



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 69. Maddesinde ve 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 68. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi 87 ada 2 parselin "Konut Alanından" "Turizm Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, Yeniköy Mahallesi 87 ada 2 parselin "Konut Alanından" "Turizm Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği konusu 08.06.2020 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunca görüşülmüş, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine göre Komisyonca tekrar incelenmiş adadaki yapılaşma düzenini bozduğundan uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DOĞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 87 ADA 2 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N25D-22B

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TURİZM ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TURİZM ALANI



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
87 ADA 2 NOLU PARSELDE
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi; N25D-23A numaralı 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 87 ada 2 nolu parselde nazım imar planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 516.00 m² dir.



1. Uydü görüntüsü planlama alanı genel çevresi



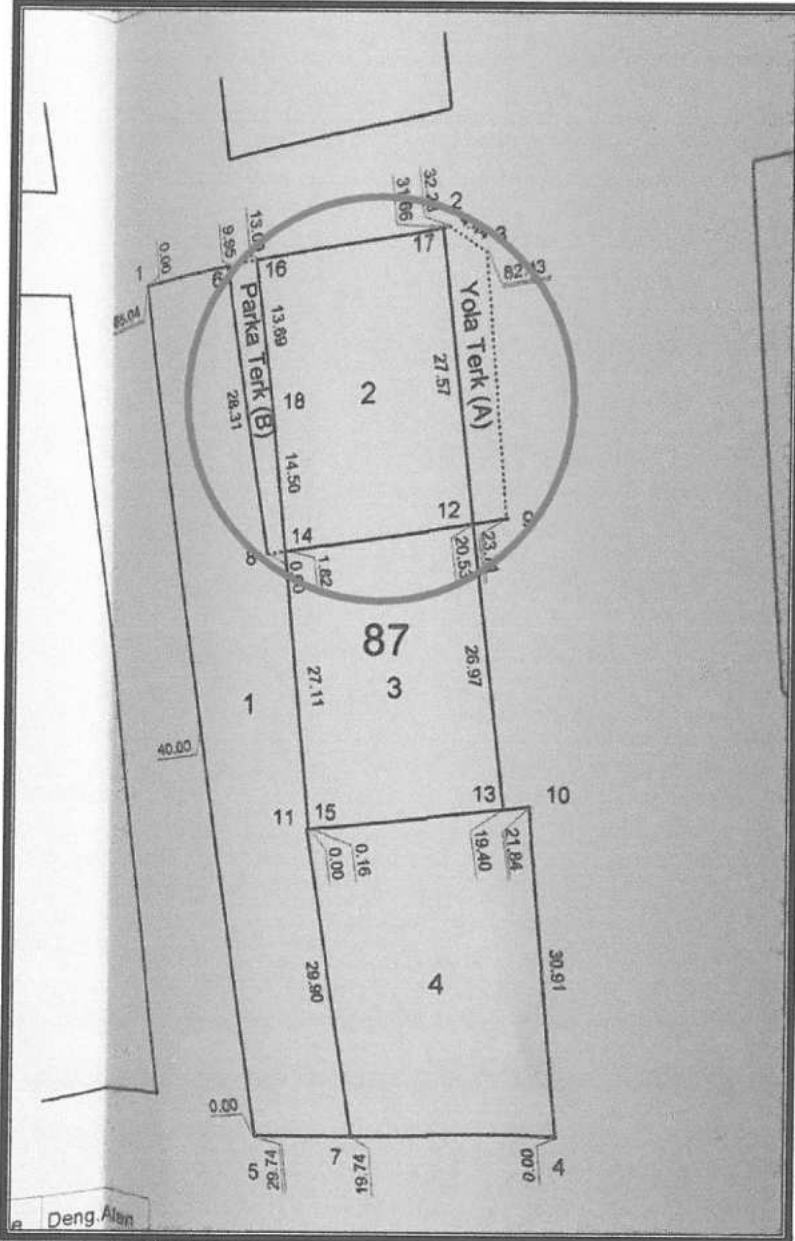
2. Uydü görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

1

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının doğusundan 30 metrelik ana yol aksı geçmekte olup alanın batısında Park Alanı, doğusunda 30 metrelik taşıt yolu, güneyinde ise Konutaltı Ticaret Alanı bulunmaktadır. Söz konusu alanda Konutaltında Ticaret kullanımlı ruhsatlı bir yapı yer almaktadır. Ancak bölgede misafir konaklamalarını sağlayacak yeterli sayıda otel alanı bulunmadığından yapının ve alanın kullanım şeklini değiştirmek amaçlı imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

87 ada 2 nolu parsel 516.00 m² dir.

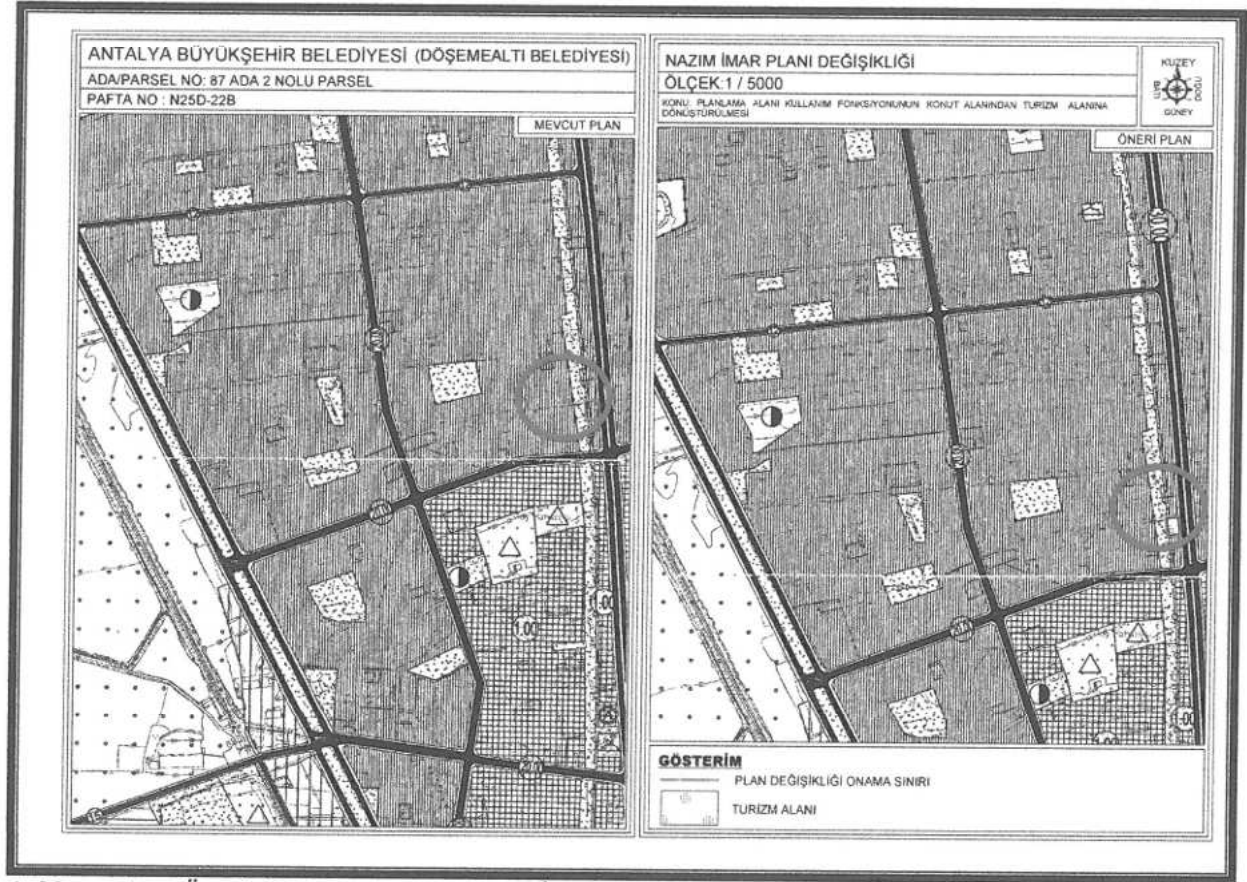


3. Kadastral Durum

M² A

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında 30 metrelik yola cepheli olup kullanım fonksiyonu konut alanı olarak görülmektedir. Döşemealtı İmar Planı notlarında, 20 metre ve üzeri yollarda konut alanı kullanımlarında; konut altında ticaret yapılabilir. Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde; konut alanından turizm alanına dönüştürülmek istenilmektedir. Planlama alanın yapı kullanma koşulları aynen korunacaktır.



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı Önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU
Funda YORUK - Şehir Plancısı
Meşam Mahallesi Meşam Bulvarı Çeşni 4/1 Sitesi No: 3/A Kat:3
Daire: 14 Muratözü / ANTALYA Ülkapılar / D: 332 030 212 86
Tel: 3 Fax: 0242 248 67 50 akdenizplanlama@gmail.com

NİLÜFER TOPÇUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip. No: 9901 ÖDTÜ 1973
Oda Sicil No: 127