



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:14.10.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2020 tarihli toplantısında gündemin 104. maddesinde ve 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 77. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunkale Mahallesi, 216 ada 1 parselde yer alan İmalathane Tesis Alanına "Planlama Alanı Kapsamındaki İmalathane Tesis Alanı İçerisinde; Mekanik Plenti Tesisi, Asfalt Plenti Tesisi, Hazır Beton Üretim Tesisi, Altyapı Elemanları, Hafriyat Dökümü, Atölye, Kantar, Kıрма, Yıkama, Eleme Ve İmalat Tesisleri, İdari Ofis, Yemekhane, Personel Yatakhane vb. Yapılar Yer Alabilir." Plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediye Meclisinin 03.03.2020 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun bulunan, Uzunkale Mahallesi, 216 ada 1 parselde yer alan İmalathane Tesis Alanına "Planlama Alanı Kapsamındaki İmalathane Tesis Alanı İçerisinde; Mekanik Plenti Tesisi, Asfalt Plenti Tesisi, Hazır Beton Üretim Tesisi, Altyapı Elemanları, Hafriyat Dökümü, Atölye, Kantar, Kıрма, Yıkama, Eleme Ve İmalat Tesisleri, İdari Ofis, Yemekhane, Personel Yatakhane vb. Yapılar Yer Alabilir." Plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu 08.06.2020 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunca görüşülmüş, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine göre Komisyonca tekrar Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2018 tarihli ve 616 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi
Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali GETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
MANAVGAT
BELEDİYE MECLİS KARARI

Kararın Tarihi : 03.03.2020
Kararın Sayısı : 33

Konu: Antalya İli-Manavgat İlçesi-Uzunkale Mahallesi 216 Ada 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Manavgat Belediye Meclisi; 03.03.2020 tarihinde Salı günü saat 14.00'de Meclis toplantı salonunda Meclis Başkanı Şükrü SÖZEN, üyelerden; Erşan ÖZDEN, Bülent ÖZGÜVEN, Ayşe ÇETİN ÖNAL, Oykun BAŞAR, Mustafa CEYLAN, Mevlüt Ali SIRCAN, Mehmet Burak ÇEKER, Ayşe Zehra AKIN, Seval ÖZ ÖZGENÇ, Emin Turgut BARUT, Kaya ŞİRİN, Mehmet DOĞAN, Çetin SALTÜRK, Nadir TÜTER, Gürsel AŞIK, Yusuf KARAMANCI, Mehmet KARA, Mustafa UYSAL, Mustafa AKSOY, Sedat EKEN, Hasan AŞKIN, Özcan YILDIRIM, Hilmi USLU, Cemile AKBULUT, Ramazan ARSLAN ve Ünsal ÇİVİLER'in iştirakiyle 1. Birleşimin 1. Oturum toplantısına devam edildi.

Gündemin 7. maddesinin görüşülmesine geçildi. Meclis Başkanı konunun Antalya İli-Manavgat İlçesi-Uzunkale Mahallesi 216 Ada 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olduğunu bildirdi.

Meclis Başkanı, Meclis Üyelerine İmar Komisyonu Raporunu okutayım mı diye sordu. Meclis üyeleri okutulmuş kabul edelim dedi.

İmar Komisyonu Raporu: 03.05.2019 tarihli Belediye Meclisi Toplantısı'nda görüşülerek İmar Komisyonu'na havale edilen "Antalya İli-Manavgat İlçesi-Uzunkale Mahallesi 216 Ada 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2018 tarih ve 616 sayılı kararı ile onanlı 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı'na uygun olarak hazırlandığı görülmüş olup, uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Meclis Başkanı, konu hakkında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmadı.

Meclis Başkanı, gündem maddesini İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sundu.

Yapılan oylama sonunda; Antalya İli-Manavgat İlçesi-Uzunkale Mahallesi 216 Ada 1 Parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun Komisyondan geldiği şekilde kabul edilmesine, toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.



