




ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.03.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır ve Çıplaklı Mahallesi, Çiftlik Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasındaki Enerji Nakil Hattı güzergahındaki yol genişliğinin 50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.03.2020 tarih ve 34 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır ve Çıplaklı Mahallesi, Çiftlik Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasındaki Enerji Nakil Hattı güzergahındaki yol genişliğinin 50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARIFOĞLU
İmar Kom. Başkanı



Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

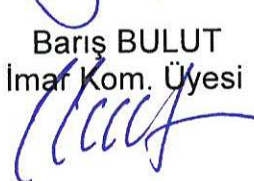

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi



Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	<u>Birleşim</u> 3.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 03/03/2020- 14:00
		<u>Karar No</u> 34

KARARIN ÖZÜ: Yeşilbayır Mahallesiindeki 50 metrelik Osman Gazi Caddesinin devamlılığının sağlanması amacıyla, Çıplaklı Mahallesi sınırlarındaki Çiftlik Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasındaki Enerji Nakil Hattı güzergahındaki yol genişliğinin 50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 11. maddesinde yer alan; Yeşilbayır Mahallesiindeki 50 metrelik Osman Gazi Caddesinin devamlılığının sağlanması amacıyla, Çıplaklı Mahallesi sınırlarındaki Çiftlik Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasındaki Enerji Nakil Hattı güzergahındaki yol genişliğinin 50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24/02/2020 tarih 8 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup, 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; Gereğini arz ederim. ” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü’nün 28/02/2020 tarihli 192 sayılı yazısı.

İMAR KOMİSYON KARARI

Yeşilbayır Mahallesiindeki 50 metrelik Osman Gazi Caddesinin devamlılığının sağlanması amacıyla, Çıplaklı Mahallesi sınırlarındaki Çiftlik Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasındaki Enerji Hattı güzergahındaki yol genişliğinin 50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiş uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. 24.02.2020-8

