



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	SERİK BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 117. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Serik Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gedik Mahallesi 104 ada 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanı ve kuzeyinde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Serik Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 52 sayılı kararı ile uygun bulunan; Gedik Mahallesi 104 ada 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanı ve kuzeyinde yer alan Rekreasyon Alanında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Envër BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 03/07/2020
Karar No : 52

Toplantı : 4
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 03/07/2020 Cuma günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Temmuz ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Faik ÇITAK, İzzeddin Fatih CANSIZ, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Okan ŞAHİN, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Fikret GÜLER, Ayşegül YILMAZ ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 104 ada 1 parsel ve kuzeyi ile D-400 Karayolu Kenarı Rekreasyon Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. Dilek ve temenniler, kapanış.

Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 104 ada 1 parsel ve kuzeyi ile D-400 Karayolu Kenarı Rekreasyon Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 03.07.2020 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 104 ada 1 parsel ve kuzeyinde bulunan Sosyal Tesis Alanının D-400 Karayolu Kenarı Rekreasyon Alanına taşınması ve 104 ada 1 parsel ve kuzeyinin Rekreasyon Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
03/07/2020

KARAR NO :
52

Meclis gündeminin 27. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 104 ada 1 parsel ve kuzeyi ile D-400 Karayolu Kenarı Rekreasyon Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 03/07/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesi 104 ada 1 parsel ve kuzeyinde bulunan Sosyal Tesis Alanının D-400 Karayolu Kenarı Rekreasyon Alanına taşınması ve 104 ada 1 parsel ve kuzeyinin Rekreasyon Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN Temmuz ayı Meclis toplantısını kapattı.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Aslından Fotokopi
Edilmiştir
Kübra Ayşe KEÇER
Serik Belediyesi
Yüksek Şehir ve Bölge Plancısı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1900

PAFTA NO : 026A-07C-2D VE 026A-07C-3A

PARSEL NO : ---

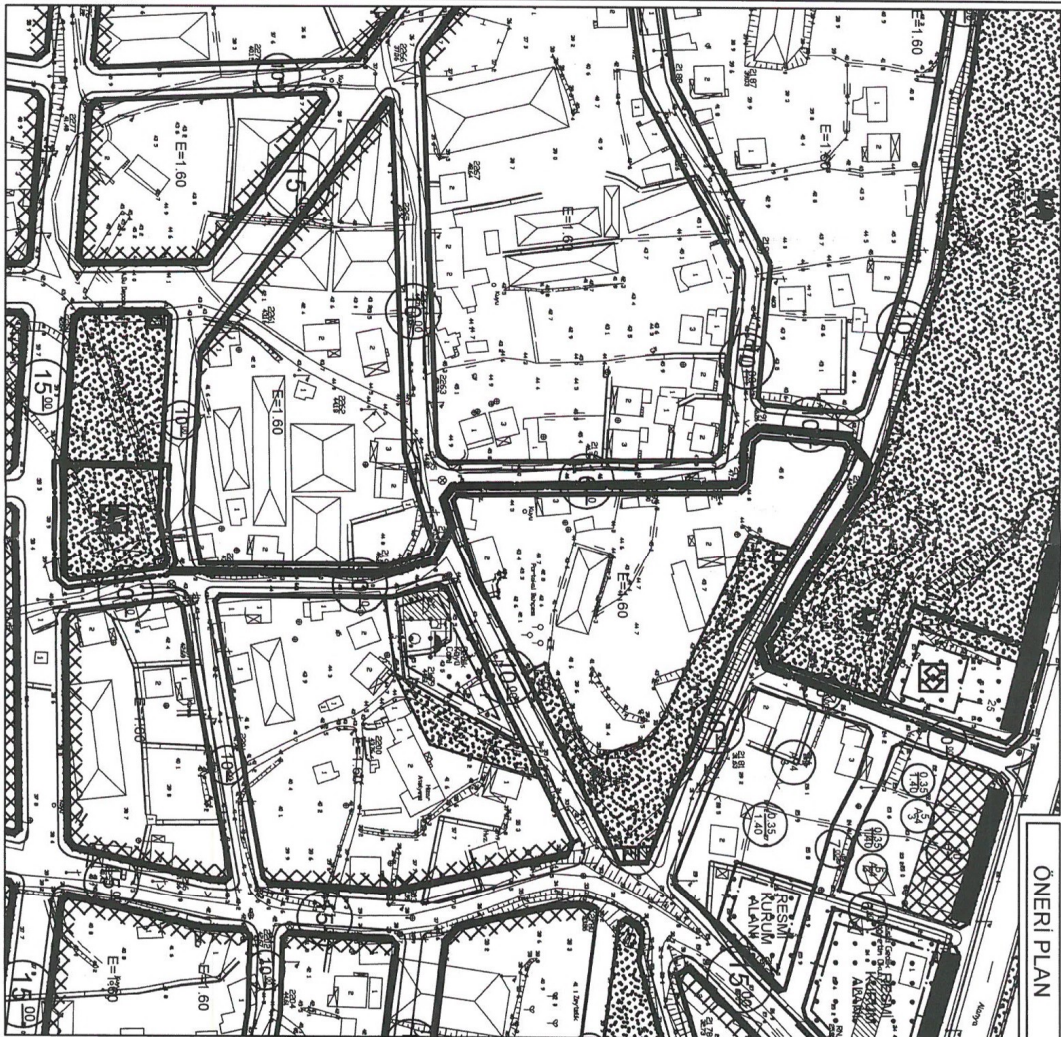
MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA-SERİK-GEDİK MAHALLESİ 104 ADA 1 NOLU PARSEL VE KUZEVİ İLE REKREASYON ALANININ BİR KISMINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



