



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:14.10.2020

**BİRİM** İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

**TALEP SAHİBİ** ÖZEL ŞAHIS

**MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ** Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde 12.10.2020 tarihli toplantısında gündemin 71. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.


**TALEP KONUSU** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.

**KOMİSYON RAPORU:** Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sedir Mahallesi, 646 ada 43 parselin "Sosyal Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusu 08.06.2020 tarihinde İmar ve Bayındırlık Komisyonunca görüşülmüş, 15.09.2020 tarihinde resmi gazete yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile bazı kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki kanun ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek-8. maddesine eklenen hükümler ve ilgili yönetmeliğine göre Komisyonca tekrar incelenmiş, uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

  
Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı  
*uygundur.*

  
Erkan DEMİRÇİ  
İmar Kom. Üyesi  
*plan teklifi uygundur.*

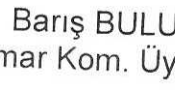
Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi  
**Toplantıya Katılmadı.**


  
Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi  
*plan teklifi uygundur.*

  
Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

  
Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

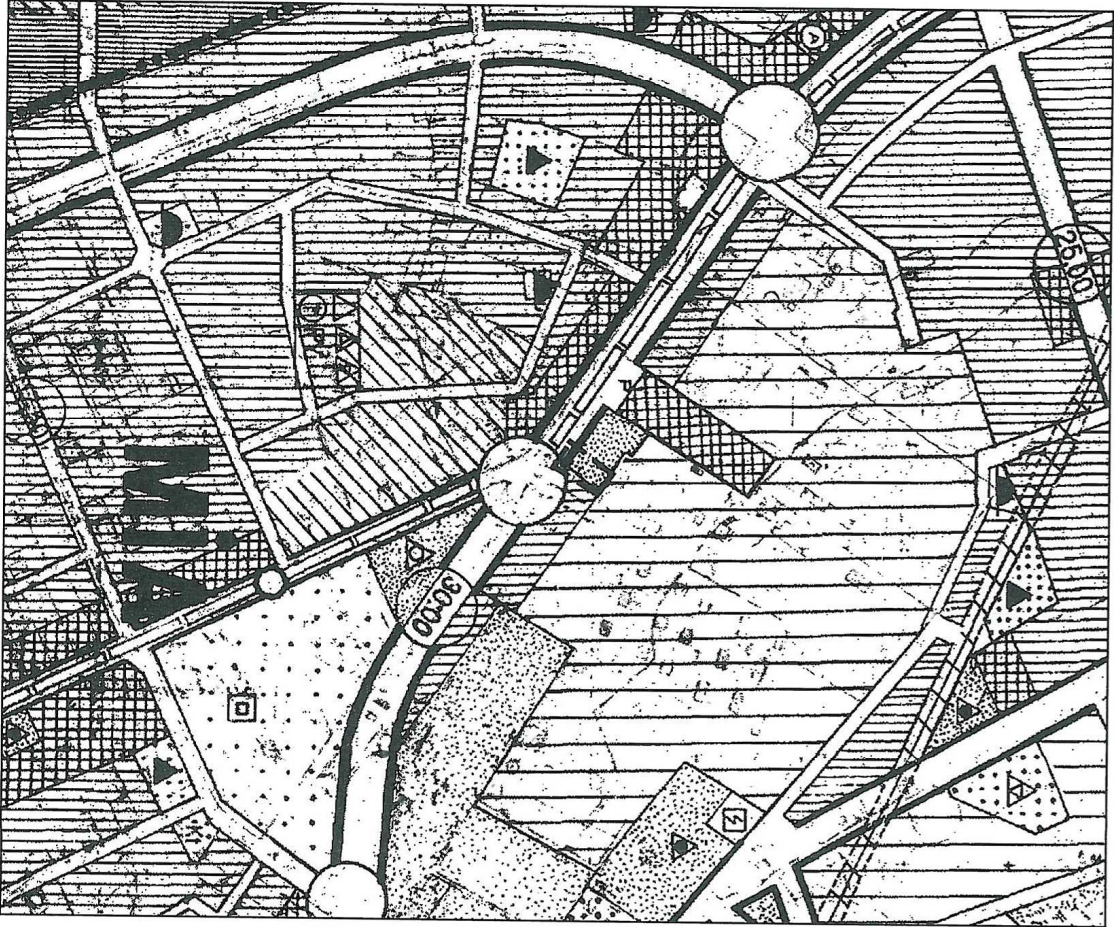
  
Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

  
Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

  
Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)  
ADA/PARSEL NO: 646 ADA 43 PARSEL  
PAFTA NO: 20K

