



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:30.09.2020**

|  |  |
|--|--|
| <b>BİRİM</b>   | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  |
| <b>TALEP SAHİBİ</b>                                  | SERİK BELEDİYESİ   |
| <b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b> | Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 100. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.  |
| <b>TALEP KONUSU</b>                                  | Serik Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan; Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde 1322 ada 4 parselde yer alan trafo alanının konut altı ticaret alanına, parselin kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmının trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.   |
| <b>KOMİSYON RAPORU:</b>                              | Serik Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan; Eminceler Mahallesi sınırları içerisinde 1322 ada 4 parselde yer alan trafo alanının konut altı ticaret alanına, parselin kuzeyinde yer alan otopark alanının bir kısmının trafo alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, tekrar değerlendirilmek üzere belediyesine iade edilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2020  
Karar Tarihi : 05/08/2020  
Karar No : 59

Toplantı : 5  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/08/2020 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı.

**Konunun Özeti : Eminceler Mahallesi 1322 ada 4 parsel Trafo Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.**

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Eminceler Mahallesi 1322 ada 4 parsel Trafo Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 07.07.2020 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Eminceler Mahallesinde 1322 ada 4 parselin kuzey doğusunda bulunan Trafo Alanının 1322 ada 4 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan parsellerden olması sebebiyle parselin kuzey batısına taşınmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Ahmet KAHYA'nın ÇEKİMSER oyuna karşılık İmar Komisyonu tarafından oyçokluğu ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
05/08/2020

**KARAR NO :**  
59

Meclis gündeminin 9. maddesinde yer alan Eminceler Mahallesi 1322 ada 4 parsel Trafo Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/08/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Eminceler Mahallesinde 1322 ada 4 parselin kuzey doğusunda bulunan Trafo Alanının 1322 ada 4 parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde Uygulaması sonucu oluşan parsellerden olması sebebiyle parselin kuzey batısına taşınmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, Meclis üyelerinden Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN'in 6 (Altı) ÇEKİMSER oy'una karşılık diğer üyelerin 26 (Yirmialtı) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

**Enver APUTKAN**  
Belediye Başkanı

**Ramazan DOLAY**  
Meclis Katibi

**Hasan İLTAR**  
Meclis Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 1000

PAFTA NO : 026A-07C-4D

PARSEL NO: 1322 ADA 4 NOLU PARSEL

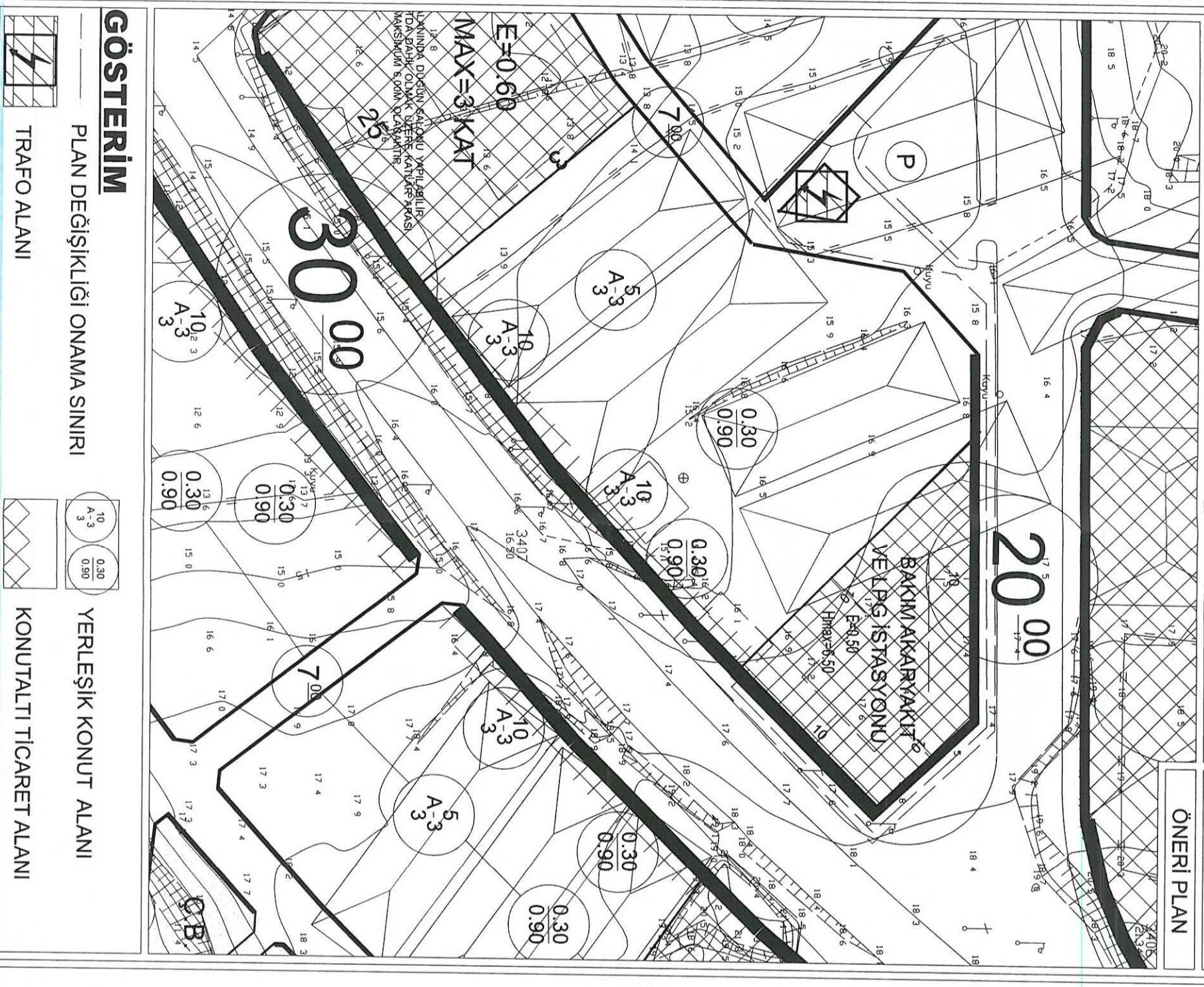
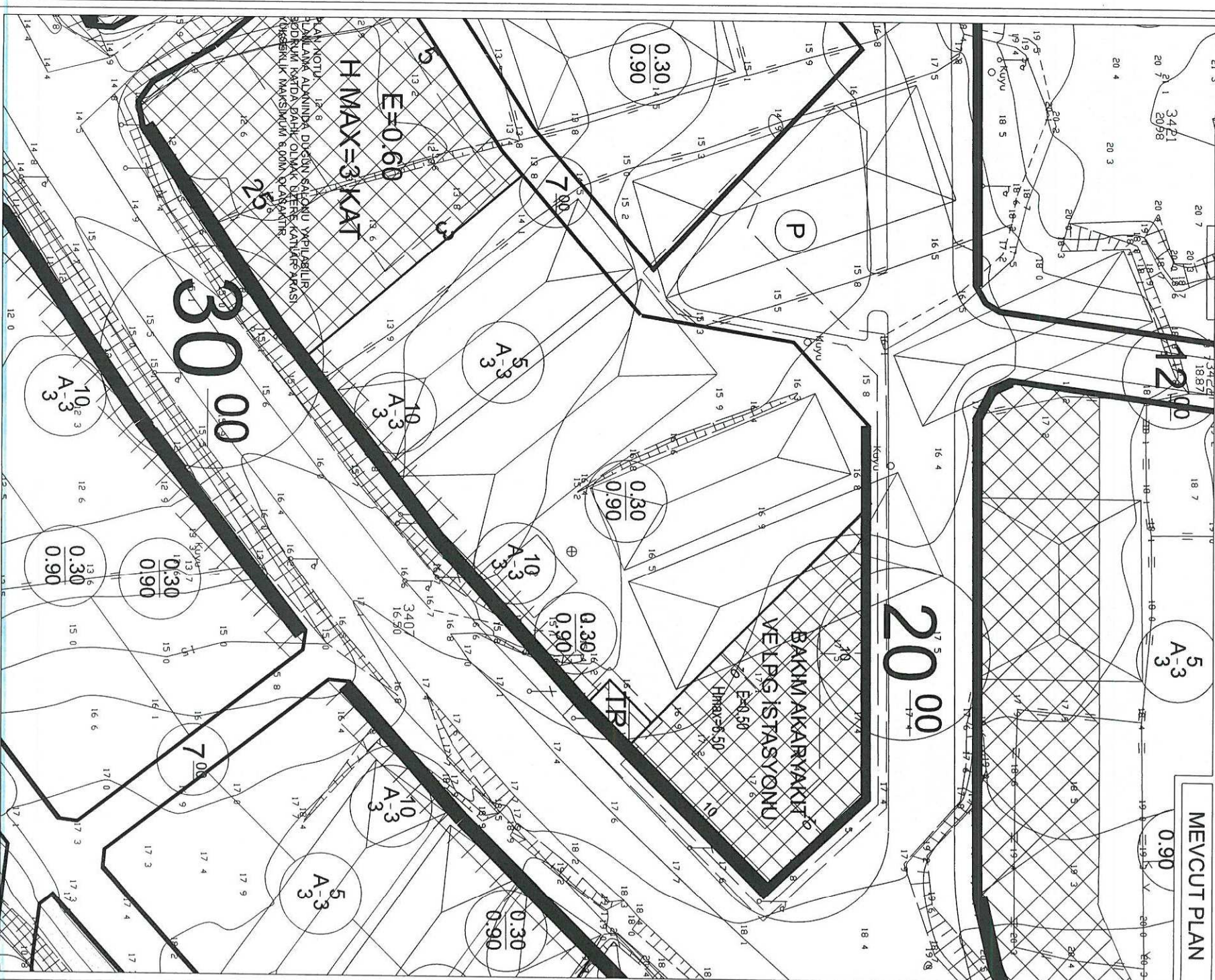
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-EMİNCELER MAHALLESİ 1322 ADA 4 NOLU PARSELDEKİ TRAFİKO ALANI İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KUZAY



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TRAFİKO ALANI

YERLEŞİK KONUT ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI

**ANTALYA - SERİK - EMİNCELER MAHALLESİ  
1322 ADA 4 NOLU PARSELDEKİ TRAFİKO ALANI İLE İLGİLİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli Serik İlçesi Eminceler Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-4D nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 1322 ada 4 nolu parseldeki trafo alanı ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

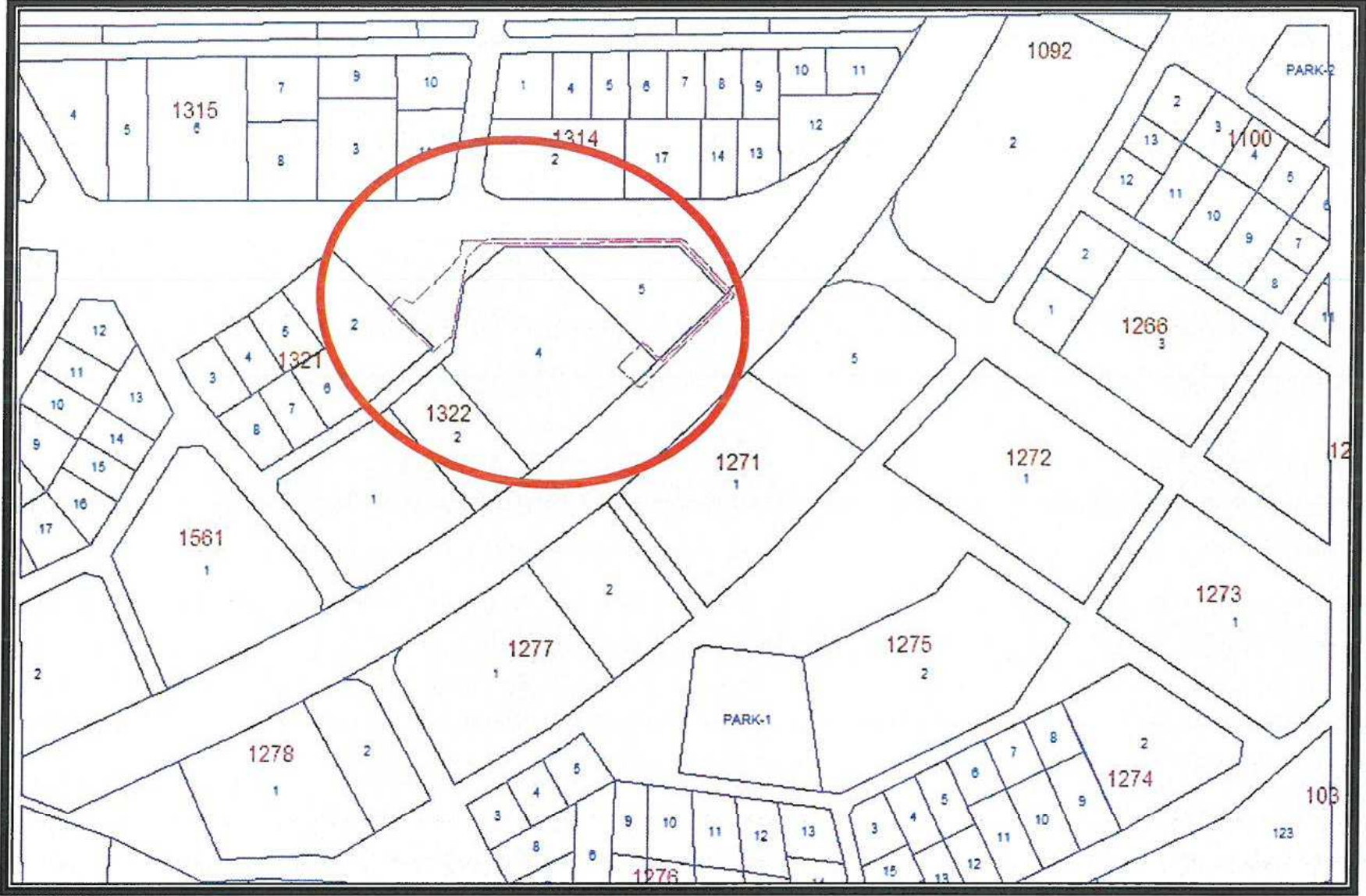
Planlama alanı yaklaşık 207.07 m<sup>2</sup> dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



### 3. Kadasral Durum

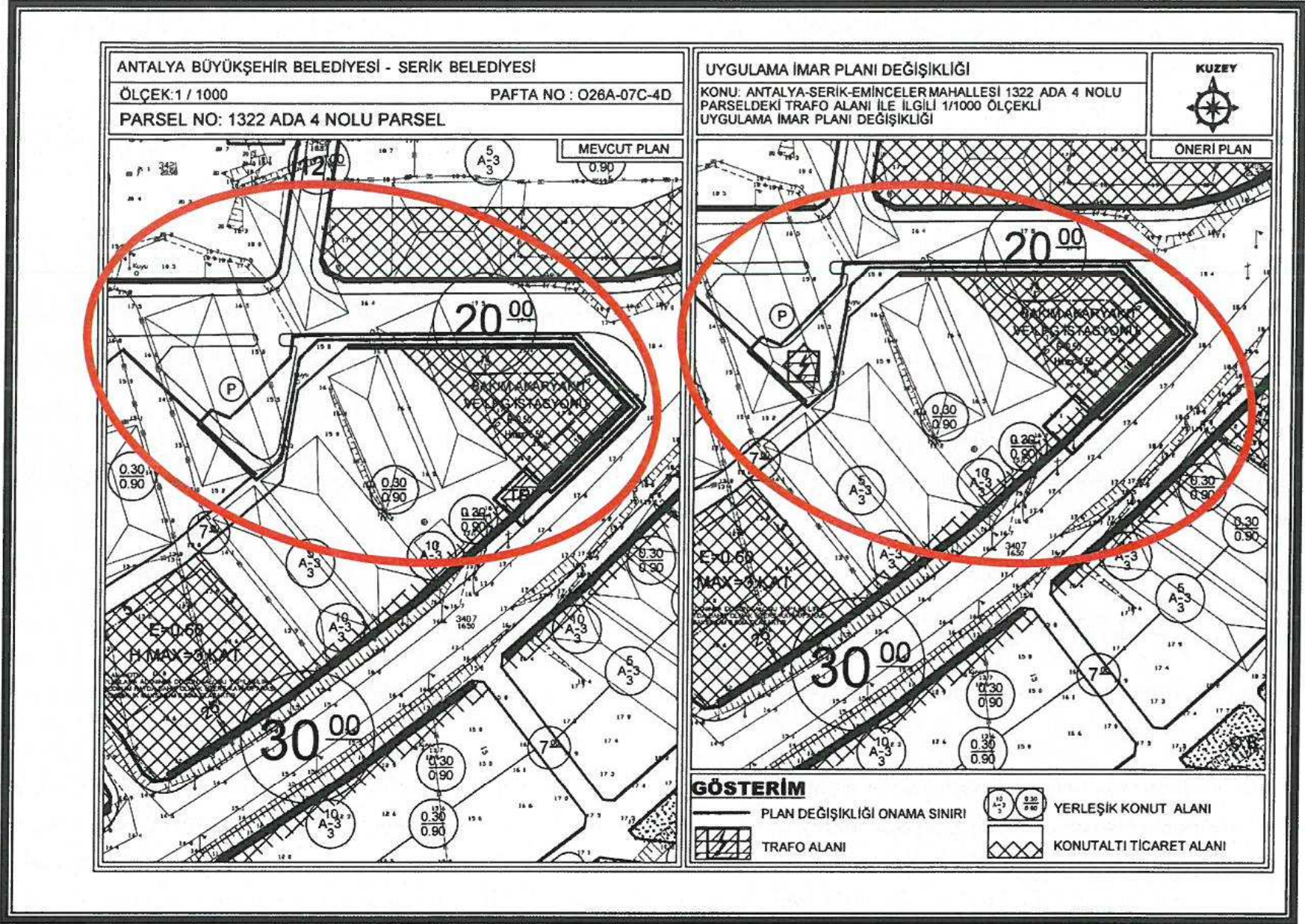
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Planlama alanı içerisinde mevcut yapılaşma ve trafo binası bulunmamaktadır. Ayrıca Trafo Alanının herhangi bir kamulaştırma durumu söz konusu değildir.

1322 ada 4 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Konut Alanı" kullanım fonksiyonu ve TAKS/KAKS= 0.30/0.90, ayırık nizam 3 kat yapılanma koşullu ile parsel köşesinde "Trafo Alanı" kullanım fonksiyonu bulunmaktadır.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 1322 ada 4 nolu parseldeki kullanım fonksiyonu "Trafo Alanı" ada bütünlüğünü sağlamak amacıyla "Konutaltı Ticaret Alanı"na dönüştürülmüştür. Trafo Alanı ise; 1321 ada 2 nolu parselin doğusuna taşınmıştır.

Planlama alanı ile ilgili Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin 14.08.2020 tarih ve 81833 sayılı yazısında; "Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler Mahallesi 1322 ada 4 parsel üzerindeki Trafo Alanının parselin kuzey batı cephesine taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapımında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.



#### 4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ  
ELEKTRİK  
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: Eminceler imar planı yazısı

**T.C. SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Plan ve Proje Müdürlüğü  
Orta Mah. Kızdere Cad. No:25  
Serik/Antalya

İlgi: 13/08/2020 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazınıza konu; Antalya İli, Serik İlçesi, Eminceler mahallesi 1322 ada 4 parsel üzerindeki trafo alanın parselin kuzey batı cephesine taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

K. KÜKREK  
S. OKUR  
19.08.2020

Posta  
19.08.2020

|  |            |
|--|------------|
| T.C.<br>Serik Belediye Başkanlığı<br>Plan ve Proje Müdürlüğü |            |
| Dilekçe Kayıt Tarihi:  | 19.08.2020 |
| Kayıt Sayısı   | 8180       |
| HAYATLI E-İMZA ÇEK YERİ                                      |            |
| Plan Proje Mdr.  |            |

Evrak Doğrulamak İçin : <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BENU5F5SR>  
Evrak Pin Kodu : 30613

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
Kurumlar V.D.:0210470544  
Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Ayrıntılı bilgi için e-posta:  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82