



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:14.10.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	SERİK BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2020 tarihli toplantısında gündemin 60. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde Millet Bahçesi planlanması amacıyla 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parsel arasından geçen yolun kaldırılarak park olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Serik Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde Millet Bahçesi planlanması amacıyla 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parsel arasından geçen yolun kaldırılarak park olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi  
Toplantıya Katılmadı.

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C  
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Dönem : 2020  
Karar Tarihi : 07/08/2020  
Karar No : 72

Toplantı : 5  
Birleşim : 1  
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 07/08/2020 Cuma günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Bilal Sinan BAŞARAN, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Hasan Ali TUNCER ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

**Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi Millet Bahçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.  
Dilek ve temenniler, kapanış.**

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi Millet Bahçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

**İmar Komisyonunun 06.08.2020 tarihli raporunda;**

Antalya ili, Serik ilçesi, Cumalı Mahallesinde Millet Bahçesi yapılabilmesi için 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parsel arasından geçen doğulu batılı yolun kapatılarak yeşil alanlar arası bütünlük oluşturulmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

**KARAR TARİHİ :**  
07/08/2020

**KARAR NO :**  
72

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi Millet Bahçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/08/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Cumalı Mahallesinde Millet Bahçesi yapılabilmesi için 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parsel arasından geçen doğulu batılı yolun kapatılarak yeşil alanlar arası bütünlük oluşturulmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN Ağustos ayı Meclis toplantısını kapattı.

Enver APUTKAN  
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY  
Meclis Katibi

Hasan İLTAR  
Meclis Katibi

Serap OKUDAN

Aslından Fotekopi  
Edilmiştir

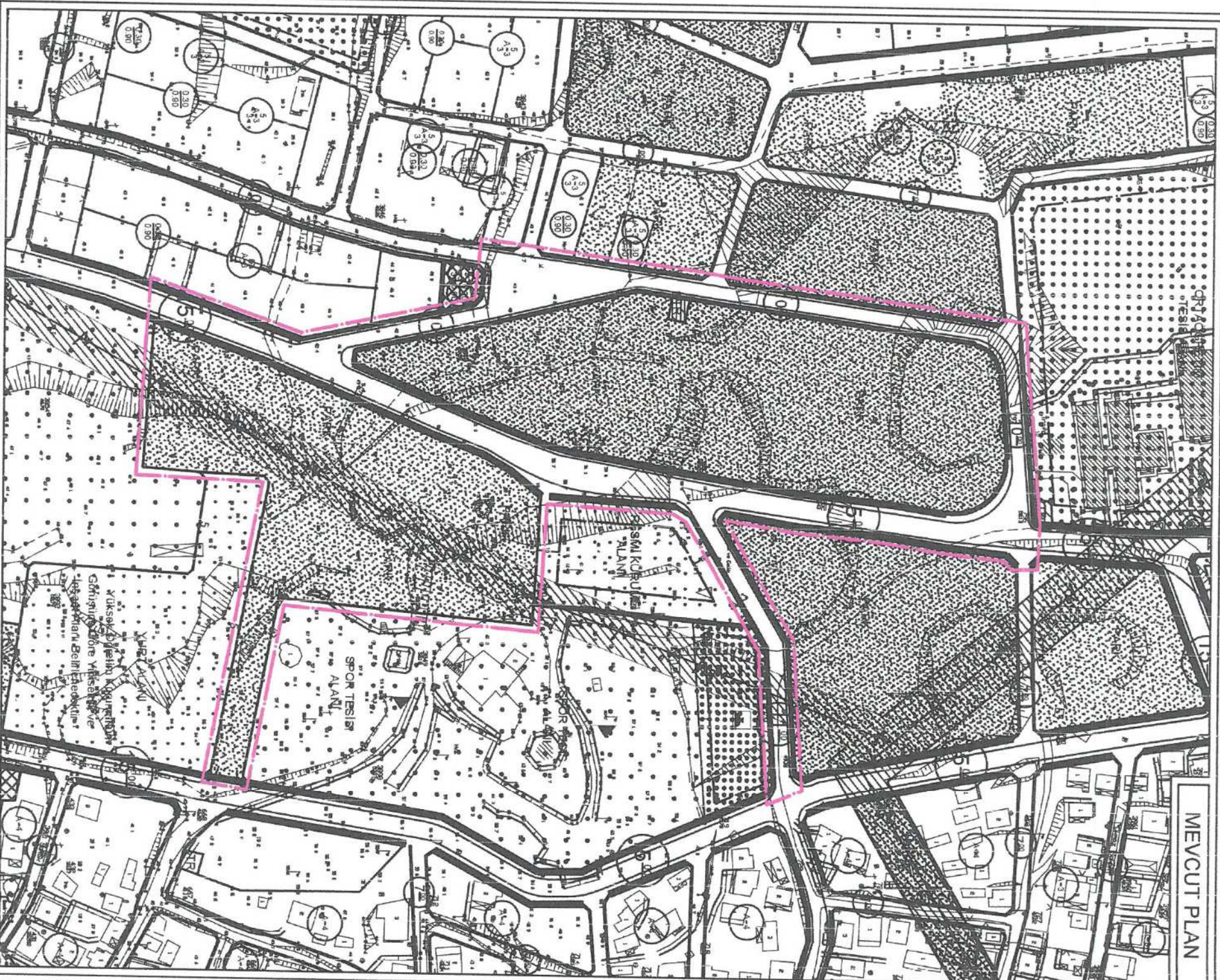
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2250