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
GÖSTERİM  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI  
SOSYAL TESİS ALANI

ÖNERİ PLAN



ÖLÇEK: 1/5000

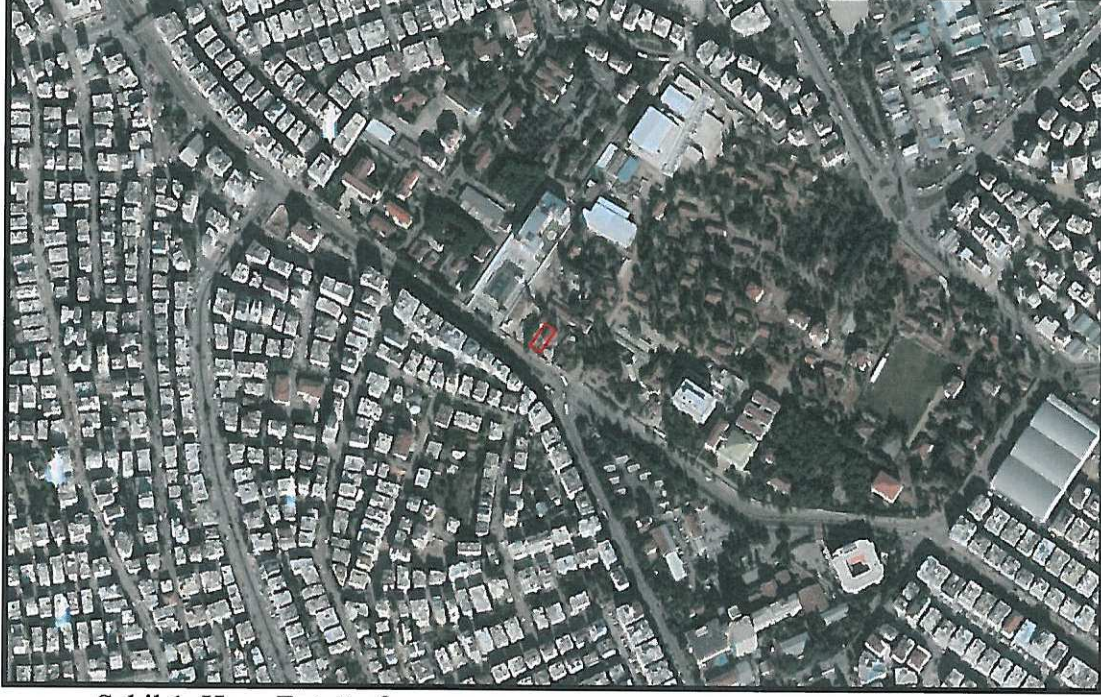
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU : 646 ADA 43 PARSEL**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 20K nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer almaktadır.



