




**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**


**Tarih:14.10.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 161. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 187 sayılı kararı ile uygun bulunan, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisindeki 10420 adada bulunan park alanı üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve 74736 numaralı yazısındaki talebi doğrultusunda "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.10.2020 tarih ve 187 sayılı kararı ile uygun bulunan, Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisindeki 10420 adada bulunan park alanı üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün 22.06.2020 tarih ve 74736 numaralı yazısındaki talebi doğrultusunda "Trafo Alanı" ayrılmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

  
Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi  
**Toplantıya Katılmadı.**

  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi



T.C.  
**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	187
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-10-2020

**GÜNDEMİN 22. MADDESİ**

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 156 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 10420 adada bulunan park alanı üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 74736 numaralı yazısındaki talebi doğrultusunda trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

**İmar Komisyonu Raporunda:**

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.09.2020 tarihli 156 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 10420 adada bulunan park alanı üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 74736 numaralı yazısındaki talebi doğrultusunda trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

**K A R A R :**

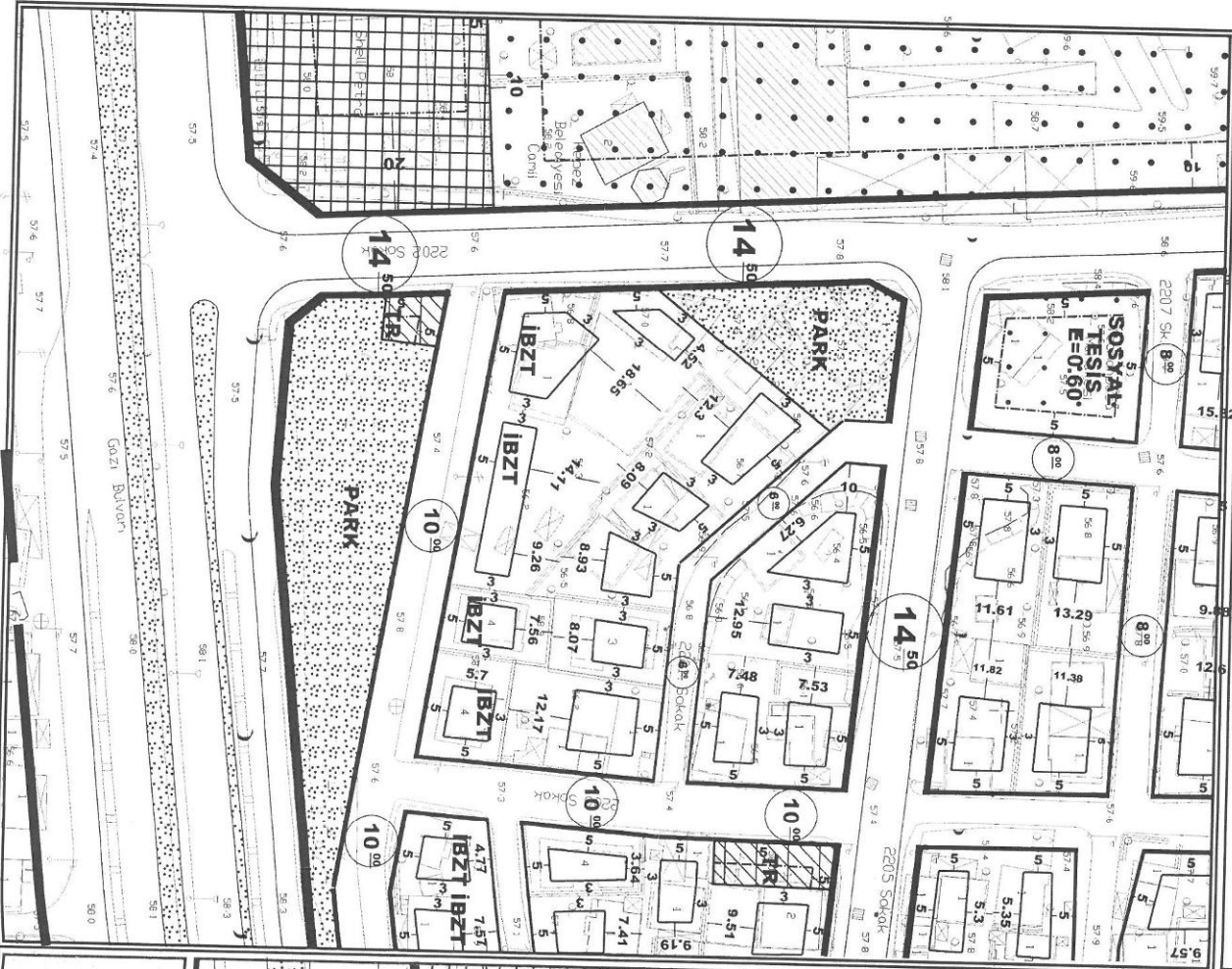
5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Teomanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-10D-2D numaralı imar planı paftasında kalan 10420 adada bulunan park alanı üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğünün 22.06.2020 tarih ve 74736 numaralı yazısındaki talebi doğrultusunda trafo yeri ayrılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin  **kabulüne** ve konunun  **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ  
Kepez Belediye Başkanı

