



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.08.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KUMLUCA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 137. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kumluca Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydan (Bağlık) Mahallesi 604 ada 1 parsel ve 21 ada 8, 9 parsellerin çevresindeki yol ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kumluca Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 46 sayılı kararı ile uygun bulunan, Meydan (Bağlık) Mahallesi 604 ada 1 parsel ve 21 ada 8, 9 parsellerin çevresindeki yol ve park alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarih 230 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ  
MECLİS KARAR YAZISI FORMU

Doküman No : 04.F.16  
Revizyon No : 00  
Revizyon Tarihi :  
Yayın Tarihi : 12.06.2007  
Sayfa No : 1/1

T.C.  
KUMLUCA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 02.07.2020  
KARAR NO : 46  
KARAR GÜNÜ : Perşembe

Kumlucu Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye kanununun 20. maddesine göre Temmuz ayı "OLAĞAN" toplantısının, 1. Birleşiminin 2. Oturumunu yapmak üzere bu gün saat 15.00'te Belediye Meclis Toplantı Salonunda Belediye Başkanı Mustafa KÖLEOĞLU'nun Başkanlığında üyeler, Kerem Kaya TURAN, İsmail BAŞAR, Ünal ABACIOĞLU Batuhan Mutlu ENGİN, Mehmet TOPRAKCI Hasan HOYRAZLI, Erhan DURDAŞ, Tuncay DALGIÇ, Ayhan AYTEKİN, Celil DEMİRÖZ, Rabia DEMİR, Ali OKUR, Hasan DENİZ, Mehmet ATICI, Faik İLTER, Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN ve Bayram AÇIKYÜREK'in iştirakleri ile toplandı.

**MADDE-14-25/06/2020 TARİHLİ VE 2 SAYILI İMAR KOMİSYONU RAPORUNUN GÖRÜŞÜLMESİ.**

25/06/2020 tarihli ve 2 sayılı komisyon raporu meclis katibi Ayhan AYTEKİN tarafından okundu. Söz konusu raporda, "Kumlucu İlçesi, Meydan (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 604 ada 1 parsel ile 21 ada 8 ve 9 parsellerin etrafına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebine yönelik hazırlanan dosyadan; bahse konu 604 ada 1 parsel ile 21 ada 8 parselin etrafı ve 21 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda Yol ve Park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli ve 230 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ve onaylanmıştır.Yapılan değerlendirmede; Meydan (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 604 ada 1 parsel ile 21 ada 8 parselin etrafı ve 21 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda Yol ve Park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili Yönetmelikler doğrultusunda uygun hazırlandığı ve çalışmalarının tamamlandığı belirlenmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 220-3A ve 220-3D (PİN: UİP-9945,20) paftasında yer alan imar planı değişikliği komisyonumuzca uygun olduğu görüşüne varılmıştır." Denilmektedir.

Konu meclisimizce değerlendirildi. Meydan (Bağlık) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 604 ada 1 parsel ile 21 ada 8 parselin etrafı ve 21 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda Yol ve Park alanının yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 220-3A ve 220-3D (PİN: UİP-9945,20) paftasında yer alan imar planı değişikliği Komisyon raporu doğrultusunda oylamaya sunuldu.

Yapılan oylama sonucunda; hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 220-3A ve 220-3D (PİN: UİP-9945,20) paftasında yer alan imar planı değişikliğinin, Komisyon raporu doğrultusunda kabul edilmesine Antalya Büyükşehir Belediyesine gönderilmesine, Büyükşehir Belediyesince onaylandıktan sonra askıya çıkarılmasına, meclisimizce 15 oy kabul 10 oy red, 1 oy çekimser olmak üzere oy çokluğu ile karar verilerek onaylandı.