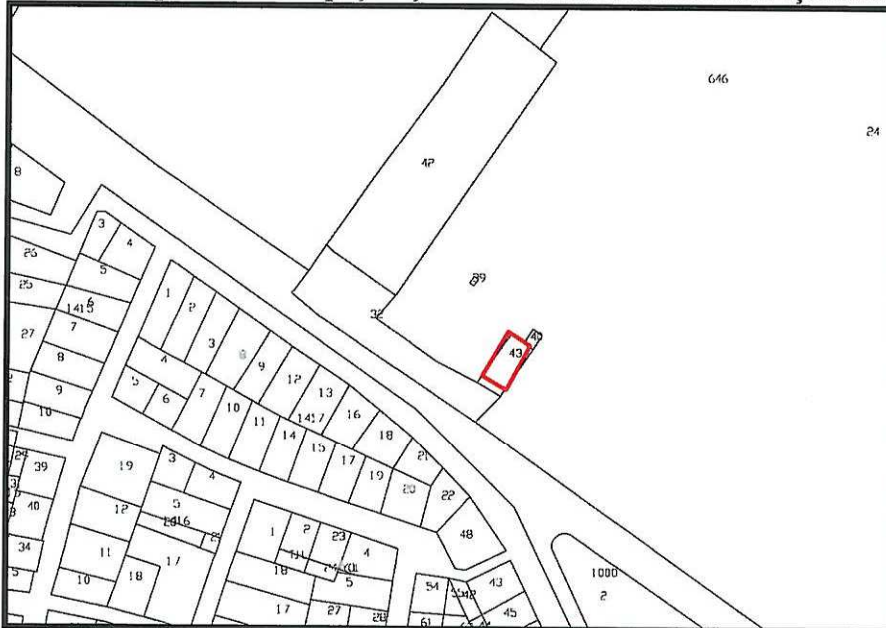
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Plan değişikliği amacı; Mevcut durumda Trafo alanı olarak tescilli bulunan 646 ada 43 parselin sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır. Yaklaşık 432 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 646 ada 43 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli planda trafo alanı olarak planlı iken 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan, bölgedeki kamu kurum ve kuruluşları göz önünde bulundurularak çalışan annelerin sosyal ihtiyacı doğrultusunda kreş alanı olarak kullanılmak ve planlanmak istenmektedir.

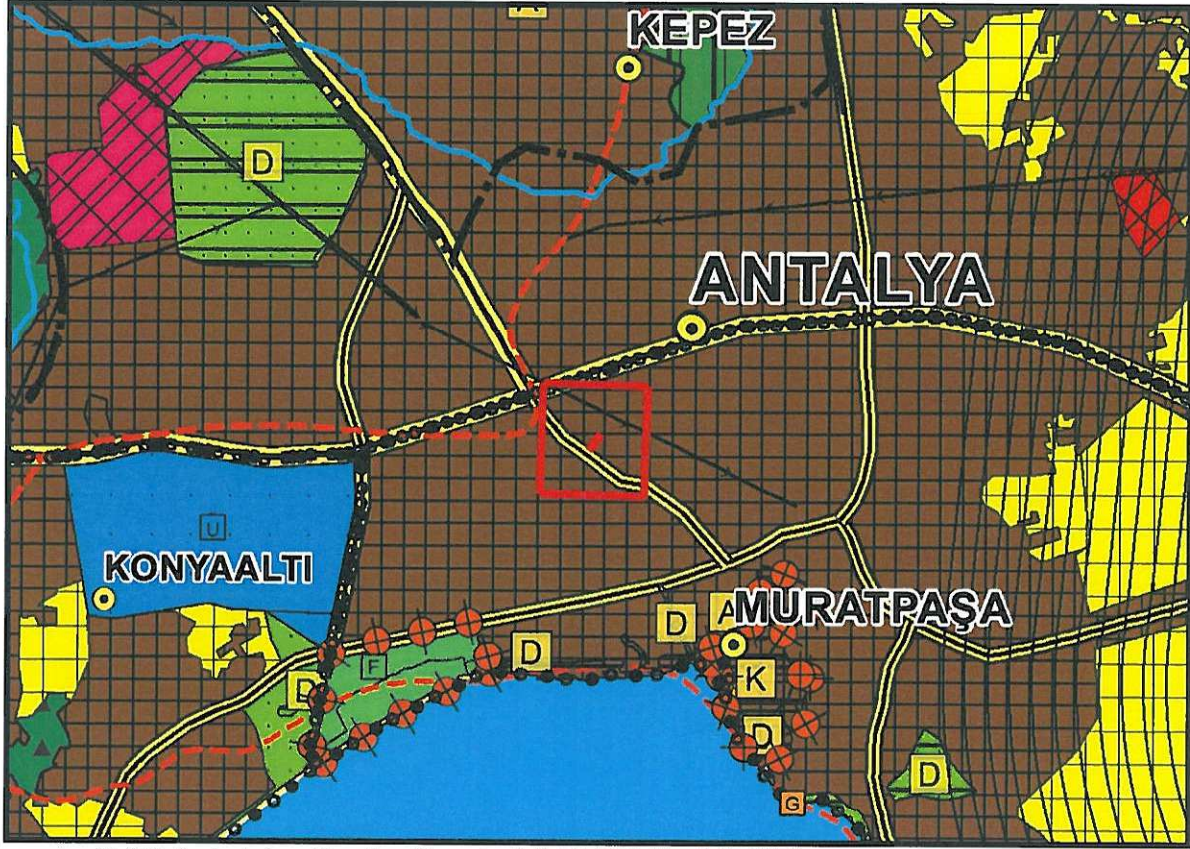
**3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM**

646 ada 43 parsel, Muratpaşa İlçesi Sedir Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



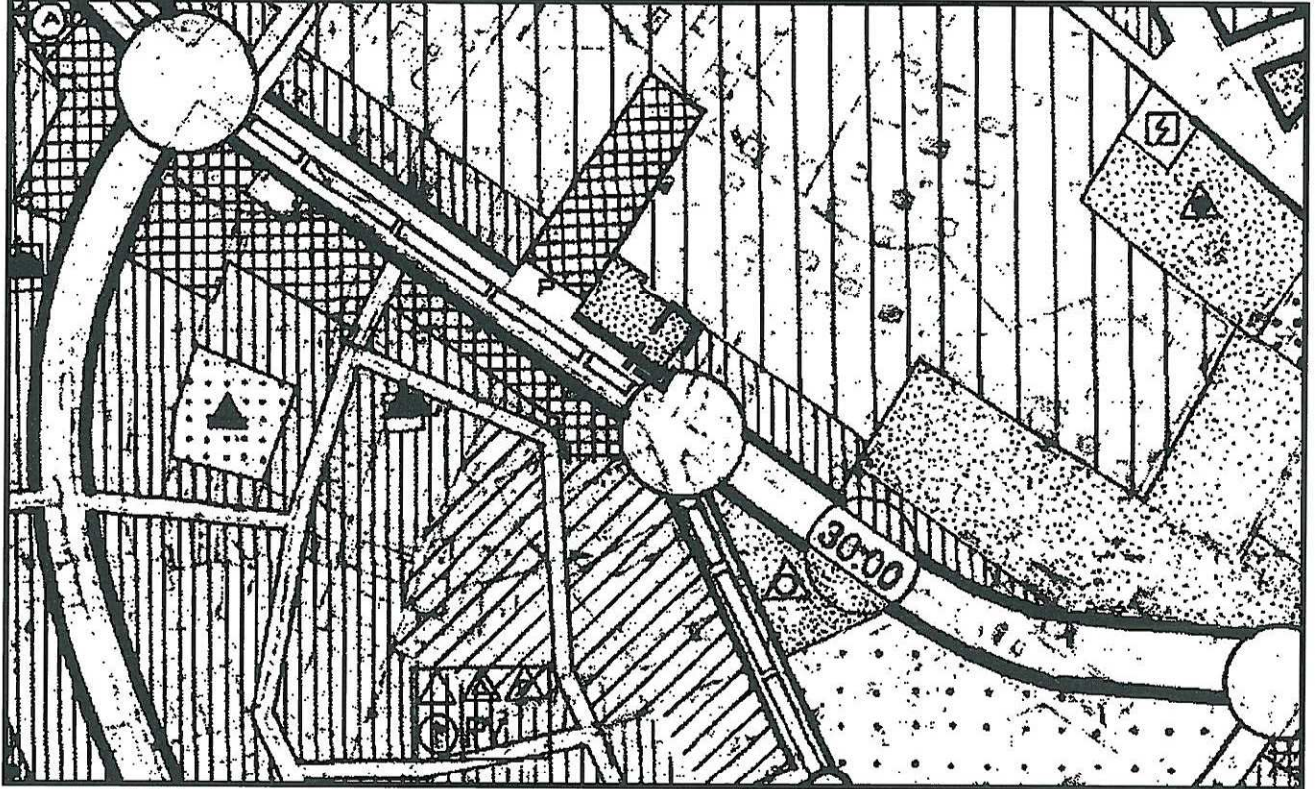
Şekil 2. Kadastral Durum

#### 4. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI 4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



Şekil 3. Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP Plan değişikliği alanı olan 646 ada 43 parsel, 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Yerleşik Konut Alanı" lejantında kalmaktadır.