Meclis Katipleri

Seval ÖZ ÖZGENÇ

Ayşe Zehra AKIN

ANTALYA İLİ –MANAVGAT İLÇESİ-UZUNKALE MAHALLESİ

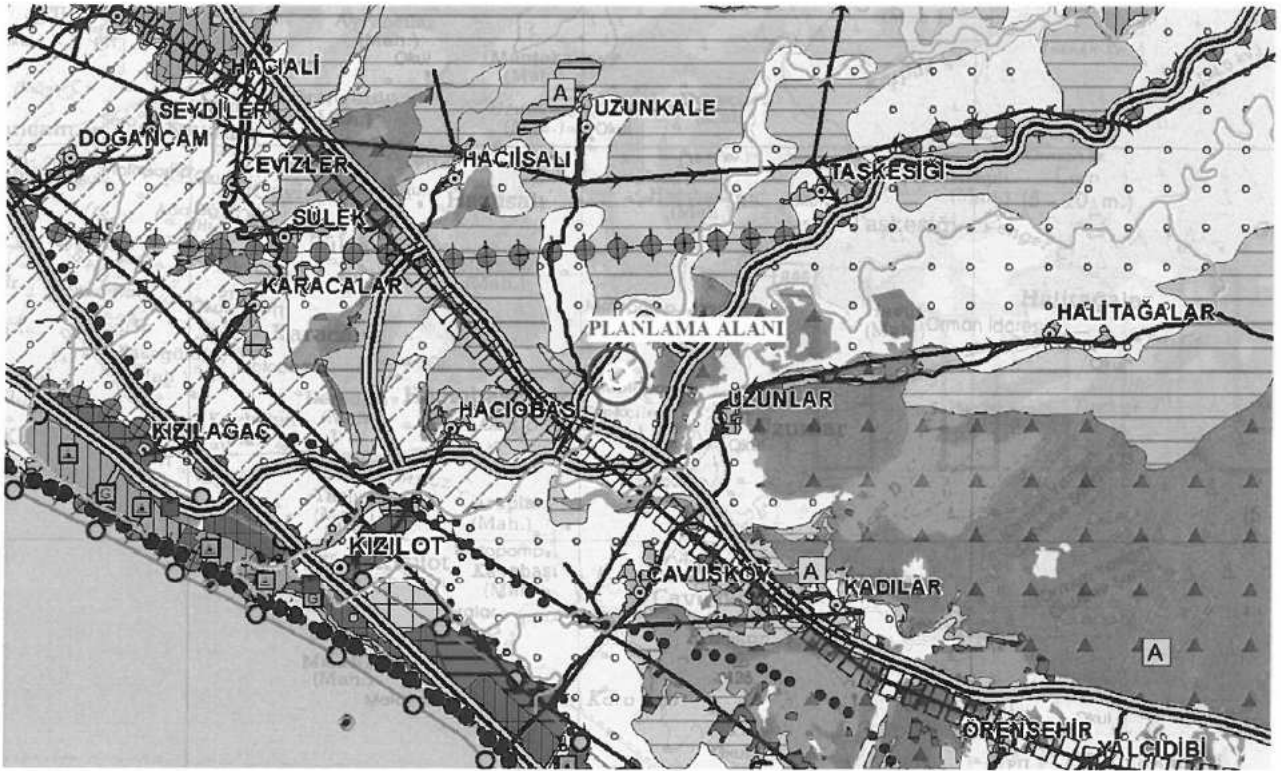
216 ADA 1 PARSELDE 1/1000 ÖLÇEKLİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Antalya ili, Manavgat ilçesi, Uzunkale mahallesi sınırları içerisinde bulunan 216 ada 1 parseli kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan büyüklüğü 5 ha dır.



Şekil:1 Plan Değişikliği Yapılacak Alanın 100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Üzerindeki Konumu

Planlamaya konu alanın bulunduğu Uzunkale mahallesi Antalya iline yaklaşık 85 km, Manavgat ilçesine yaklaşık 22 km mesafededir. Uzunkale köyü 12.11.2012 tarih ve 28489 sayılı resmi gazetede yayınlanan 6360 sayılı On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun kapsamında mahalle statüsüne dönüşmüştür. 2012 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemi sonuçlarına göre köyün nüfusu 476 kişidir.

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Manavgat İlçesi, Uzunkale mahallesi, 216 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (Asfalt Plenti Tesisi)" olarak belirlenmiştir. Tesise ilişkin yapılaşma koşulları Emsal (E): 0,10 olarak, alan içerisinde yapılacak tesise ait idari büro, lojman, yemekhane, wc, vb. alanlar için maksimum yapı yüksekliği 6.50 m olarak belirlenmiştir. Asfalt plenti tesisine ilişkin kullanılacak makine-ekipman ve diğer kullanım alanlarının yapı yüksekliği; kapasite, günümüz teknolojik koşulları ve standartlarına uygun olarak yapılacağı belirtilmiştir.

