



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:14.10.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 154. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisindeki 26391 ada 1 parselde bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarihli talebi doğrultusunda 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 180 sayılı kararı ile uygun bulunan, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisindeki 26391 ada 1 parselde bulunan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 20.07.2020 tarihli talebi doğrultusunda 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	180
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-10-2020

**GÜNDEMİN 15. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 155 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10A-3D numaralı imar planı paftasında kalan 26391 ada 1 parselde kalan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 20.07.2020 kayıt tarihli yazısındaki talebi üzerine 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 155 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10A-3D numaralı imar planı paftasında kalan 26391 ada 1 parselde kalan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 20.07.2020 kayıt tarihli yazısındaki talebi üzerine 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

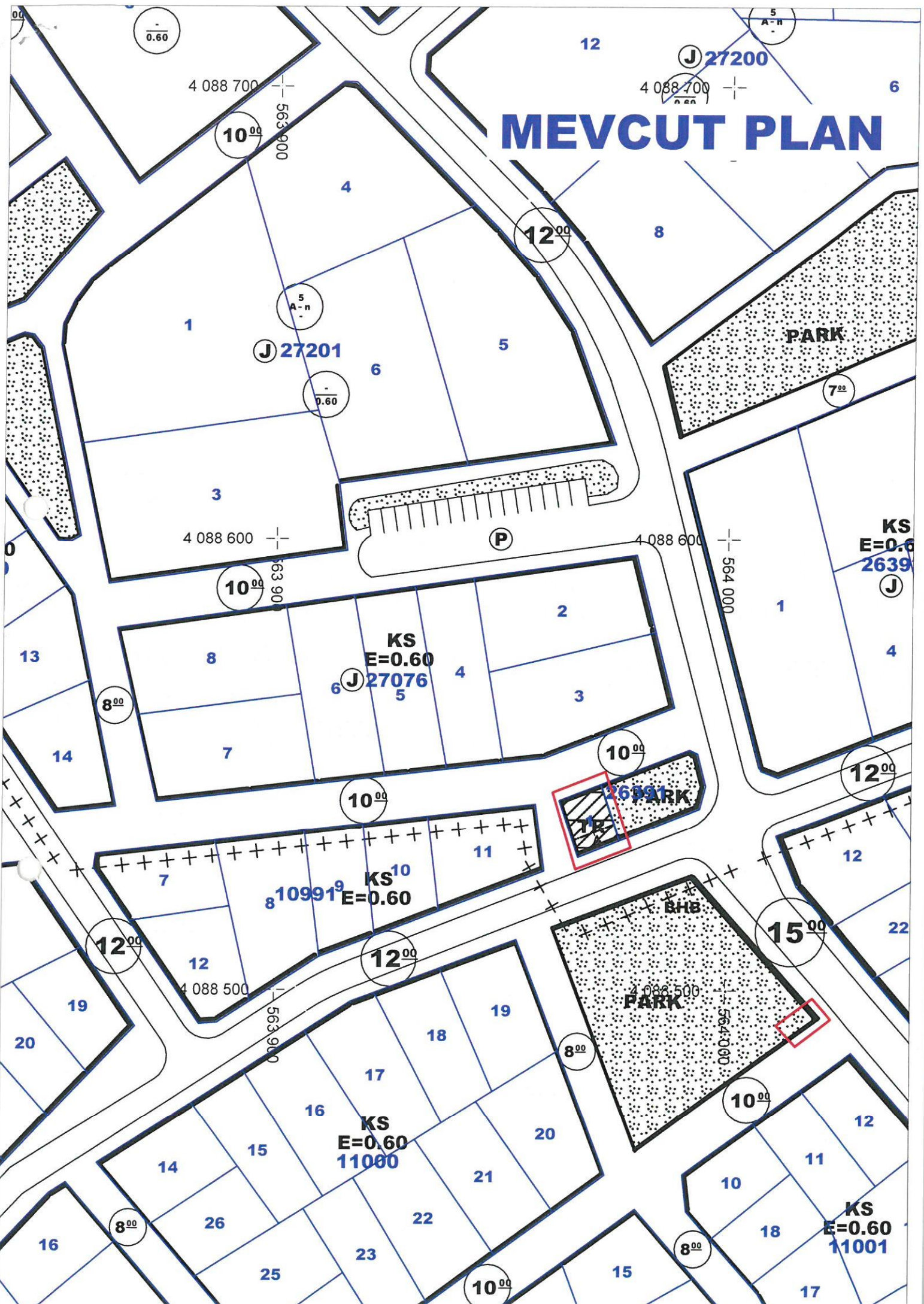
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10A-3D numaralı imar planı paftasında kalan 26391 ada 1 parselde kalan trafo alanının Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün talebi üzerine 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanına taşınmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun  **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