Musa BATU
İmar Kom. Başk.
İmza

Bekir EKER
Üye
İmza

Mustafa KARATAŞ
Üye
İmza

Ali ACIR
Üye
İmza

Oğuz SOLAKLAR
Üye
İmza

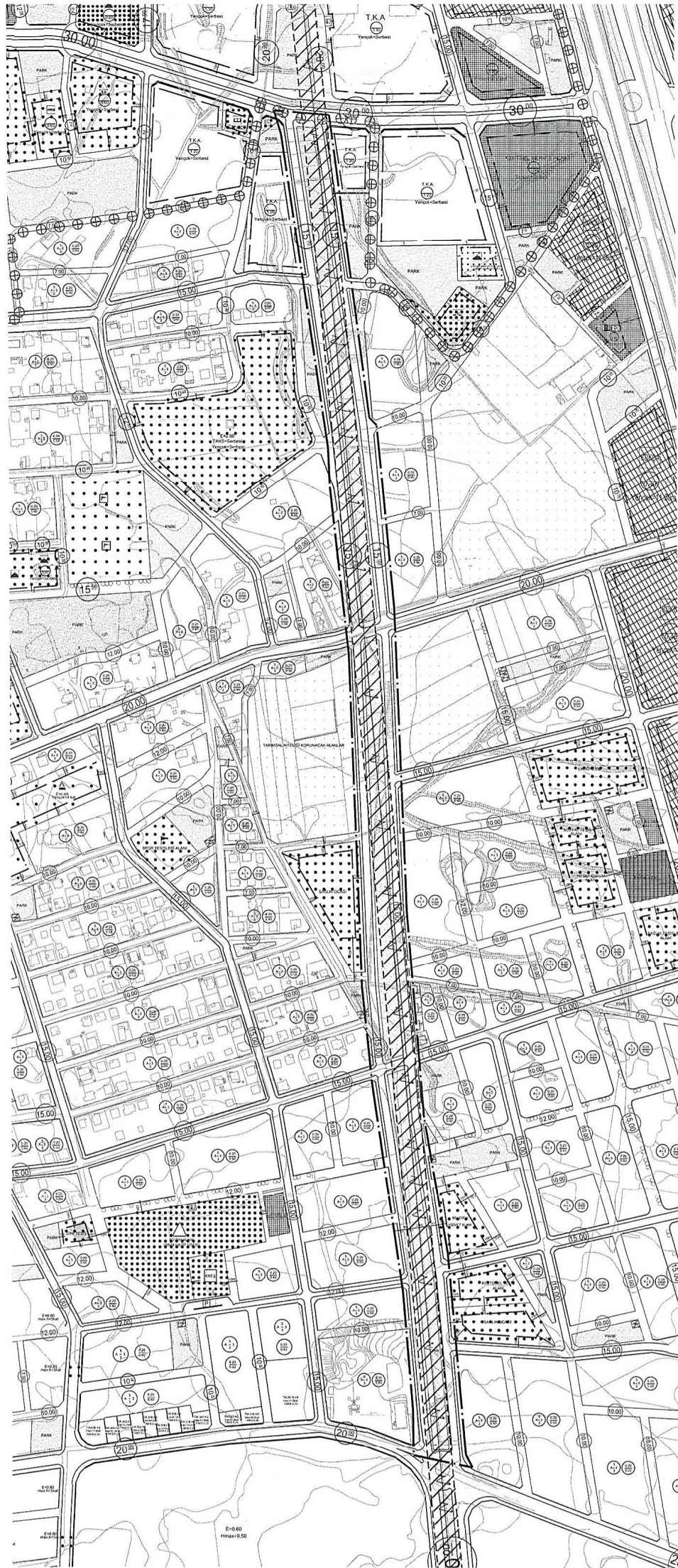
Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Yeşilbayır Mahallesiindeki 50 metrelik Osman Gazi Caddesinin devamlılığının sağlanması amacıyla, Çıplaklı Mahallesi sınırlarındaki Çiftlik Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasındaki Enerji Hattı güzergahındaki yol genişliğinin 50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı

Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ
Divan Katibi



E-0.00
HMAS 0.50



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



PLAN AÇIKLAMA RAPORU:

YEŞİLBAYIR MAHALLESİNDEKİ 50 METRELİK OSMAN GAZİ CADDESİNİN DEVAMLILIĞININ SAĞLANMASI AMACIYLA, ÇIPLAKLI MAHALLESİ SINIRLARINDAKİ ÇİFTLİK CADDESİ İLE FATİH SULTAN MEHMET CADDELERİ ARASINDAKİ ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHINDAKİ YOL GENİŞLİĞİNİN 50 METRE OLARAK DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ:

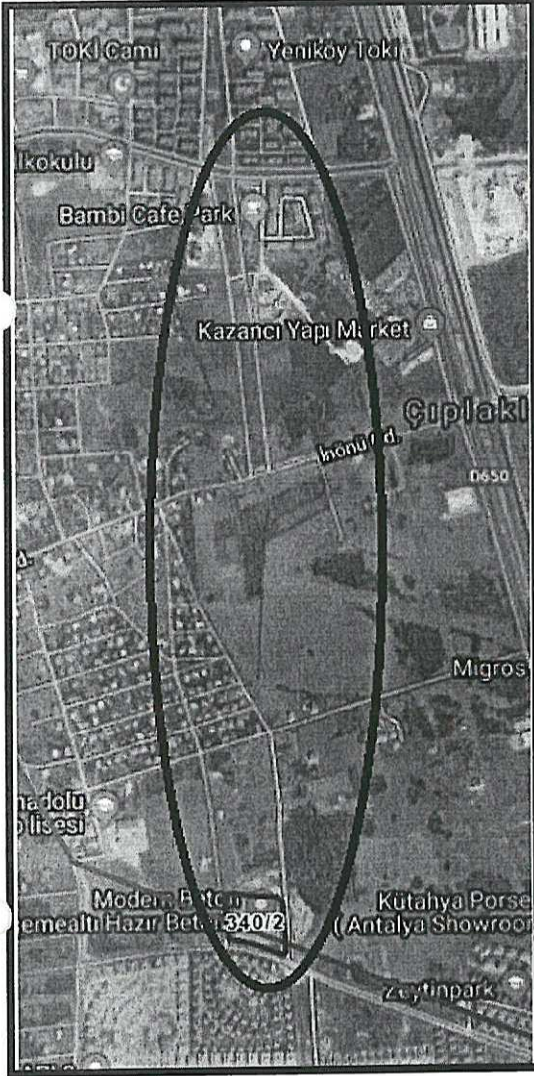
Yeşilbayır Mahallesiindeki 50 metrelik Osman Gazi Caddesinin devamlılığının sağlanması amacıyla, Çıplaklı Mahallesi sınırlarındaki Çiftlik Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasındaki Enerji Nakil Hattı güzergahındaki yol genişliğinin 50 metre olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'ni içermektedir.

