



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHISLAR
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 98. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ile reddedilen; Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde 6623,6624 ve 1920 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 54 sayılı kararı ile reddedilen; Kürüş Mahallesi sınırları içerisinde 6623,6624 ve 1920 adalar ve çevresinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiş, itirazlar imar uygulamasına yönelik olduğundan Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

07633425

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 05/08/2020
Karar No : 54

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/08/2020 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazı.

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazı konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.07.2020 tarihli raporunda;

02.01.2020 tarih ve 13 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalarda yapı kullanma izin belgesi almış olan parseller olduğu gerekçesiyle söz konusu adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz konusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılacağından itirazların reddinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/08/2020

KARAR NO :
54

Meclis gündeminin 4. maddesinde yer alan Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İtirazı konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/08/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

02.01.2020 tarih ve 13 sayılı kararı ile Belediye Meclisimiz tarafından uygun görülerek Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih ve 221 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Kürüş Mahallesi 6623, 6624 ve 1920 adalarda yapı kullanma izin belgesi almış olan parseller olduğu gerekçesiyle söz konusu adalar ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz konusunda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması yapılacağından itirazların reddine, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

4. ANŞEL HAKIM HATIRLATILACAK

T.C SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

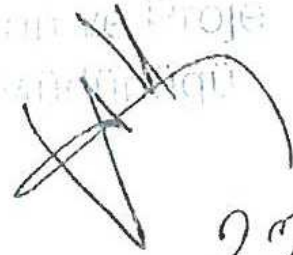
Sahibi olduğum Antalya ili Serik ilçesi Yeni Meh. Kuruş Köyü 1920 ada 9. Parsel'de Revizyon çalışması sebebiyle Arsamda otopark mevcut olmuştur.

Parselime isabet eden otopark alanının iptal edilerek mağduriyetimin giderilmesi hususunu bilgilerinize sunarım.

Gereğinin yapılmasını Saygılarımla arz ederim.

Dilekçe Kayıt No: 4953
Tarih: 22.04.20

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



22.04.2020

Mustafa Gündoğdu

Hüseyin Gündoğdu



H. Gündoğdu
22.04.2020



0543 315 91 25

T.C SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Zehircilik Müdürlüğüne)

Sahibi olduğum Antalya ili Serik İlçesi
Yeni Muh. Kınış Köyü 6623 ada 11. Parsel ve
6624 ada 5. Parselde Revizyon çalışması
sebebiyle otopark mevcut olmuştur.

Parselime isabet eden otopark
alanının iptal edilerek mağduriyetimin
giderilmesi hususunu bilgimize sunarım.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla
arz ederim.

Dilekçe Kavut No 4955
Tarih 22.04.20

S. OKUYAN, İKİLLER

22.04.2020

22.04.2020

Arzu Erdoğan

0536 358 1058

T.C SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne)

Sahibi olduğum Antalya ili Serik İlçesi Yeni Meh. Kürüç Köyü 6624 Ada 6. Parsel'de Revizyon çalışması sebebiyle Arsamda otopark mevcut olmuştur.

Parselime isabet eden otopark alanının iptal edilerek mağduriyetimin giderilmesi hususunu bilgimize sunarım.

Gereğinin yapılmasını saygılarımla arz ederim.

Dilekçe Kayıt NO: 4954
Tarih: 22.04.20

İmar ve Şehircilik
Müdürlüğü



22.04.2020

Fatma Akbulut

SOKAAN, K. Kocak

22.04.2020

0541 432 6985

30.04.2020

T.C. SERİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA ;

Sahibi olduğum Antalya ili Serik ilçesi
Kınış mah. 1920 ada 3 parsel, 1919 ada
1 parseldeki revizyon çalışması nedeniyle
arsamda otopark mevcut olmuştur.