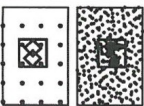
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

REKREASYON ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

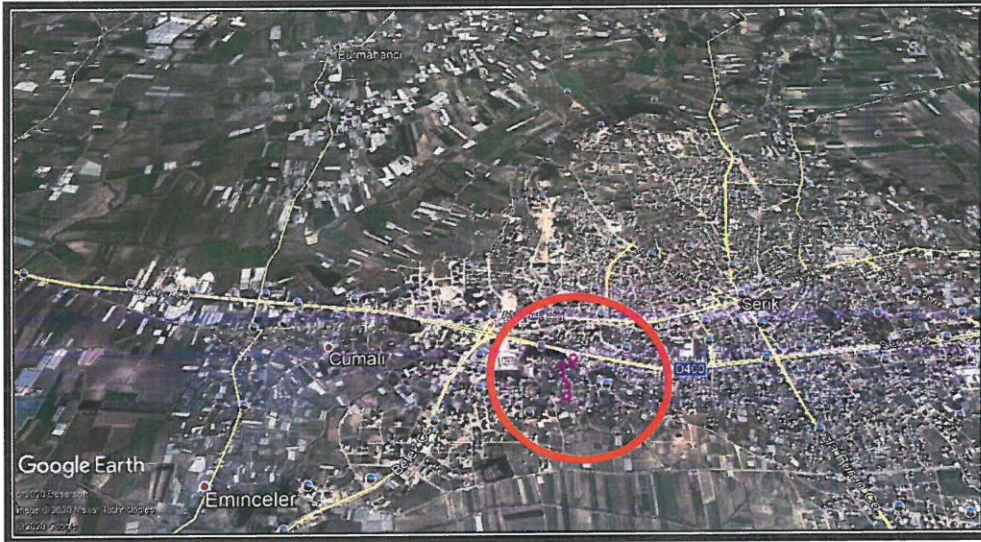


ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ
104 ADA 1 NOLU PARSEL VE KUZEYİ İLE REKREASYON
ALANININ BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

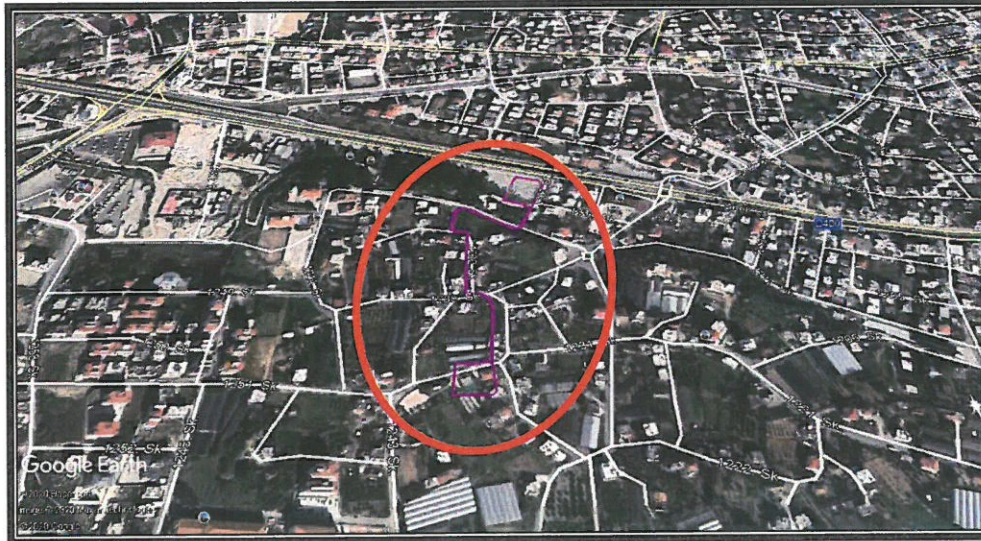
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07C-2D ve O26A-07C-3A nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan 104 ada 1 nolu parsel ve kuzeyi ile rekreasyon alanının bir kısmında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

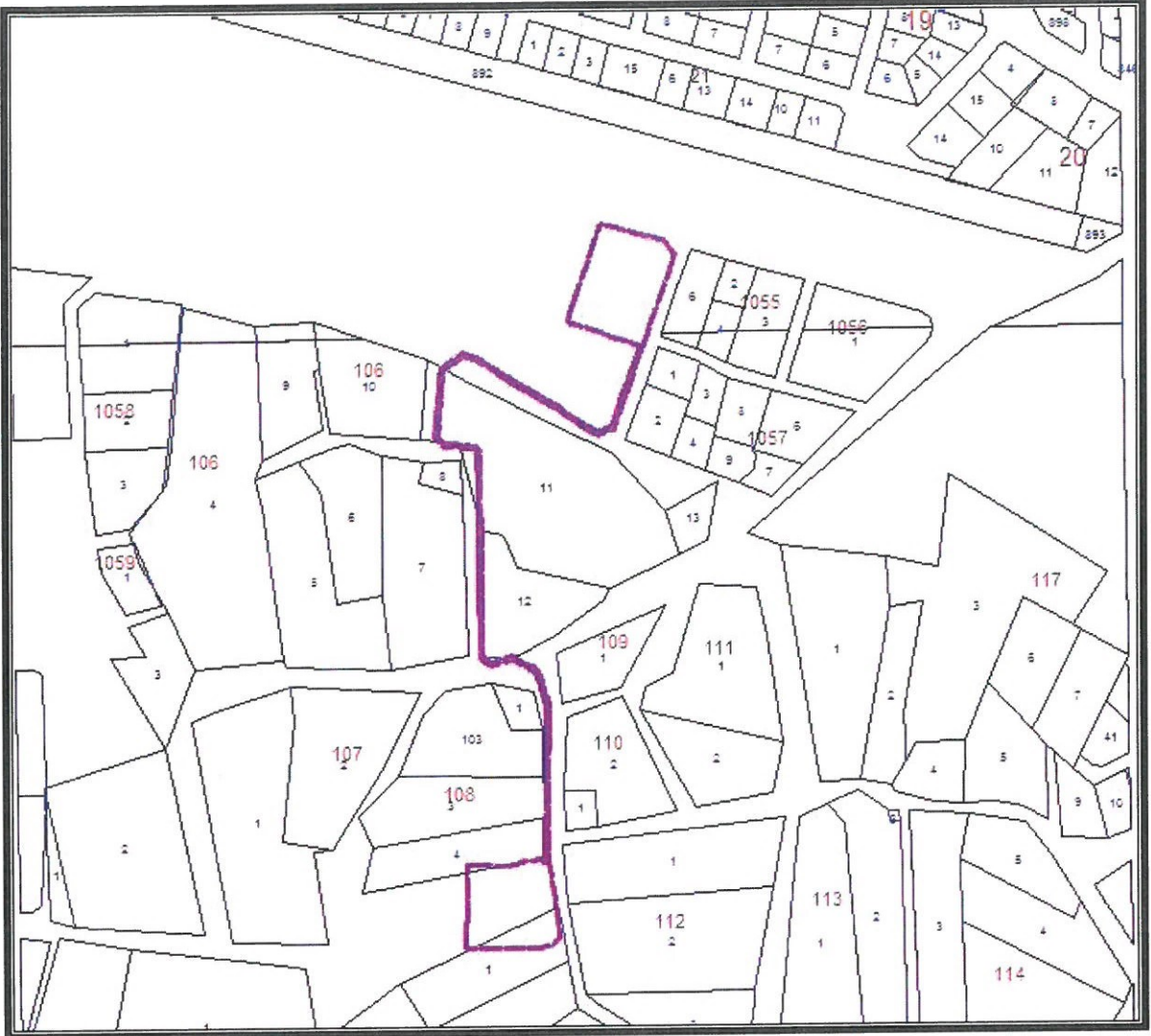
Planlama alanı yaklaşık 3042.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Serik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