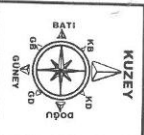
Fatma TUTAN  
Divan Katibi

Süleyman ACAR  
Divan Katibi

**KEPEZ BELEDİYESİ**  
**MAHALLE:TEOMANPAŞA**  
**ADA/PARSEL NO:10420 ADA**  
**PAFTA NO:025A.10D.2D**  
**MEVCUT PLAN**



**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**ÖLÇEK: 1/1000**  
**KONU: Akdeniz Dağıtım A.Ş. talebli üzerine trafo alanı planlanması**  
**ÖNERİ PLAN**



**PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**



**TRAF0 ALANI**

**ONAMA SINIRI**

**PLAN NOTU:**  
**1-PAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, TEOMANPAŞA MAHALLESİ**  
**10420 ADA PARK ALANI**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Teomanpaşa mahallesi O25A 10D 2D paftasında 10420 adada park alanında kalan mevcut trafo alanının planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



**Şekil 1. Hava Fotoğrafı(9255 ve 9256 adalar)**

**2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Kepez İlçesi Kütükçü Mahallesi, Duacılar Mahallesi, Sütçüler Mahallesi ve Göçerler Mahallesinin birleşmesi ile oluşan 2009 yılında 5747 sayılı yasa kapsamında Varsak ile birleştirilerek Kepez İlçesi Kurulmuş ve merkez ilçe olarak yerini almıştır.

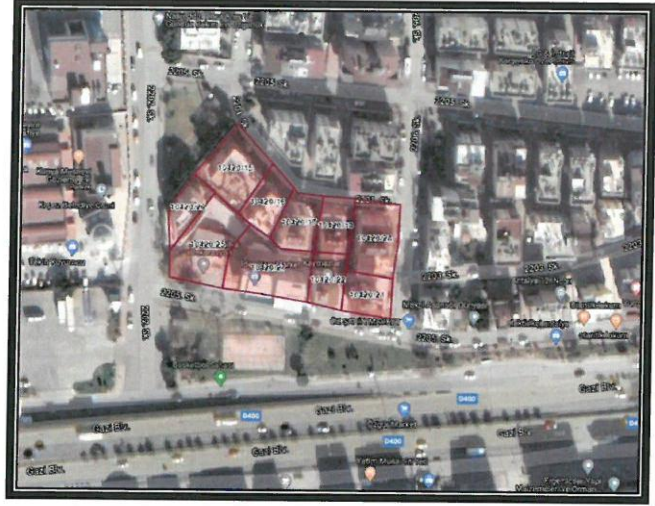
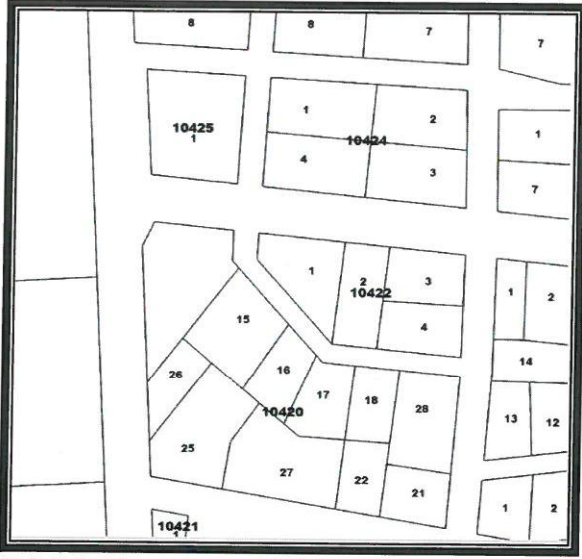
Kepez ilçesi doğusunda Aksu İlçesi, güneyinde Muratpaşa İlçesi, güney batısında Konyaaltı İlçesi, kuzey ve kuzey batısında Döşemealtı ilçelerine komşu olup 68 mahallesi bulunan Antalya İline bağlı merkez ilçelerden bir tanesidir. Güney sınırı halk arasında Çevre Yolu olarak bilinen Gazi Bulvarı ve Çakırlar yolu ile başlamakta olup kuzey il sınırına kadar devam eder

