



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 149. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 142 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi alanı ve Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan 27429 adadaki çocuk bahçesi alanında yer alan mevcut trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 142 sayılı kararı ile uygun bulunan, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi alanı ve Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan 27429 adadaki çocuk bahçesi alanında yer alan mevcut trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	142
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	04-09-2020

GÜNDEMİN 14. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 106 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-04C-3D numaralı imar planı paftasında kalan 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi alanı ve Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan, O25B-06B-4C numaralı imar planı paftasında kalan 27429 adadaki çocuk bahçesi alanında yer alan mevcut trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 106 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-04C-3D numaralı imar planı paftasında kalan 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi alanı ve Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan, O25B-06B-4C numaralı imar planı paftasında kalan 27429 adadaki çocuk bahçesi alanında yer alan mevcut trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.


Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR :

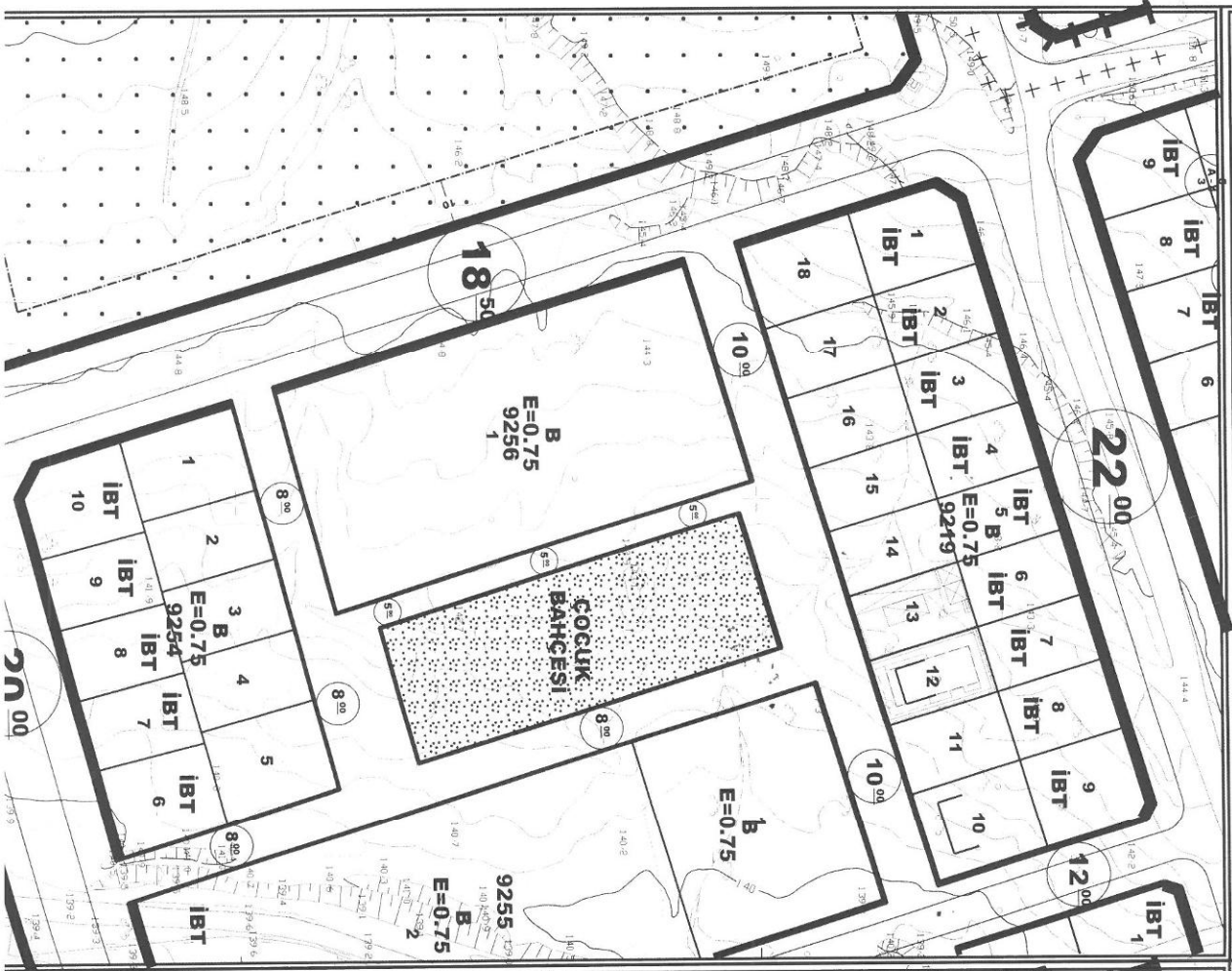
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Fevzi Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-04C-3D numaralı imar planı paftasında kalan 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi alanı ve Altınova Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan, O25B-06B-4C numaralı imar planı paftasında kalan 27429 adadaki çocuk bahçesi alanında yer alan mevcut trafo alanlarının uygulama imar planına işlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

