



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 174. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 09.10.2020 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27811 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanının 2433 ada güneyindeki park alanına taşınması, 27811 ada 9 parsel kuzeyinde yer alan trafo alanının da park alanının doğu kısmına büyütülerek taşınmasına yönelik Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 09.10.2020 tarih ve 199 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 27811 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanının 2433 ada güneyindeki park alanına taşınması, 27811 ada 9 parsel kuzeyinde yer alan trafo alanının da park alanının doğu kısmına büyütülerek taşınmasına yönelik Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, güneydeki trafo alanının batıya kaydırılması kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Enver BARIS
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	10 / EKİM		
Toplantı Tarihi ve Günü	09-10-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	199
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	09-10-2020

İmar Komisyonu Raporu:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.10.2020 tarihli 189 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-3C, numaralı imar planı paftasında kalan, 27811 ada, 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanının 2433 ada güneyinde bulunan park alanına taşınması ve 27811 ada, 9 parsel kuzeyinde bulunan trafo alanının park alanının doğu kısmına büyütülerek taşınmasına yönelik Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER, Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, O25A-08C-3C, numaralı imar planı paftasında kalan 27811 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanının 2433 ada güneyinde bulunan park alanına taşınması ve 27811 ada 9 parsel kuzeyinde bulunan trafo alanının park alanının doğu kısmına büyütülerek taşınmasına yönelik Akdeniz Elektrik Dağıtım Tesis Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.

Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı

Fatma TUTAN
Divan Katibi

Süleyman ACAR
Divan Katibi

MEVCUT PLAN

45

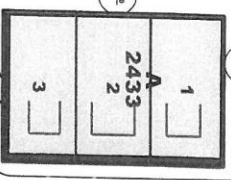
YAYLA

2451 8 10

PARK

ÖZEL YURTA
ALANI
2449
7
BL3
5
BL3

14.50



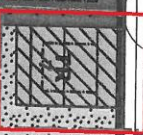
14.50

PARK
14.50

E=0.90
Yengok = ŞERBEST

İLKÖĞRETİM OKULU

14.50



PAZAR YERİ
MAYKUN BELIRI GUYELINDE ÖZÜ GABERİ ALANI
ÖZEL KOLLANILABİLİR
2446
1

PAZAR YERİ
MAYKUN BELIRI GUYELINDE
ÖZÜ GABERİ ALANI
ÖZEL KOLLANILABİLİR
2443
1

14.50

ÖZEL PAZAR İHTİYACI FANSELİ BAKSINDE ÇÖZÜMÜ EĞER TİR
OLU ALANIN İÇİ PAZAR İHTİYACI İÇİNDE ŞERHİ VE BAKSIN
MAYKUN BELIRI GUYELINDE ÖZÜ GABERİ ALANI