Mülki alanı 397.869 dekar olan Kepez İlçesinin 2016 yılı TÜİK verilerine göre nüfusu 508.123 kişidir. Plan çalışması yapılan alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Uygulama İmar Planları bulunmaktadır.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekmektedir. Bu sebepten Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin talebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI, KADASTRAL DURUM VE MEVCUT PLAN KARARLARI**

Plan değişikliği yapılan park alanı 10420 adanın kuzey batısında kalmakta olup 2202 sokağa cephelidir ve 896 metre karedir.

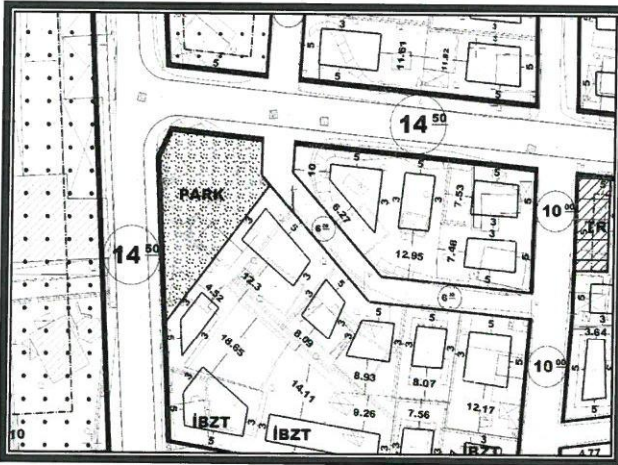


Şekil 2. Parselasyon Planı

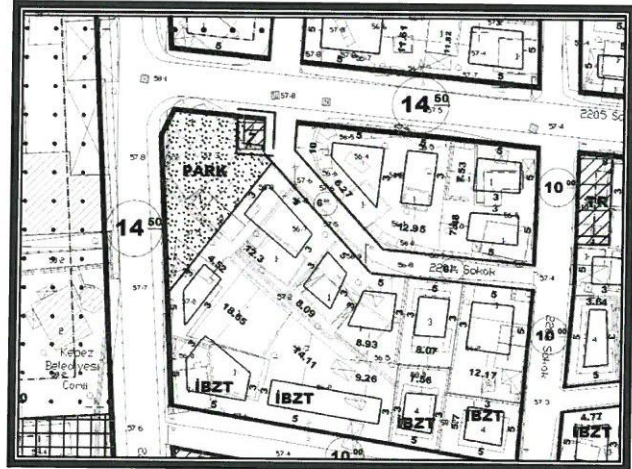
### 3. PLANLAMA KARARLARI

Trafo alanı planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının mevcut durumunu incelediğimizde park alanıdır.

Planlama çalışması yapılan park alanı içerisinde mevcut trafo alanı bulunmakta olup imar planında bu alan hala park alanıdır. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Kamu yararı kararı ve Enerji Tabii Kaynaklar Bakanlığından olur alınabilmesi ayrıca bu olur ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünün kamulaştırmaya başlaması için imar planlarında trafo alanlarının işlenmiş olması gerekliliğinden mevcutta bulunan 6x8 metre ebadında 32 m<sup>2</sup> büyüklüğünde trafo alanı planlanması amacı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 4. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

**Detay**  
planlama  
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.  
Elmalı Mah. 23 Sk. Dünya Bilye / İşh. Kat: 1 No: 42  
Tel. & Fax: 0 242 247 50 17 Mürşelpaşa / ANTALYA  
Ant. Kurumlar M.D. 431 011 9462

**Saadet NAR**  
Şehir Plancısı (İ.T.O.)  
Oda Sic. No: 2921



Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --  
Konu: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

**KEPEZ BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Teomanpaşa, Yeşirmak Caddesi No:4, 07320

Kepez/Antalya

Antalya İli, Kepez İlçesi sınırları içerisinde Teomanpaşa mahallesi O25A 10D 2D paftasında 10420 adada park alanında kalan mevcut trafo alanının planlanması ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.


Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının belediye meclisiniz tarafından görüşülerek karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederiz

E-İmzalıdır  
Nazmi ERBİL  
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :  
Öneri dosya

Etkerini eden aldım.  
  
Mehtap ÇELİK  
Şehir Plancısı  
Kentsel Tasarım Müdürü  
Kurum Sicil No: 29/