Söz konusu parsel üzerinde yasal mevzuat çerçevesinde hazır beton üretim tesisi, alt yapı elemanları, hafriyat dökümü, kırma, yıkama, eleme ve imalat tesisleri de yapılabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu değişikliği teklifi hazırlanmış ve onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları revize edilerek plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda 216 ada 1 parsel üzerinde "asfalt plenti tesisi, hazır beton üretim tesisi, alt yapı elemanları, hafriyat dökümü, kırma, yıkama, eleme ve imalat tesisleri" yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde Emsal(E):0,10 şeklindedir. Üretim tesislerinde kullanılacak makine-ekipman ve diğer kullanım alanlarının yapı yüksekliği; kapasite, günümüz teknolojik koşulları ve standartlarına uygun olarak yapılacaktır.

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ekte sunulmaktadır.

4. PLAN NOTLARI

* 2872 sayılı Çevre Kanunu ve 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bu kanunlara istinaden yayınlanmış yönetmelik hükümlerine uyulması, çevre kalitesinin korunması için kirliliği önleyici her türlü tedbir alınması şarttır.

* Planlama alanında;

- Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği,
- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
- Hava Kirliliği Kontrol Yönetmeliği,
- Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği,
- Çed Yönetmeliği,
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılara İlişkin Yönetmelik,

- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik,
- Otopark Yönetmeliği,
- Gayri Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği

hükümlerine uyulacaktır.

* Planlama alanı içerisinde yapılaşma yoğunluğu emsal (E): 0.10 dur.

* Planlama alanı içerisinde yapılacak tesise ait idari büro, lojman, yemekhane, wc vb. alanlar için maksimum yapı yüksekliği 6.50 metreyi aşamaz. Tesise ilişkin kullanılacak makina-ekipman ve diğer kullanım alanlarının yapı yüksekliği; kapasite, günümüz teknoloji koşulları ve standartlarına uygun olarak yapılacaktır.

* Planlama alanı kapsamındaki imalathane tesis alanı içerisinde; mekanik plenti tesisi, asfalt plenti tesisi, hazır beton üretim tesisi, altyapı elemanları, hafriyat dökümü, atölye, kantar, kırma, yıkama, eleme ve imalat tesisleri, idari ofis, yemekhane, personel yatakhane vb. yapılar yer alabilir.

* Plan onama sınırları içerisinde uygulama işlemlerine geçilmeden önce, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Hükümleri kapsamında Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünden (ÇED, İzin Ve Denetim Şube Müdürlüğünden) onay alınması zorunludur.

* ALANA ilişkin olarak 07.03.2014 tarihinde Antalya Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre;

- Önlemler alan 5.1. olarak belirtilen önlem alınabilecek nitelikte şişme oturma açısından sorunlu alanlarda:

1. Yapı temelleri homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalı.

2. Alüvyon düşey ve yanal yönde değişkenlik gösterebileceğinden projeye esas temel ve zemin etüt çalışmalarında yapı yüklerinin etkilenebileceği ve taşıtılacağı zemin seviyelerinin şişme, oturma, taşıma gücü gibi değerlendirmeleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Bu araştırma sonuçlarına göre beklenen zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

3. Yapılaşma esnasında elde edilen veriler doğrultusunda yapı temel tipi, temel boyutu ve temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmeli ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

4. Yapılarda farklı oturmaların olmaması için yapı yüklerinin oturtulacağı veya taşıtılacağı seviyeler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenmelidir.

5. Yapılaşmadan önce yer altı suyu, yüzey suları ve atıksuların olumsuz etkilerini ortadan kaldırmak amacıyla, ortamdan uzaklaştırılmasını sağlayacak uygun drenaj hatları belirlenmelidir.

6. Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel tipi, temel boyu, temel derinliği proje müellifi tarafından belirlenmelidir.

- Önlemler alan 3 olarak belirtilen su baskını tehlikesi açısından önlemler alanlarda:

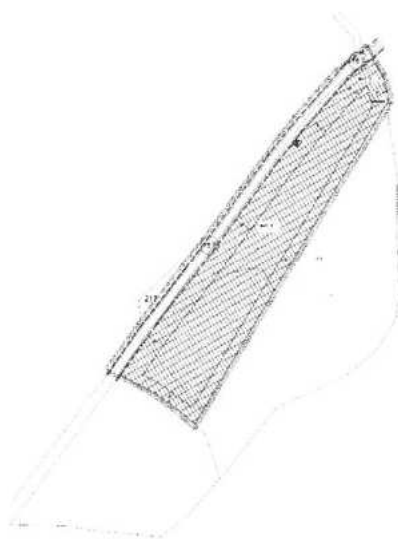

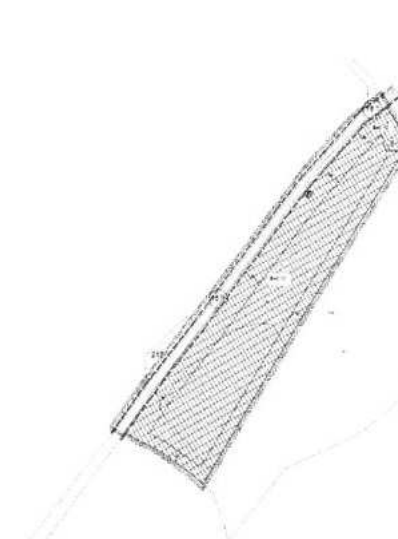

1. Yağışlı mevsimlerde inceleme alanı içerisinde bulunan ve çalışma alanının normal yüzey kotundan ortalama 8 metre daha düşük olan bu alanın doğusundan geçen Karpuzçay deresinin akar kotu seviyesinde olması nedeniyle oluşabilecek sorunlara (taşkın, su baskını, sel vb.) karşı bu alanın Karpuzçay deresi tarafının mülga Bayındırlık Bakanlığı şartnamesine uygun mühendislik yapılarıyla (istinat duvarı vb.) koruma altına alınarak dere ile bağlantısı önlenmelidir.

2. Planlama aşamasında söz konusu göl alanı olarak adlandırılan alanda şev üstünden itibaren tampon bölgeler bırakıldıktan sonra yapı alanları oluşturulmalı, yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı etüt verilerine bağlı olarak proje müellifi tarafından yer üstü ve yer altı suyu drenaj hatları geliştirilerek yapı temellerinden uzaklaştırılmalıdır.

3. Proje müellifi tarafından temel tipi, temel boyutu, temel derinliği belirlenerek gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

* Kadastro ve imar planı hatları arasında 2 metreye kadar olan uyumsuzlukları, yolları daraltmamak ve güzergahını değiştirmemek kaydıyla plan değişikliği, yola terk ya da yoldan ihdas işlemine gerek kalmadan düzeltmeye ve bu doğrultuda uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir.

* Burada yer almayan hususlarda; onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

<p>ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ 216 ADA 1 PARSEL</p> <p>PAFTA NO: O27-D-03-A-1-A/O27-D-03-A-1-D</p> <p>MEVCUT PLAN</p>	<p>ANTALYA İLİ- MANAVGAT İLÇESİ 216 ADA 1 PARSEL</p> <p>PAFTA NO: O27-D-3-A-1-A/O27-D-03-A-1-D</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</p> <p style="text-align: right;">Kİ 1/1000</p>
 <div data-bbox="183 1131 494 1187"> <p>MANAVGAT (ANTALYA) - UZUNKALE MAHALLESİ 216 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI</p> </div> <div data-bbox="534 1131 630 1198">  <p>ÖLÇEK: 1/1000</p> </div> <div data-bbox="183 1220 630 1624"> <p>GÖSTERİM</p> <p>SINIRLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ○ ○ ○ ○ PLAN DİŞAMA SINIRI — — — — — MÜLKİYET SINIRI — — — — — YAPRI YAKLAŞMA SINIRI — — — — — JEOLÖİK FORMASYON SINIRI (ÖNEMLİ ALANLAR 3) — — — — — JEOLÖİK FORMASYON SINIRI (ÖNEMLİ ALANLAR 5 1) <p>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ İMALATHANE TESİS ALANI (ASFALT PLENTİ TESİSİ) <p>TEKNİK ALTYARI</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — TAŞIT YOLU <p>ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ TRAFD ALANI </div>	 <div data-bbox="821 1131 1133 1187"> <p>MANAVGAT (ANTALYA) - UZUNKALE MAHALLESİ 216 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</p> </div> <div data-bbox="1173 1131 1268 1198">  <p>ÖLÇEK: 1/1000</p> </div> <div data-bbox="821 1220 1268 1624"> <p>GÖSTERİM</p> <p>SINIRLAR</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ ○ ○ ○ ○ PLAN DİŞAMA SINIRI — — — — — MÜLKİYET SINIRI — — — — — YAPRI YAKLAŞMA SINIRI — — — — — JEOLÖİK FORMASYON SINIRI (ÖNEMLİ ALANLAR 3) — — — — — JEOLÖİK FORMASYON SINIRI (ÖNEMLİ ALANLAR 5 1) <p>KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ İMALATHANE TESİS ALANI <p>TEKNİK ALTYARI</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — TAŞIT YOLU <p>ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA</p> <ul style="list-style-type: none"> ▨ TRAFD ALANI </div>

Abdurrahim ULUSOY
(A) Grubu Şehir Plancısı
Dip No: 8303 Oda No: 522
Anıttepe Mahallesi, G.M.K. Bulvarı
Çatal Sk. No: 72 Çankaya/ANKARA
Mailtepe V.D. Sicil No: 8900005440
Gsm: +90 533 776 52 27

YUNUS EMRE AKGÜN
Şehir ve Bölge Plancısı, Oda Sicil No: 673
Eski Hisar Mh. Demokrası Biv.
No: 73/9 Manavgat
Tel: 0532 356 22 18 - 0242 746 44 16
MANAVGAT V.D. T.C. 606 940 776 72

MANAVGAT BELEDİYESİ

Plan Proje Müdürlüğü'ne

24/01/2019

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Uzunkale mahallesi, 216 ada 1 parselin malikiyiz. Söz konusu parsel için hazırlanmış olduğumuz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ektedir. Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Ekler:

- Plan Açıklama Raporu
- 1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve Plan Notları
- A3 Formatında Mevcut ve Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı
- Tapu Kaydı
- Yüklenici Belgesi
- CD

Adres: Eski Hisar Mah. Demokrasi Bulvarı Öğrekçi Plaza No:73 Kat 2 Daire:9
Manavgat/ANTALYA

Telefon: 0532 356 22 18 / 0242 746 44 16



184
24.01.2019

2661
24.01.2019
Plan ve proje md.
Sn. D. 029

İli	ANTALYA
İlçesi	MANAVGAT
Mahallesi	UZUNKALE
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	Bostanlık

Türkiye Cumhuriyeti



TAPU SENEDİ



Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
0,00	027-d-03-a-1	216	6	50.954,86 m ²		

Niteliği: Arsa

Sınırı: Planındadır

Zemin Sistem No : 93006688

UZUNKALE Mah. 216 Ada 1 Parsel taşınmazının İfraz İşlemi (TSM) işleminden.

Edinme Sebebi:

KARAKAYALAR TURİZM SANAYİ NAKLIYE
HARFIYAT İNŞAAT TAAHHÜT PETROL MADENCİLİK
TİCARET LTD.ŞTİ. Tam

Sahibi:

GAYRİMENKULÜN

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	9665	8	789		10/05/2016	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Sizine Uygundur.
Nurdane UÇAR
Yetkil Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile serh olan tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Bld. Bşk. V. : Mesut KOCAGÖZ Divan Katibi : Mustafa EROĞLU Divan Katibi : Muhammet URAL :	<u>Karar Tarihi</u> 09-07-2018
		<u>Celse No</u> 1
		<u>Karar No</u> 616
		<u>Eki</u> 1

Özü : Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi 216 ada 1 parseldeki konut dışı kentsel çalışma alanına (asfalt plenti tesisi) plan notu eklenmesine ilişkin HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ, "Planlama alanı içerisinde en küçük parsel büyüklüğü 10000 m² den daha az olamaz." plan notunun kaldırılması kaydıyla oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 1 kabul, 11 ret oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 2 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 54 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-07-2018 Pazartesi günü saat 14:00 'da yaptığı 2018 dönemi 6. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunda alınan 2018-616 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 53. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli toplantısında gündemin 153. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi 216 ada 1 parseldeki konut dışı kentsel çalışma alanına (asfalt plenti tesisi) plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu değişikliği hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2018 tarihli raporunda;

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi 216 ada 1 parseldeki konut dışı kentsel çalışma alanına (asfalt plenti tesisi) plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notu değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih 474 sayılı kararı ile onaylanan Manavgat 1/25000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, "Planlama alanı içerisinde en küçük parsel büyüklüğü 10000 m² den daha az olamaz." plan notunun kaldırılması kaydıyla uygun olduğu görüşüne varılmıştır.


Komisyon Raporu, Meclis Üyesi Esat GÖYÜK imzasız, Meclis Üyesi Erkan DEMİRCİ 'Plan uygun değildir.' şerhli imzalı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, MHP ve İyi Parti Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış, CHP Grup Sözcüsü Komisyon Raporuna katılmadıklarını beyan etmiş olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.



KARAR:

Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Uzunkale Mahallesi 216 ada 1 parseldeki konut dışı kentsel çalışma alanına (asfalt plenti tesisi) plan notu eklenmesine ilişkin HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ, "Planlama alanı içerisinde en küçük parsel büyüklüğü 10000 m² den daha az olamaz." plan notunun kaldırılması kaydıyla oylamaya katılanların oy çokluğu ile KABUL edildi. (Ak Parti 37 kabul oyu, CHP 1 kabul, 11 ret oyu, MHP 2 kabul oyu, İyi Parti 2 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 54 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)


Mesut KOÇAGÖZ
B.Şehir Bld. Bşk. V.


Mustafa EROĞLU
Divan Katibi


Muhammet URAL
Divan Katibi