



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 30.09.2020

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>İTİRAZ SAHİBİ</b>	TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 39. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Barbaros Mahallesi 16 Ada 11 parselin kamu hizmet alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Barbaros Mahallesi 16 Ada 11 parselin kamu hizmet alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş, itirazın uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

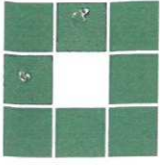
Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88227
Kayıt Tarihi	20.8.2020

20.08.2020

Sayı :413

**Konu** : Aksu İlçesi Barbaros Mahallesinde bulunan 16 ada 11 parsel "Kamu Hizmet Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hk.

**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**  
**ANTALYA**

Aksu İlçesi Barbaros Mahallesinde bulunan 16 ada 11 parsel "Kamu Hizmet Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Belediye Meclisininin 10.07.2020 tarih ve 286 sayılı kararı ile onaylanarak plan değişikliği 23.07.2020-21.08.2020 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkartılmıştır.

16 ada 11 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarih ve 865 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile; Kamu Hizmet Alanı, Ticaret Alanına dönüştürülmüştür.

Anılan değişiklik, gerek şehircilik ilke ve esaslarına, gerek yürürlükteki mevzuata ve gerekse kamu yararına açıkça aykırıdır. İmar Kanunu'nun ruhuna aykırı bir kentleşme sürecinin önünü açmakta ve kamuyu telafisi güç biçimde zarara uğratmaktadır.

Yapılan plan değişikliğinde; Belediye Hizmet alanı kaldırılarak yerine ticaret alanı getirilerek yetersiz olan trafik yoğunluğu ve otopark ihtiyacı da ekstra arttırılmıştır. Ayrıca Belediye Hizmet Alanı için alternatif bir alan önerilmemektedir.

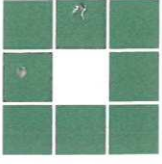
**MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'nin 7.Bölümünde "İmar Planına Dair Esaslar"** başlığı altında 26. Maddede **İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ** şöyle açıklanmıştır;

**"(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.**

**(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.**

**(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz."**

Yukarıda yer verilen tanımdan da görüleceği üzere, plan değişiklikleri ancak "**teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte**" ve "**kamu yararının zorunlu kılması halinde**" yapılabilecek düzenlemelerdir. Yapılan değişikliği yukarıda yer verilen tanımdaki iki temel ilke ile çelişmektedir. Plan değişikliği ile planda öngörülmüş olan donatı dengesi de açıkça bozulmaktadır.



- Kullanım değişikliği ile oluşturulan yeni kullanımın çevresiyle kurduğu ilişkinin, yapı yoğunluğunun irdelenmediği; yakın çevresindeki ulaşım-dolaşım sistemine etkileri, kent bütününe etkisi ve zorunlu alt yapı alanlarının dağılımına etkileri gibi zorunlu teknik çalışma ve değerlendirmelerin yapılmadığı, plan değişikliğine konu parselin bulunduğu bölgenin mevcut trafik yüküne ilave gelecek trafik yükü hesaplanmamış, çevre fonksiyonlarla ilişkilerini ve doğacak altyapı gereksinimleri için hiçbir değerlendirme yapılmadığı açıkça görülmektedir.

Askı süresi içerisinde yapmış olduğumuz itirazımızın yasal süreler göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.

