




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:14.10.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	KEPEZ BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 159. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 185 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi 25060 ada 1 parsel ile 3581 ada 1 parsel çevresinde düzenleme yapılması ve 3476 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 185 sayılı kararı ile uygun bulunan, Şafak Mahallesi 25060 ada 1 parsel ile 3581 ada 1 parsel çevresinde düzenleme yapılması ve 3476 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2020 tarih ve 375 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

  
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi  
**Toplantıya Katılmadı**

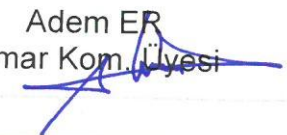
  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
KEPEZ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	185
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	02-10-2020

**GÜNDEMİN 20. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 154 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-2D numaralı imar planı paftasında kalan, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak 25060 ada 1 parsel ile 3581 ada 1 parsel çevresinde düzenleme yapılması ve 3476 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde belediye hizmet alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 154 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-2D numaralı imar planı paftasında kalan 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak 25060 ada 1 parsel ile 3581 ada 1 parsel çevresinde düzenleme yapılması ve 3476 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde belediye hizmet alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Şafak Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-2D numaralı imar planı paftasında kalan 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak 25060 ada 1 parsel ile 3581 ada 1 parsel çevresinde düzenleme yapılması ve 3476 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanı içerisinde belediye hizmet alanı ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun  **kabulüne**  ve konunun  **İmar Komisyonundan**  geldiği şekli ile uygun bulunduğuna  **oy birliği**  ile karar verildi.

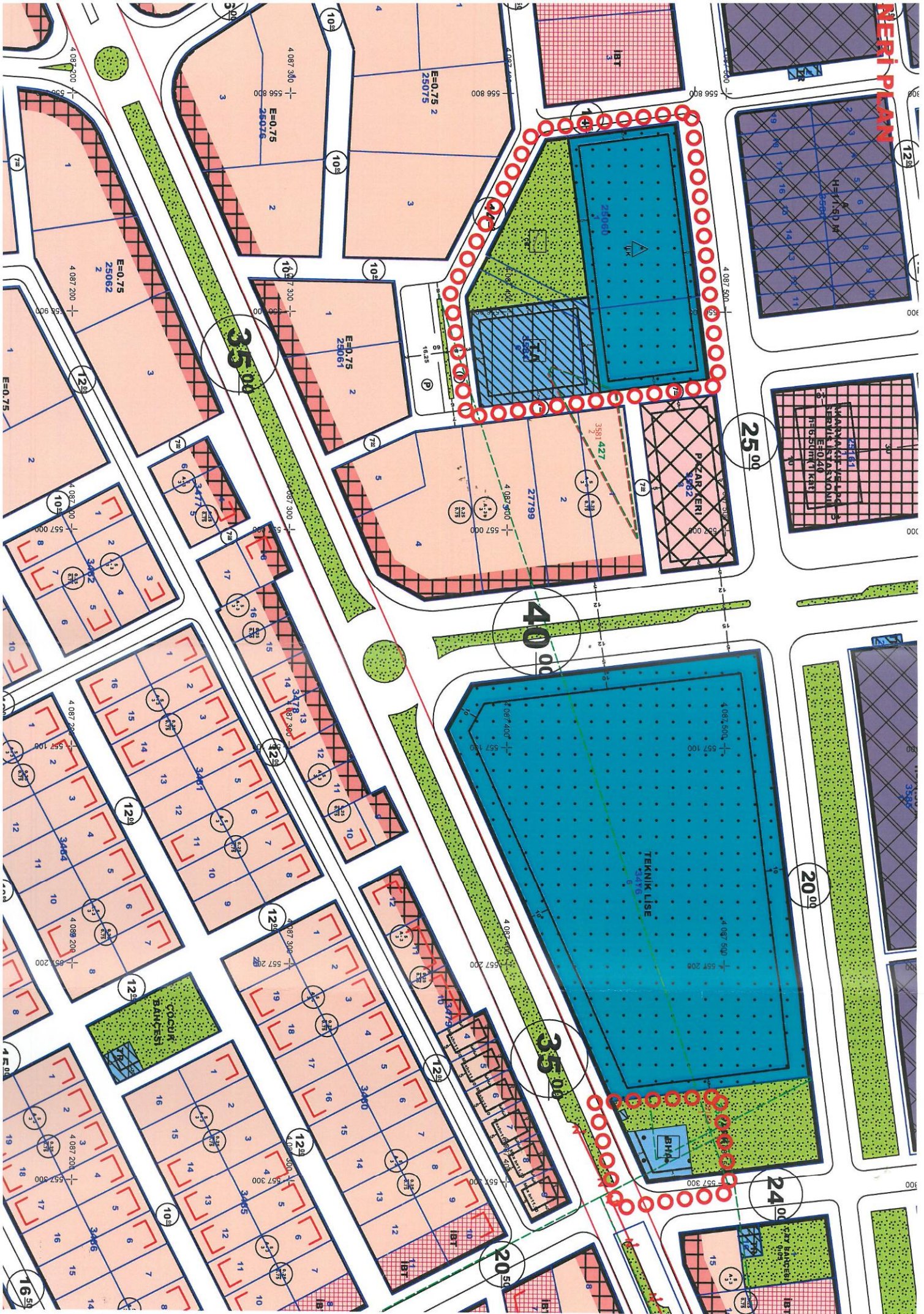
Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi



NERİ PLANI





**T.C.**

**ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ 3476, 25060 VE  
3581 ADADA DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU  
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI  
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI  
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI  
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI  
ELİF BÜŞRA UYGUN - ŞEHİR PLANCISI**

**2020**

**T.C.  
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ  
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1  
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83  
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

# ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ŞAFAK MAHALLESİ 3476, 25060 VE 3581 ADADA DÜZENLEME YAPILMASINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

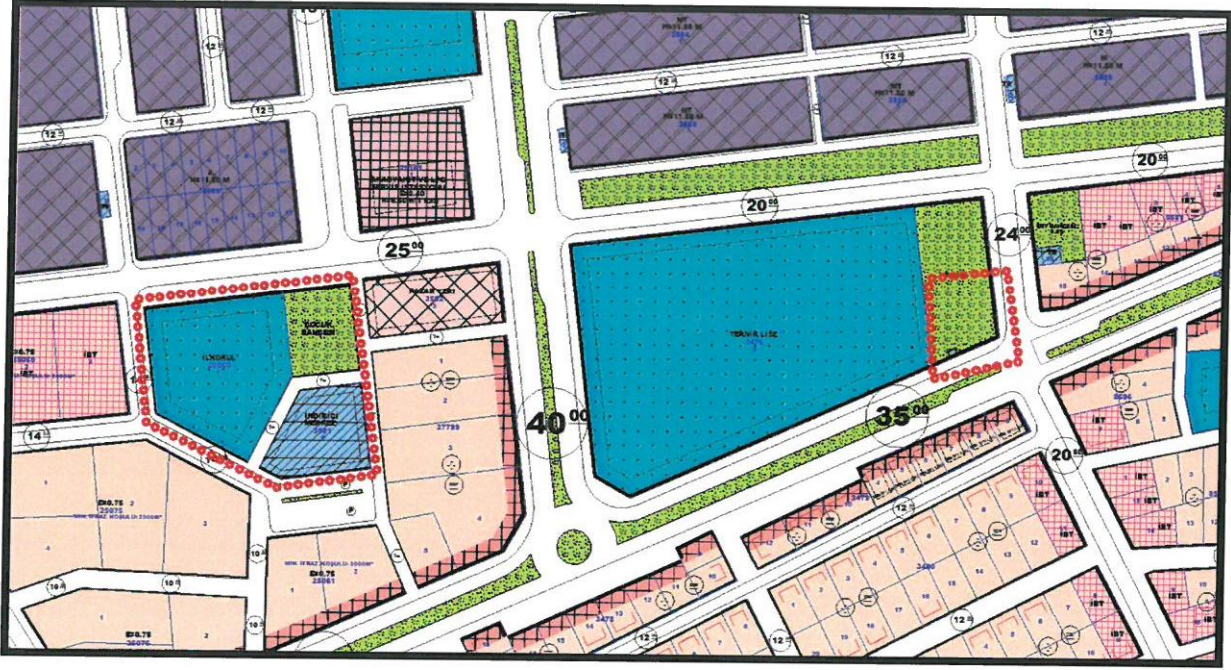
## A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Şafak Mahallesi 3476, 25060 ve 3581 adayı kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2013)

