



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.08.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	TEİAŞ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 380+154 kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 57 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeşilbayır Mahallesi, 380+154 kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattının işlenmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarih, 540 ve 09.12.2019 tarih, 761 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/07/2020- 14:30
		Karar No 57

**KARARIN ÖZÜ:** TEİAŞ Antalya 19. Bölge Müdürlüğü' nün talebi doğrultusunda 380+154 kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı' nın imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 14. Maddesinde yer alan ;** Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 19. Bölge Müdürlüğü' nün talebi doğrultusunda 380+154 Kv Serbest Bölge – Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı' nın imar Planlarına işlenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin 5393 Sayılı kanun kapsamında Meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda; Gereğini arz ederim. ." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü' nün 25.06.2020 tarihli 412 sayılı yazısı ve

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

TEİAŞ Antalya 19. Bölge Müdürlüğü' nün talebi doğrultusunda 380+154 kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı' nın imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş olup 09.12.2019 tarih ve 761 sayılı Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumlu olması sebebi ile uygun bulunarak Meclis' in takdirine sunulmuştur. 24.06.2020 – 14

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	Katılmadı	İmza	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

TEİAŞ Antalya 19. Bölge Müdürlüğü' nün talebi doğrultusunda 380+154 kV Serbest Bölge-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı' nın imar planına işlenmesi ve plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.



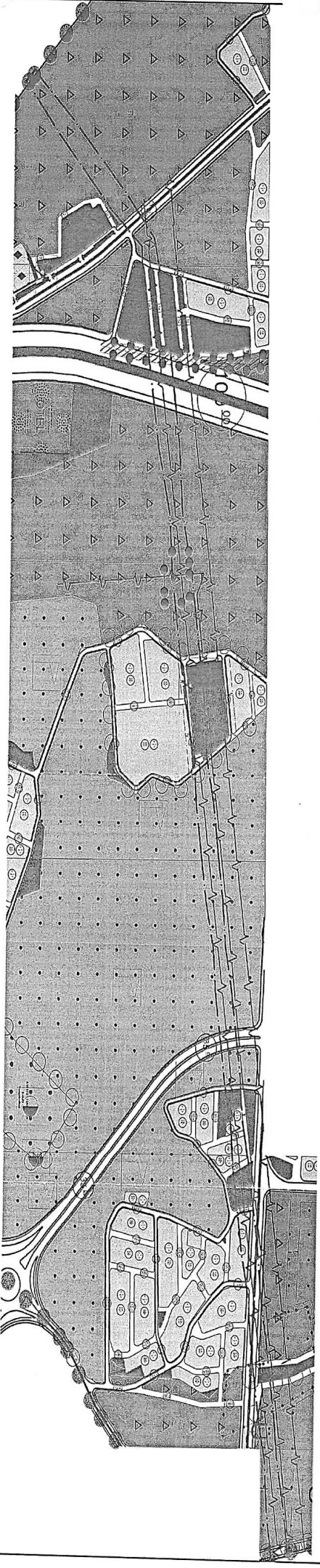
Tuğba ÖZGÜN  
Divan Katibi

Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

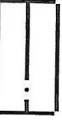
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

MEVCUT PLAN

PAFTA NO: 025A03C1C - 025A03C1D - 025A03C2A - 25A03C2B - 25A03C2D - 25A03D2C - 25A03D2D



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ENERJİ NAKİL HATTI



0,5cm:1/1000





# ANADOLU KENT PLANLAMA

İMAR İNŞ. SAN. TİC.  
LTD.ŞTİ

## DÖŞEMEALTI (ANTALYA) 380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI



## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ANKARA-2019

ADRES: EHLİBEYT MAH. CEYHUN ATUF KANSU CAD. 1270. SK. NO:2/12 ÇANKAYA/ANKARA  
TEL: 0 312 231 24 60 FAX: 0 312 473 72 60  
MAIL: akplan@gmail.com WEB: www.anadolukentplanlama.com

## DÖŞEMEALTI (ANTALYA) 380+154 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

### 1. Planlama Alanının Genel Tanımı

Planlama alanı; Antalya ili, Döşemealtı ilçesi, Yeşilbayır mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı, 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planında O25-A-03-C-2-A, O25-A-03-C-2-B, O25-A-03-C-2-D, O25-A-03-C-1-C, O25-A-03-C-1-D, O25-A-03-D-2-C ve O25-A-03-D-2-D paftalarında ve Y: 557510.726 – 554764.421, X: 4093306.855 – 4092612.979 koordinatları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan yaklaşık 12 ha büyüklüğünde olup, hat güzergahı Yeşilbayır (Döşemealtı) mahallesinden Nebiler (Döşemealtı) mahallesine doğru devam etmektedir.