(CHP 8 kabul oyu, Ak Parti 8 red oyu, İyi Parti 7 kabul oyu MHP 2 red oy, Bağımsız: 1 çekimser oy) (Red oylar: Şefik DURDAŞ, Mehmet DURUKAN, Halil KARATAŞ, Mutlu BAYKARA, Esin TÜMEN, Taylan ATASOY, Yanar KAYMAK, Mehmet Özgür ERKAN, Erdal SAYIN, Bayram AÇIKYÜREK) (Çekimser Oy: Mehmet TOPRAKCI)

Mustafa KÖLEOĞLU  
Belediye Başkanı

Rabia DEMİR  
Meclis Katibi

Ayhan AYTEKİN  
Meclis Katibi

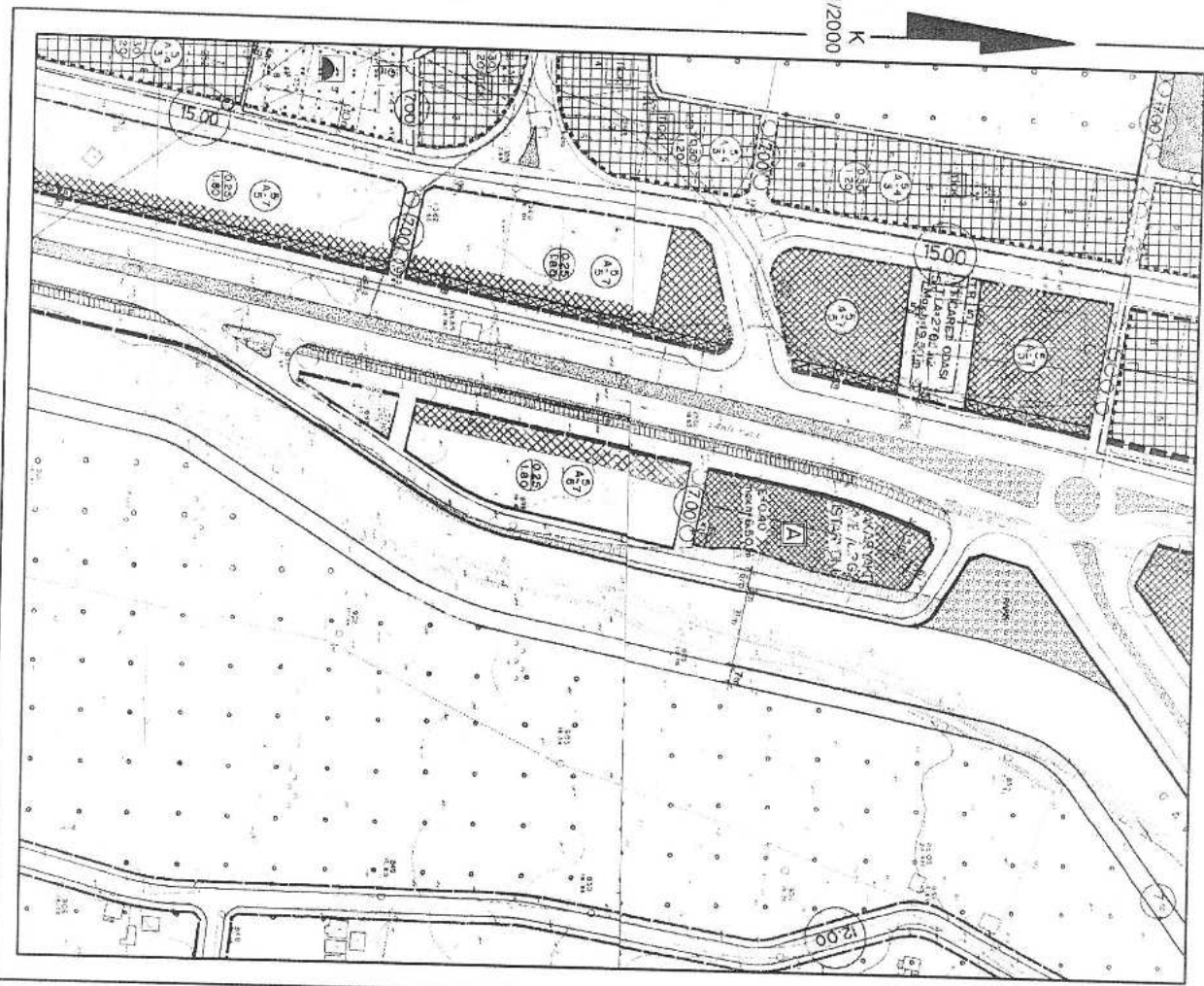
16 Temmuz 2020

ASLI GİBİDİR

KUMLUCA BELEDİYESİ

PAFTA NO : 2203A - 3D ALANI  
ADA NO : 604 / 1 - 21 / 89.9

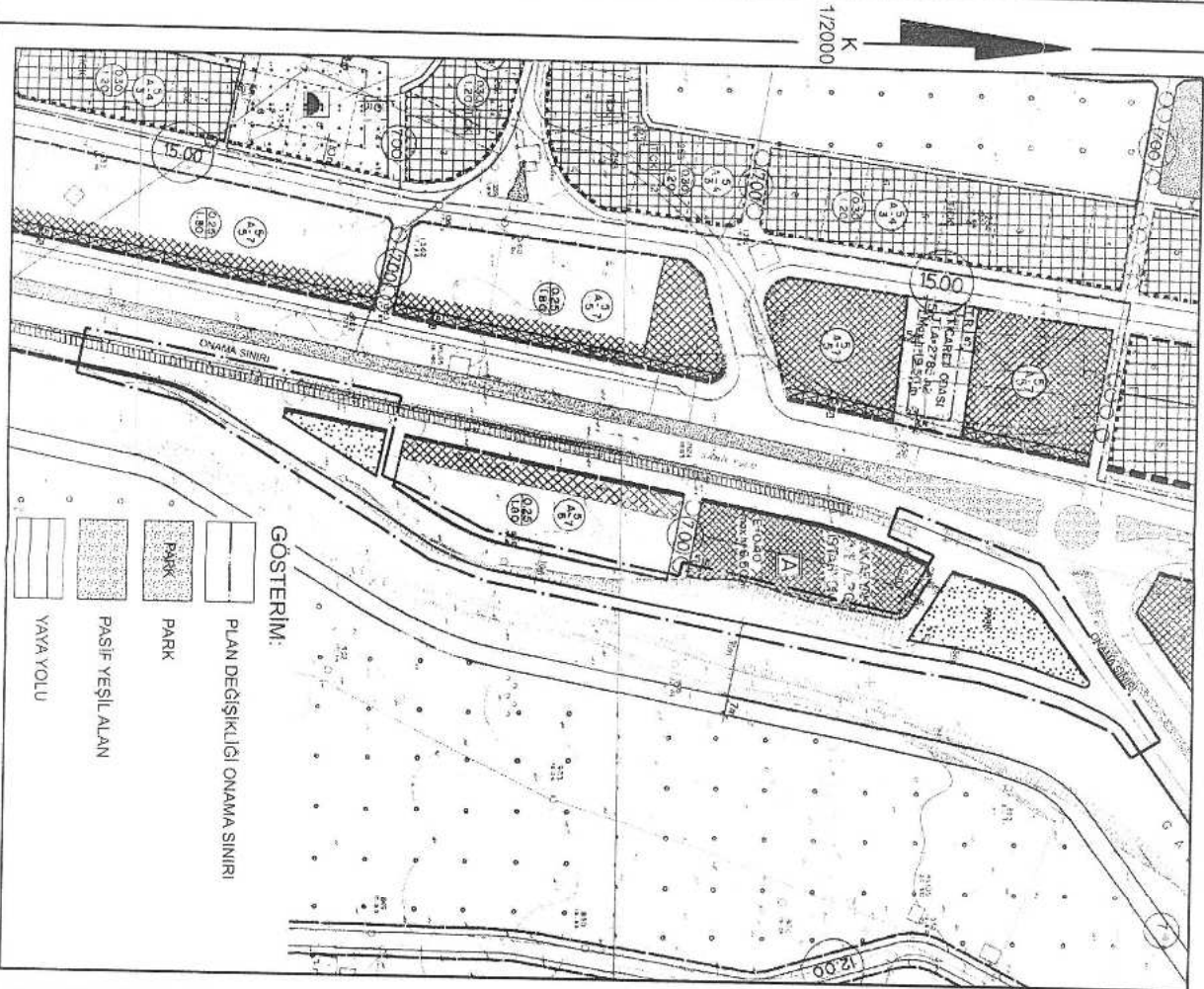
MEVCUT PLAN



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMASI

Plan değişikliğine konu alanda Fınke-Kumluca-Antalya karayolu bağlantılarının araç ve yaya güvenliği açısından yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