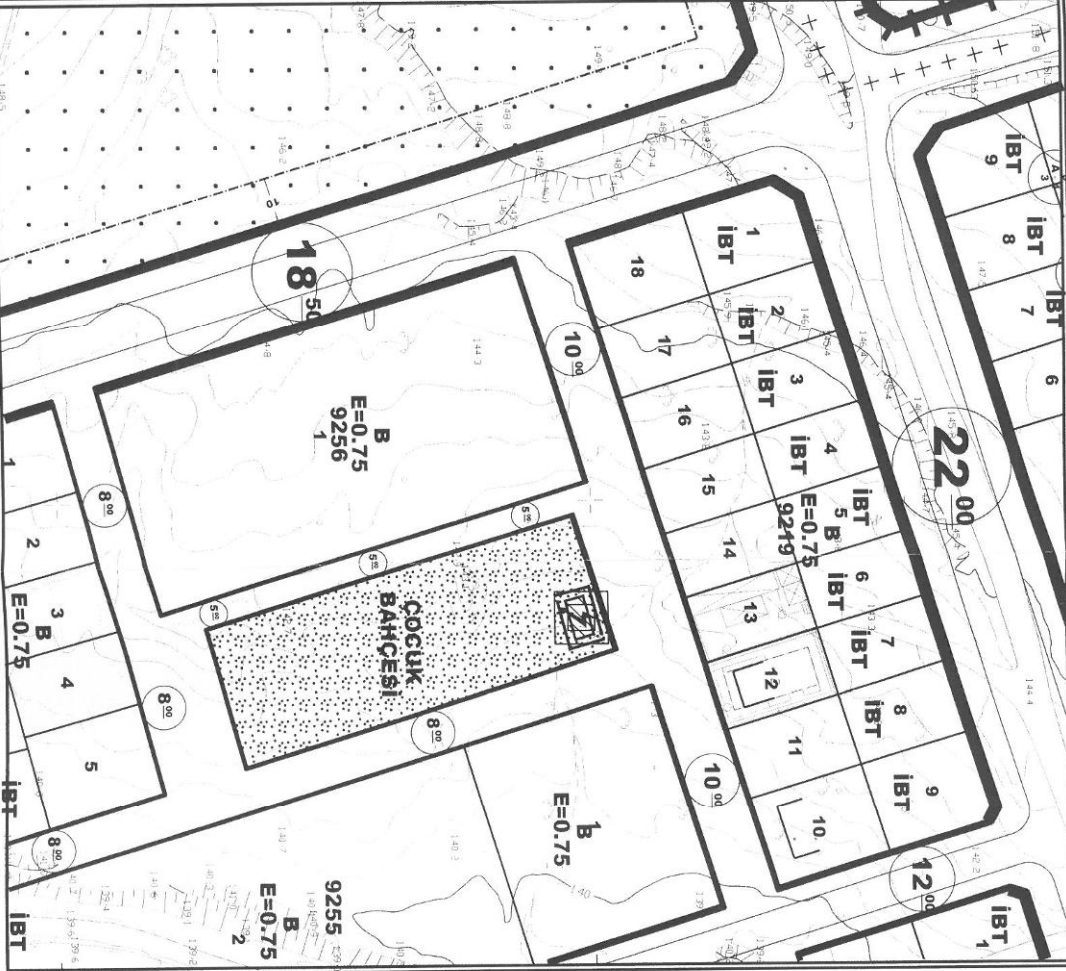

Mekin Arslan BASAK
Divan Katibi


Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

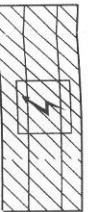
KEPEZ BELEDİYESİ
MAHALLE:FEVZİÇAKMAK
ADAPARSEL NO:9255 VE 9256 ADALARA CEPHELİ ÇOCUK BAĞÇESİ
PAFTA NO:025A 04C 3D
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/1000
KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebi üzerine tratro alanı planlanması
ÖNERİ PLAN