#### 4.2. NAZIM İMAR PLANI



Şekil 4. Antalya 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan durumu 646 ada 43 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Park ve Yeşil Alan" lejantında kalmaktadır.

## 5. PLANLAMA KARARLARI

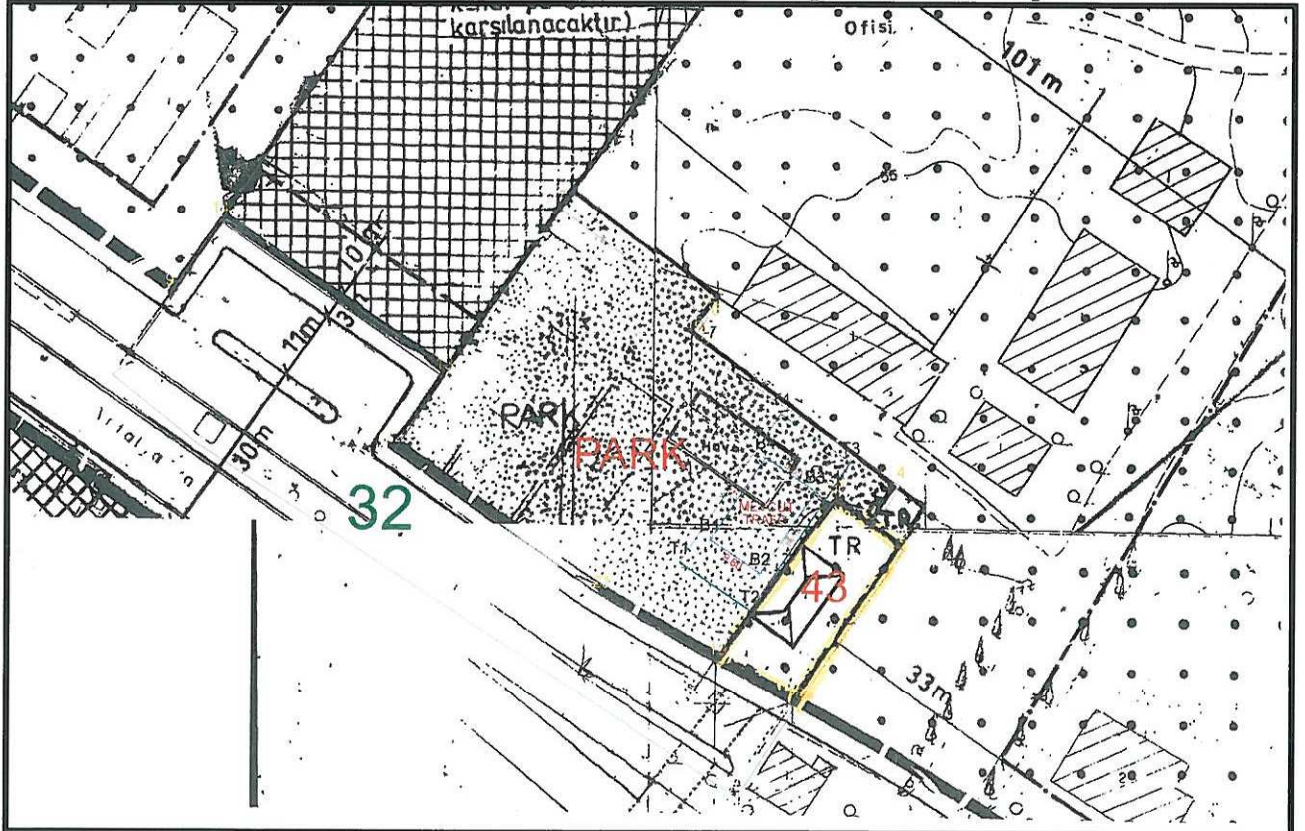
Plan değişikliği amacı; Mevcut durumda Trafo alanı olarak tescilli bulunan 646 ada 43 parselin sosyal tesis alanı olarak planlanmasını sağlamaktır. Yaklaşık 432 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 646 ada 43 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli planda trafo alanı olarak planlı iken 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak planlıdır. Söz konusu alan, bölgedeki kamu kurum ve kuruluşları göz önünde bulundurularak çalışan annelerin sosyal ihtiyacı doğrultusunda kreş alanı olarak kullanılmak ve planlanmak istenmektedir.

