



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 155. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki Pazar alanı ile güneyinde bulunan otopark alanı ve 5397 ada 6 parseldeki oyun alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 181 sayılı kararı ile uygun bulunan, Karşıyaka Mahallesi 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki Pazar alanı ile güneyinde bulunan otopark alanı ve 5397 ada 6 parseldeki oyun alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve 512 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı


Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı


Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	181
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-10-2020

GÜNDEMİN 16. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 150 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09C-2C ve O25A-10D-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki pazar alanı ile güneyinde bulunan otopark alanı ve 5397 ada 6 numaralı parseldeki oyun alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 150 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09C-2C ve O25A-10D-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki pazar alanı ile güneyinde bulunan otopark alanı ve 5397 ada 6 numaralı parseldeki oyun alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

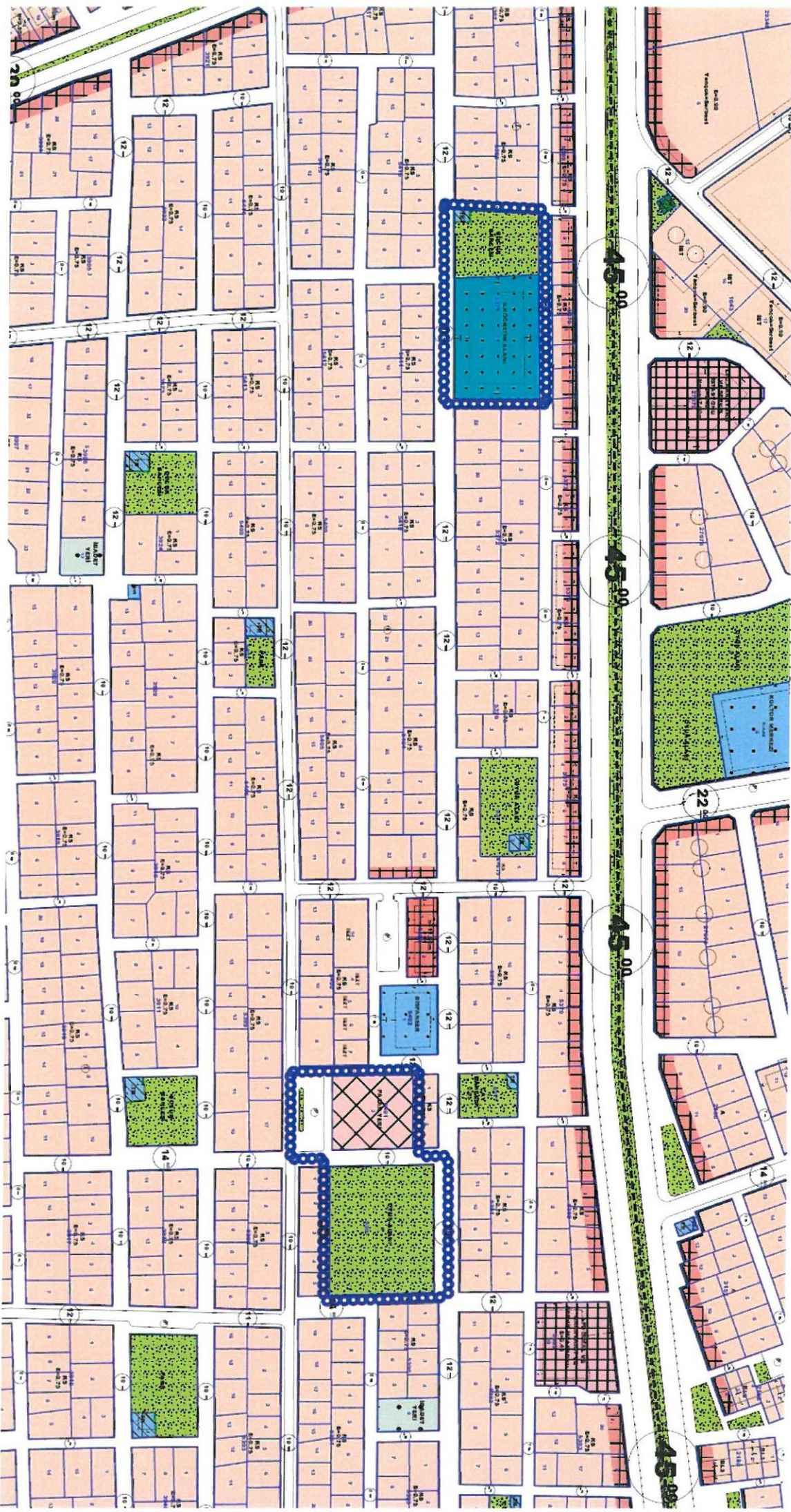
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-09C-2C ve O25A-10D-1D numaralı imar planı paftalarında kalan 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki pazar alanı ile güneyinde bulunan otopark alanı ve 5397 ada 6 numaralı parseldeki oyun alanının 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