Saygılarımızla,

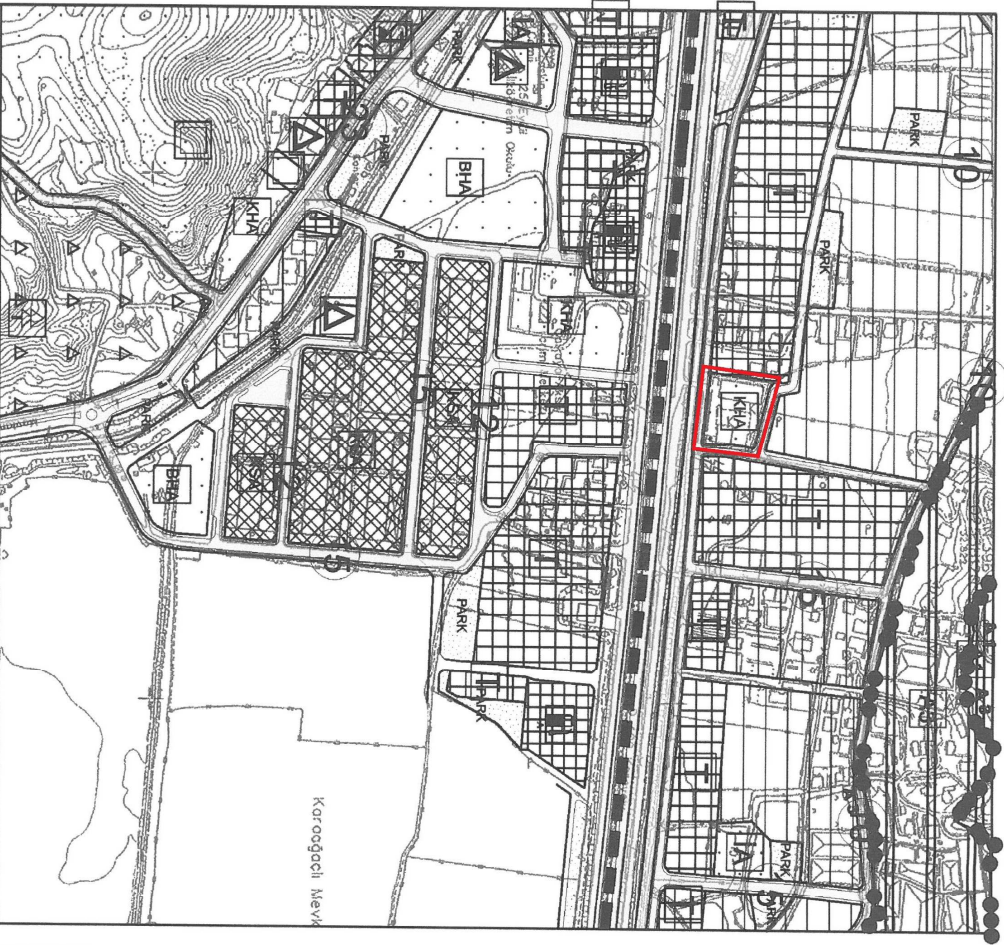
Funda YÖRÜK

Antalya Şube Sekreteri



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR -(AKSU) BELEDİYESİ  
MAHALLE : BARBAROS  
ADA/PARSEL NO: 16 ADA 11 PARSEL  
PAFTA NO: O25-B-08-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

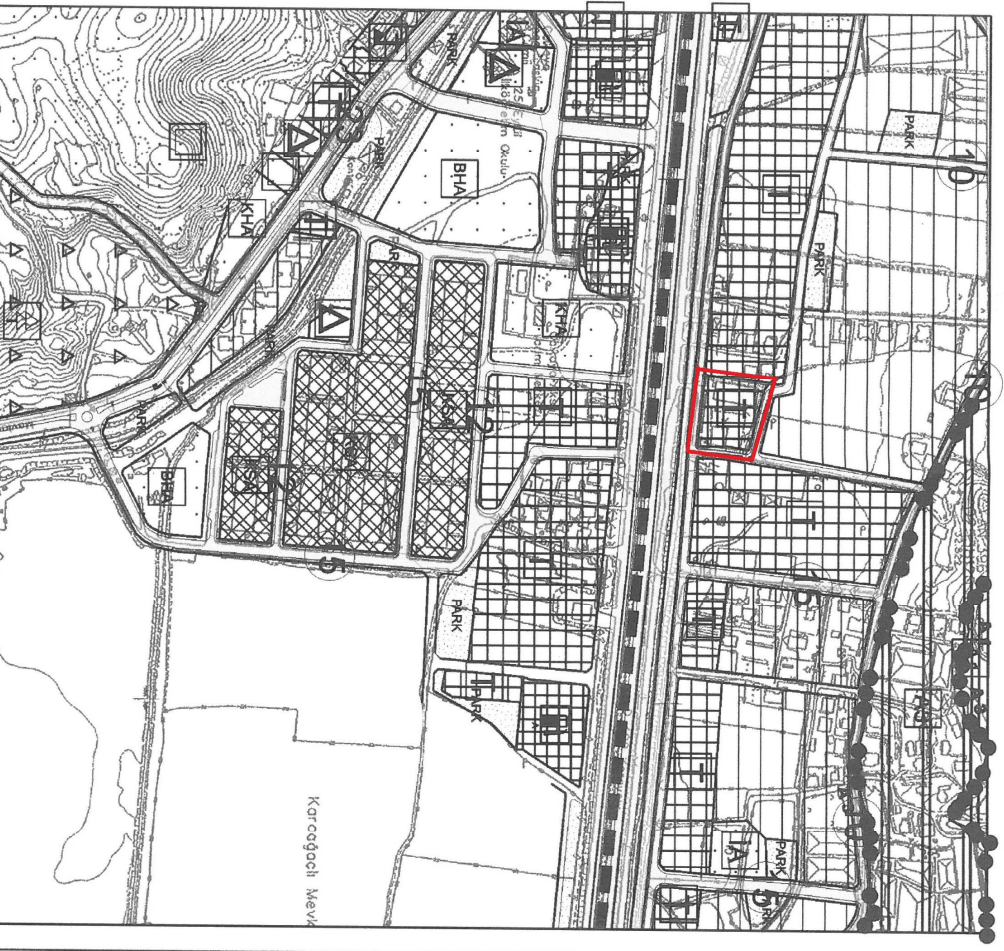
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KHA

KAMU HİZMET ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

T

TİCARET ALANI