



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:31.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Karaöz Mahallesi 14606 ada 31 parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

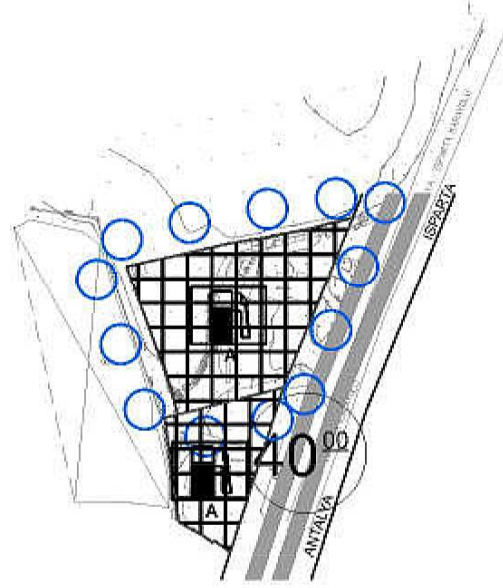
Toplantıya Katılmadı.

7221 Melu karuna  
oynadıdır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(AKSU BELEDİYESİ)

ADA NO : 14606  
PARSEL NO : 31  
PAFTA NO : N25-C-01-C  
ALANI :

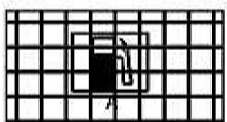
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU



**ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ KARAÖZ MAHALLESİ MAHALLESİ**  
**14606 ADA 31 PARSEL**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

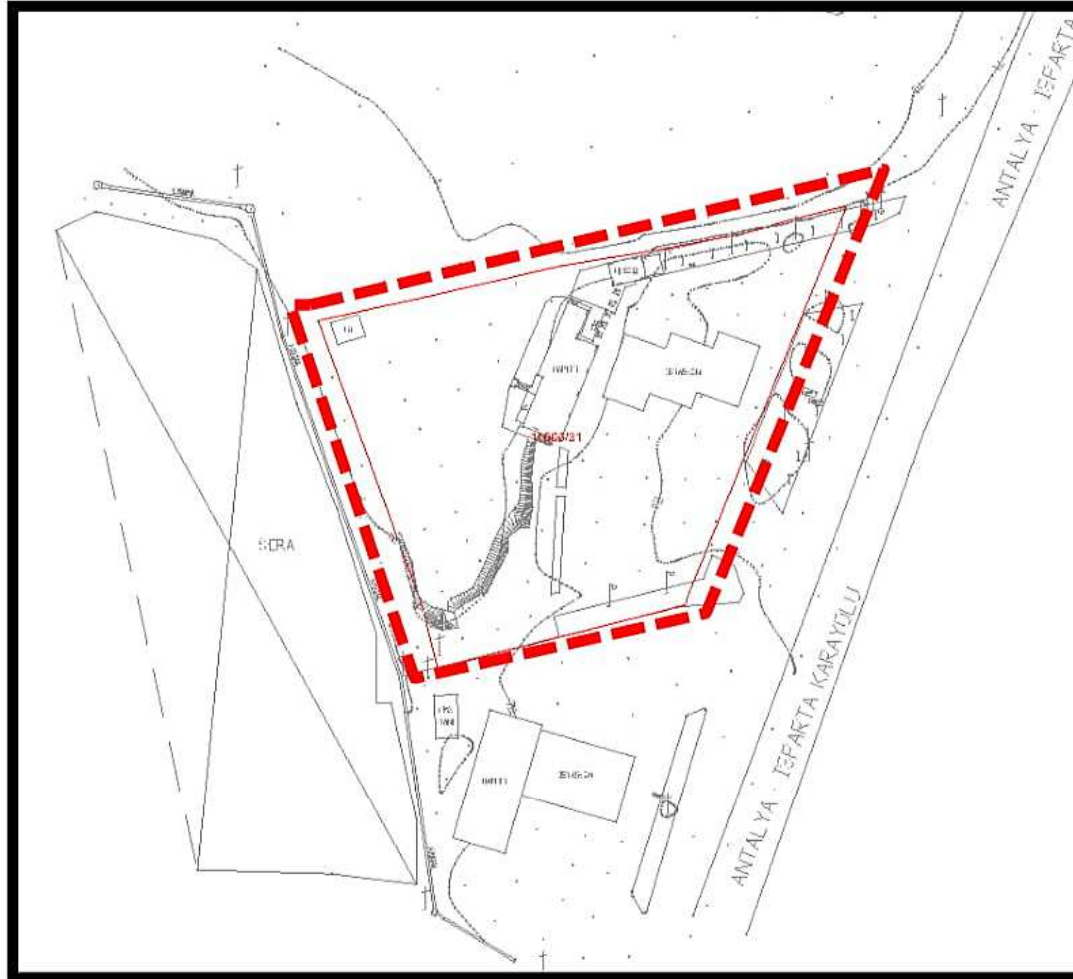
Planlama konusu 14606 ada 31 parsel Antalya İli Aksu İlçesi Karaöz Mahallesi sınırları içerisinde nolu 1/5000 ölçekli imar planı paftasında, Antalya-Isparta karayoluna cepheli konumda yer almaktadır.



**Uydu Fotoğrafi**

**2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

Planlama konusu alan Aksu ilçesi Karaöz mahallesi tapulaması sınırlarında yer almaktadır. Parsel 5668,08 m<sup>2</sup> alan sahiptir. Halihazırda parsel üzerinde faaliyette olan akaryakıt satış ve servis istasyonu bulunmaktadır.



**Halihazır ve Kadastral Durum**



### 3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

14606 ada 31 nolu parselde yer alan faaliyetteki Akaryakıt Satış ve Servis İstasyonu'nun 24.11.1993 tarih ve 4/1617 sayılı İl İdare Kurulu kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na uygun üst ölçekli 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının düzenlenmesi amaçlanmaktadır.

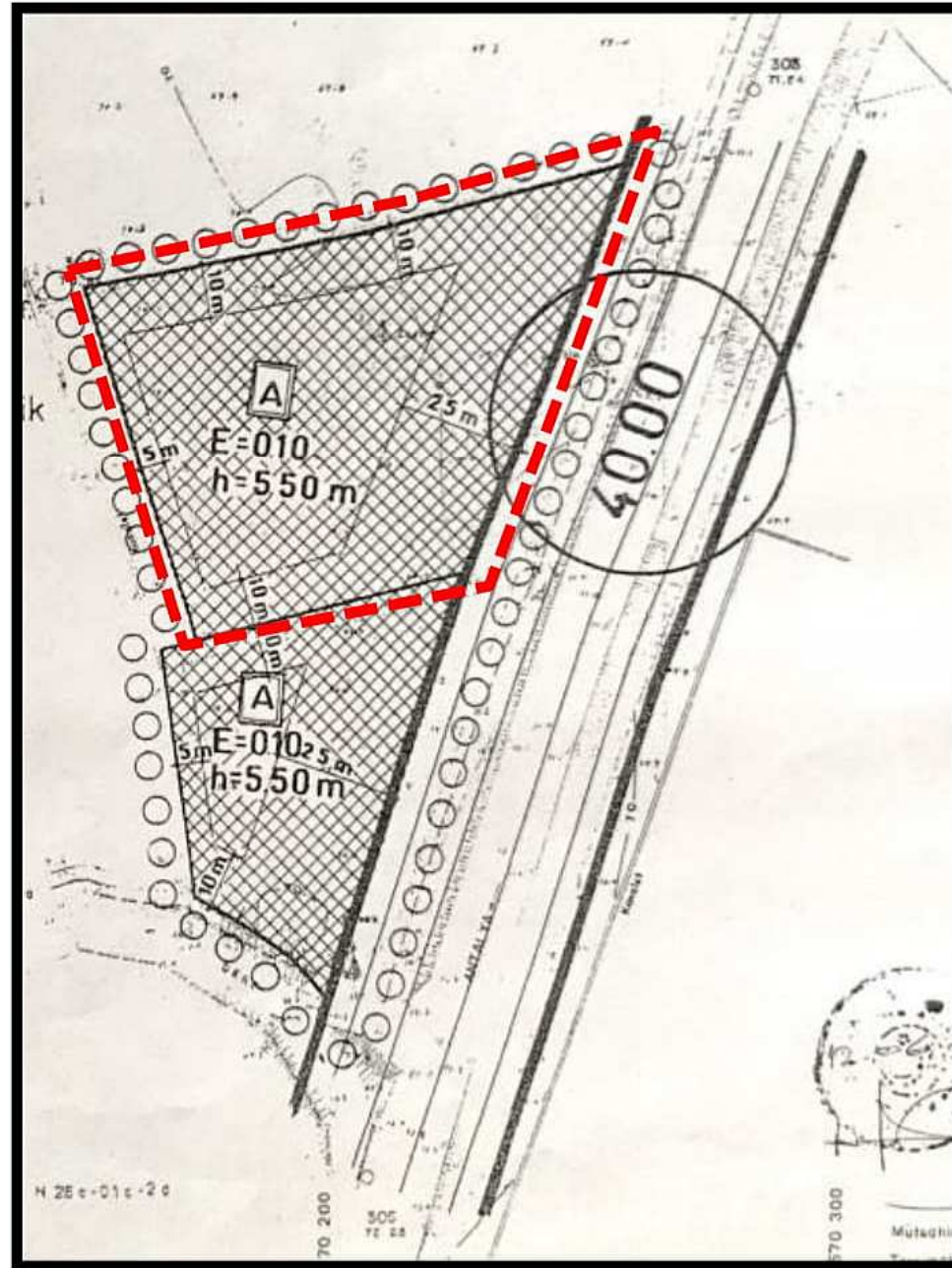
### 4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parselle ilişkin olarak İl İdare Kurulu'nun 24.11.1993 tarih ve 4/1617 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta ve yürürlüktedir. Söz konusu parsel üzerinde halihazırda faal durumda bulunan akaryakıt satış ve servis istasyonu bulunmaktadır. Söz konusu istasyona ilişkin olarak 09.11.1995 tarih ve 01 sayılı Yapı Ruhsatı ve 08.06.1998 tarih ve 02 sayılı Yapı Kullanım İzin Belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu akaryakıt istasyonuna ilişkin olarak Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün 28.05.1993 tarihli onaylı Karayolu Geçiş İzin Belgesi bulunmaktadır.

Söz konusu parselin Antalya-Isparta karayoluna cepheli olan kısmında Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülen yol çalışması kapsamında mevcut parsel durumuna uygun olarak mimari projesi ve vaziyet planı revize edilmiştir. Söz konusu mimari proje ve vaziyet planı;

- Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve 378899 sayılı "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Yönetmeliği Hükümlerine UYGUN" kararı,
- Antalya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı Trafik Şube Müdürlüğü'nün 14.11.2018 tarih ve 93241 sayılı yazısına istinaden UYGUN,
- Söz konusu kurumların uygunluk yazılarına istinaden Aksu Belediyesi tarafından 15.08.2018 tarihli revize edilen mimari projesi onaylanmıştır. Söz konusu uygunluk yazıları rapor ekinde yer alan onaylı vaziyet planında da yer almaktadır.



Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İma Planı








Söz konusu istasyonun belirtilen uygunluk yazılarına istinaden onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri doğrultusunda, yürürlükteki kadastral durumu göz önünde bulundurularak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının oluşturulması, planlama hiyerarşisi açısından üst ölçekli ve alt ölçekli planlarının bütünlük arz edecek şekilde tamamlanması amaçlanmaktadır.



### Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.

  
M. Ali Can DAL  
Şehir Plancısı  
D.No:2B12913 Oda. Sic. No:5948

  
Mustafa GÖK  
Şehir Plancısı (A Grubu)  
Yet.S.No.:1548 D. No:1865