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ



TRAFİKO ALANI

ONAMA SINIRI

PLAN NOTU:

1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR

İNŞAAT YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

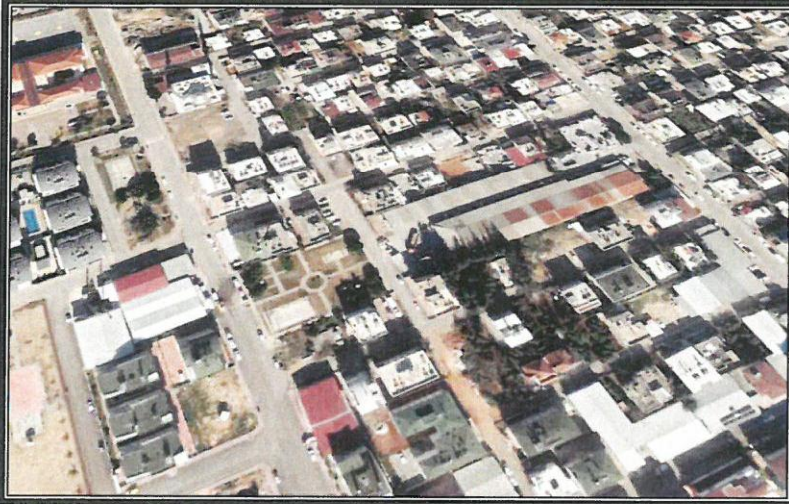
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, FEVZİ ÇAKMAK MAHALLESİ
9255, 9256 ADALARA CEPHELİ ÇOCUK BAHÇESİ ve KOYUNLAR MAHALLESİ
27429 ADA ÇOCUK BAHÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak mahallesi O25A 04C 3D paftasında 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi; Koyunlar mahallesi O25B 06B 4C paftasında 27429 adada bulunan çocuk bahçesi alanında mevcut trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı(9255 ve 9256 adalar)



Şekil 2. Hava Fotoğrafı(27429 ada)

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesinin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 508.123 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

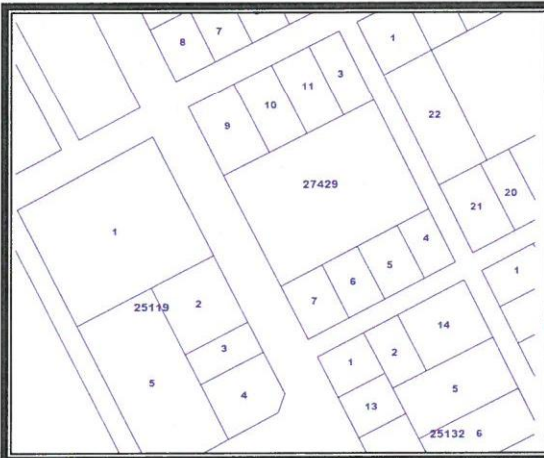
Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI

Plan değişikliği yapılan bulunan 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi; 27429 adada bulunan çocuk bahçelerinde bulunan mevcut trafo alanı da 4x8 metre ebatlarında 32 metrekare büyüklüğündedir.



Şekil 3. Parselasyon Planı(9255 ve 9256 adalar)

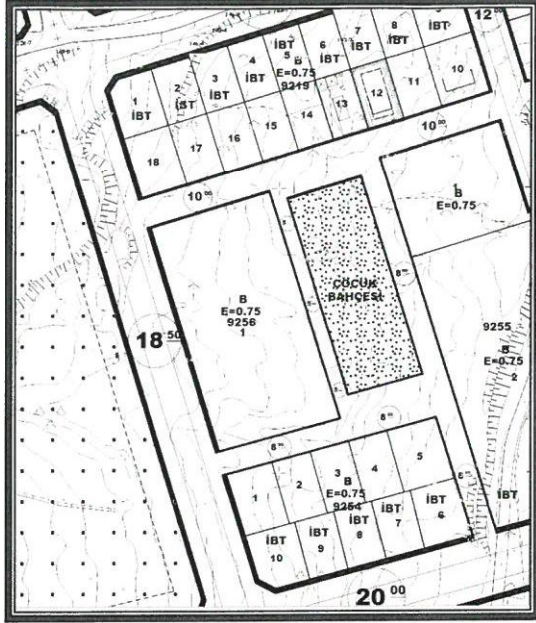


Şekil 4. Parselasyon Planı(27429 ada)