ÖNERİ PLAN

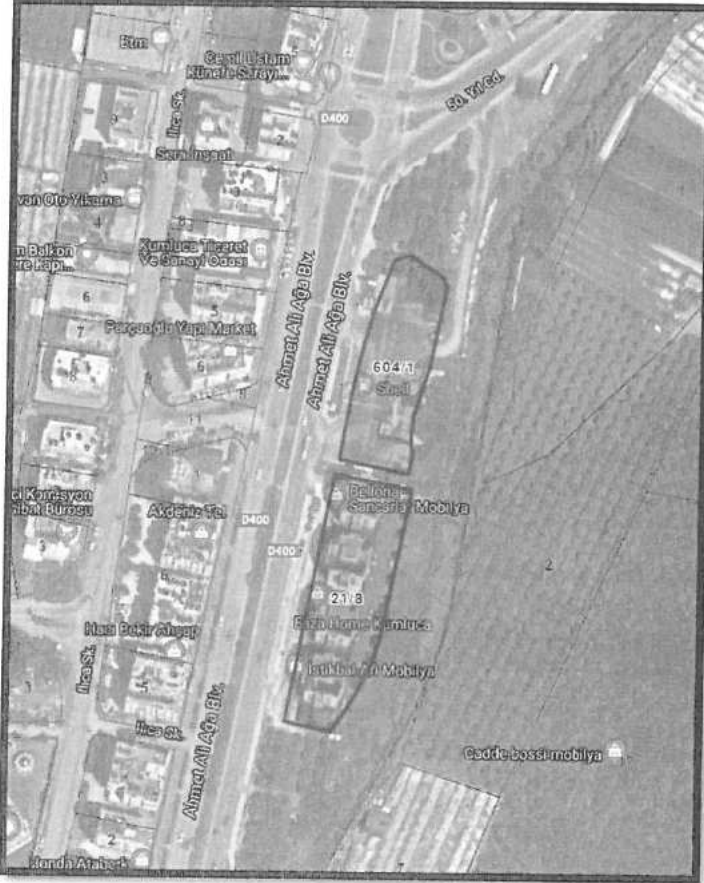




ANTALYA İLİ KUMLUCA İLÇESİ BAĞLIK MAHALLESİ  
604 ADA 1 PARSEL İLE 21 ADA 89 VE 9 NOLU PARSELLER ETRAFINDAKİ YOL VE PARK ALANLARININ  
DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu 604 ada 1 parsel ile 21 ada 89 ve 9 nolu parseller Antalya İli Kumluca İlçesi Bağlık Mahallesi sınırları içerisinde 220-3A,3D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, Kumluca ilçe merkezinde Ahmet Ali Ağa Bulvarı'na cepheli konumda yer almaktadır.



T.C.  
KUMLUCA BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
PLAN İŞLEM NUMARASI  
PIN: UIP – 9945,20

Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2. PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama konusu parseller Finike-Kumluca yolu istikametinde 45 metrelik ana ulaşım aksına cepheli konumda yer almaktadır. Söz konusu parsellerden 604 ada 1 nolu parsel üzerinde Akaryakıt Servis ve Bakım İstasyonu, 21 ada 8 nolu parsel üzerinde konut alanları, 9 nolu parsel ise boş yol kenarında boş durumdadır.