a) Planlama Alanının Genel Tanımı:

Plan değişikliğine konu olan alan, Döşemealtı İlçe merkezinin yaklaşık 1800 metre kuzeydoğusunda; Yeşilbayır Mahallesiindeki 50 metrelik Osman Gazi Caddesinin devamı olan Çıplaklı Mahallesi sınırlarındaki Çiftlik Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasındaki Enerji Nakil Hattı güzergahındaki yolu kapsamaktadır. (Şekil 1)



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 1: Plan Değişikliğine Konu Olan Alanın Uydu Görüntüsü.

b) Planlama Alanının Geçmişi, Planlamanın Amacı ve Gerekçesi:

Planlama alanı, Yeşilbayır Mahallesi'ndeki 50 metrelik Osman Gazi Caddesinin devamı olan Çıplaklı Mahallesi sınırlarındaki Çiftlik Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasındaki Enerji Nakil Hattı güzergahındaki yolu Antalya Burdur Karayolunun batısında karayoluna paralel 15'er metrelik trafik yolu olarak planlı görünmektedir. Yeşilbayır Mahallesi'ndeki Osman Gazi Caddesi imar planlarında 50 metrelik bölünmüş trafik yolu olarak planlı olup, yol Çıplaklı Mahallesi sınırlarında 15 metrelik 2 ayrı trafik yolu olarak planlıdır.