6624 ada 4 parsel, 6623 adadaki
parsellerimizde revizyon çalışması nedeniyle
yol mevcuttur, iptal edilmesini,

parsellerime isabet eden otopark
alanlarının iptal edilerek mahalliyetimizin
gidirilmesi hususunu bilginize sunarım.

Çalışmasını yaptırılmaya saygılarımla
erz ederim.

Ali Eroğlu



Tel: 0.532 707 50 74

Adres
Yeni Mah
Gülsün Süleyman Dural cad,
No: 80

Serik

Okul Kayıt No: 5577
Tarih: 30.04.2020.

K. K. K. K.
S. K. K. K.
30.04.2020

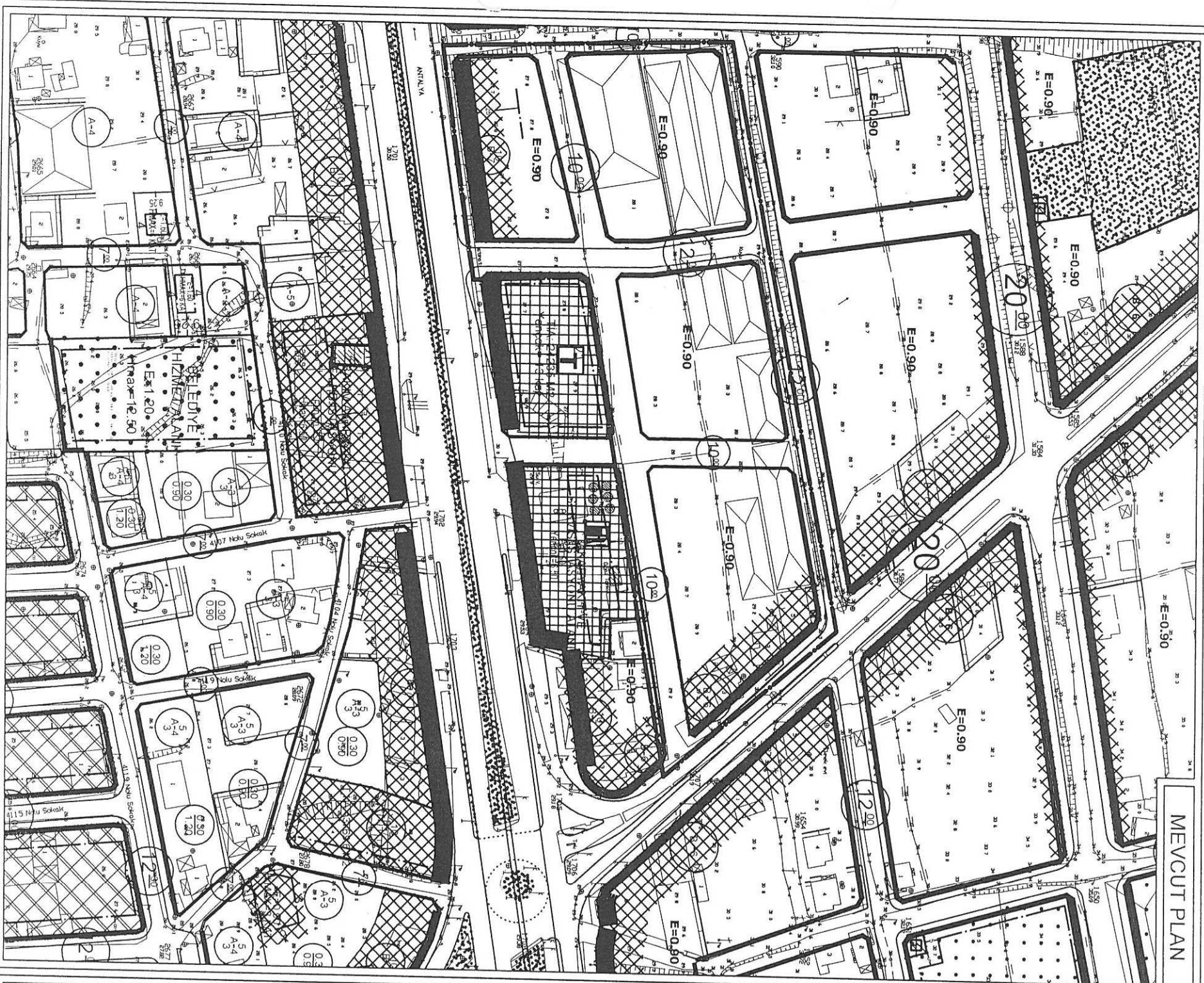
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2000

PAFTA NO : 026A-08D-2C

PARSEL NO: 6623-6624-1920 ADALAR

MEVCUT PLAN



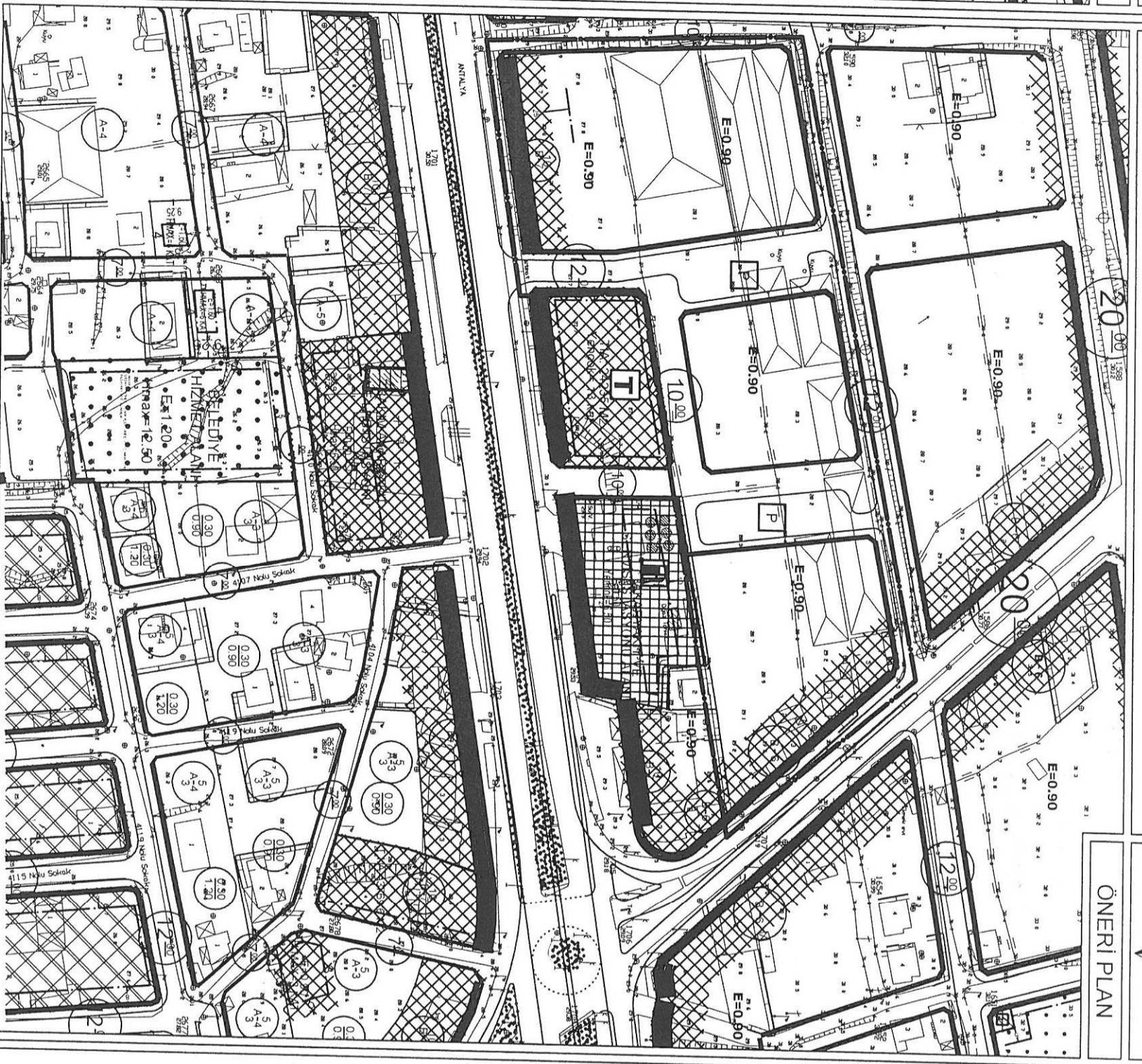
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: BÖLGEDEKİ REVİZYON ÇALIŞMALARINDA SEHVEN OLUŞTURULAN MAĞDURİYETİN GİDERİLMESİ.