PARSEL NO:

PAFTA NO : 026A-07B-3D VE 026A-07C-2A

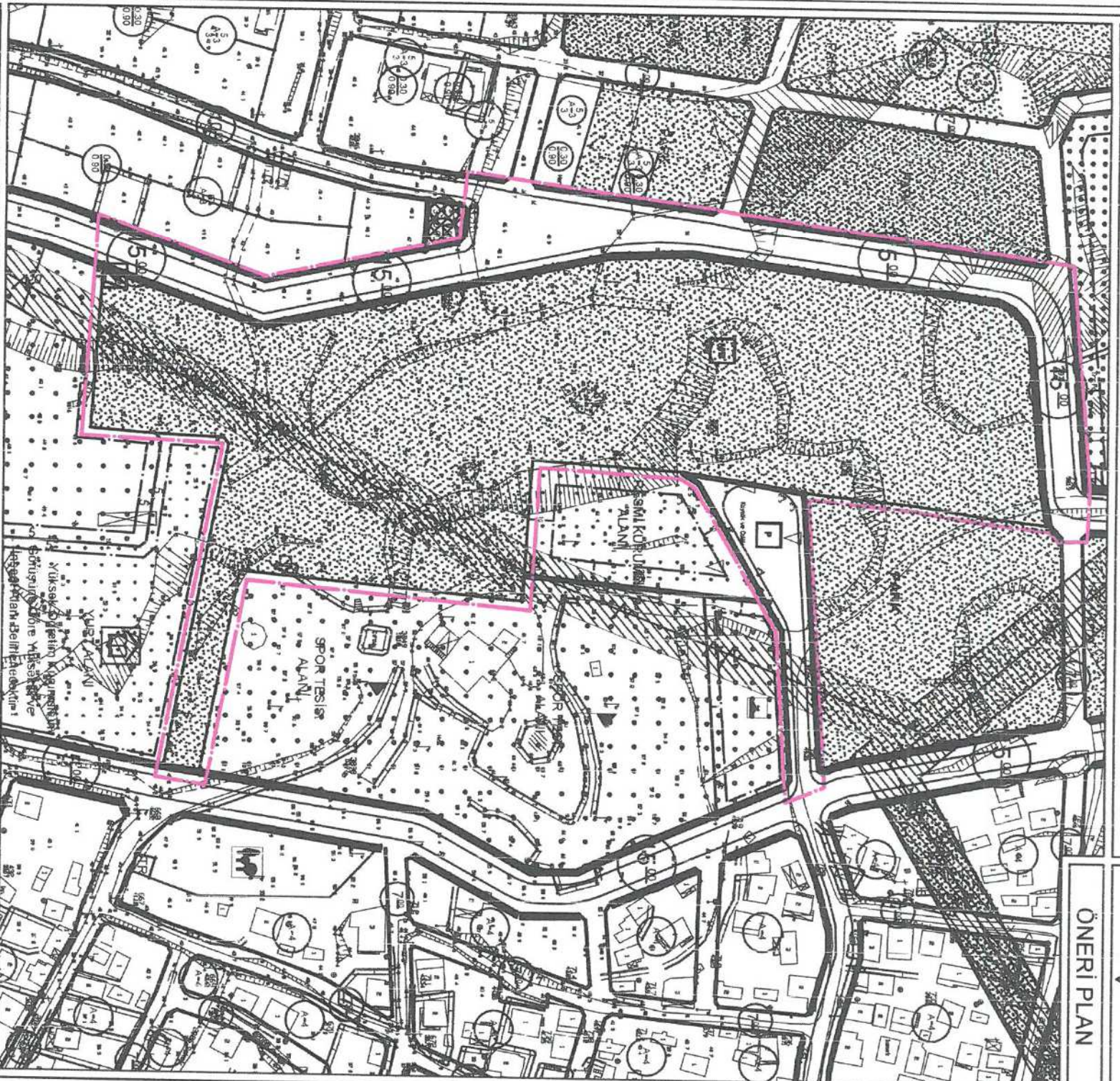
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA SERİK CUMALI MAHALLESİ MİLLET BAHÇESİ İLE İLGİLİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