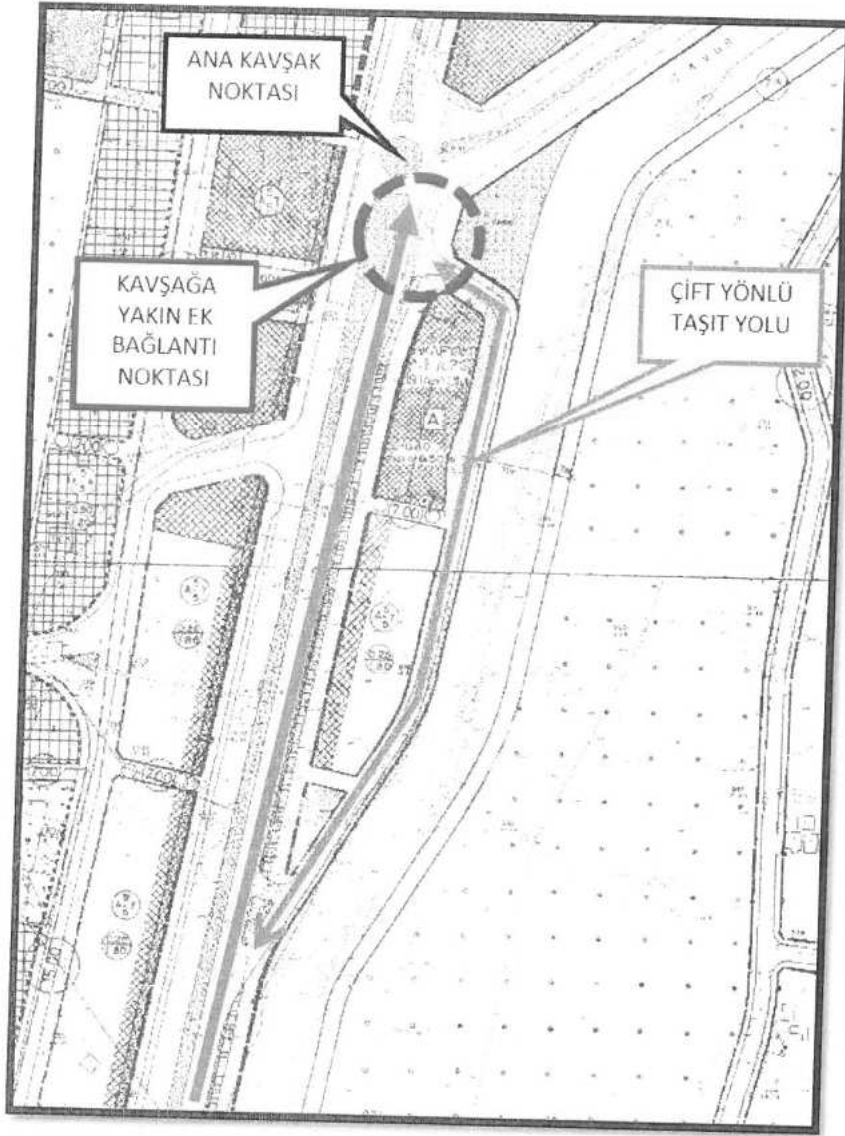
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliğine konu alanda Finike-Kumluca-Antalya karayolu bağlantılarının araç ve yaya güvenliği açısından yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan Finike-Kumluca-Antalya kara yolu üzerinde Kumluca ilçe merkezi güney giriş noktasında yer almaktadır. Söz konusu 604 ve 21 nolu adaların yürürlükteki Nazım ve Uygulama İmar Planı'nda belirtilen 45 metrelik ana ulaşım aksına kavşak noktasına yakın bir noktadan ek bir bağlantı planlandığı görülmektedir. Bu 10 metrelik bağlantı yolunun 45 metrelik ana ulaşım aksı ile kesişimi kavşak noktasına çok yakın ve kavşak düzenine

aykırılık teşkil etmektedir. Kumluca-Finike-Antalya karayolu kesişim noktası olan kavşak noktası ulaşım açısından gün içerisinde yoğun olarak araç, kamyon ve otobüslerin kullanımında olan bir bağlantı noktası niteliğindedir.



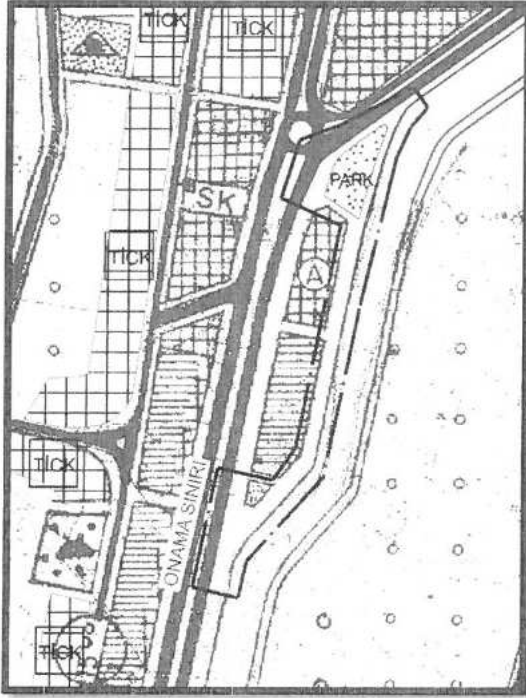
#### Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Diğer taraftan 604 ada 1 nolu parsel mevcut durumda yoğun olarak kullanılan akaryakıt istasyonu olarak kullanılmaktadır. Akaryakıt istasyonunun çıkış noktası 10 metrelik taşıt yolu ve kavşak noktasına yakın durumda olması da trafik güvenliği açısından tehlike oluşturmaktadır.