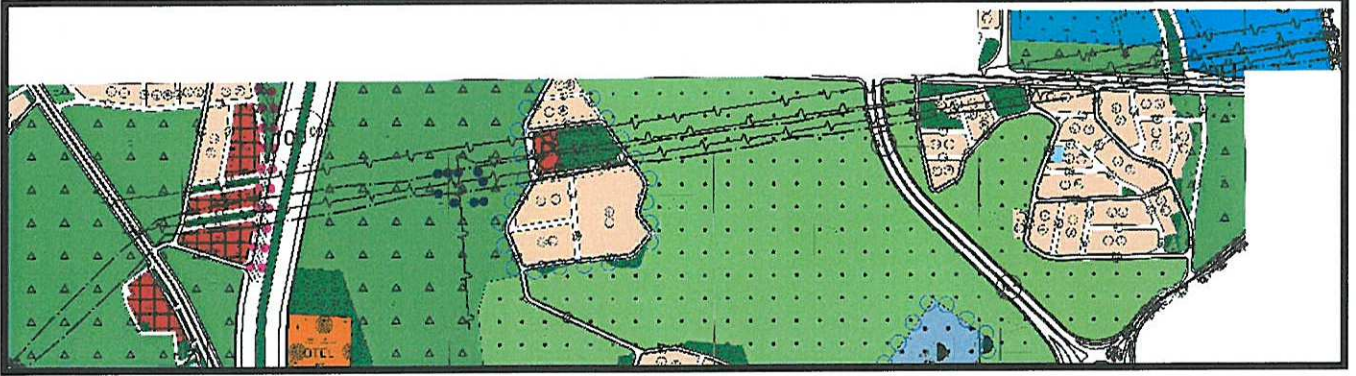
**Resim 1:** İletim Hattı Güzergahı Uydu Görüntüsü



## 2. Mevcut İmar Durumu

Onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu iletim hattı, Yüksek Öğretim Tesis Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Meskun Konut Alanı, Park alanı, Spor Alanı, Pazar Alanı, Orman Alanı ve Yol Alanı kullanımlarından irtifak geçişi sağlamaktadır.

Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



## 3. Planın Amaç ve Kapsamı

TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün yatırım programı kapsamında yer alan 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı'nın mülkiyet ve irtifak hattı miktarına göre ilgili kurumun yönetim kurulunca 13.04.2017 tarih ve 12-155 sayılı kamu yararı alınmış olup bu karar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın 22.05.2017 tarih ve 14231 sayılı yazı ekinde gönderilen 18.05.2017 tarih ve 1124 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanmıştır. Söz konusu enerji iletim hattı güzergahının mevcut imar planlarında planlı alanlardan geçip geçmediğinin tespit edilmesi ihtiyacı doğmuştur. Yapılan bu tespit sonucunda hat güzergahının bazı kısımlarının yürürlükte bulunan imar planlarına isabet ettiği anlaşılmış olup mevcut planlarda, enerji iletim hattı güzergahının imar planlarında gösterilmesine yönelik plan değişikliği yapılması ihtiyacı duyulmuştur.

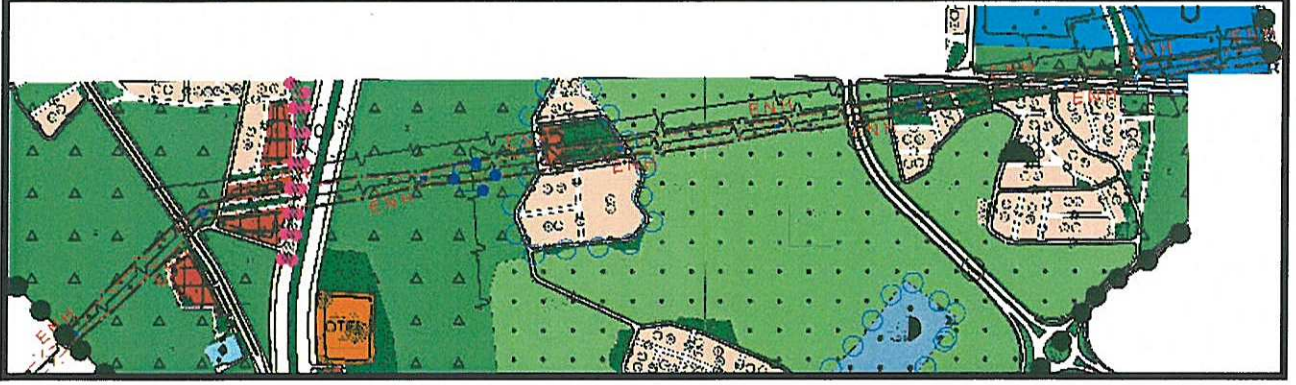
Hazırlanan plan değişikliği ile enerji iletim hattı güzergahı altında kalan alanın, EKAT Yönetmeliği esasları dikkate alınarak pylon yerlerinin tahsisini sağlayacak ve tel altı irtifak geçişinin mevcut imar planı ile uyumlu hale getirilmesi amaçlanmaktadır.