**GÖSTERİM**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

GENEL OTOPARK ALANI

MİLLET BAHÇESİ

TRAFİKO ALANI

TAŞIT YOLU



KUZAY

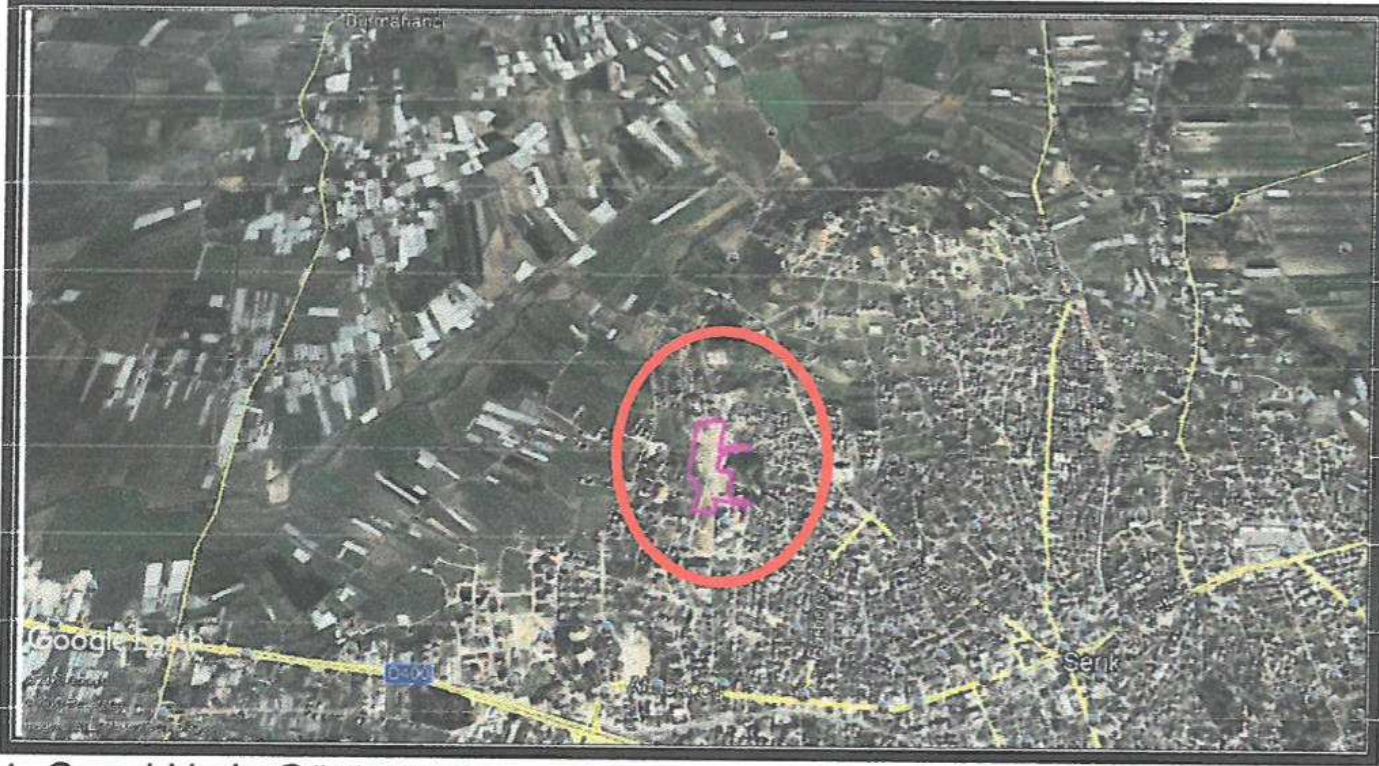
**ANTALYA - SERİK - CUMALI MAHALLESİ  
PARK ALANI İLE İLGİLİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Serik İlçesi Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B-3D ve O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan alanda Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

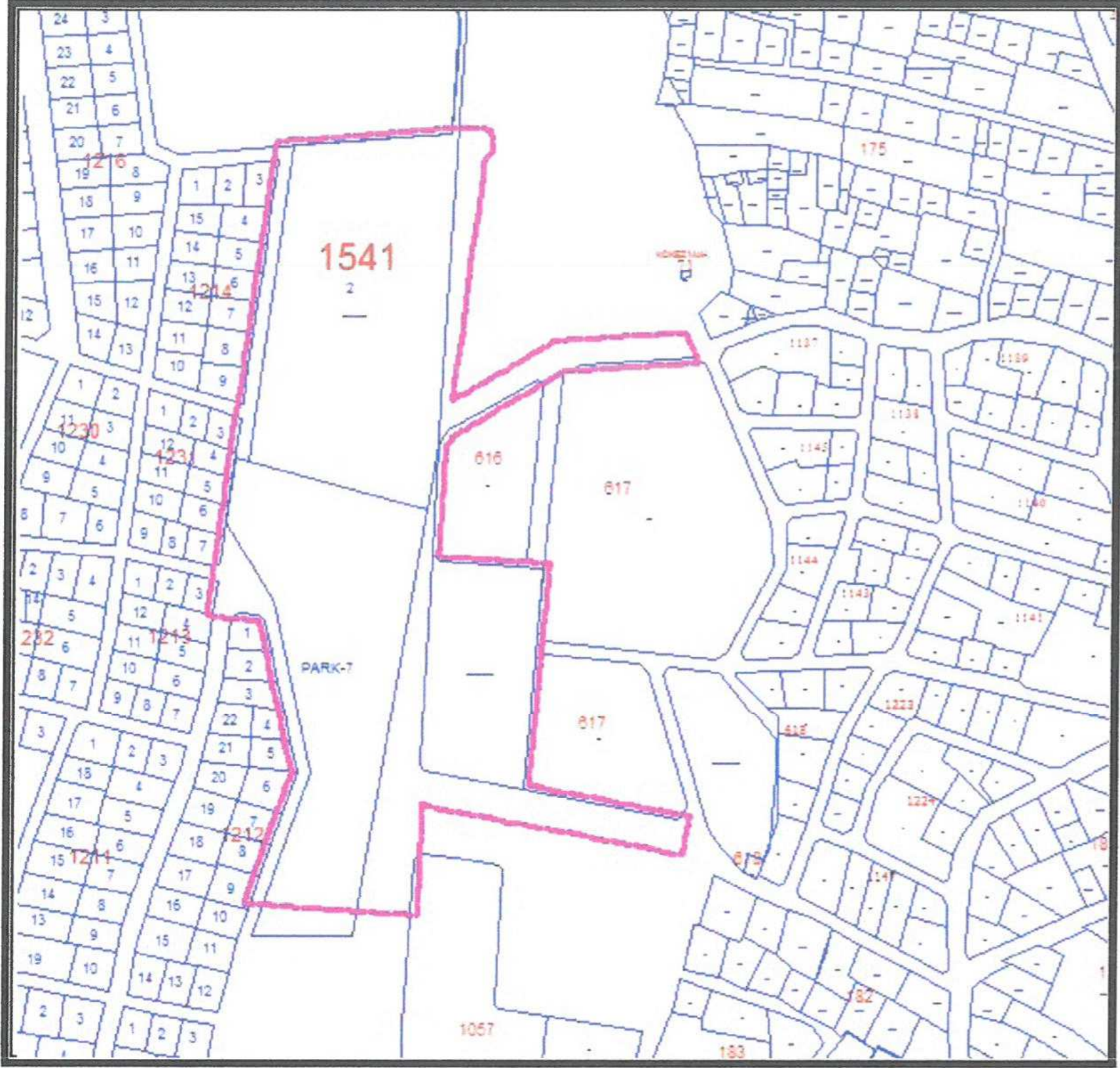
Planlama alanı yaklaşık 54211.00 m<sup>2</sup> dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