Plan değişikliğine konu 604 ada ve 28 nolu adalar 45 metrelik ana ulaşım aksından cephe almaktadır. Adalar üzerinde halihazırda yapılaşma tamamlanmış durumdadır. Nazım ve Uygulama İmar Planlarında adaların güneyinde yer alan 10 metrelik taşıt yolu ise halihazırda açılmamış durumdadır.

Yapılan plan değişikliği ile günlük yoğun kullanımı sirkülasyonu bulunan 45 metrelik Finike-Kumluca-Antalya karayolu Kumluca kent merkezi bağlantı noktası niteliğinde yer alan kavşak noktasına nazım ve uygulama imar planında ek bağlantı noktasının taşıt güvenliği açısından tehlike oluşturması nedeni ile nazım ve uygulama imar planlarından kaldırılması ve 10 metrelik yolun yaya yolu olarak planlanarak çay kenarında yürüyüş yolu niteliğinde düzenlenmesine imkan vermesi amaçlanmaktadır.

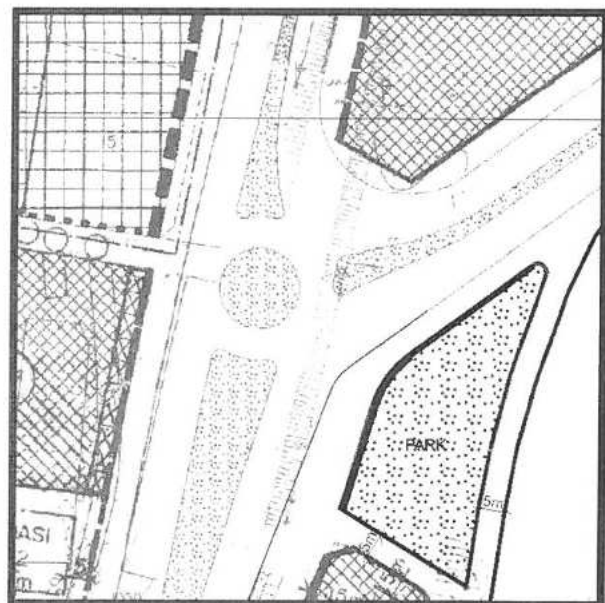
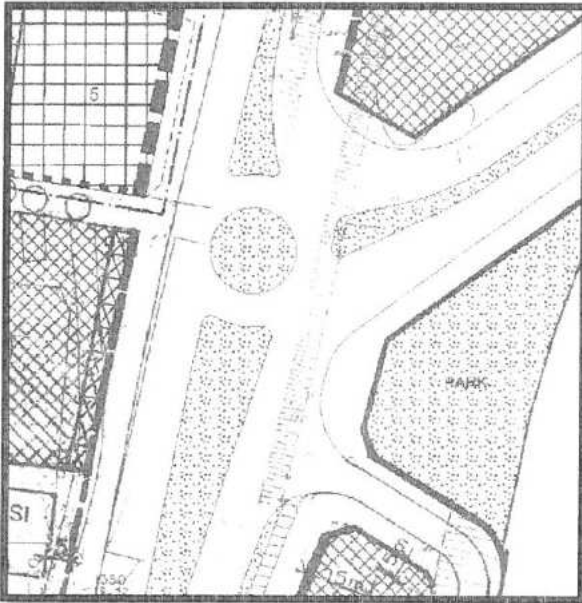
Plan değişikliğine konu alana ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 230 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.