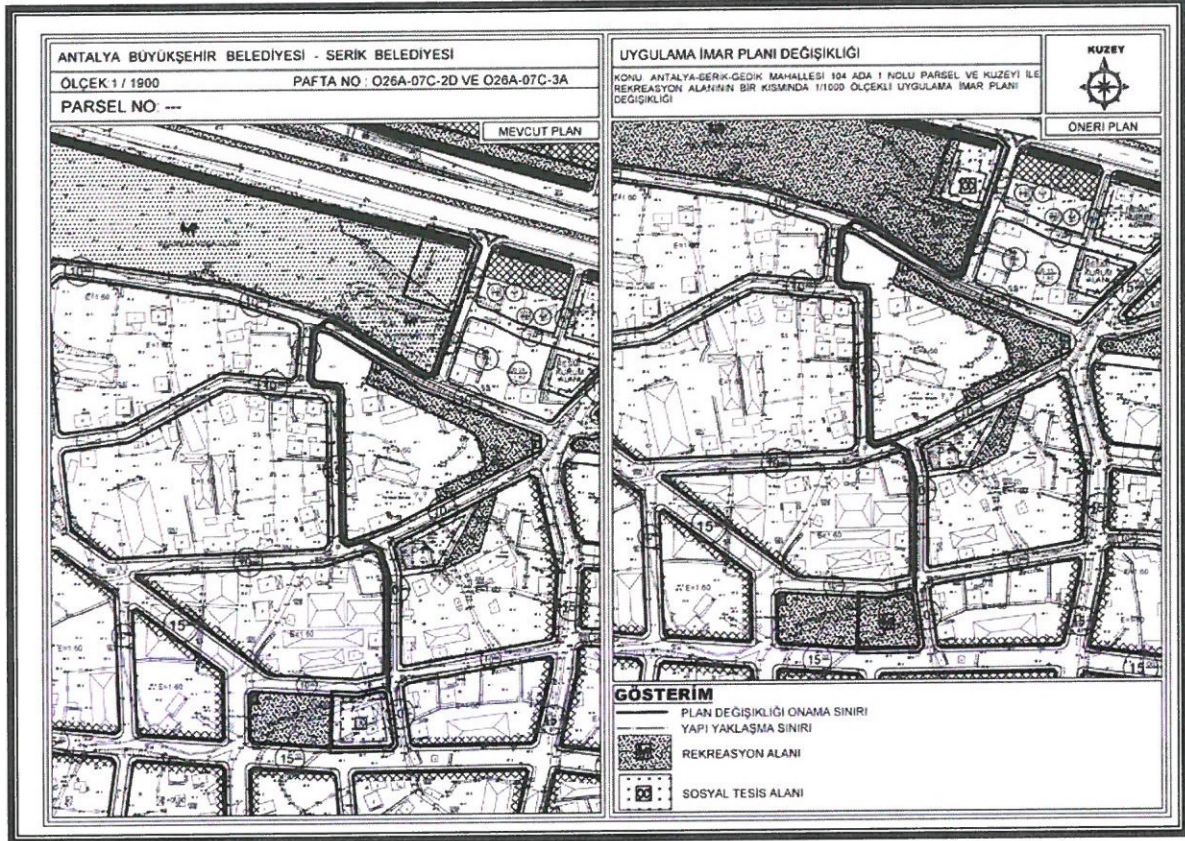
"Sosyal Tesis Alanı" ile "Rekreasyon Alanı"nın mevcut imar planındaki konumunun değiştirilmesi amacıyla imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

"Sosyal Tesis Alanı" planlama alanının kuzeyindeki D400 Karayolu kenarındaki "Rekreasyon Alanı"na aynı kullanım koşulları ve alan büyüklüğü ile taşınmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Rekreasyon Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" kullanım fonksiyonlu olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; "Rekreasyon Alanı" ve "Sosyal Tesis Alanı" yer değiştirilmiştir.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
Sosyal Tesis Alanı	1521.00	1521.00
Rekreasyon Alanı	1521.00	1521.00
Toplam	3042.00	3042.00



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.