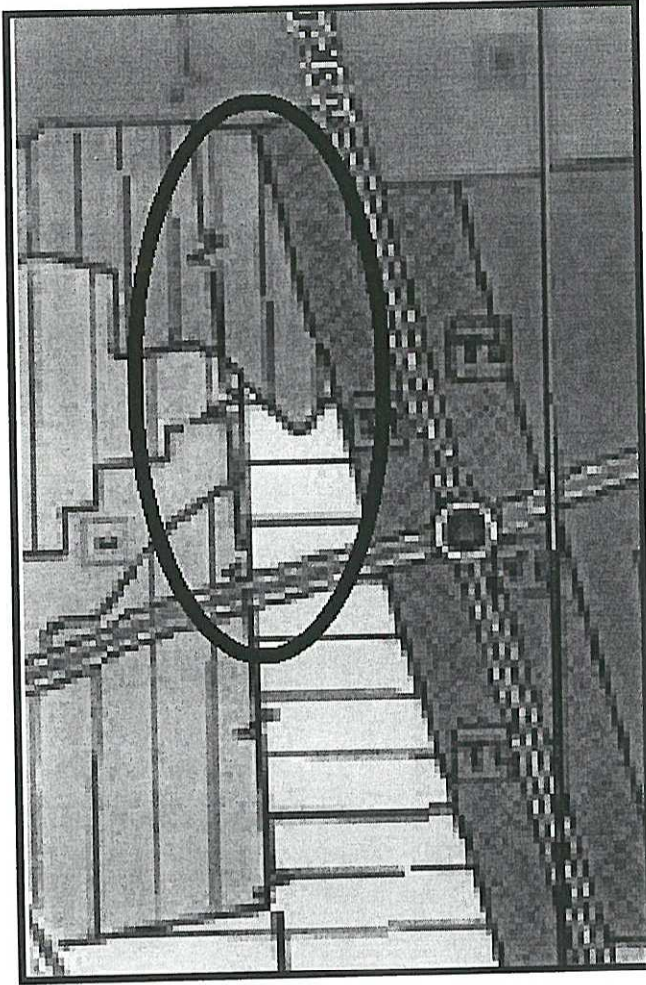




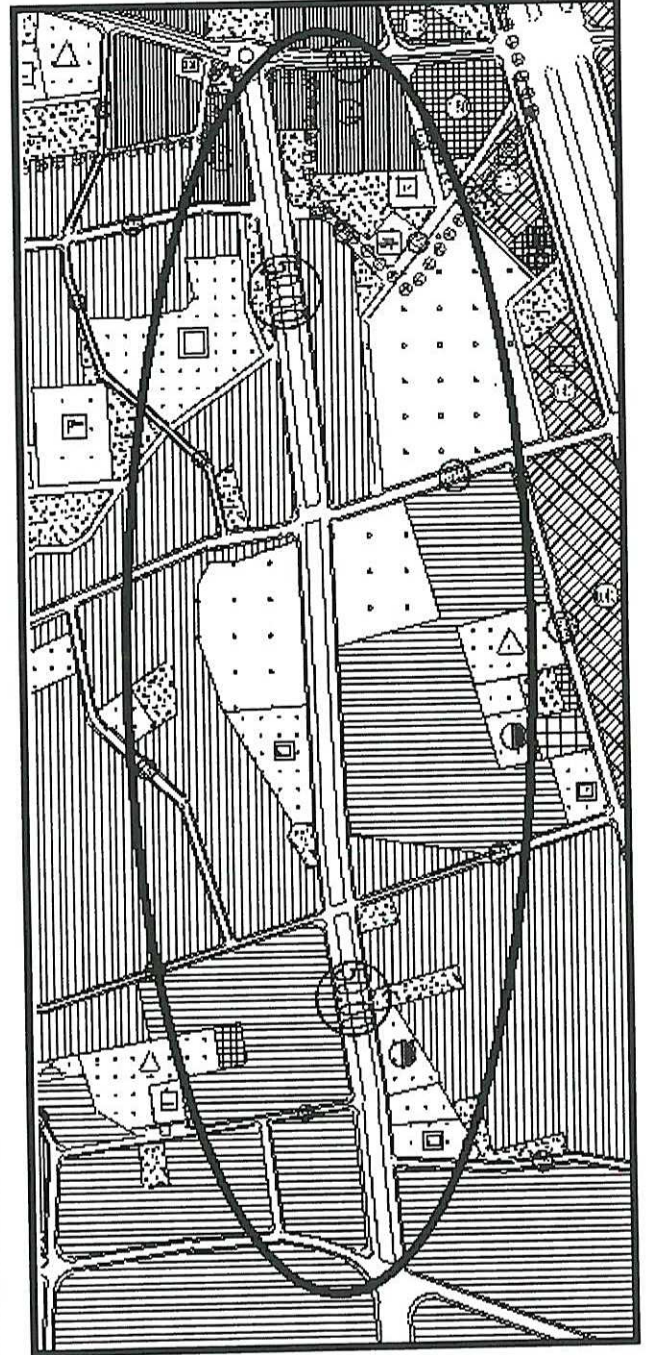
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



c) Mevcut Plan Kararları:



