



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Tarih: 13.10.2020

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
--------------	--

MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 90. maddesi.
--	---

KONU	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00m ² yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel yerine tahsil edilen 250,00TL bedel ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine satışının yapılması ve tapu müdürlüğünde devir işlemlerinin yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesi hususu;
-------------	--

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22/02/1991 tarih ve 96 sayılı kararı ile Mazı Dağı bölgesinden talepte bulunan kooperatiflere komisyon raporu doğrultusunda ada bazında yerlerin tahsis olunmasına karar verilmiş olup, söz konusu meclis kararı ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına 7434 ada içerisinde 3.614,00m² yer tahsis edilmesi uygun bulunmuştur. Büyükşehir Belediye Encümeninin 04/02/1999 tarih ve 184 sayılı kararı ile Kütükçü Mahallesi 7434 ada 13 parsel sayılı 3.614,00m² yüzölçümlü taşınmazın 1580 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin 68. fıkrası ve 5656 sayılı Kanun ile bu maddeye eklenen Ek.2 ve 3. maddelerine dayanılarak 250.000.000,00TL (Eski TL) bedelle S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi adına satışı yapılmış, taşınmazın bedeli tahsil edilmiştir. Ancak, söz konusu taşınmazın üzerinde haciz şerhleri bulunması ve bölgede orman sınırlarına ilişkin sıkıntılar olması nedeniyle Kepez Belediyesi tarafından yeniden imar uygulamasına tabi tutulan Kepez ilçesi Kütükçü Mahallesi 7434 ada 13 parselin; 27451 ada 1, 27545 ada 1 ve 27546 ada 1 parseller olmak üzere üç ayrı parselde hisselendirilmesi, hisselendirilen 27451 ada 1 parselin Belediyemizin Maliye Hazinesine borcundan dolayı da ipotek gösterilmesi ve bölgenin su havzasında kalması nedeniyle bu güne kadar S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine tapu devri yapılamamıştır. Bu nedenle, aynı bölgede bulunan S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifi tarafından talep edilen, mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyesine ait Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi 27453 ada 4 parsel sayılı 3.614,00m² yüzölçümlü taşınmazın 7434 ada 13 parsel yerine tahsil edilen 250,00TL bedel ile S.S. Beyşehirliiler Konut Yapı Kooperatifine satışının yapılması ve tapu müdürlüğünde devir işlemlerinin yapılması için karar almak üzere Büyükşehir Belediyesi Encümenine yetki verilmesi hususu komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Oktay BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Sözcüsü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Zafer TAN
Üye

Abdullah YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye