




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 148. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde 7102 ada batısında yer alan yeşil alanda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.10.2019 tarih ve 44496 sayılı yazısına istinaden "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 141 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde 7102 ada batısında yer alan yeşil alanda Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.10.2019 tarih ve 44496 sayılı yazısına istinaden "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi


Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.


Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	141
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-09-2020

GÜNDEMİN 13. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 107 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09D-2B numaralı imar planı paftasında kalan 7102 ada batısında yer alan yeşil alana Akdeniz Elektrik Dağıtımın 16/10/2019 tarih ve 44496 sayılı yazısına istinaden trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 107 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09D-2B numaralı imar planı paftasında kalan, 7102 ada batısında yer alan yeşil alana Akdeniz Elektrik Dağıtım'ın 16/10/2019 tarih ve 44496 sayılı yazısına istinaden trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kanal Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09D-2B numaralı imar planı paftasında kalan 7102 ada batısında yer alan yeşil alana Trafo alanı ayrılmasına yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi







**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR
KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KANAL MAHALLESİ
7102 ADA BATISI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2020

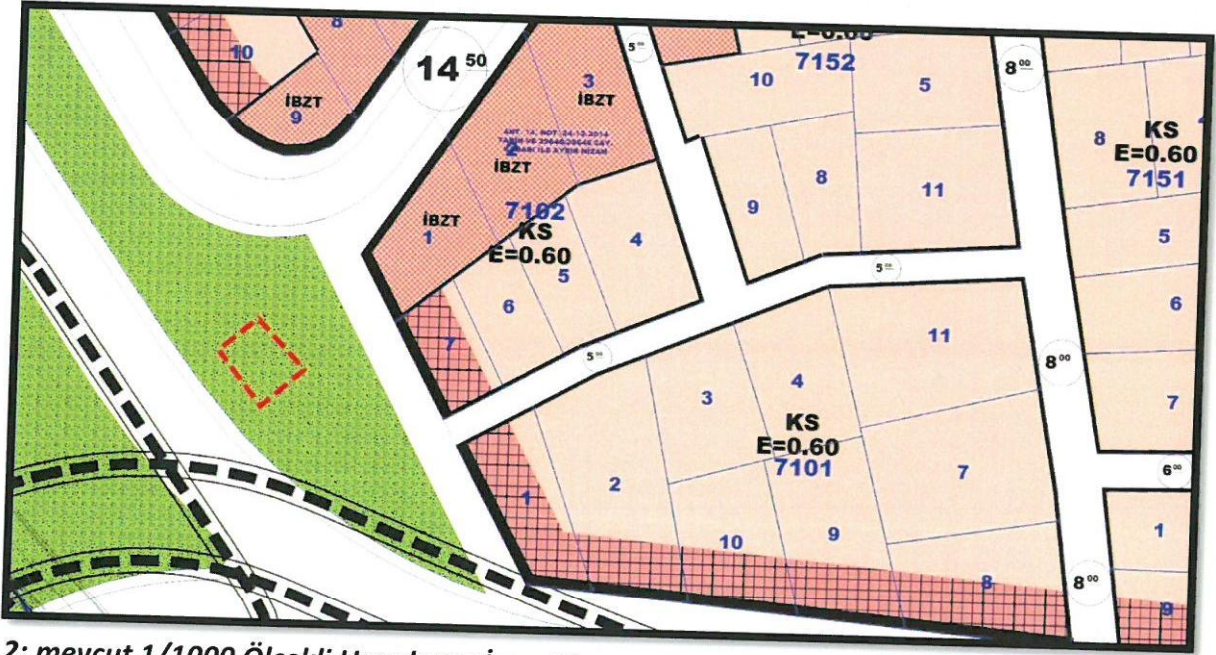
**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr>**

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR KEPEZ İLÇESİ
KANAL MAHALLESİ
7102 ADA BATISI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Kepez İlçesi Kanal Mahallesi sınırlarında O25A-09D-2B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında kalan 7102 ada batısında bulunan refüj alanı olarak planlı bölgede kalmaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafı



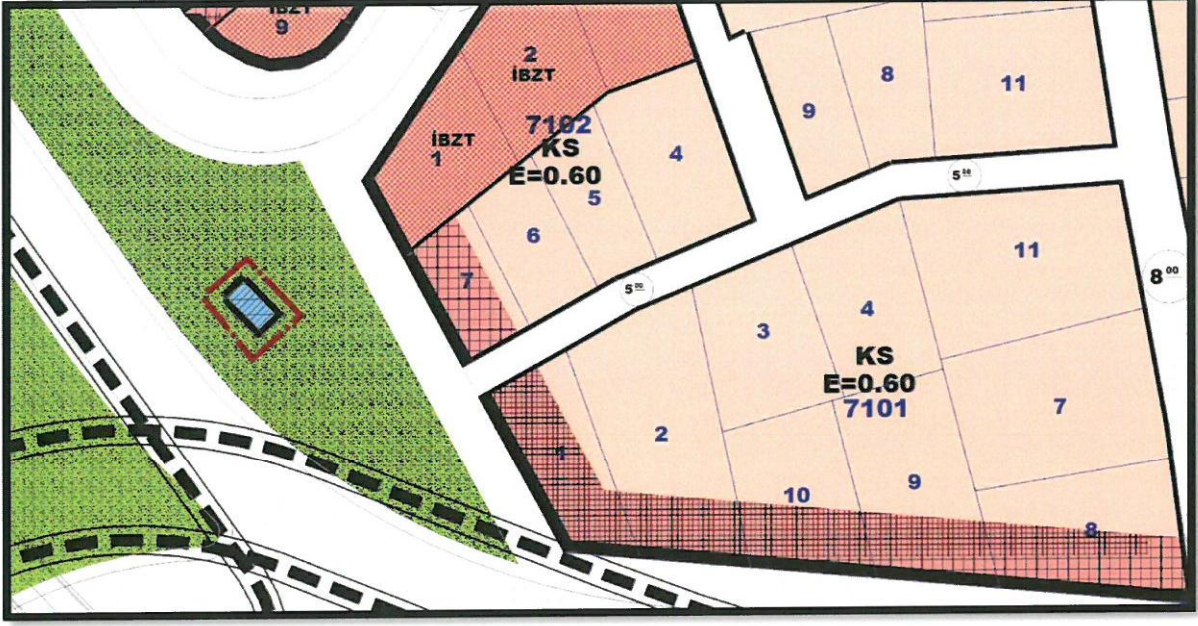
Resim 2: mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

B

Plan Kararları

Akdeniz Elektrik Dağıtım'ın 16/10/2019 tarih ve 44496 sayılı yazısında Kanal Mahallesi sınırlarında kalan 7102 ada 7 parseldeki fiili trafo alanının parselin sahibi tarafından deplasesi talep edildiği ve bu işlemin gerçekleşmesi için imar planında trafo yeri ayrılması gerektiği bildirilmiş ve plan değişikliği talep edilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım'ın talep üzerine 7102 ada 7 parselde en yakın uygun alan olan batısındaki refüj alanında $4 \times 8 = 32 \text{ m}^2$ trafo alanının ayrıldığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 638
Kartel Seri No: 531

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



* B D 2 0 3 9 4 7 5 1 3 2 *

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Trafo yeri plan değişikliği hk.

16-10-2019

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ**
Teoman Paşa Mah. Yeşilirmak Caddesi No:4

Kepez/Antalya

Belediyeniz Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısı ile ; Antalya İli Kepez İlçesi Kanal mahallesi 7102 da 7 parsel numaralı Belediyeniz mülkiyetindeki taşınmaz üzerinde trafo bulunduğu ve satışı çıkarılacağı için tesis kaldırılması TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nden talep edilmiştir.

ilgi (b) yazı ile TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü Şirketimizden görüş talep etmiş ve ilgi (c) cevabi yazımız ile; söz konusu taşınmazın satışında, ihale şartlarına taşınmazı satın alan kişinin tüm deplase masraflarını karşılayacağını ve trafo alanının mevcut konumundan en fazla 70 metre mesafede plan tadilatıyla ihtiyacımız olacak kadar alanın trafo yeri olarak ayrılmasını sağlayacağını, ifrazının yapıp müstakil hale gelen taşınmazı iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tesciline muvafakat vereceğinin taahhüt edilmesi koşuluyla satışın yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü satışa ilişkin görüşümüzü ilgi (d) yazısı ile Belediye Başkanlığımıza göndermiş olgusu görüş çerçevesinde Belediyeniz Encümeninin 11.12.2018 tarih 1848 sayılı kararıyla tüm yükümlülükler alıcıya ait olması koşuluyla satış gerçekleştirilmiştir.

Özetle; Belediyeniz tarafından satışı gerçekleştirilen ve alıcısı tarafından deplasesi talep edilen ;Kepez İlçesi Kanal mahallesi 7102 da 7 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki trafo binasının deplase edilebilmesi için imar planında 4x8 = 32 m2 lik trafo alanının ilgi (c) yazımızda belirtilen koşullarda tahsis edilmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda; yazımız eki haritada gösterilen alanda imar planında trafo alanı olarak ayrılmasına yönelik gerekli plan değişikliğin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü

EKLER :

- 1- Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2018 tarih E.26037 sayılı yazısı
- 2- TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 06.11.2018 tarih 86780 sayılı yazısı
- 3- 10.11.2018 tarih 38235 sayılı yazımız
- 4- TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü'nün 20.11.2018 tarih 91305 sayılı yazısı

GSM-

0539419 7889

Evrak Doğrulamak İçin : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE6PBV98M>
Evrak Pin Kodu : 92213

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
Kurumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ

Ayrıntılı bilgi için e-

posta:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr

Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

Sayı : 41853205 - 756.02 - 6500 / E.26037
Konu : 7102 Ada 7 Parsel

08.10.2018

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Akdeniz Bölge Müdürlüğüne
Emek Mah. Sakarya Bul. No:316 Arif Poyraz İş Merkezi
Kepez / ANTALYA

Antalya ili Kepez ilçesi Kanal Mahallesi 7102 ada 7 parselin mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olup; taşınmaz üzerine trafo inşa edildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz ihale ile satışa çıkarılacağından üzerinde bulunan trafo tesisinin kaldırılması gerekmektedir.

Gerekli işlemlerin yapılarak sonucunun belediyemize bildirilmesini rica ederim.

Mustafa ÖZSOY
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı
e-İmza

Ek : 1-Tapu Kaydı(1 s.)

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama URL: <http://belediye.kepez.bel.tr/webportal/webportal/iletisimkontrol.php?ebwig=2709505-NTC1MT1214-c1123>

Teomanpaşa Mah. Yeşilirmak Cad. No:4 KEPEZ/ANTALYA
Tel: 02423105858/315 Fax: (0242) 339-0053
www.kepez-bld.gov.tr - EBYS Evrak No : 2709505

İrtibat : F.SARITEKE - Harita Teknikeri
Tel: 02423105858-309
taner.sariteke@kepez-bld.gov.tr





T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü

Sayı : 25276361-752.99

Konu : Üzerinde trafo bulunan taşınmazın satışı hk.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Göksu Mah. Serik Caddesi No:15
Kepez/ANTALYA

İlgi : T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI Emlak ve İstimlak
Müdürlüğünün 08.10.2018 tarih 26037 sayılı yazısı

İlgi yazıyla Antalya Kepez Kanal Mahallesi 7102 ada 7 parselin mülkiyetinin Kepez Belediyesi adına kayıtlı olduğu, üzerinde trafo bulunduğu ve satışı çıkarılacağından trafo tesisinin kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi yazı gereği inceleme yapılmış olup, imar planında o civarda trafo yerinin ayrılmadığı görülmüştür. Belediyeye tarafımızca yazılacak cevabi yazıyla, ihale şartlarına taşınmazı satınalan kişinin tüm deplase masraflarını karşılaması ve arıza ihtimalinin azaltılması için aynı adada plan tadilatıyla ihtiyaç olacak kadar alanın trafo yeri olarak ayrılıp, ifraz edilip, müstakil hale gelen taşınmazın iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescilinin sağlanması hususlarının eklenmesi kaydıyla satışına muvafakat edilmesi hakkındaki görüşlerinizin Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda;
Gereğini rica ederiz.

e-imza

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

e-imza

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Ek :

1- İlgi dilekçe

2- İmar planı ve trafoyu gösterir kroki





**Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği**

Sayı : --

Konu: Taşınmaz satışı hk.(Kepez, Kanal- 7102 ada 7
parşel)

TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Tedaş Akdeniz Bölge Müdürlüğü

İlgi: [86780] / 06.11.2018 / Üzerinde trafo bulunan taşınmazın satışı hk.

İlgi yazınızla ; üzerinde trafo binası bulunan ve mülkiyeti Kepez Belediyesine ait Antalya İli, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi 7102 ada 7 parşel numaralı taşınmazın Kepez Belediyesi tarafından satışının yapılacağından kaldırılmasının talep edildiği , trafonun yakın çevresinde imar planında trafo alanı bulunmadığı belirtilerek ihale şartlarına taşınmazı satın alan kişinin tüm deplase masraflarını karşılaması ve arıza ihtimalinin azaltılması için aynı adada plan tadilatıyla ihtiyaç olacak kadar alanın trafo yeri olarak ayrılıp, ifraz edilip, müstakil hale gelen taşınmazın iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescilinin sağlanması hususlarının eklenmesi kaydıyla satışına muvafakat edilmesi hakkındaki görüşümüzün Bölge Müdürlüğümüze bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu taşınmazın satışında; ihale şartlarına taşınmazı satın alan kişinin tüm deplase masraflarını karşılayacağı ve trafonun mevcut konumundan en fazla 70 metre mesafede plan tadilatıyla ihtiyacımız olacak kadar alanın trafo yeri olarak ayrılmasını sağlayacağı , ifrazının yapılp müstakil hale gelen taşınmazı iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tesciline muvafakat vereceğinin taahhüt edilmesi koşuluyla satışın yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır
Ufuk Okul
Yatırım Direktörü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğü

Sayı : 25276361-752.99

Konu : Üzerinde trafo bulunan taşınmazın satışı hk.

T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.10.2018 tarih 26037 sayılı yazısı
b) Bölge Müdürlüğümüzün 06.11.2018 tarih 86780 sayılı yazısı
c) Akdeniz EDAŞ'ın 10.11.2018 tarih 38235 sayılı yazısı

İlgi-a yazıyla Antalya Kepez Kanal Mahallesi 7102 ada 7 parselin mülkiyetinin Belediyeniz adına kayıtlı olduğu, üzerinde trafo bulunduğu ve satışa çıkarılacağından trafo tesisinin kaldırılması talep edilmektedir.

İlgi-a yazı gereği inceleme yapılmış olup, imar planında o civarda trafo yerinin ayrılmadığı görülmüştür. İlgi-b yazımızla Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş'ye görüşleri sorulmuştur.

Cevabi ilgi-c yazıları doğrultusunda ihale şartlarına taşınmazı satın alan kişinin tüm deplase masraflarını karşılaması, arıza ihtimalinin azaltılması için trafonun mevcut konumundan en fazla 70 metre mesafede plan tadilatıyla ihtiyaç olacak kadar alanın trafo yeri olarak ayrılıp, ifraz edilip, müstakil hale gelen taşınmazın iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescilinin sağlanması hususlarının eklenmesi ve satın alan kişinin yeni trafo yerinin mülkiyetini iz bedelle TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescil edilmesini taahhüt etmesi kaydıyla taşınmazın satışında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

e-İmza

Bayram ÇİFCİ
Bölge Müdürü

e-İmza

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Ek :

İlgi yazılar ve ekleri