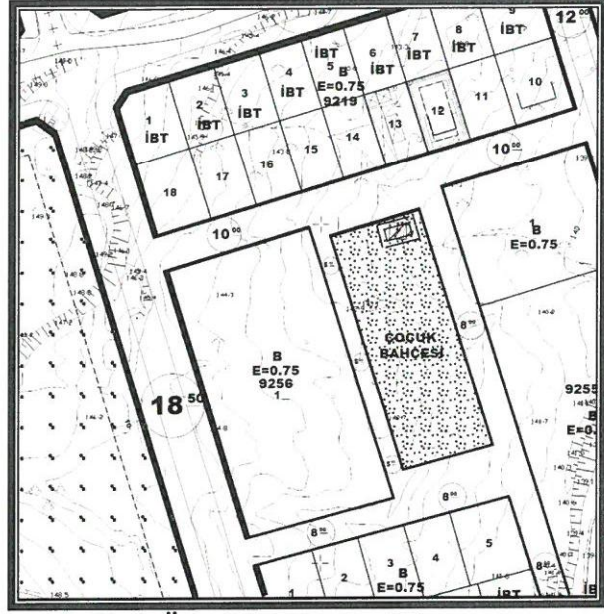
3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde çocuk bahçesidir.

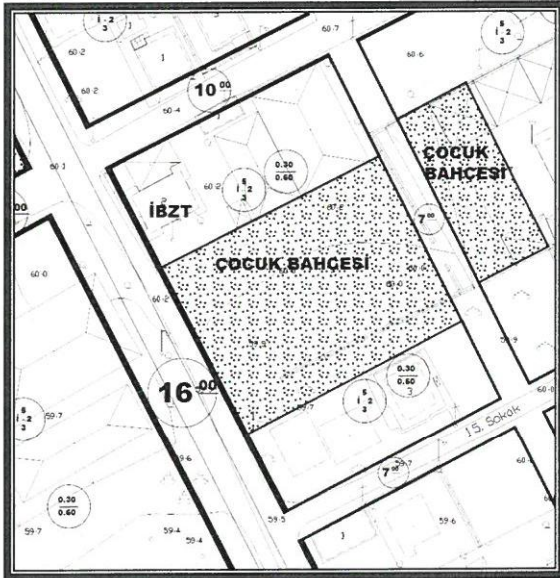
Planlama çalışması yapılan her iki çocuk bahçesi alanı içerisinde mevcut trafo alanı bulunmakta olup imar planında bu alan hala çocuk bahçesidir. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığında olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



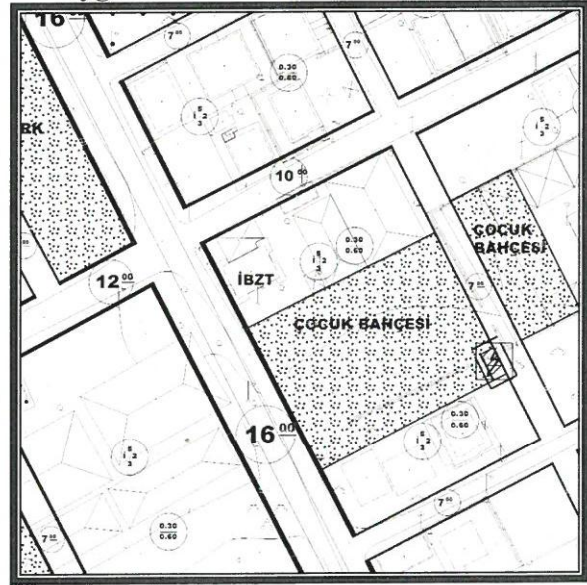
Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9255 ve 9256 adalar)



Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (9255 ve 9256 adalar)



Şekil 5. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (27429 ada)



Şekil 6. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (27429 ada)

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Eimahlı Mah. 23. Sk. Dünya Bilyedi İşh. Kat: 1 No: 42
Tel. & Fax: 0.242. 247 10 17 Muratpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452

Saadet NADİ
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 11111



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: imar plan tadilatı

**KEPEZ BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Fevzi Çakmak mahallesi O25A 04C 3D paftasında 9255 ve 9256 adalara cepheli çocuk bahçesi; Koyunlar mahallesi O25B 06B 4C paftasında 27429 adada bulunan çocuk bahçesi alanında kurumumuza ait mevcut trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili