



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:28.08.2020**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ÖZEL ŞAHIS
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 125. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, K. Yeniköy Mahallesi konut kullanımlı 874 ada 8 parselde konutaltı ticaret kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 58 sayılı kararı ile uygun bulunan, K. Yeniköy Mahallesi konut kullanımlı 874 ada 8 parselde konutaltı ticaret kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih 92 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği reddedildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KURŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

T.C.  
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAĞ	Birleşim 4.
		Oturum 1.
		Karar Tarihi- Saati 03/07/2020- 14:30
		Karar No 58

**KARARIN ÖZÜ:** Kırkgöz Yeniköy 874 ada 8 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

**Gündemin 15. Maddesinde yer alan ;** “Kırkgöz Yeniköy 874 ada 8 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.06.2020 tarih 15 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; gereğini arz ederim.” ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü' nün 25.06.2020 tarihli 409 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kırkgöz Yeniköy 874 ada 8 no'lu parselin konut alanından konutaltı ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarih 92 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği red edildiğinden Komisyonumuzca incelenerek red edilmiş ve meclisin takdirine sunulmuştur. 24.06.2020 – 15

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	Katılmadı	İmza	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy 874 ada 8 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

  
Turgay GENÇ  
Belediye Başkanı

  
Tuğba ÖZGÜN  
Divan Katibi

  
Oğuz DEMİRAĞ  
Divan Katibi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : N25D-23A-4A

ADA/PARSEL NO : 874 ADA 8 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN

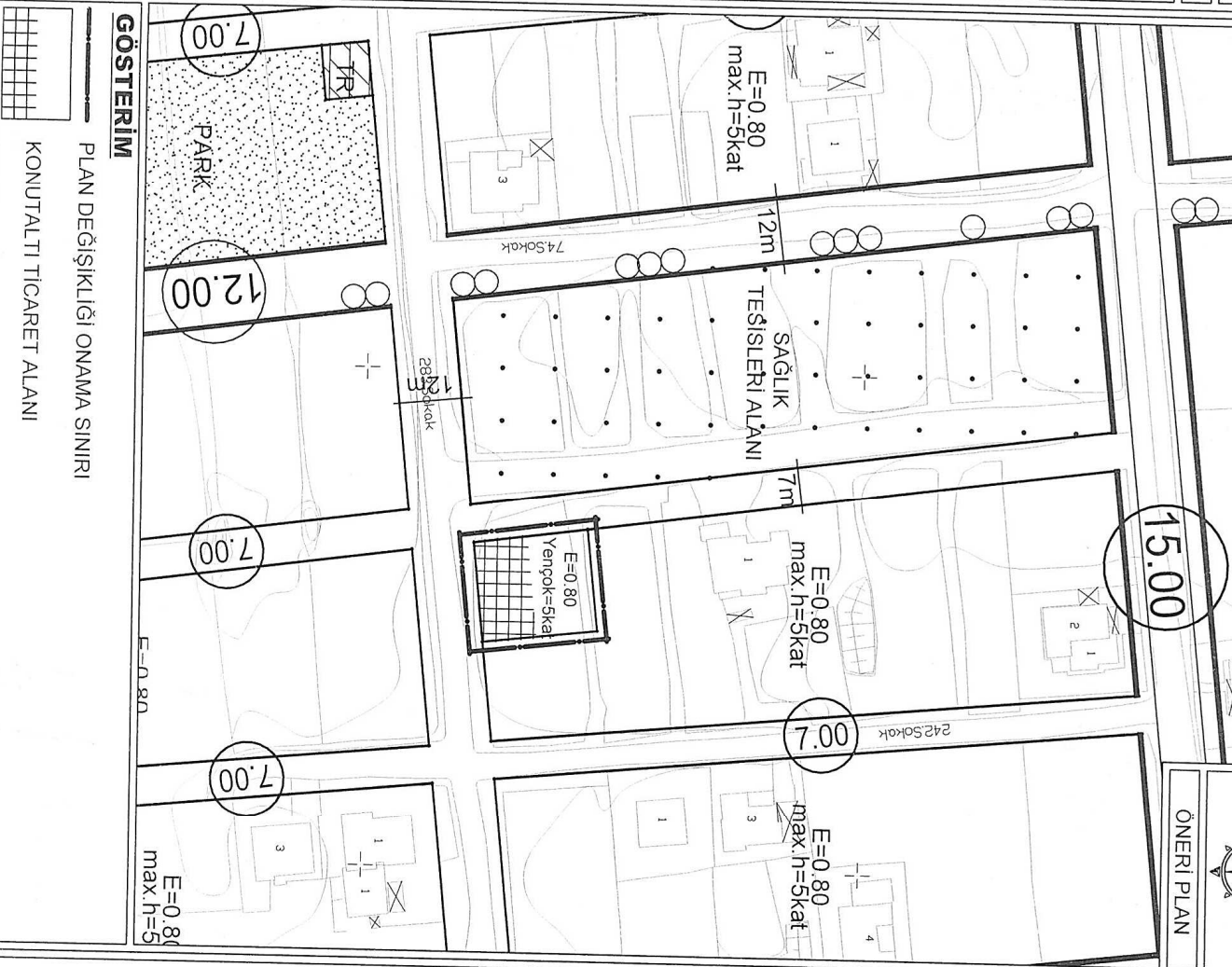


UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANININ KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN KONUTALTI TİCARET ALANINA DÖNÜŞÜRÜLMESİ.