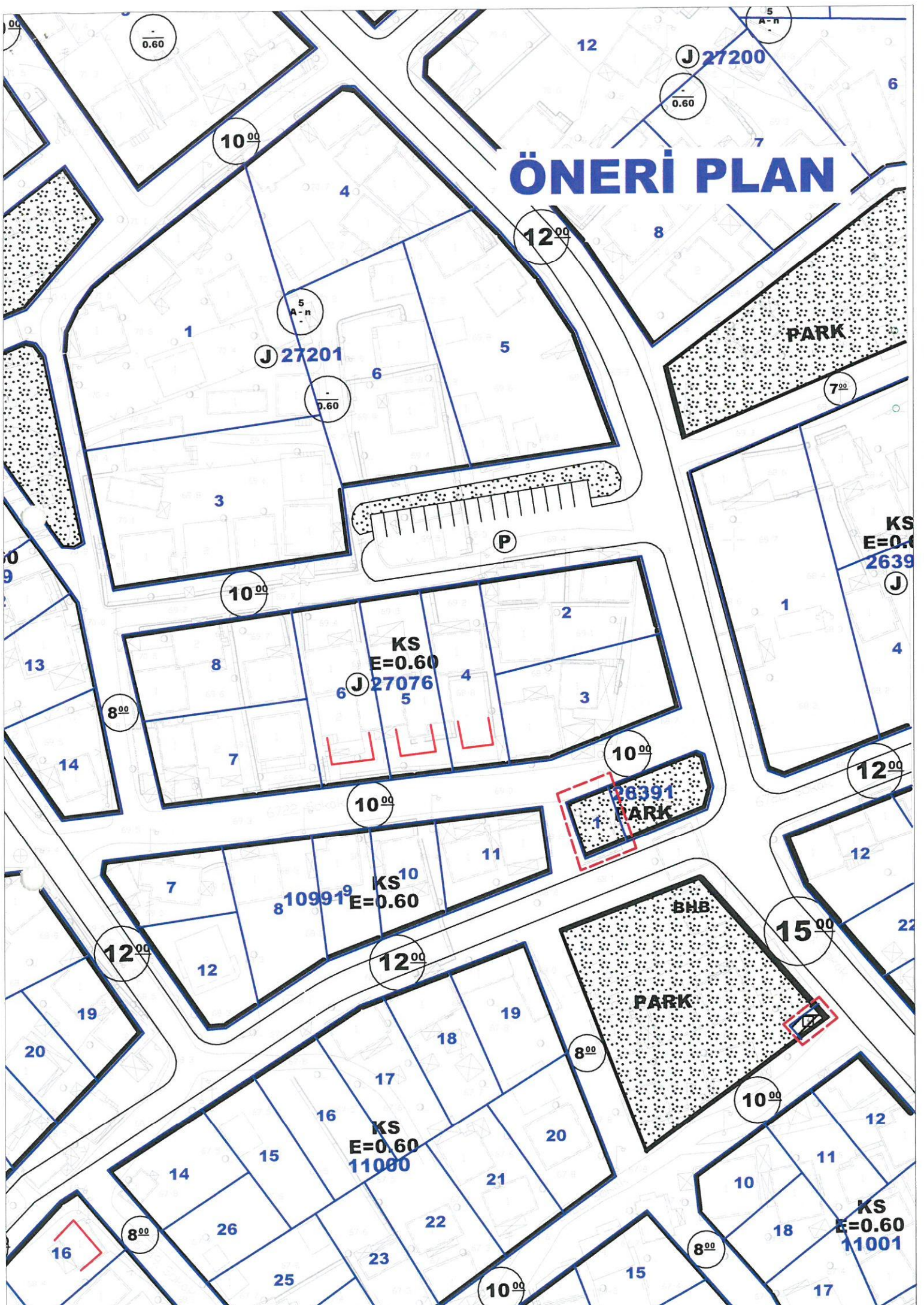
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

# MEVCUT PLAN



# ÖNERİ PLAN



J 27201

KS  
E=0.60  
J 27076

KS<sup>10</sup>  
E=0.60  
J 10991<sup>9</sup>

KS  
E=0.60  
J 11000

KS  
E=0.60  
J 2639

J 28391  
PARK

KS  
E=0.60  
J 11001

PARK

BHB  
PARK

P

0.60

J 27200

0.60

10.00

12.00

10.00

8.00

10.00

10.00

12.00

12.00

15.00

8.00

10.00

8.00

10.00

8.00



**T.C.**

## **ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ,  
26391 ADA 1 PARSELDE BULUNAN TRAFİK ALANININ,  
GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINA TAŞINMASI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**KEPEZ İLÇESİ, MEHMET AKİF ERSOY MAHALLESİ, 26391 ADA 1 PARSEL**  
**TRAFO ALANININ, GÜNEYİNDEKİ PARK ALANINA TAŞINMASI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

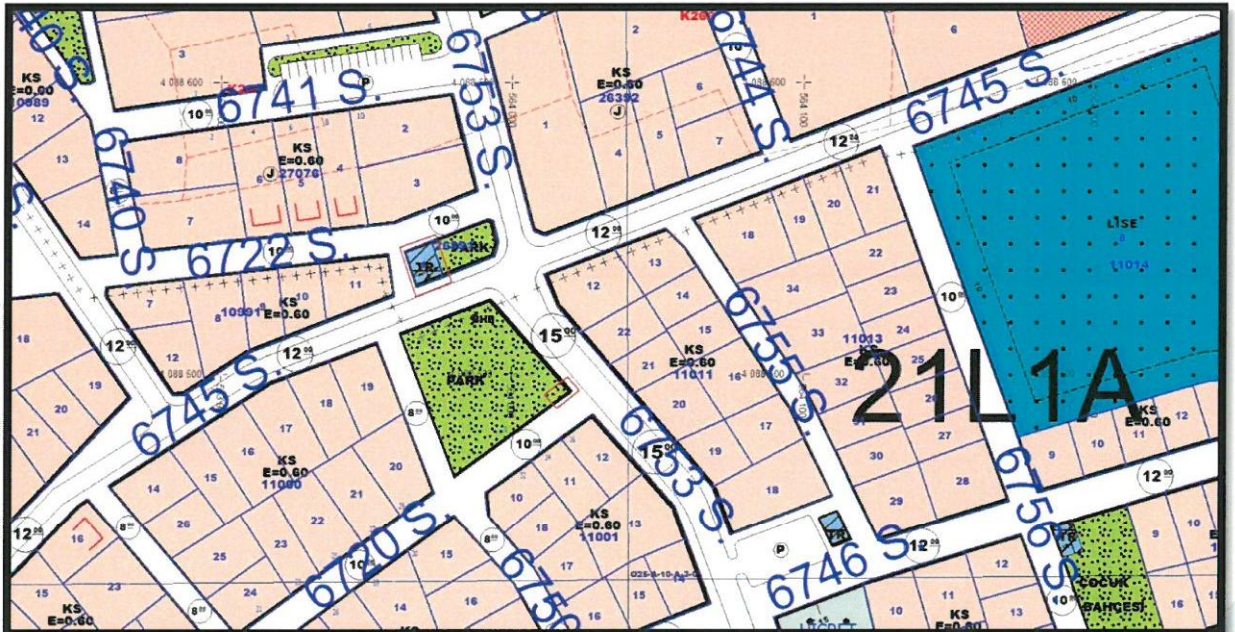
**A. Planlama Alanı Tanımı**

Plan tadilatına konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, O25A-10A-3D numaralı Uygulama İmar Planı paftalarında kalan; 26391 ada, 1 parsel ile güneydeki park alanının bir kısmını kapsamaktadır.

Söz konusu alanın uydu görüntüsü ile mevcut Uygulama İmar Planı aşağıda gösterilmektedir. (Bkz: Resim 1, 2)



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

73

## B. Planlama Kararları

26391 ada 1 parselde bulunan trafo alanı, mahalle sakinlerinin talebi doğrultusunda kaldırılarak, Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 20.07.2020 kayıt tarihli yazısında belirtilen talebi doğrultusunda, TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamu yatırımı olarak tesis edilmek üzere, 11001 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanında 4.00 x 8.00 ebatlarında trafo alanı ayrılmıştır. (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler hükümlerine uyulacaktır.

**Burak GÜNAYDIN**  
Şehir Plancısı  
Karne Grubu (A)  
Diploma No: 635  
Karne Seri No: 531



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Çok İvedî

Sayı : --  
Konu: Kamu yatırımı hk.

**KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Teomanpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Şirketimiz 2020 yılı yatırım programı kapsamında Kepez İlçesi sınırları içerisinde Teomanpaşa-Güneş-M. Akif Ersoy mahalleleri AG+OG Elektrik Dağıtım Şebeke Projesi tesis çalışmalarına başlanılacaktır.

Söz konusu TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına Kamu Yatırımı olarak tesis edilecek trafo bina yerlerine ilişkin olarak;

- Düdenbaşı Mahallesi 12181 ada 8 parsel batısı planda trafo alanında yapı bulunmaktadır.
- Düdenbaşı Mahallesi 10103 ada 6 parsel planda trafo alanında yapı bulunmaktadır.
- Teomanpaşa Mahallesi 10469 ada 1 parsel numaralı taşınmaz planda trafo alanında yapı bulunmaktadır.
- Teomanpaşa Mahallesi 27696 adada bulunan trafo alanında dava olması sebebi ile alternatif trafo alanının planlanması gerekmektedir.
- Sütçüler 11001 ada 12 parselin kuzeyin bulunan park alanına 4.00x8.00 ebatlarında trafo alanı ihtiyacı bulunmaktadır.

Bu itibarla yukarıda belirtilen imar planında trafo alanı olarak işli alanlarda gecekondular ve benzeri yapılar olması sebebi ile kamu yatırımı tesis edilememektedir. İlgili trafo alanlarında bulunan yapıların ilgili bölgede artan yüksek enerji taleplerinin olması sebebi ile ivedi olarak kaldırılması/terkinin sağlanması gerekmektedir.

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır  
Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :  
kroki



02  
03