Yengok-ŞERBEST
E=4.80

20.00

PARK

9
KÜLTÜREL
TESİS ALANI

PARK

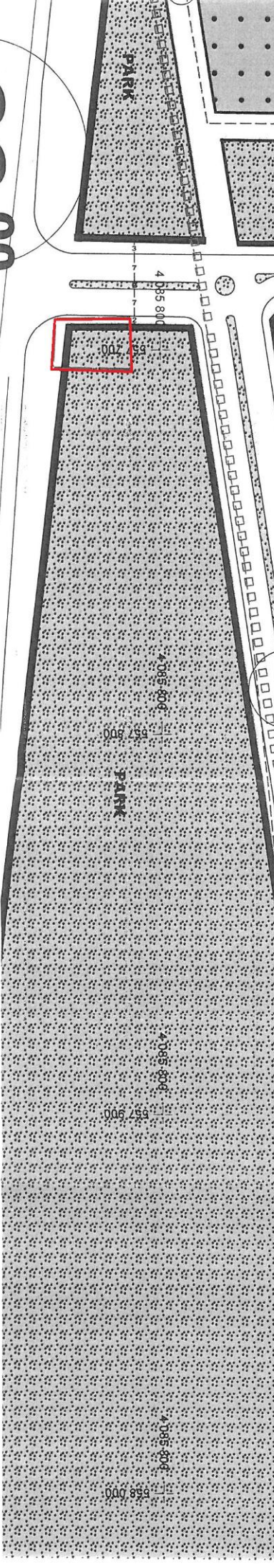
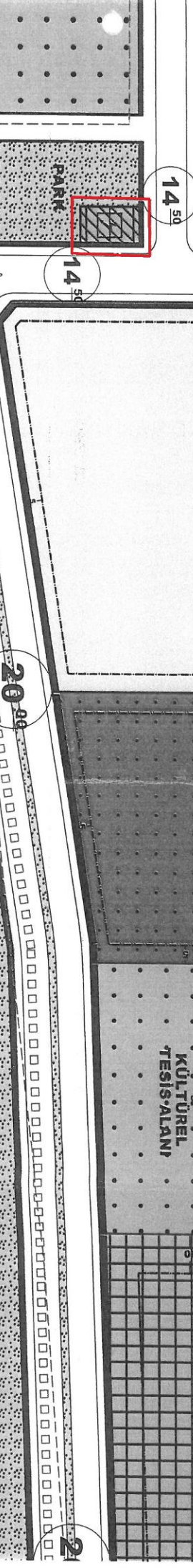
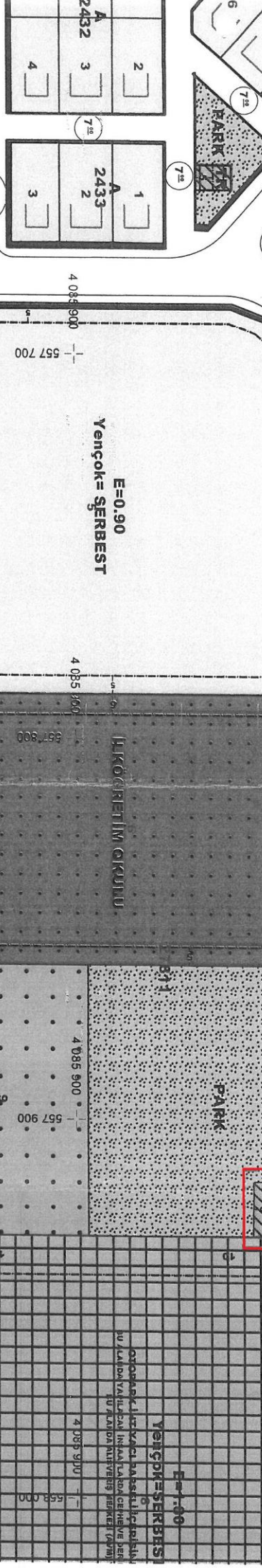
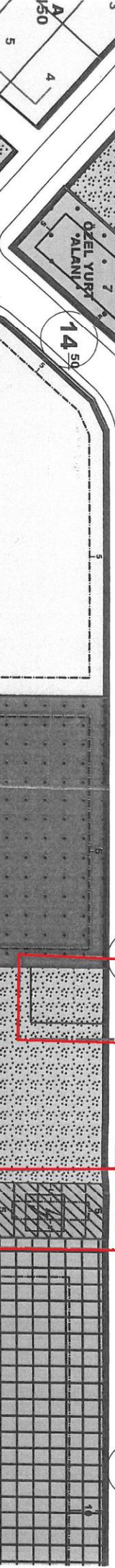
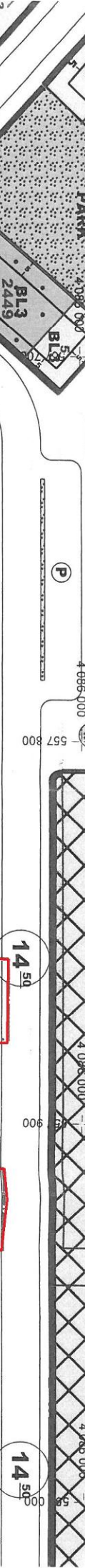
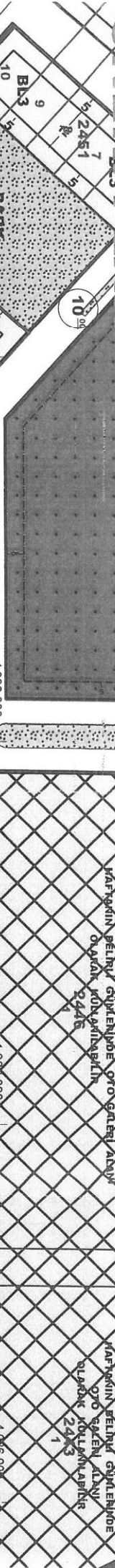
20.00



