



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 151. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 144 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi 3446, 5118, 27421 nolu adalarda yer alan, spor, park, kreş ve Pazar alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 144 sayılı kararı ile uygun bulunan, Emek Mahallesi 3446, 5118, 27421 nolu adalarda yer alan, spor, park, kreş ve Pazar alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2020 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	09 / EYLÜL		
Toplantı Tarihi ve Günü	04-09-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	144
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	04-09-2020

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 99 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan, spor, park, kreş ve pazar alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli 99 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan, spor, park, kreş ve pazar alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Emek Mahallesi sınırları içerisinde yer alan O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan spor, park, kreş ve pazar alanlarında 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TUTUNCU
Kepez Belediye Başkanı

Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

Elif Derya ÇANBULUT
Divan Katibi





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ, 3446,
5118, 27420 VE 27421 NOLU ADALAR 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

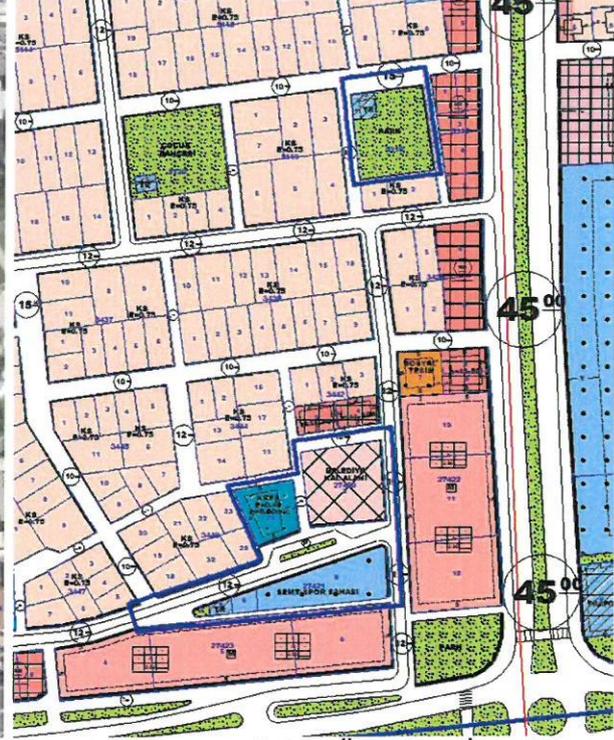
2019

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLİRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Emek Mahallesi, O25-A-10-D-2-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 3446, 5118 ve 27421 nolu adalarda yer alan; spor, park, kreş ve pazar alanlarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

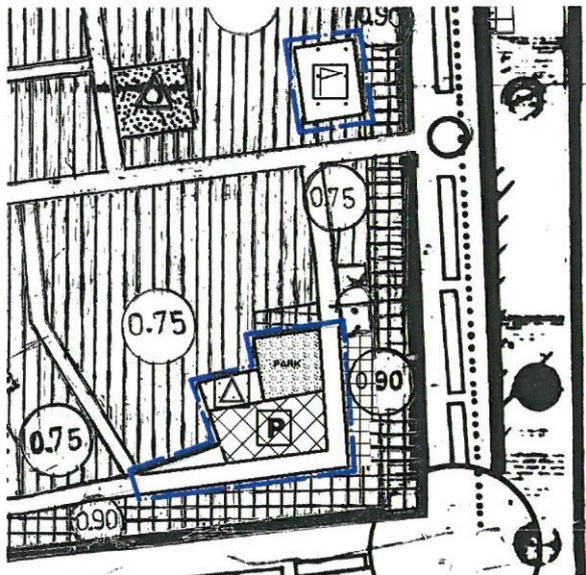


Resim 1: Uydu Görüntüsü

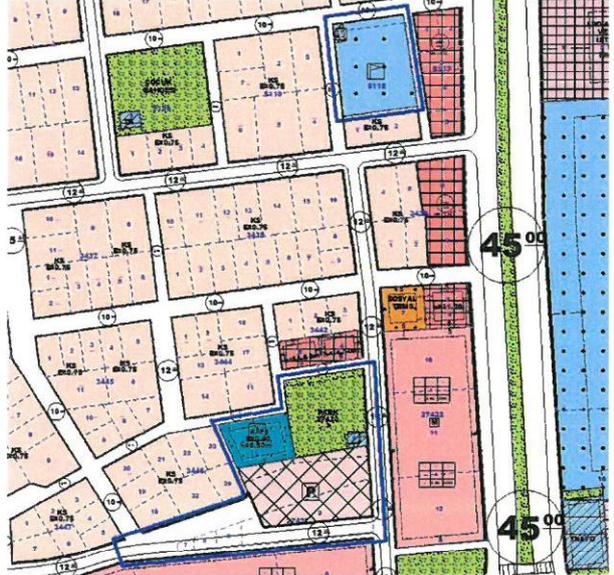


Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uyg. İmar Planı

Emek Mahallesinde 27420 ada üzerinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planında pazar yeri önerilmiş olmasına rağmen mülkiyet sorunları nedeniyle pazar alanı fiili olarak 5114 ada kuzeyindeki park alanında kurulmaktadır.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölç. Nazım İm. Planı



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölç. Uyg. İm. Planı

Pazar yerinin plan üzerindeki alanda kurulabilmesi ve mülkiyet sorunlarının çözülmesi amacıyla bir plan değişikliği yapılması gündeme gelmiştir. Bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanarak onaylanmıştır

(Bkz: Resim 3). 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak biçimde; tarafımızca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu önerisi hazırlanarak; 27421 ada üzerindeki 2079 m²'lik semt spor sahası yüzölçümü artırılarak 2419 m² olacak biçimde 5114 ada üzerindeki park alanına taşınmış, buradan kaldırılan 2105 m²'lik park alanı ise 3446 adadaki kreş alanı ile 27420 adadaki pazar alanının yeniden düzenlenmesi sonucunda 27420 ada kuzeyinde yüzölçümü değiştirilmeden yeniden önerilmiştir. 27421 ada ile 27420 ada arasındaki 12 metrelik imar yolu 27421 ada güneyinden önerilerek buradan kazanılan alanda 2949 m²'lik bir pazar alanı düzenlenmiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasında fonksiyonların alan değişimi tablosu aşağıda verilmiştir.

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN (M ²)	ÖNERİ PLAN (M ²)
EĞİTİM ALANI	1085	1085
PAZAR ALANI	2252	2949
SPOR ALANI	2079	2419
PARK ALANI	2105	2105
İMAR YOLLARI	5281	4584
TOPLAM ALAN	13142	13142

Tablo 1: Alanların Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kırsal Grup (A)
Sertifika No: 635
Kartel Seri No: 531