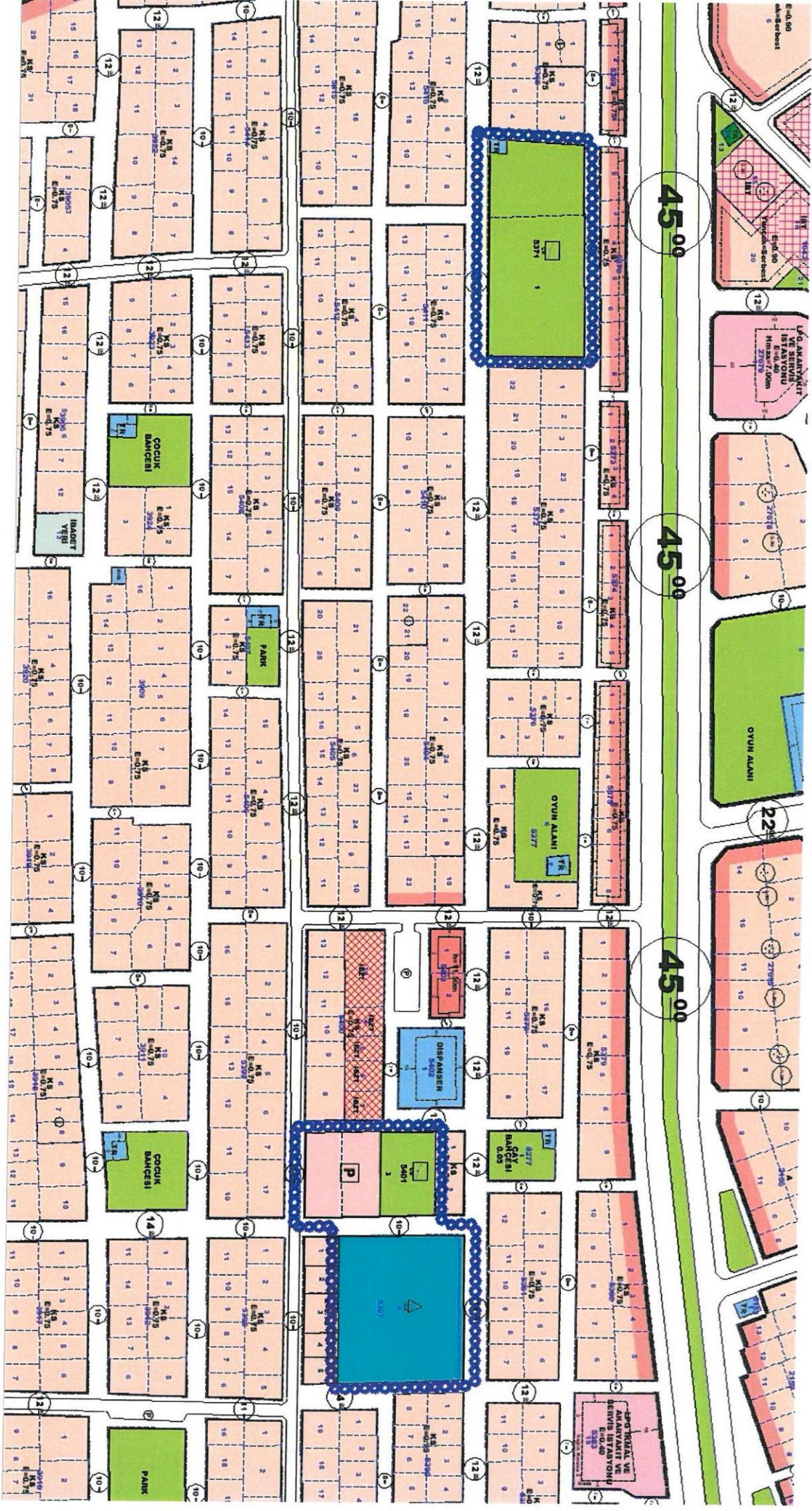
Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

Mevcut Plan



Öneri Plan





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ,
5371 ADA, 5401 ADA 3 NOLU PARSEL VE 5397 ADA 6
NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, KARŞIYAKA MAHALLESİ, 5371 ADA, 5401 ADA 3 NOLU PARSEL VE 5397 ADA 6 NOLU PARSEL VE YAKIN ÇEVRESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2020

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, O25-A-09-C-2-C ve O25-A-10-D-1-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında, 5371 adadaki ilkokul ve çocuk bahçesi alanı, 5401 ada 3 nolu parseldeki Pazar alanı ile güneyindeki otopark alanı ve 5397 ada 6 nolu parseldeki oyun alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).



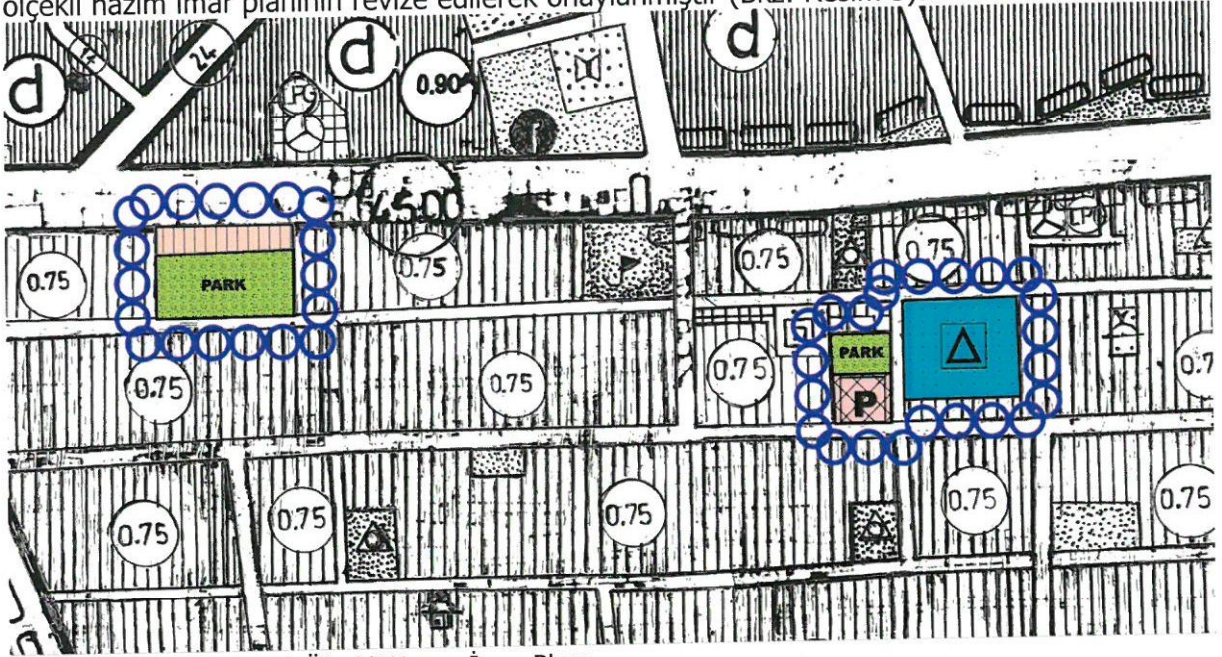
Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

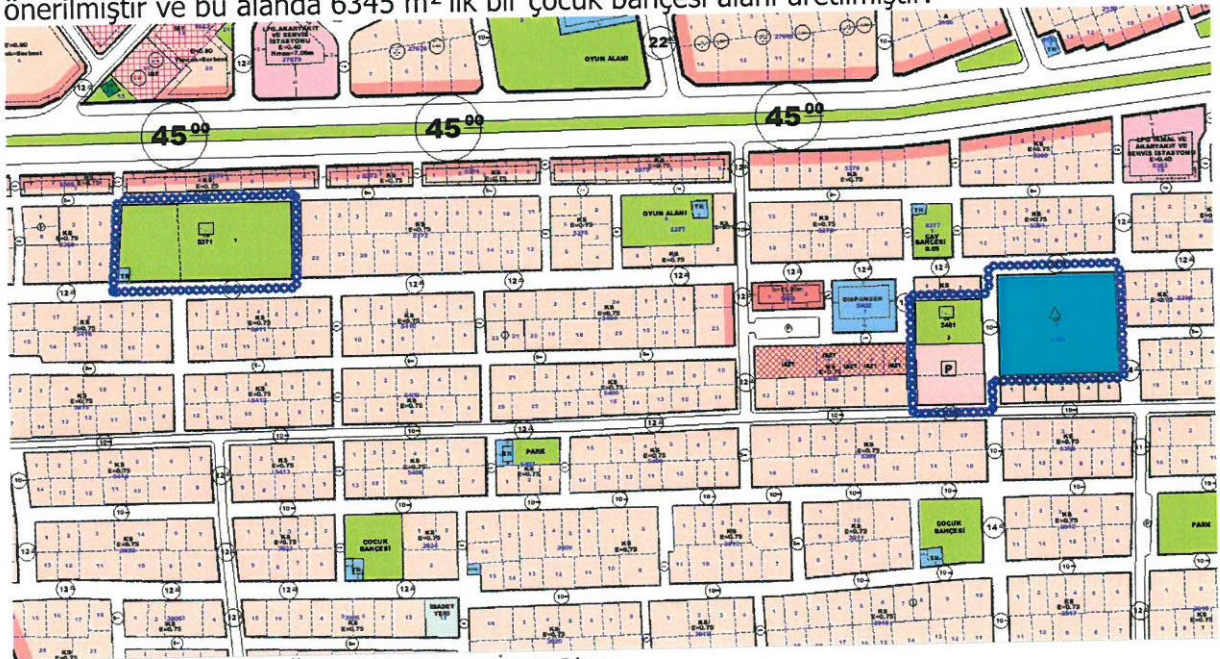
Karşıyaka Mahallesinde artan nüfusun ihtiyacını karşılamak için İlkokul Alanına ihtiyaç duyulmaktadır. 5371 adadaki ilkokul alanında mülkiyet sorunu bulunduğu buradan yapılamamaktadır. Bu nedenle mahalleye hizmet etmek üzere; mülkiyet sorunlarını çözebilme ve daha büyük bir ilkokul alanı oluşturabilmek amacıyla bir plan revizyonu yapılması gerekmektedir. Yapılan etüdler sonucunda 5397 adadaki Pazar alanı ve güneyindeki otoparkın ve 5401 adadaki oyun alanının da dahil edilmesiyle bu alanların yeniden düzenlenerek mülkiyet sorunu olmayan ve daha geniş bir ilkokul alanı

oluşturulabileceği görülmüştür. Ancak bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilerek onaylanmıştır (Bkz: Resim 3).



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu önerisi ile 5397 ada 6 nolu parseldeki 5372 m²'lik oyun alanı yeniden düzenlenerek ve yüzölçümü artırılarak 5371 ada 1 nolu parseldeki 4217 m²'lik eğitim tesisinin de buraya taşınmasıyla 5626 m²'lik bir Eğitim Alanı düzenlenmiştir. 5397 ada 6 parselden kaldırılan oyun alanının 4217 m²'lik kısmı ise 5371 adadan kaldırılan eğitim alanında önerilmiştir ve bu alanda 6345 m²'lik bir çocuk bahçesi alanı üretilmiştir.



Resim 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

5401 ada 3 nolu parsel ve güneyi yeniden düzenlenerek 5397 adadan kaldırılan oyun alanının 1155 m²'lik kalan kısmı yüzölçümü artırılarak 1404.27 m²'lik çocuk bahçesi alanı önerilmiştir. Buradan kaldırılan otopark alanı ise Pazar alanına dönüştürülerek 1996 m²'lik bir Pazar alanı düzenlenmiştir. Plan revizyonu yapılırken yeşil alanlar yaklaşık 250 m² artırılmış

ve mülkiyet sorunu olmayan bir adet eğitim alanı ile bir adet Pazar alanı mahalleye kazandırılmıştır. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Plan revizyonu öncesi ve sonrasındaki fonksiyonların alan değişimi aşağıdaki tabloda verilmiştir (Bkz: Tablo 1).

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
İLKOKUL ALANI	4217.00	5626.00
OYUN ALANI	5372.00	0.00
ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	2128.00	7749.27
PAZAR ALANI	2396.00	1996.00
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	1258.27	0.00
TOPLAM ALAN	15371.27	15371.27

Tablo 1: Fonksiyonların Alan Değişimi Tablosu

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.