## 4. Plan Kararları

Plan değişikliğine konu olan enerji iletim hattı mevcut onaylı uygulama imar planında, Yüksek Öğretim Tesis Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Meskun Konut Alanı, Park alanı, Spor Alanı, Pazar Alanı ve Orman Alanı üzerinde kalmaktadır.

Hazırlanan plan değişikliği ile 380+154 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı gabarisinden bulunan eksen, EKAT Yönetmeliği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak mevcut onaylı uygulama imar planı üzerinde işlenmiştir.

Resim 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı



## 5. Plan Notları

1. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN ÖZEL MÜLKİYETE AİT TAŞINMAZLAR HAKKINDA ALINAN 18/05/2017 TARİH 1124 SAYILI BAKAN OLURU İLE ONAYLANAN "KAMU YARARI KARARINA" İSTİNADEN 380 KV SERBEST BÖLGE GIS-ANTALYA DGKÇS ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINA İSABET EDEN TAŞINMAZLARDA PİLON YERLERİNDE KAMULAŞTIRMA VE SALINIM BANDININ İSABET ETTİĞİ ALANLARDA İSE TEİAŞ LEHİNE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI KURULACAKTIR.

2. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ PLANLI SAHALARDA TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

3. ENERJİ İLETİM HATTININ İSABET ETTİĞİ İMAR PARSELLERİNDE YAPILAŞMAYLA İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İŞLEM YAPILMAYACAK OLUP, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDEKİ HÜKÜMLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. İMAR PARSELLERİNE İSABET EDEN ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHINDAKİ BİNA YÜKSEKLİKLERİ TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINARAK ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YENİDEN BELİRLENECEK OLUP, GEREKMESİ DURUMUNDA PLAN DEĞİŞİKLİKLERİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4. PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA YÜRÜRLÜKTEKİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/5000 VE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE HÜKÜMLERİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ADRES: EHLİBEYT MAH. CEYHUN ATUF KANSU CAD. 1270. SK. NO:2/12 ÇANKAYA/ANKARA

TEL: 0 312 231 24 60 FAX: 0 312 473 72 60

MAIL: akplan@gmail.com WEB: www.anadolukentplanlama.com

Onur ŞİŞM  
Şehir Plancısı  
Din No 211  
1705

Mehmet Ali AÇIKALIN  
Şehir Plancısı  
Diploma No: 6908  
Oda Sicil No: 123



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 57136713-752.01.01-20981 - 1124  
Konu : KYK (380 kV S.Bölge GIS-Antalya DGKÇS EİH)

BAKANLIK MAKAMINA

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğünden alınan 17.04.2017 tarih ve 144700 sayılı yazıda; Genel Müdürlükleri Yatırım Programında 12.D.03.0130 proje numarasıyla yer alan "380 kV Serbest Bölge GIS-Antalya DGKÇS Enerji İletim Hattı" güzergahına isabet eden taşınmazlardan; kamulaştırma yoluyla toplam 20.000 m<sup>2</sup>'lik sahanın mülkiyetinin alınması ile 1.000.000 m<sup>2</sup>'lik saha üzerinde Genel Müdürlükleri lehine irtifak hakkı kurulmasında kamu yararı bulunduğuna dair 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Yönetim Kurulu Kararı alındığı belirtilerek,

Söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi için Yönetim Kurullarınca alınan Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması talep edilmektedir.

2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 6 nci maddesinin (g) bendinde; "Kamu kurumları yönetim birliği veya idare meclisi veya yetkili idare organları kararları, denetimine bağlı oldukları bakanın, (...) Onayı ile tamamlanır." hükmü yer almaktadır.

Bilgilerinizi ve söz konusu taşınmazların kamulaştırılabilmesi ve irtifak hakkı kurulabilmesi için, TEİAŞ Yönetim Kurulunca alınan 13.04.2017 tarih ve 12-155 no'lu Kamu Yararı Kararının, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 6/g maddesi hükmü gereğince onaylanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

  
Nurhayat ÇANKAYA  
Bağlı ve İlgili Kuruluşlar  
Dairesi Başkanı

Uygun Görüşle Arz Ederim.  
24/04/2017



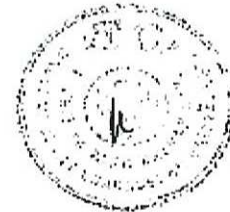
Necati YAMAÇ  
Müsteşar Yardımcısı

Uygun Görüşle Arz Ederim.  
27/4/2017

  
Fatih DÖNMEZ  
Müsteşar

OLUR  
18/05/2017

  
Dr. Berat ALBAYRAK  
Bakan



Nasuh Akar Mah. Türk Ocakı Caddesi No:2 Çankaya - ANKARA  
Tel: (0 312) 212 64 20 / 7635 Fax: (0312) 212 38 16