Plan değişikliği alanı olan 646 ada 43 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park ve yeşil alan olarak planlıdır. Söz konusu parselle bitişik durumda kuzey tarafında mevcut durumda trafo binası bulunmaktadır.



Şekil 5. 646 ada 43 mevcut trafo binası

646 ada 43 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo alanı olarak planlıdır. Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında trafo alanı olarak planlı iken ölçeği gereği gösterilmemesi sebebiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında park alanı olarak planlıdır.



Şekil 6. 1/1000 Uygulama İmar Planı plan durumu

Mevcut durumda boş olan ve plan değişikliği yapılmak istenen alan için Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin görüşü alınmıştır. 12.06.2019 tarih 27012 sayılı kurum görüşünde; "Söz konusu taşınmaza Şirketimizce trafo yapılması ihtiyacı olmadığından ve master planımızda trafo öngörülmediğinden plan değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 12/06/2019-27012

**A K D E N İ Z  
E L E K T R İ K  
D A Ğ I T I M**

"enerjimizle yanınızdayız"

Tesis Müdürlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği



12-06-2019

Sayı :--

Konu: İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ MUVAFAKAT HK

**SN AV. BUĞRA ÖZÇELİK**  
**(TACİRLER ELK. İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. VEKİLİ)**  
**VEKALETEN: AV. BUĞRA ÖZÇELİK**  
Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:189 Basın Sit. A Blok K:5 D:15  
Muratpaşa/ Antalya

İlgi: 29/05/2019 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi dilekçenizde; Mülkiyeti vekili olduğumuz Şirkete ait olan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Sedir mahallesi, 646 ada 43 parselin imar planında trafo alanı olarak tahsisli olması sebebiyle kamulaştırılmasının şayet kurumumuzun söz konusu parseliye yönelik yatırım yapma ihtiyacı yok ise imar planı değişikliğine muvafakat edip etmediğimizin bildirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmaza Şirketimizce trafo yapılması ihtiyacı olmadığından ve master planımızda trafo öngörülmediğinden plan değişikliği yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

E-İmzalıdır  
Serkan Kükrek  
Tesis Müdürü

E-İmzalıdır  
Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

Evrakın Doğrulama İşlemi : <http://dys.akdenizedas.com.tr/en/Vision.Sorgula.Dagitim/belgedogrulama.aspx?V=BE5FB2V2V>  
Evrak FİN Kodu : 48103

Göksu Mah. Serik Cad. No:15 Kepez/ ANTALYA  
K urumlar V.D.:0210470544

Web sitesi: [www.akdenizedas.com.tr](http://www.akdenizedas.com.tr)

Ayrıntılı bilgi için irtibat :Özgür EKİNCİ  
Ayrıntılı bilgi için e-  
posta: [ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr](mailto:ozgur.ekinci@akdenizedas.com.tr)  
Telefon: (0.242) 339 55 55 Fax: (0.242) 339 55 82