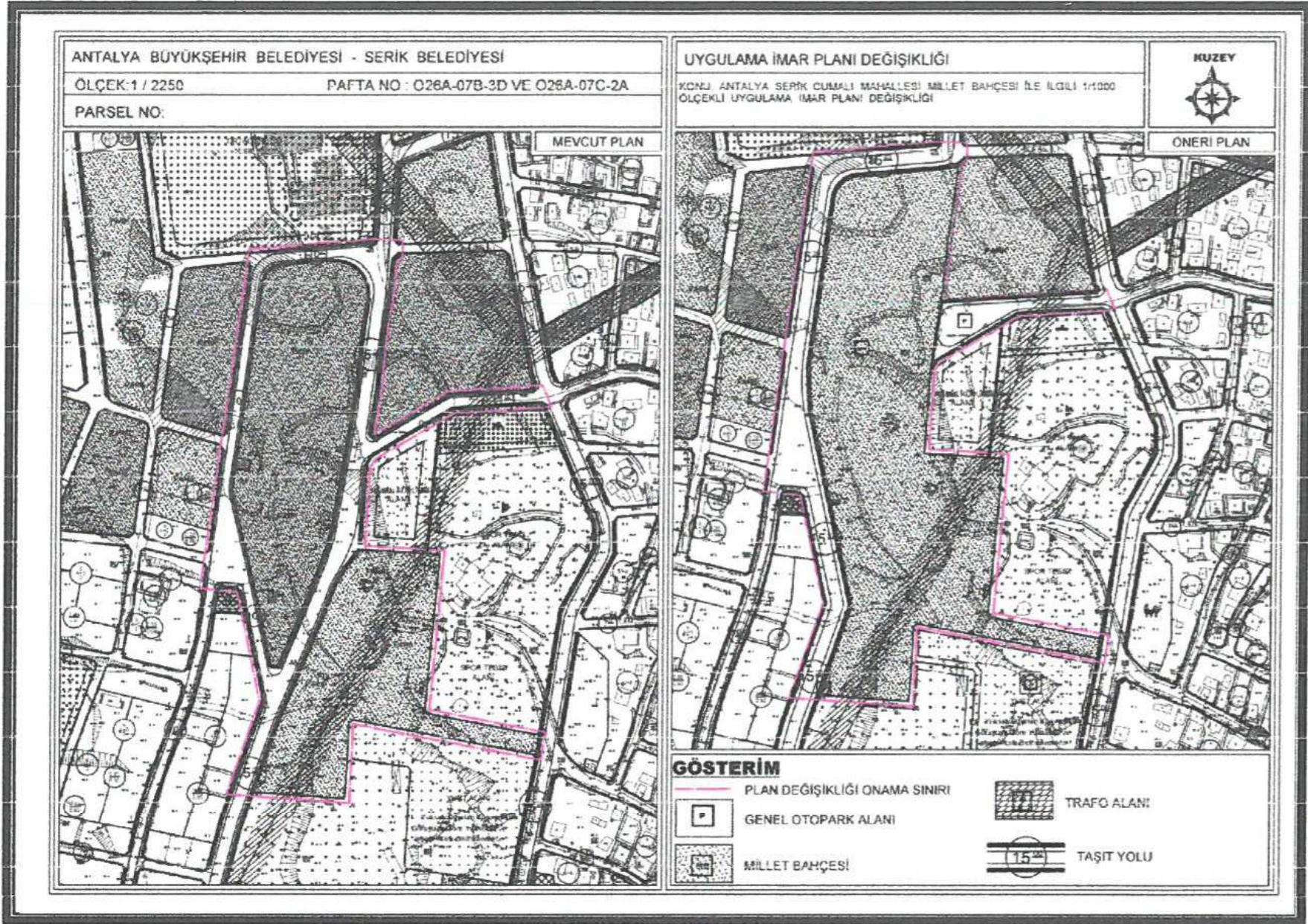
## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

## 3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Park Alanı", "Trafo Alanı" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 1541 ada 2 nolu parsel ve 616 ada 1 nolu parsel arasından geçmekte olan 15 metrelik yol aksı batı yönüne kaydırılmış olup park alanları bütünleştirilmiştir.



#### 4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda ÖRÜK - Şehir Plancısı  
 Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 361 Sok.  
 Beyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa ANTALYA  
 Düden Vergi Dairesi: 302 080 21286  
 Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com