



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

13

Tarih: 13/10/2020

<b>BİRİM</b>	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı, Emlak Şube Müdürlüğü
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/10/2020 tarihli toplantısında gündemin 92'nci maddesi.
<b>KONU</b>	Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Lara 1.derece doğal sit sınırları içerisinde kalan Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi 45 ada 2 parselde bulunan ve ekli krokide koordinatları belirtilen 9 m <sup>2</sup> yüzölçümlü büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre kira bedeli ve süresinin belirlenerek Belediyemiz şirketi Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesi hususunun görüşülmesi

**KOMİSYON RAPORU**

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2015 tarih ve 776 sayılı kararı ile mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Lara 1.derece doğal sit sınırları içerisinde kalan Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi 45 ada 2 parselde bulunan 9 m<sup>2</sup> yüzölçümlü büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre 5 (beş) yıl süre ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesine karar verilmiş olup, 15.10.2015 tarihinde Belediyemiz ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. arasında sözleşme düzenlenmiştir.Söz konusu sözleşme 15.10.2020 tarihinde sona ereceğinden Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş. yeniden kiralama talebinde bulunmaktadır.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Lara 1.derece doğal sit sınırları içerisinde kalan Muratpaşa İlçesi, Gençlik Mahallesi 45 ada 2 parselde bulunan ve ekli krokide koordinatları belirtilen 9 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1 adet büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre ilk yıl kira bedeli 28.200,00 TL+ KDV, müteakip yıllar maktu kira bedelleri; 18.01.2019 tarih ve 30659 sayılı Resmi Gazete yayımlanan 17.01.2019 tarih ve 7161 sayılı *Vergi Kanunları İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun* 56. maddesi ile değişikliğe uğrayan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanununun 344. maddesi gereğince bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksindeki oniki aylık ortalamalara göre değişim oranında artırılması kaydıyla 5 (beş) yıl süre ile Ekdağ Ekmek Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.' ne kiraya verilmesi hususu;

Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, konu Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

**EK: Kroki**

Oktay BAŞARAN  
Plan ve Bütçe Kom. Bşk.

Batuhan Mutlu ENGİN  
Üye

Levent KONUR  
Üye

Ali POLAT  
Komisyon Başkan V.

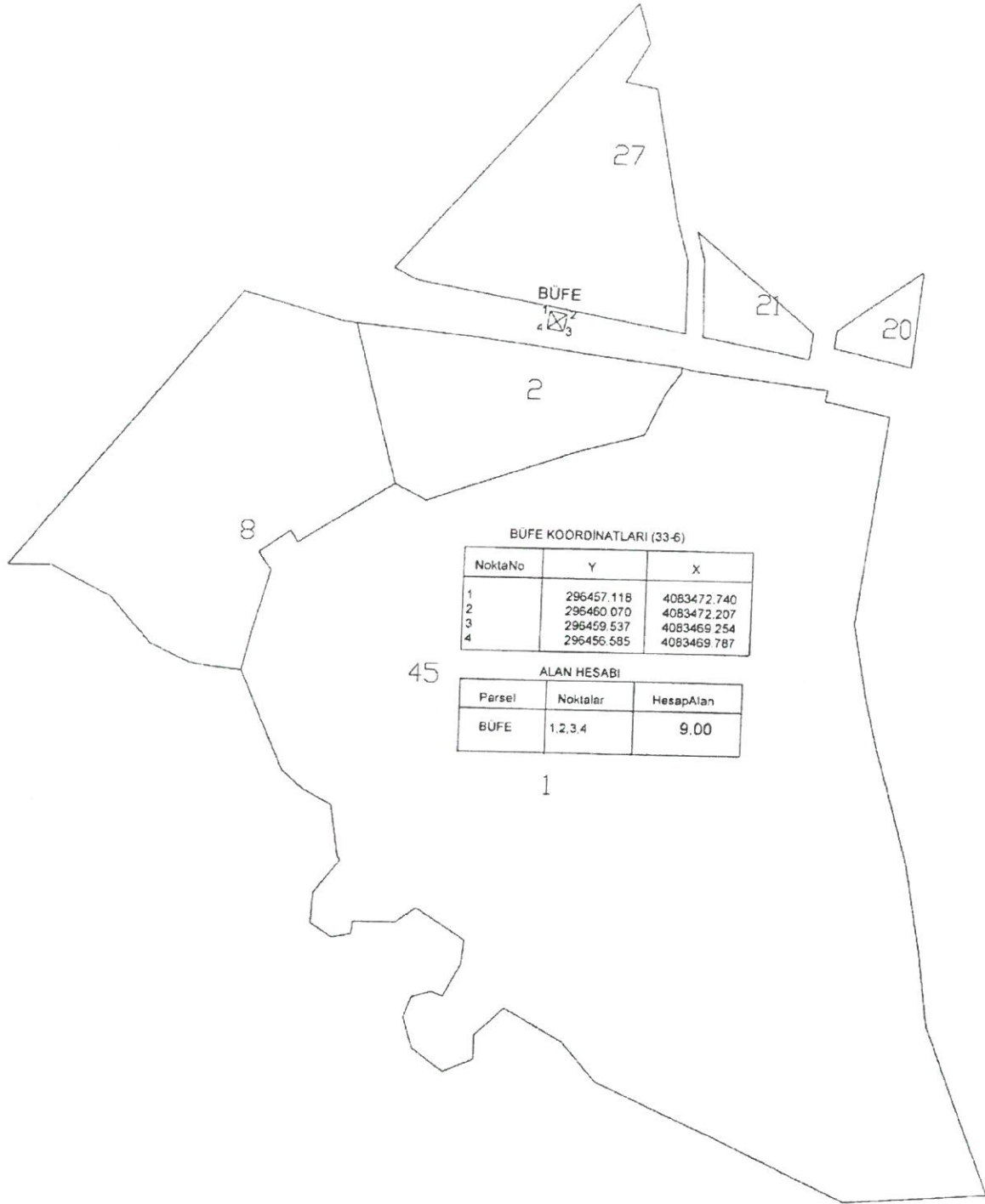
Zafer TAN  
Üye

Serhat DEMİR  
Üye

Mehmet YÜKSEL  
Komisyon Sözcüsü

Abdurrahman YILMAZ  
Üye

Avni ATAY  
Üye



O. Başaran

AA 9 0 0 0 0