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

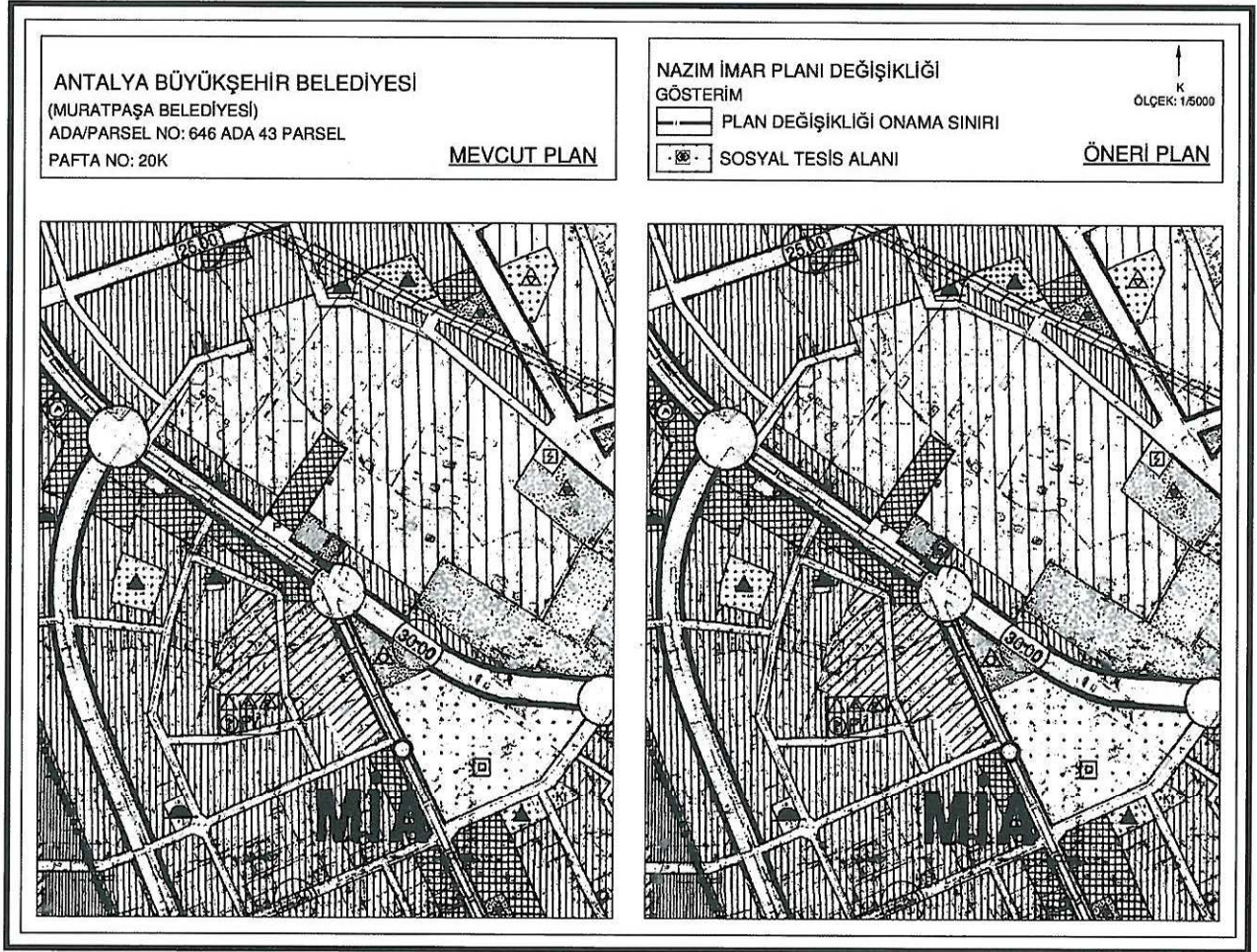
Şekil 7. Akdeniz Elektrik Dağıtım, Tesis Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği'nin görüşü

Bu amaç doğrultusunda, söz konusu plan değişikliğinin yapılmasında kurumlarca bir sakınca olmadığı belirtilmiştir. 646 ada 43 parsel, kreş alanı olarak kullanılmak ve planlanmak istenmektedir. Bölgedeki kamu kurum ve kuruluşları göz önünde bulundurulduğunda çalışan annelerin sosyal ihtiyacı doğrultusunda bu alanda kreş alanı ihtiyacı doğmaktadır.

Kreş alanı kullanımının sosyal tesis alanı kapsamında kalması sebebi ile söz konusu parsel trafo kullanımından sosyal tesis alanına dönüştürülmüştür. Ayrıca 646 ada 43 parselin trafo kullanımı ölçeği gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmediğinden, söz konusu parsel etrafındaki genel kullanım olan park alanı içerisinde planda gösterilmiştir.

Plan değişikliği alanına dair yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 8.Plan Örneği

**Sayıt ÜLKER**  
Şehir Plancısı  
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cad. 880 Sk. V.I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya  
No:10/20 Muratpaşa/ANTALYA T.C. Sicil No:07112  
Tel:0242 247 17 74 Cep:0532 606 92 99 Fax:0242 247 05 46  
DÜDEN V.D. 55 436 074 72