



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13/10/2020

BİRİM	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2020 tarihli toplantısında gündemin 91'inci maddesi.
KONU	Antalya Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki, Defterdarlık Bulvarı üzerinde Atatürk Eğitim ve Araştırma Hastanesi kuzeyinde yer alan ekli harita örneğinde işaretlenen 20 m ² kullanım alanlı büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre kira bedeli ve süresinin belirlenerek Belediyemiz şirketi Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesi hususunun görüşülmesi

KOMİSYON RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2015 tarih ve 775 sayılı kararı ile İlimiz, Varlık Mahallesi, Eğitim Araştırma Hastanesi önünde bulunan büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre 5 (beş) yıl süre ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesine karar verilmiş olup 15.10.2015 tarihinde Belediyemiz ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. arasında sözleşme düzenlenmiştir. Söz konusu sözleşme 15.10.2020 tarihinde sona ereceğinden Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. yeniden kiralama talebinde bulunmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki, Defterdarlık Bulvarı üzerinde Atatürk Eğitim ve Araştırma Hastanesi kuzeyinde yer alan ekli harita örneğinde işaretlenen 20 m² kullanım alanlı büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 61.000,00 TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri; 18.01.2019 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete yayınlanan 17.01.2019 tarih ve 7161 sayılı *Vergi Kanunları İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun* 56. maddesi ile değişikliğe uğrayan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi gereğince bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesi hususu

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

EK: Harita Örneği

Oktay BAŞARAN
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Ali POLAT
Komisyon Başkan V.

Mehmet YÜKSEL
Komisyon Sözcüsü

Batuhan Mutlu ENGİN
Üye

Zafer TAN
Üye

Abdurrahman YILMAZ
Üye

Levent KONUR
Üye

Serhat DEMİR
Üye

Avni ATAY
Üye



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]