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: K.KILINÇARSLAN (Bilg.İş)

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO: 025A03C - 025A03D - 025A08A

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ NAKİL HATTI

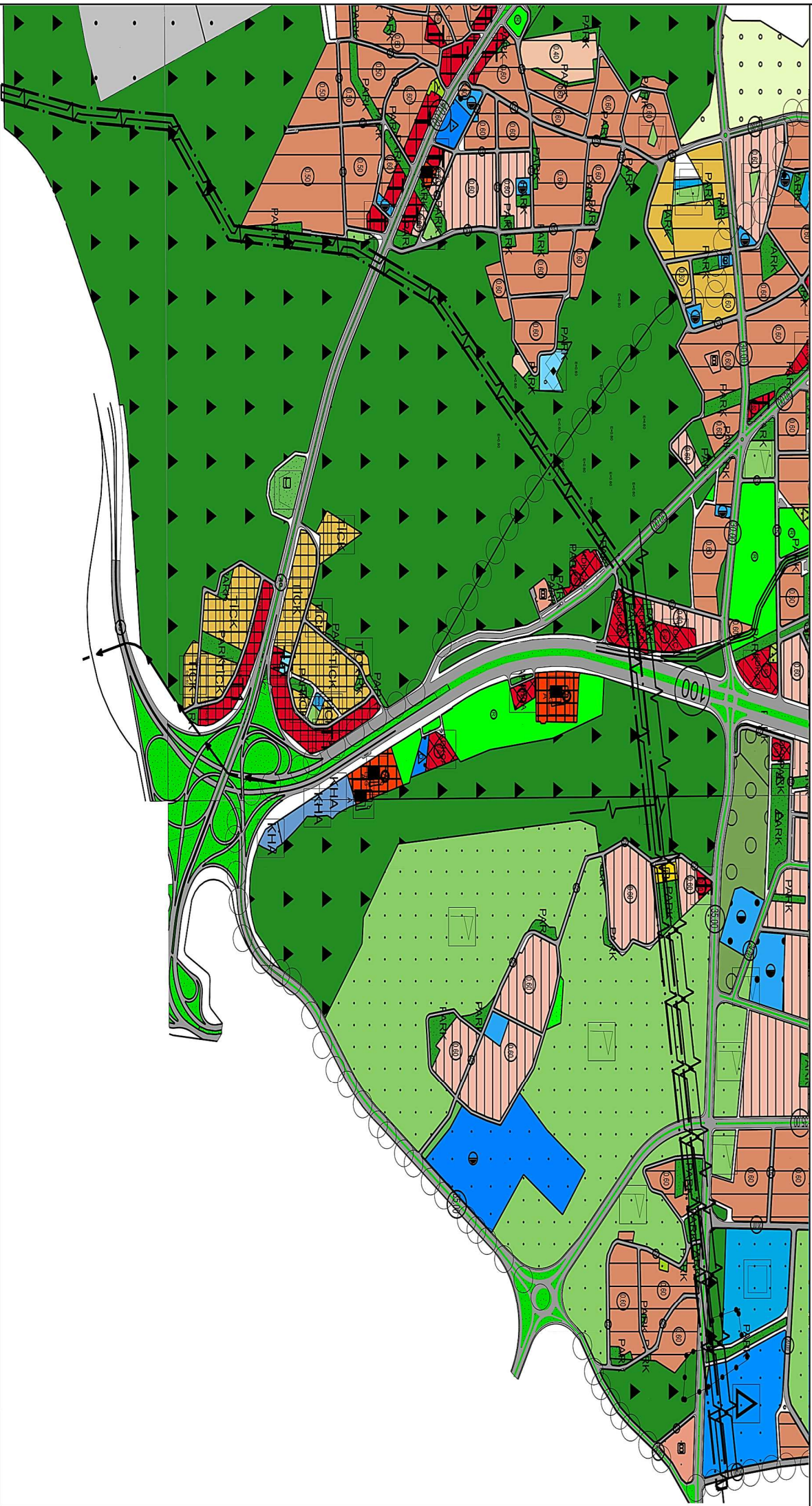


0.5000

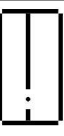
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

PAFTA NO: 025A03C - 025A03D - 025A08A

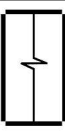
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



ENERJİ NAKİL HATTI



OLÇEK:1/5000