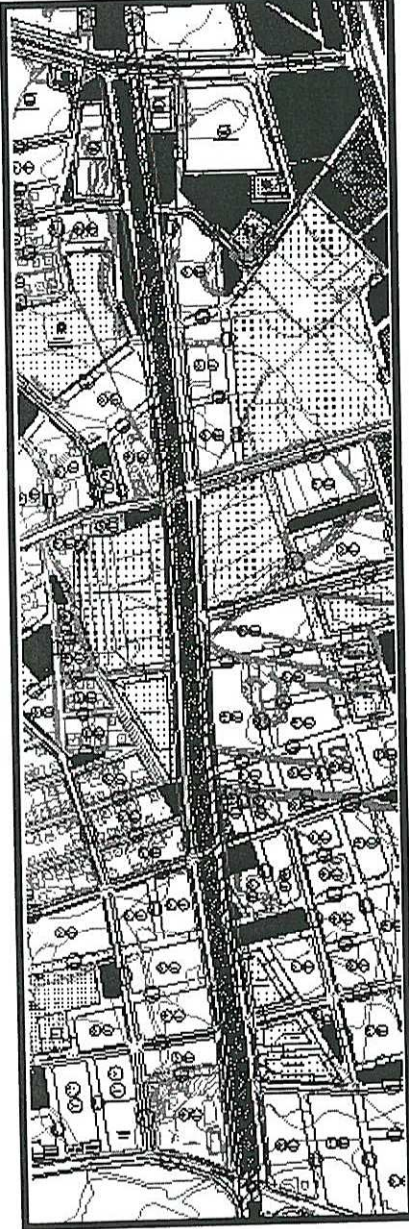
Şekil 2: 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı.



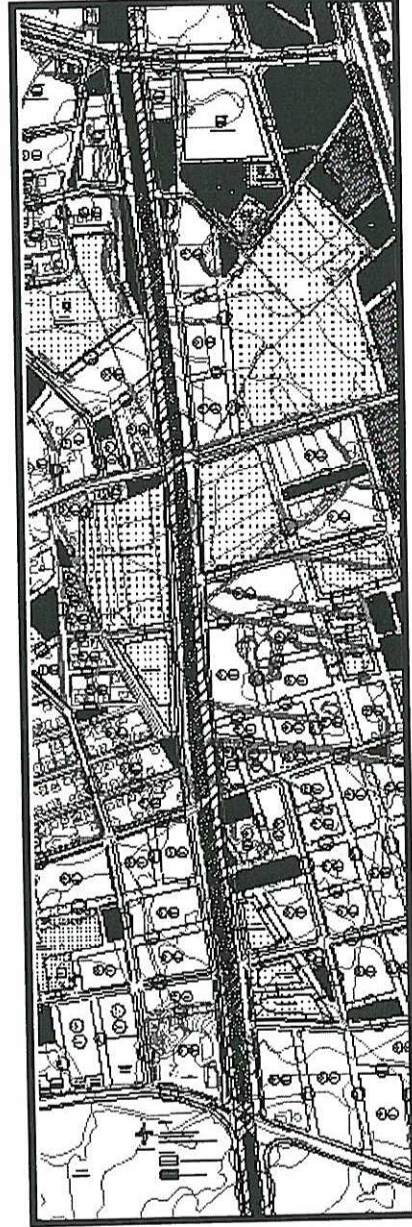
Şekil 3: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Şekil 4: Mevcut Uygulama İmar Planı
(Ö:1/1000)



Şekil 5: Öneri Uygulama İmar Planı
(Ö:1/1000)

Yeşilbayır Mahallesiindeki 50 metrelik Osman Gazi Caddesinin devamlılığının sağlanması amacıyla, Çıplaklı Mahallesi sınırlarındaki Çiftlik Caddesi ile Fatih Sultan Mehmet Caddeleri arasındaki Enerji Nakil Hattı güzergahındaki yol genişliği 50 metre olarak düzenlenerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

