



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 46. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Gökyazı Mahallesi 369 ada 55, 168, 180 ve 183 parselleri kapsayan alandaki 10 metrelik taşıt yolunun 12 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve kavşak bağlantı noktasının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediyesi sınırları içerisinde yer alan, Gökyazı Mahallesi 369 ada 55, 168, 180 ve 183 parselleri kapsayan alandaki 10 metrelik taşıt yolunun 12 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve kavşak bağlantı noktasının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAZI KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖKYAZI

ADA/PARSEL : 369 ADA 55, 168, 180 VE 183 PARSELLER

PAFTA NO: P23-C-05-B

**MEVCUT PLAN**



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIMI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

**ÖNERİ PLAN**





# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

GÖKYAZI MAHALLESİ  
369 ADA 55, 168, 180 ve 183 PARSELLER

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

### 1. PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Antalya İli , Büyükşehir Belediyesi , Demre İlçesi , Gökyazı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 369 Ada 55, 168, 180 ve 183 Parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında P23-c-05-b nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında plan değişikliği hazırlanmıştır.

### 2. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KADASTRAL DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Demre Belediyesi, Gökyazı Mahallesi 369 ada 55, 168, 180 ve 183 parselleri kapsamaktadır. Söz konusu alan Demre merkezinin ve ticari faaliyetlerin yoğunlaştığı bölgenin doğusunda ve St. Nicholas Kilisesinin güney-doğu tarafında yer almaktadır.

Demre Belediyesi, Gökyazı Mahallesi 369 adada mevcut imar planlarına göre Demre merkezden doğuya doğru yönelen 12 m genişliğinde taşıt yolu 369 adanın bulunduğu bölgede yol ve kavşak bağlantı noktaları kesişmemektedir.

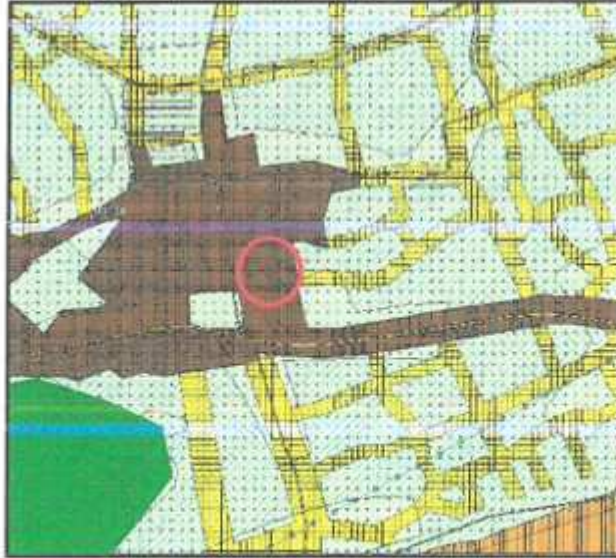


Resim 1: Planlama Alanına Konu Bölgenin Uzak Uydu Fotoğrafi

### 3. MEVCUT PLAN DURUMU

#### 3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlıdır.



*Plan 1: Planlama Alanının 1/100.000 Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Durumu*

#### 3.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Gökyazı Mahallesi 389 ada batısını kapsayan alan Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Kentsel Meskûn (Yerleşik) Alan" olarak planlıdır.



*Plan 2 : Antalya Demre KTKGB 1/25.000 ölçekli Çevre Planı (ölçeksiz)*



#### 4. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya ili , Demre İlçe merkezini de kapsayan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) 1/25000 , 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanmıştı.

Ancak 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile , 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan sınıra göre , Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları değişmiş ve sadece sahil kesimi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalmış , İlçe merkezinin de bulunduğu oldukça geniş bölgeler Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışına çıkartılmıştır.

Gelinen bu noktada, bundan sonraki süreçte Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışındaki her ölçekteki plan konusunun tarafı Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Demre Belediyesi olmaktadır.

Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanan imar planlarında Demre merkezden doğuya doğru 12 m genişliğinde olarak gelen ve 369 adanın bulunduğu kısımda kavşak bağlantısı kısmen kuzeyden sağlanmaktadır. Bu durum 15 m, 12 m ve 10 m genişliğindeki yolların kesiştiği kavşakta trafik ve yaya güvenliğini tehlikeye sokmaktadır.

Bu nedenle 369 adanın bulunduğu taraftaki 10 metre genişliğindeki taşıt yolunu yol izinin 12 m olarak düzenlenmesi ve kavşakta güvenli bağlantının oluşması adına kavşağın yolların tam olarak dik kesişmesi sağlanmak istenilmektedir. Bu sayede söz konusu yolun devamlılığı sağlanırken taşıt ve yaya yolu güvenliği de sağlanmış olacaktır.

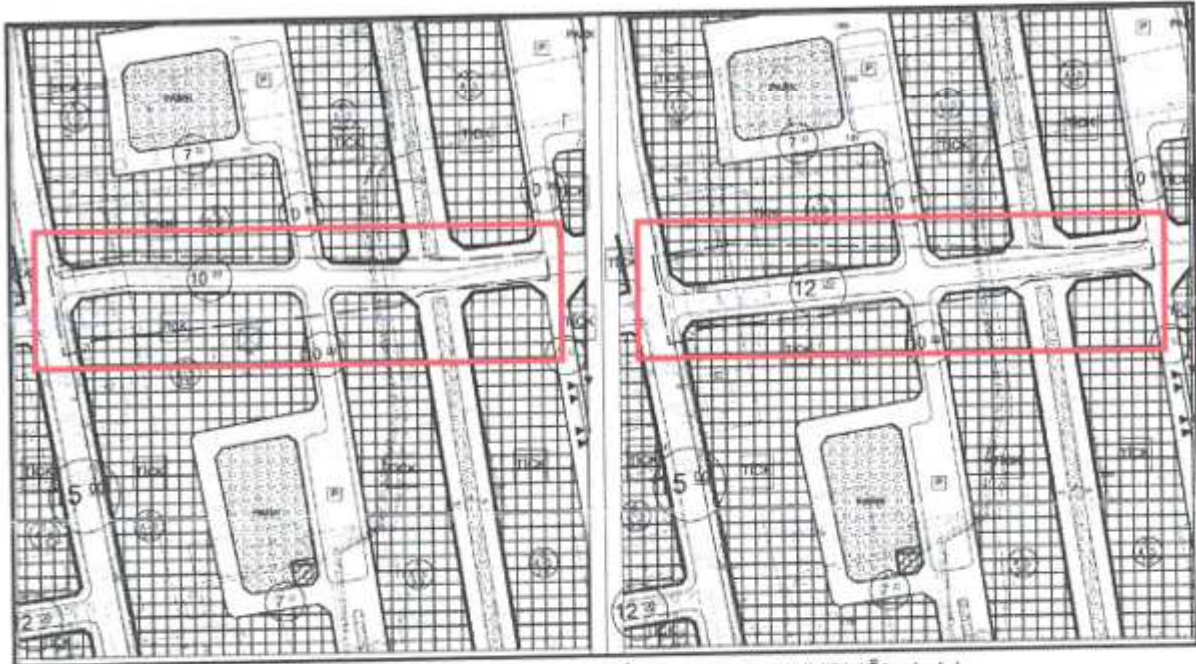
#### 5. PLANLAMA KARARLARI

Demre Belediyesi Gökyazı Mahallesi 369 Ada 55, 168, 180 ve 183 Parselleri kapsayan alanda , kavşak bağlantı noktasının ve güvenli taşıt ve yaya sirkülasyonunun düzenlenmesi amacı ile 10 m genişliğindeki taşıt yolu ulaşım hiyerarşisine uygun olarak 12 m olarak genişletilmiş ve kavşak bağlantı noktası düzenlenmiştir.

Yapılan düzenleme çerçevesinde hazırlanan ve P23-c-05-b nolu paftada yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve taslak olarak yapılması planlanan P23-c-05-b-2-d nolu paftada yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği aşağıdaki gibidir.



Plan 4: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)



Plan 5: Taslak Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Plan Notu:

- Plan değişikliğine konu alanda Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09/04/2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1169  
Yet. Belgesi (A) Gr.