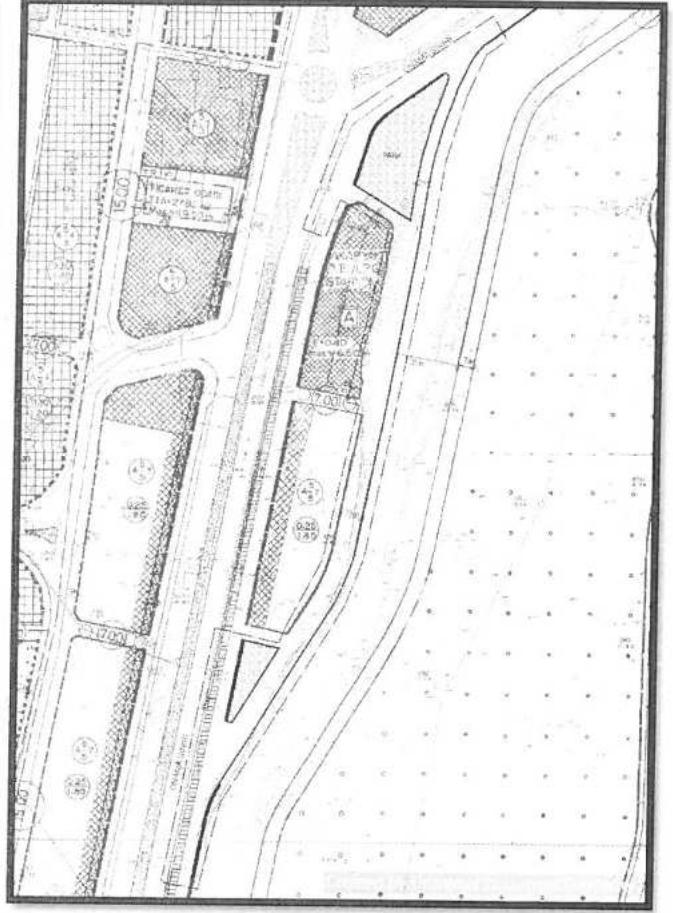
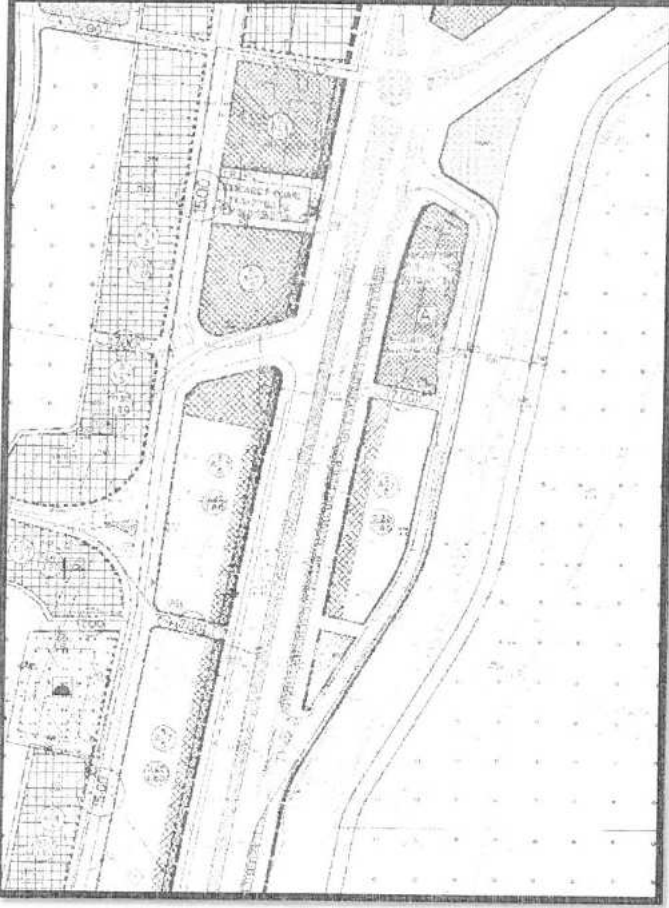
Antalya Büyükşehir Belediyesi  
Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 230  
sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000  
Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Plan değişikliğine konu alan içerisinde yer alan yeşil alan miktarı değişmeyecek şekilde yeniden düzenlenmiş, çay kenarında planlanan yürüyüş yolunun devamlılığının sağlanması amacıyla ile güneyden kuzeye doğru devam eden 10 metrelik yol parkın doğusundan 5 metre olarak devamlılığı oluşturulmuştur.

Yapılan yeni düzenleme ile Finike-Kumluca-Antalya karayolu Kumluca giriş noktasında yer alan kavşak noktasının kullanım sirkülasyonu düşünüldüğünde araç ve yaya trafiği açısından halihazırdaki kullanım şeklinde uygun olarak daha güvenli bir ulaşım bağlantı noktası haline getirilmesi amaçlanmaktadır.



Mevcut ve Halihazırdaki Kullanımına Uygun Öneri Kavşak Düzenlemesi



### Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.