PARK

00

BÖNEMERİ PLANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ 2433 ADA
GÜNEYİNDE BULUNAN PARK ALANINDA TRAFİKO YERİ
AYRILMASINA VE 27811 ADA 9 PARSEL KUZUYİNDE BULUNAN
TRAFİKO ALANININ GENİŞLETİLMESİNE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

ÇALIŞMA GURUBU

**BARIŞ SOYKAM - ŞEHİR PLANCISI
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2020

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

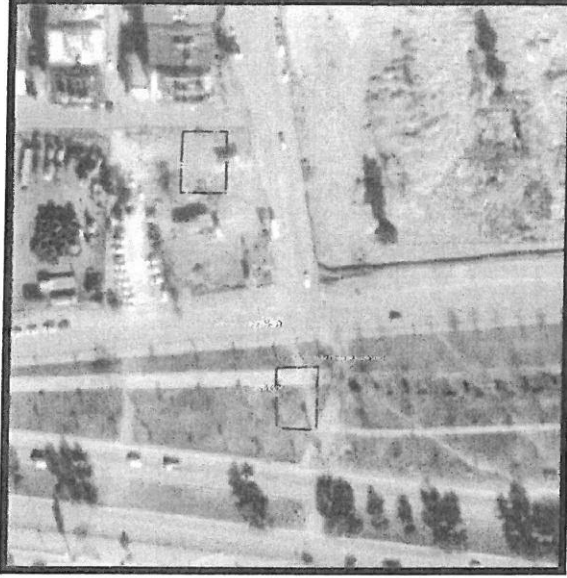
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

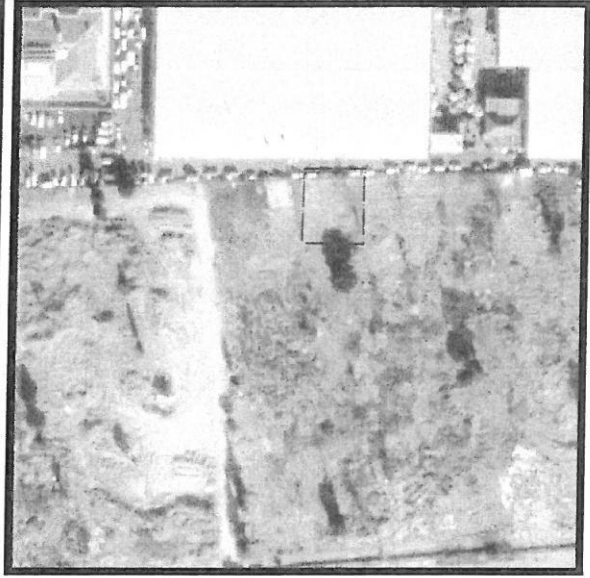
Antalya İli, Kepez İlçesi, Gülveren Mahallesi 2433 Ada Güneyinde Bulunan Park Alanında Trafo Yeri Ayrılmasına Ve 27811 Ada 9 Parsel Kuzeyinde Bulunan Trafo Alanının Genişletilmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporu

A. Planlama Alanı Tanımı

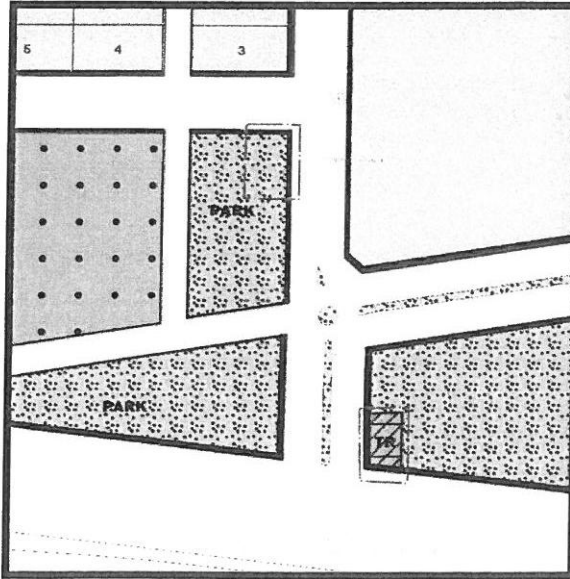
Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Gülveren Mahallesi 27811 ada güneyinde bulunan trafo alanı, 27811 ada 9 parsel kuzeyinde bulunan trafo alanı ve 2433 ada güneyinde bulunan yeşil alanı kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1, 2).



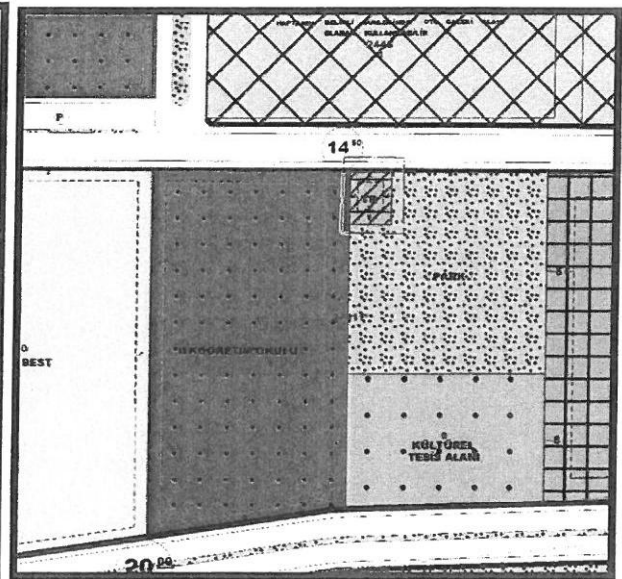
Resim 1: Uydu Fotoğrafi



Resim 2: Uydu Fotoğrafi



Resim 3: Mevcut Uygulama İmar Planı



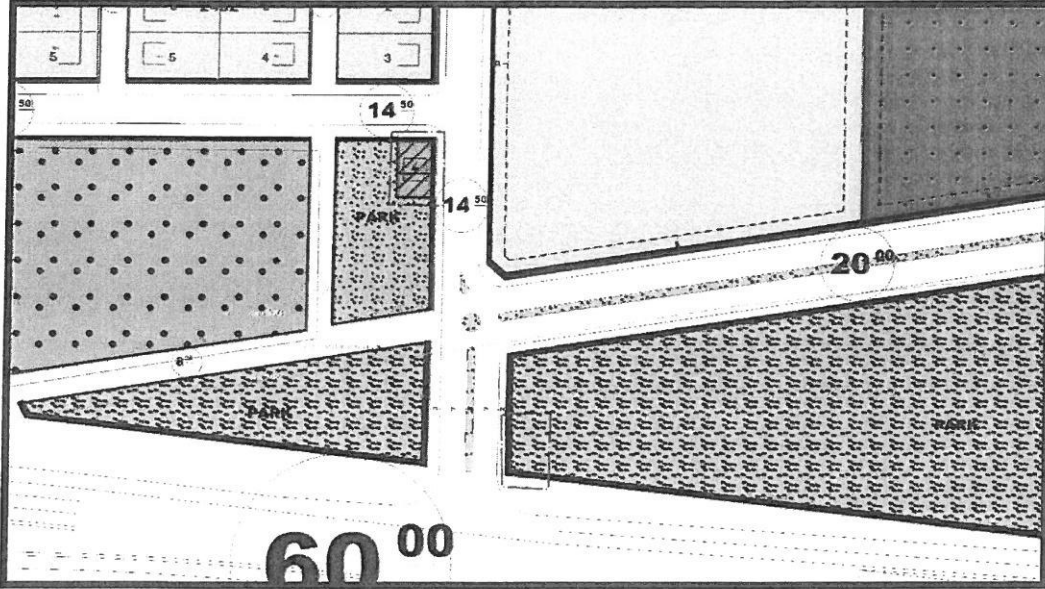
Resim 4: Mevcut Uygulama İmar Planı

26

Söz konusu alanlar üzerinde Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. 'nin 09.09.2020 tarih 6549 kayıt numaralı yazıları ile söz konusu alanda plan değişikliği talep edilmiştir.

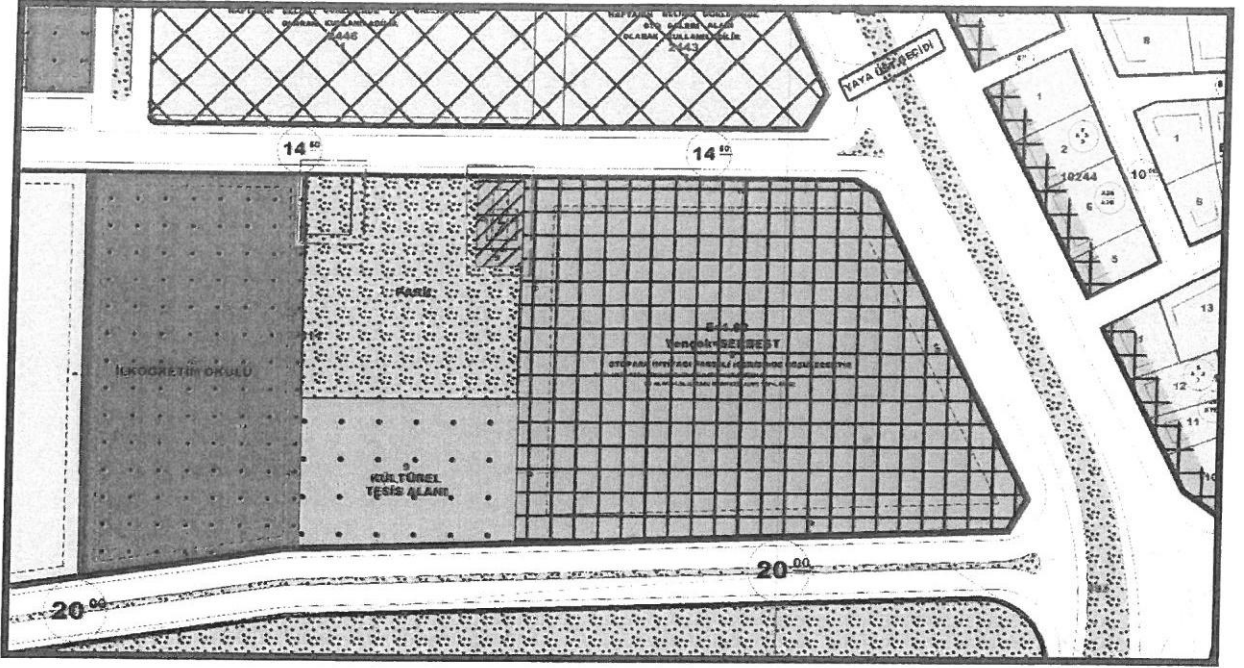
B. Planlama Kararları

Plan değişikliği ile Gülveren Mahallesi, 27811 ada, 9 parsel üzerinde bulunan trafo alanı büyütülmüş, 27811 ada güneyinde bulunan trafo alanı kaldırılmış, kaldırılan trafo alanı yerine 2433 ada güneyinde bulunan yeşil alan üzerinde trafo alanı ayrılmıştır (Bkz: Resim3).



