




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


Tarih:30.09.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKEDAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 96. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.09.2020 tarih ve 212 sayılı kararı ile uygun bulunan; Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 02.09.2020 tarih ve 212 sayılı kararı ile uygun bulunan; Demircikara Mahallesi sınırları içerisinde 5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

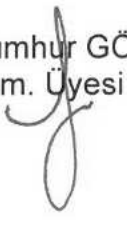
  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

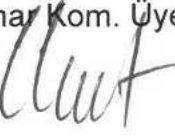
  
Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

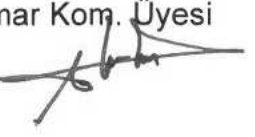
  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİNİN**  
**02.09.2020 TARİH VE 212 SAYILI KARARI**

**Gündemin 23. Maddesi**  
**Karar No. 212**

**Özü: 5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek, 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.**

Gündemin 23.Maddesinde yer alan Plan ve Proje Müdürlüğünün, Demircikara Mahallesi 18M-1c nolu imar paftasında yer alan 5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek, 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisi'nin 05.08.2020 tarihli toplantısında görüşülerek Planlama ve İmar Komisyonuna havale edilmiş olup 20.08.2020 tarihli komisyon raporu ekte sunulmuştur. Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini isteyen 26.08.2020 tarih ve 2794 sayılı yazısı ve **Planlama ve İmar Komisyonu Raporu;** Belediye Meclisimizin 05.08.2020 tarihli toplantısında görüşülerek alınan 175 sayılı kararla Planlama ve İmar Komisyonumuza havale edilen 5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek, 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Planlama ve İmar Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Konunun görüşülerek karara bağlanması için gereğini arz ederiz. Planlama ve İmar Komisyon Başkanı Ahmet Öztürk, Başkan Vekili Ali Can Menekşe, Üye Hüseyin Öztaş, Ufuk Çiftçi ve Özdemir Manavoğlu imzalı komisyon raporu kayıt altına alındı.

Yapılan oylamada;

5754 ada doğusunda bulunan trafo alanının küçültülerek, 5755 ada doğusundaki park alanında planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Planlama ve İmar Komisyonu raporu doğrultusunda kabulüne oy birliği ile karar verildi.

**Murat ŞİMSEK**  
Meclis Başkan Vekili

**Serpil ÜSTÜN**  
Divan Katibi

**Gürsel GÜLER**  
Divan Katibi





**ANTALYA İLİ, MURATPAŞA İLÇESİ, DEMİRCİKARA MAHALLESİ**  
**5754, 5755 ADALAR PARK VE TRAFİKO ALANLARI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Planlama alanı Antalya İli, Muratpaşa İlçesi sınırları içerisinde Demircikara mahallesi 18M- IC paftasında Fener Caddesine cephelidir.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı**

**2.PLANLAMAMIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Muratpaşa ilçesi kuzeyde Kepez, doğuda Aksu ve batıda ise Konyaaltı ilçelerine komşu olup 64 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Mülki alanı 92 kilometrekare olan Muratpaşa İlçesi 8 bin 804 hektarlık alana sahiptir. 20 kilometre sahil kıyı bandı bulunan Muratpaşa'nın 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 486 bin 408 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

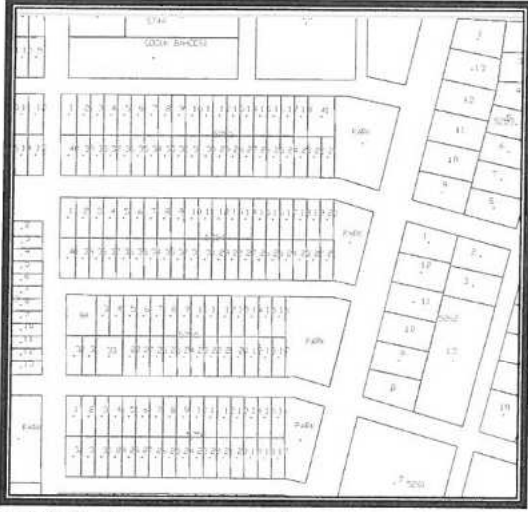
Planlama alanının çevresi incelendiğinde bu bölgenin son yıllarda yapılaşmanın yoğun olduğu ve enerji ihtiyacını karşılama amacı ile trafo alanı bulunmadığı görülmektedir. Bu da bölgenin enerji ihtiyacını sağlamakta sıkıntı çekilmesine yol açmaktadır.

Planlamanın amacı 5754 adanın batısında imar planında park alanı içerisinde planlanan trafo alanının bulunduğu alanda mevcut yapılardan dolayı trafonun planlanan alanda yapılamaması sebebi ile 5755 adanın batısında bulunan park alana kaydırılması amacı ile Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi üzerine hazırlanmıştır.

Ayrıca Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması da gerekmektedir.

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan 5754 adanın batısındaki park alanı 1278 metrekare iken, 15755 adanın batısındaki park alanı 2429 metrekaredir.



Şekil 2. Parselasyon Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

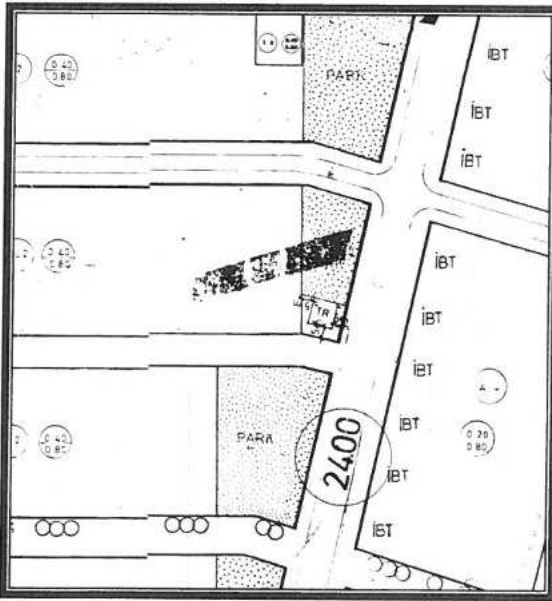
Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde trafo alanıdır.

Bölgenin elektrik ihtiyacını karşılamak amacı ile bölge için Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından yapılan elektrik projesine uygun olarak trafo alanları ayrılması ihtiyacı doğmuştur ve mevcut 5754 adanın batısında planlı trafo alanına trafo yapılmak istenmiştir.

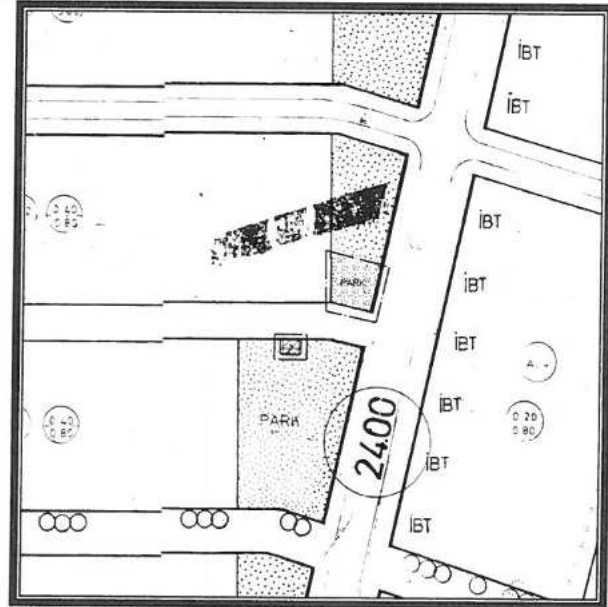
Ancak park alanı içerisinde mevcut durum incelendiğinde trafo yapılmak istenen alanda mevcut yapılar bulunduğu görülmüştür.

Muratpaşa Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü ile yapılan görüşmeler sonucunda ilgili birimin uygun gördüğü 5755 adanın batısındaki park alanı içerisinde trafo alanı ayrılmasına yönelik

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Ö.Şefa ERDAL  
Şehir Plancısı  
Faterlilik Karma Grubu (A)  
Dip.No:11991 ODÜ 79  
Oda Sicil No:315

Detay  
planlama  
Planlamlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Etilmalı Mah. 23.Sk. Dürnye Bİpe. İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 77 Muratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumda: 0.461 611 6492

Saadeh KARIN  
Şehir Plancısı (A)  
Oda Sic. No: 2021

# SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI DEĞERLENDİRME RAPORU

**İL: ANTALYA**  
**İLÇE: MURATPAŞA**  
**MAHALLE: DEMİRCİKARA**  
**PAFTA: 18M -IC**  
**ADA/ PARSEL: 5754, 5755 ADALAR**

## TALEP:

AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş.talebi üzerine hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dosyası ile Muratpaşa Belediyesi yetki alanında bulunan trafo yerinin Uygulama İmar Planına işlenmesi

## PLANLAMANIN AMACI:

Planlamanın amacı 5754 adanın batısında imar planında park alanı içerisinde planlanan trafo alanının bulunduğu alanda mevcut yapılardan dolayı trafonun planlanan alanda yapılamaması sebebi ile 5755 adanın batısında bulunan park alana kaydırılması

## MERİ PLANLARDAKİ DURUM:

5754 adanın batısında planlanan alan trafo alanı, 5755 adanın batısında bulunan park alanıdır.

## SONUÇ:

### Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26(7) maddesinde;

“Yoğunluk artırıcı veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır” denilmektedir.

### 14/07/2020 tarih ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesinde;

MADDE 12 – 3194 sayılı Kanuna aşağıdaki ek madde eklenmiştir.

“EK MADDE 8 – Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur ibaresi yer almaktadır.

Buna göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde;

“Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir” olarak tanımlanmıştır.

Ayrıca aynı yönetmelikte;

“Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez” de denilmektedir.

Yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 235 m<sup>2</sup> Park Alanı ve 36 m<sup>2</sup> Trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği ile bölgede herhangi bir nüfus ve yoğunluk artışı yapılmamıştır, planda ana ulaşım kararları değiştirilmemiştir, sosyal ve teknik altyapı dengesi bozulmamıştır.

**Deiay**  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş.Tar. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 1. Blok. Dönüş Bile. İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel.&Fax: 0 342 247 50 77 - Muratpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar Sic. No: 491 011 8452  
**Saadet NARİN**  
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)  
Oda Sic. No: 2921