KUZUY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

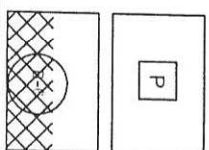
E=0.90

YERLEŞİK KONUT ALANI

P

GENEL OTOPARK ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI



**ANTALYA - SERİK - KÜRÜŞ MAHALLESİ
6623,6624 VE 1920 NOLU ADALARDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Kürüş Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-08D-2C nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan 6623,6624 ve 1920 nolu adalarda İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

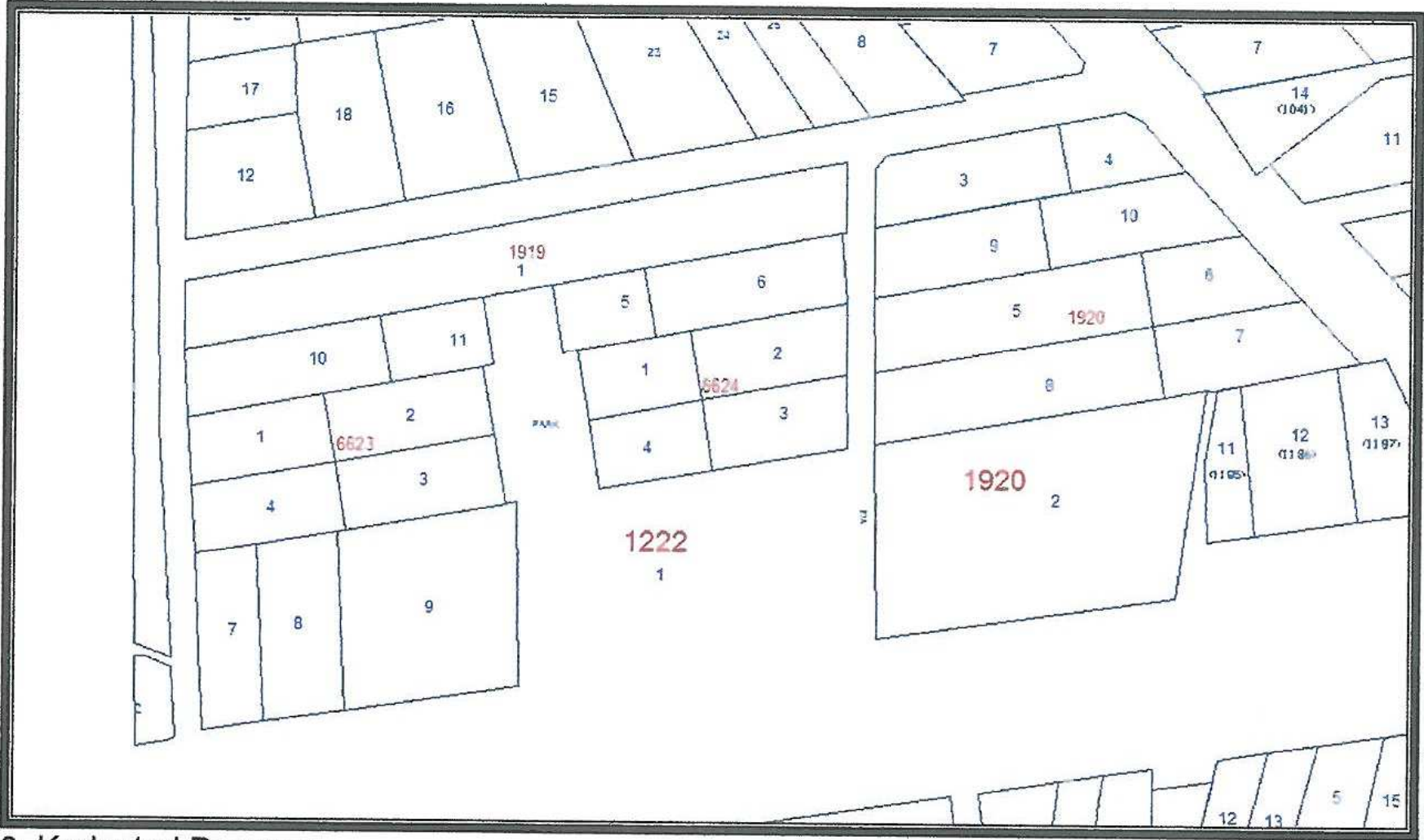
Planlama alanı yaklaşık 26331.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır. Daha sonra yeniden bir revizyon imar planı yapılarak 07.09.2016 tarih ve 970 sayılı meclis kararı ile onanmıştır.