Resim 5: öneri Uygulama İmar Planı

[Handwritten signature]



Resim 5: öneri Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

1/2500
1/2500
1/2500

**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kamu yatırımı hk.

Çok İvedi

KEPEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Teomanpaşa Mahallesi Yeşilırmak Caddesi No:4 Kepez/Antalya

Şirketimiz yatırım programı kapsamında TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde trafo binası yapılması planlanmaktadır.

Söz konusu Kepez İlçesi Gülveren Mahallesi sınırları içerisinde yapılması planlanan trafo binasına ilişkin olarak mevcut trafo binaları arasında bulunan orta gerilim enerji kablo güzergahının uzun olması sebebi ile gerilim düşümleri ve güç kayıpları yaşanmaktadır.

Bu itibarla Gülveren Mahallesi 27811 ada 5 parsel güneyinde bulunan trafo alanının 2433 ada 3 parsel güneyinde bulunan park alanının kuzey doğu cephesine mevcut plandaki alan korunarak plan değişikliği yapılması kesintisiz enerjinin sağlanması açısından zaruriyet arz etmektedir.

Gereğini saygılarımızla arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
Kroki

Evrakı Doğrulamak İçin : <https://dys.akdenizedas.com.tr:8443/enVision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BEAM5HMV6>
Evrak Pin Kodu : 97713

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA
K urumlar V.D.:0210470544

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Salih Karabacak
Ayrıntılı bilgi için e-
posta:salih.karabacak@akdenizedas.com.tr
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

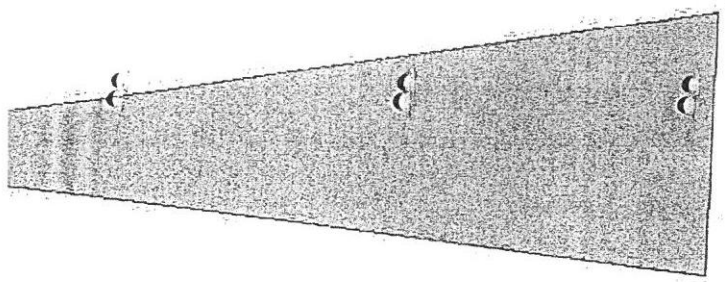
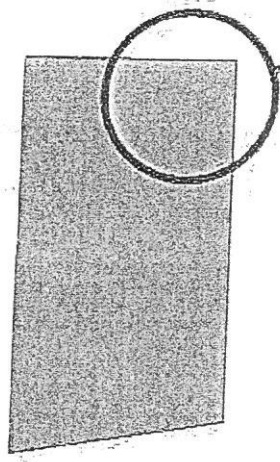
Web sitesi: www.akdenizedas.com.tr

1	2
6	2432 3
5	4

1
2433 2
3

27811
5

TR İHTİYACI OLAN ALAN



PLANDA MEVCUT TR ALANI



**AKDENİZ
ELEKTRİK
DAĞITIM**

"enerjimizle yanınızdayız"



Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --
Konu: Plan değişikliği hk.

**T.C. KEPEZ BELEDİYESİ
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ**

Kepez İlçesi, Gülveren mahallesi , 27811 ada 7 parsel numaralı imar planında trafo alanı olarak tahsisli alanın büyüklüğü bölgenin elektrik enerjisi ihtiyacını karşılayacak trafo binamızın tesis edilmesine olanak sağlamamaktadır.

Bu kapsamda ; mevcut imar planındaki trafo alanının çekme payları hariç 20m x 5 m ebatında olacak şekilde büyütülerek park alanının batısında yazımız ekinde gösterilen alana taşınmasına yönelik plan değişikliğinin yapılması hususunda

Gereğini arz ederiz.

E-İmzalıdır
Nazmi ERBİL
Proje ve Planlama Müdürü

E-İmzalıdır
Serkan Kükrek
Yatırım Direktörü Vekili

EKLER :
Öneri alan krokisi

14⁵⁰

900

5

3

TR
7
5

3

Yeni TR Yeri

PARK

10

5

27811

4 085 900

557 900

5

9
KÜLTÜREL
TESİS ALANI

10