  
M. Ali Can DAL  
Şehir Plancısı

D.No:2B12913 Oda.Sic. No:5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No.1548 D.No:1865

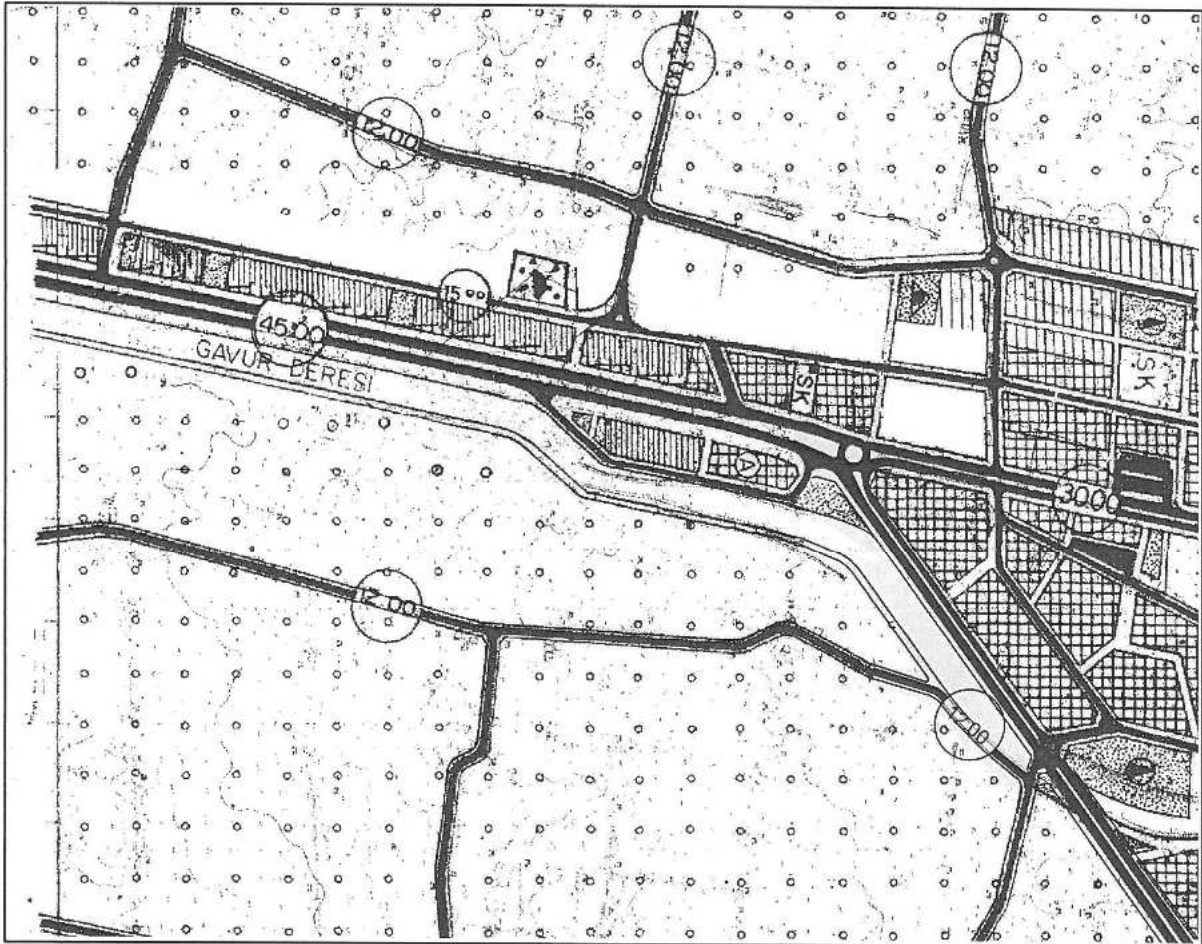


ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(KUMLUCA İLÇESİ)

PAFTA NO  
ADA NO

: 220  
: 604 ADA 1 PARSEL- 28 ADA 8 VE 9 PARSEL

MEVCUT PLAN



1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMASI

Plan değişikliğine konu alanda Fırıke-Kumluca-Antalya karayolu bağlantılarının araç ve yayya güvenliği açısından yeniden düzenlenmesi amaçlanmıştır.

ÖNERİ PLAN