10.05.2012 tarihinde onaylanan Serik Revizyon İmar Planına göre parsellasyon uygulaması yapılmıştır. Planlama alanında söz konusu uygulamaya esas oluşan parsellere ruhsatlı yapılar yapılmıştır. Ancak 07.09.2016 tarihinde onaylanan Serik Revizyon İmar Planı yapılır iken ruhsatlı yapılar ve bu yapılara esas tescilli parseller dikkate alınmadan 10 metrelik yol aksı içerisinde bırakılmıştır. Planlama alanında ortaya çıkan bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla 10 metrelik yol aksının kaldırılması ile ilgili imar planı değişikliği yapılmak istenmektedir. Planlama alanı içerisinde;

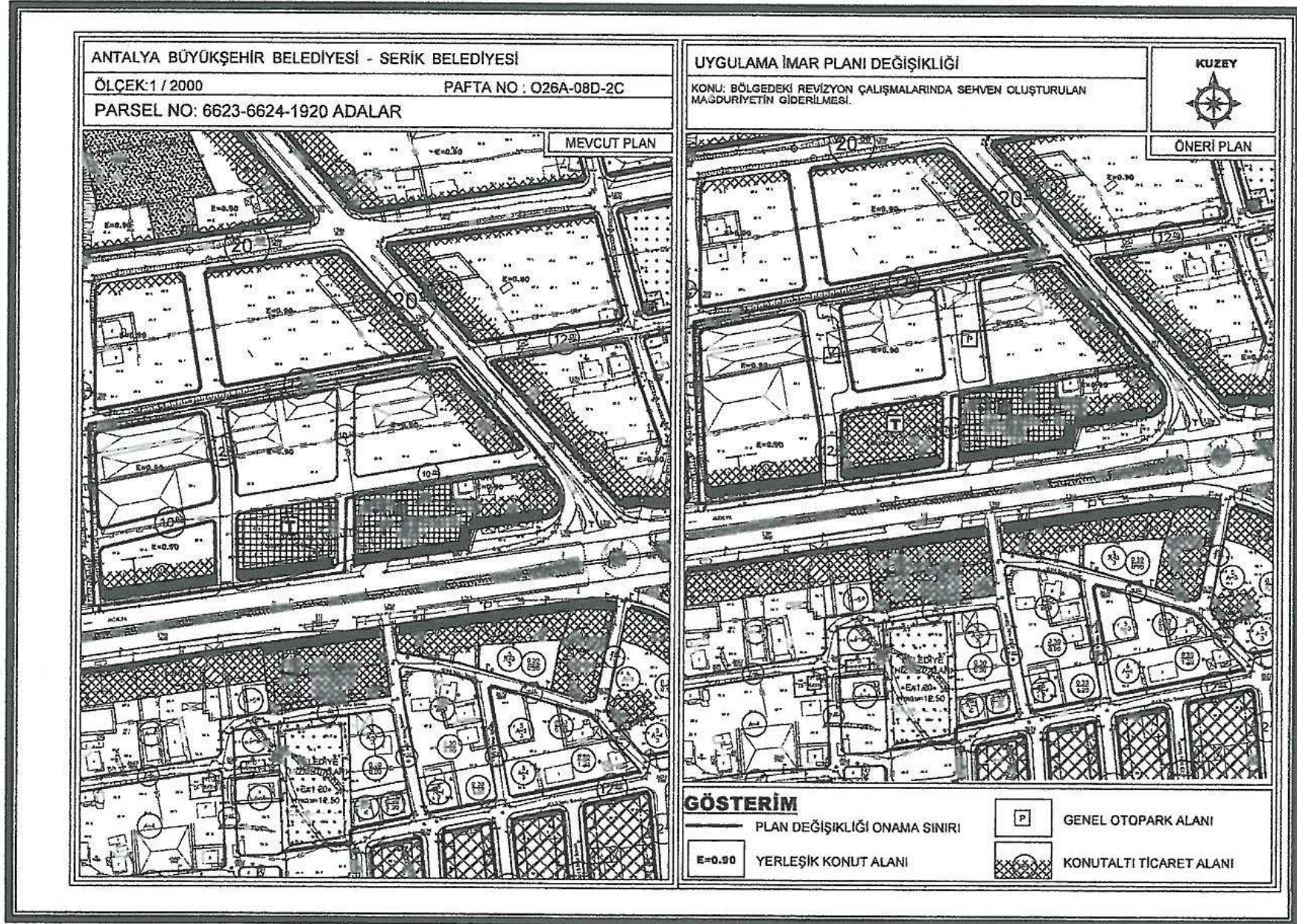
- 6623 ada 7 parselde 04.09.2012 tarihli ruhsatlı yapı,
- 6623 ada 8 parselde 18.09.2013 tarihli ruhsatlı yapı,
- 1920 ada 7 parselde 28.03.2014 tarihli ruhsatlı yapı yer almakta olup bu yapılar 10 metrelik yol aksı içerisinde kalmaktadır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlama alanı 10 metre genişliğinde yol olarak görülmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 10 metre genişliğindeki yol aksı kaldırılmıştır. Söz konusu yol aksının kaldırılması bütüncül planının ulaşım aksını bozmamaktadır. Planlama alanında 10 metrelik yol aksı iki adada kaldırılmış ve kaldırılan yol alanı kadar otopark alanı oluşturulmuş olup çevresiyle uyumlu "Yerleşik Konut Alanı ve Ticaret Alanı" kullanım fonksiyonu devam ettirilmiş ve yapı kullanma şartları aynen korunmuştur.

Arazi Kullanım Tablosu		
Kullanım Fonksiyonu	Mevcut (m ²)	Öneri (m ²)
Yerleşik Konut Alanı	18279.00	18279.00
Ticaret Alanı	3162.00	3162.00
Yol+Otopark	4890.00	4890.00
Toplam	26331.00	26331.00



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi Mültezim Bulvarı Çiğir A Sitesi No:13A Kat:3
Daire:14 Muratpaşa / ANTALYA Ülkeler: TD 06 230 212 06
Tel & Faks: 0242 248 67 59 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU

Şehir Plancısı

Yeterlilik Kayıt Grubu (A)

Dip.No: 5901 ODTÜ 1973

Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	KAYDEDİLMİŞTİR
 5BG94Z6P	MD Tarihi: 23.12.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2907 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibariyle herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.	