36



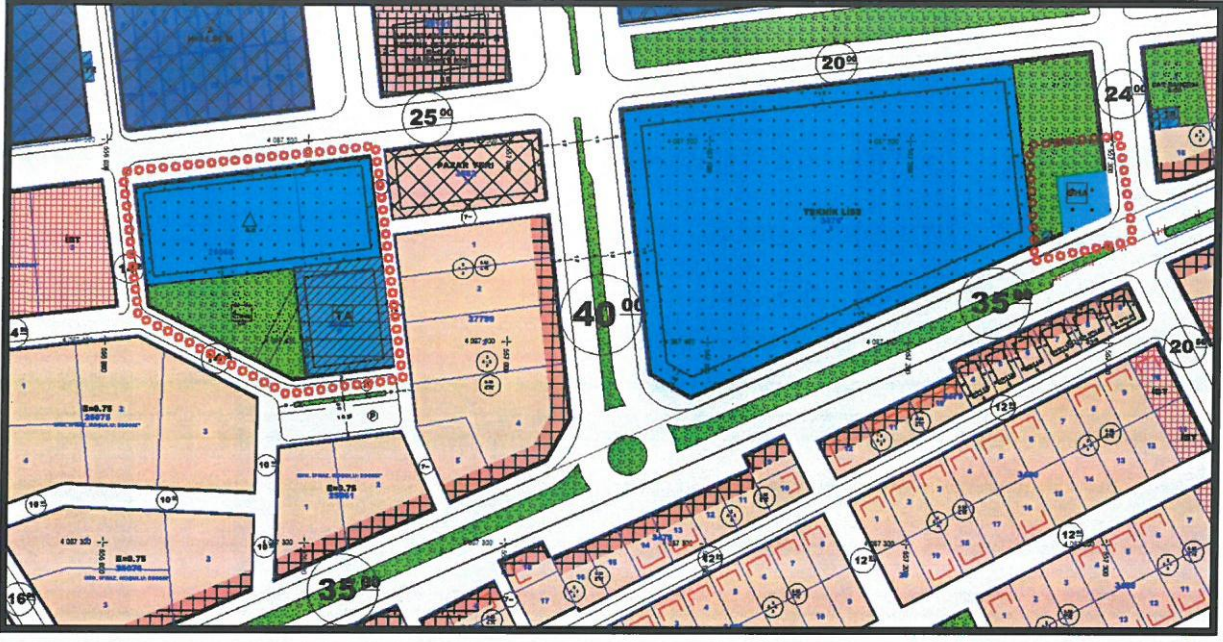
Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu alan üzerinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2020 tarih, 375 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan Revizyon İma Planı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı arasındaki uyumsuzluklar giderilerek 3476 ada üzerinde bulunan yeşil alanın güney kısmında Belediye Hizmet Alanı oluşturulmuştur.

## B. Planlama Kararları

Plan revizyonuna konu olan bölge halkının taleplerini üzerine taziye evi yapılması amaçlanarak hazırlanan Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2020 tarih, 375 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 25060 ada, 1 parsel ile 3581 ada, 1 parsel arasında planlı olan 7.00 metre enkesitli olan fiiliyatta açılmamış olan imar yolunun kaldırılmasıyla elde edilen yaklaşık 620 m<sup>2</sup> alan güneyde bulunan Çocuk Bahçesi alanına eklenmiş, 3476 ada, 1 parselin doğusunda bulunan Yeşil Alanın Güneydoğu kısmına yaklaşık olarak 620 m<sup>2</sup>'lik taziye evi yapılması amacıyla Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı içerisinde bulunan İlkokul Alanı, Çocuk Bahçesi, İndirici Merkezi ve Yeşil Alan gösterimleri Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiştir. (Bkz: Resim3).

*(Handwritten signature)*



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

FONKSİYON ADI	MEVCUT PLAN	ÖNERİ PLAN
İLKOKUL ALANI	6105.255	6105.255
BELEDİYE HİZMET ALANI	—	629.132
PARK VE ÇOCUK BAHÇESİ ALANI	5405.671	5405.671
TRAFO ALANI	25	25
TEKNİK ALTYAPI ALANI	2497.667	2497.667
İMAR YOLLARI VE OTOPARKLAR	629.132	—
<b>TOPLAM ALAN</b>	<b>14662.725</b>	<b>14662.725</b>

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.