



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:09.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
-------	---------------------------------------

TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
--------------	-----------------------

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 61. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
---	--

TALEP KONUSU	<p>Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Türkler Mahallesi 369 ada 2 parselde yer alan Toplu İşyeri Alanına, "2-Planlama alanında toptancı hal kompleksi yapılması halinde;</p> <p>a) Vaziyet planında belirlemek kaydıyla toptancı hal kompleksi alanı içerisinde, bu alana hizmet edecek akaryakıt pompa istasyonu, sosyal kültürel altyapı tesisleri vb. yer alabilir.</p> <p>b) Bu alanlarda toptancı hallerine ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.</p> <p>c) Toptancı hal kompleksi alanında <math>E=0.60</math> olup, yapı yüksekliği vaziyet planına göre belirlenecektir. Tüm cephelerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Yapı nizamı bitişik olup taban alanı şartı aranmaz.</p> <p>d) Blok boylarını ve bloklar arasındaki mesafeleri belirlemeye belediyesi yetkilidir."</p> <p>plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.</p>
--------------	--

KOMİSYON RAPORU:	<p>Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Türkler Mahallesi 369 ada 2 parselde yer alan Toplu İşyeri Alanına,</p> <p>"2-Planlama alanında toptancı hal kompleksi yapılması halinde;</p> <p>a) Vaziyet planında belirlemek kaydıyla toptancı hal kompleksi alanı içerisinde, bu alana hizmet edecek akaryakıt pompa istasyonu, sosyal kültürel altyapı tesisleri vb. yer alabilir.</p> <p>b) Bu alanlarda toptancı hallerine ilişkin yönetmelik hükümleri geçerlidir.</p> <p>c) Toptancı hal kompleksi alanında <math>E=0.60</math> olup, yapı yüksekliği vaziyet planına göre belirlenecektir. Tüm cephelerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Yapı nizamı bitişik olup taban alanı şartı aranmaz.</p> <p>d) Blok boylarını ve bloklar arasındaki mesafeleri belirlemeye belediyesi yetkilidir."</p>
------------------	--

*(Handwritten signatures and notes in blue ink)*

plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

Toplantı hal alanının fonksiyonunun  
değiştirilmesi uygun değildir.

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ TÜRKLER MAHALLESİ  
369 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TOPLU İŞYERLERİ

PLAN NOTU

- 1- MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 2- PLANLAMA ALANINDA TOPTANCI HAL KOMPLEKSİ YAPILMASI HALİNDE:
  - a) VAZİYET PLANINDA BELİRLEMEK KAYDIYLA TOPTANCI HAL KOMPLEKSİ ALANI İÇERİSİNDE, BU ALANA HİZMET EDECEK AKARYAKIT POMPA İSTASYONU, SOSYAL KÜLTÜREL ALTYAPI TESİSLERİ VB. YER ALABİLİR.
  - b) BU ALANLARDA TOPTANCI HALLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
  - c) TOPTANCI HAL KOMPLEKSİ ALANINDA E=0.60 OLUY, YAPİ YÜKSEKLİĞİ VAZİYET PLANINA GÖRE BELİRLENECEKTİR. TÜM CEPHELERDE YAPİ YAKLAŞMA MESAFESİ 10 METREDİR. YAPİ NIZAMI BİTİŞİK OLUY TABAN ALANI SARTI ARANMAZ.
  - d) BLOK BOYLARINI VE BLOKLAR ARASINDAKİ MESAFELERİ BELİRLEMEYE BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