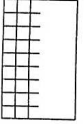
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUTALTI TİCARET ALANI



**ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YENİKÖY MAHALLESİ**  
**874 ADA 8 NOLU PARSELDE**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi; N25D-23A-4A numaralı 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 874 ada 8 nolu parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 491.00 m<sup>2</sup> dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi

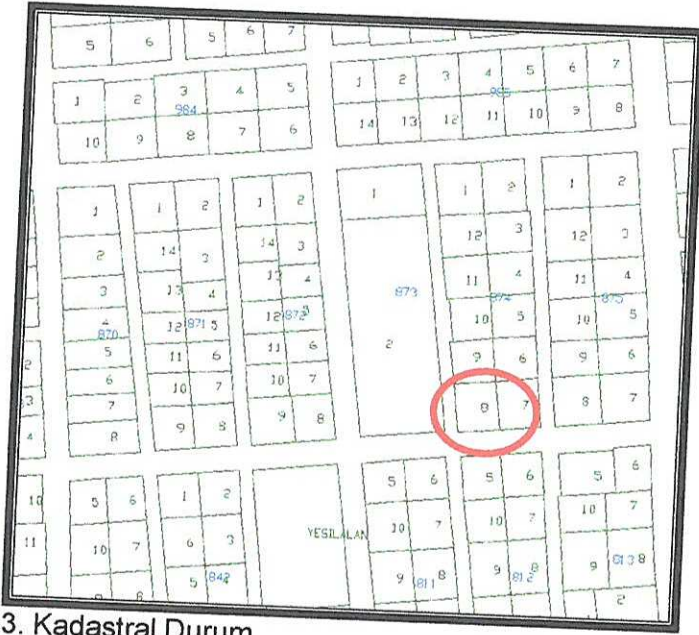


2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

## 2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

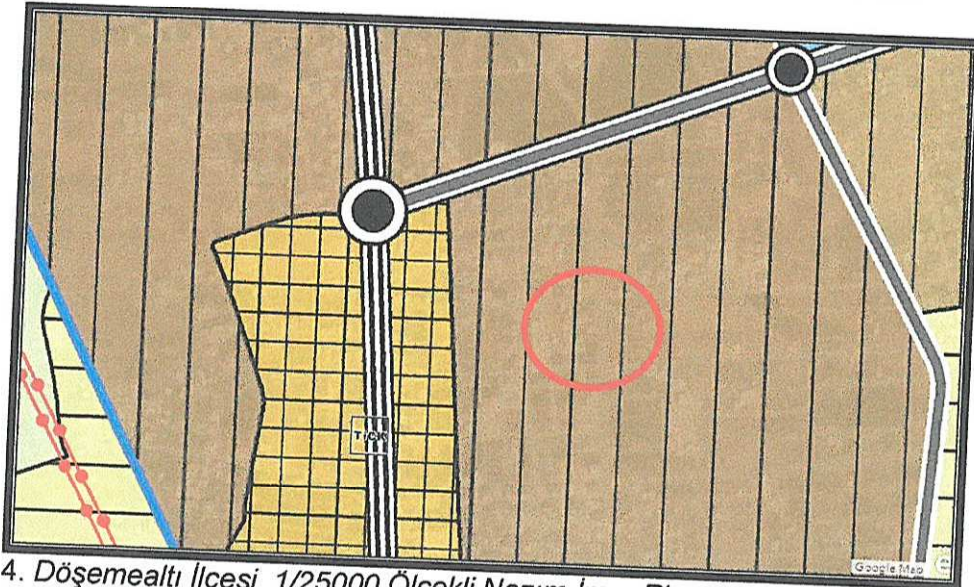
Planlama alanının batısında "Sağlık Tesis Alanı", güneyinde 12 metrelik yol aksı bulunmaktadır. Planlama alanının batısında yer alan Sağlık Tesis Alanı kapsamında tam teşekküllü bir hastanenin bulunması; eczane, medikal ürün satış birimi, market, lokanta, kafeterya vb. ticari faaliyetlerin yapılmasının gereksinimini arttırmaktadır. Söz konusu alanda günlük ihtiyaçların giderilmesine yönelik bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte olup bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

874 ada 8 nolu parsel 491.00 m<sup>2</sup> dir.



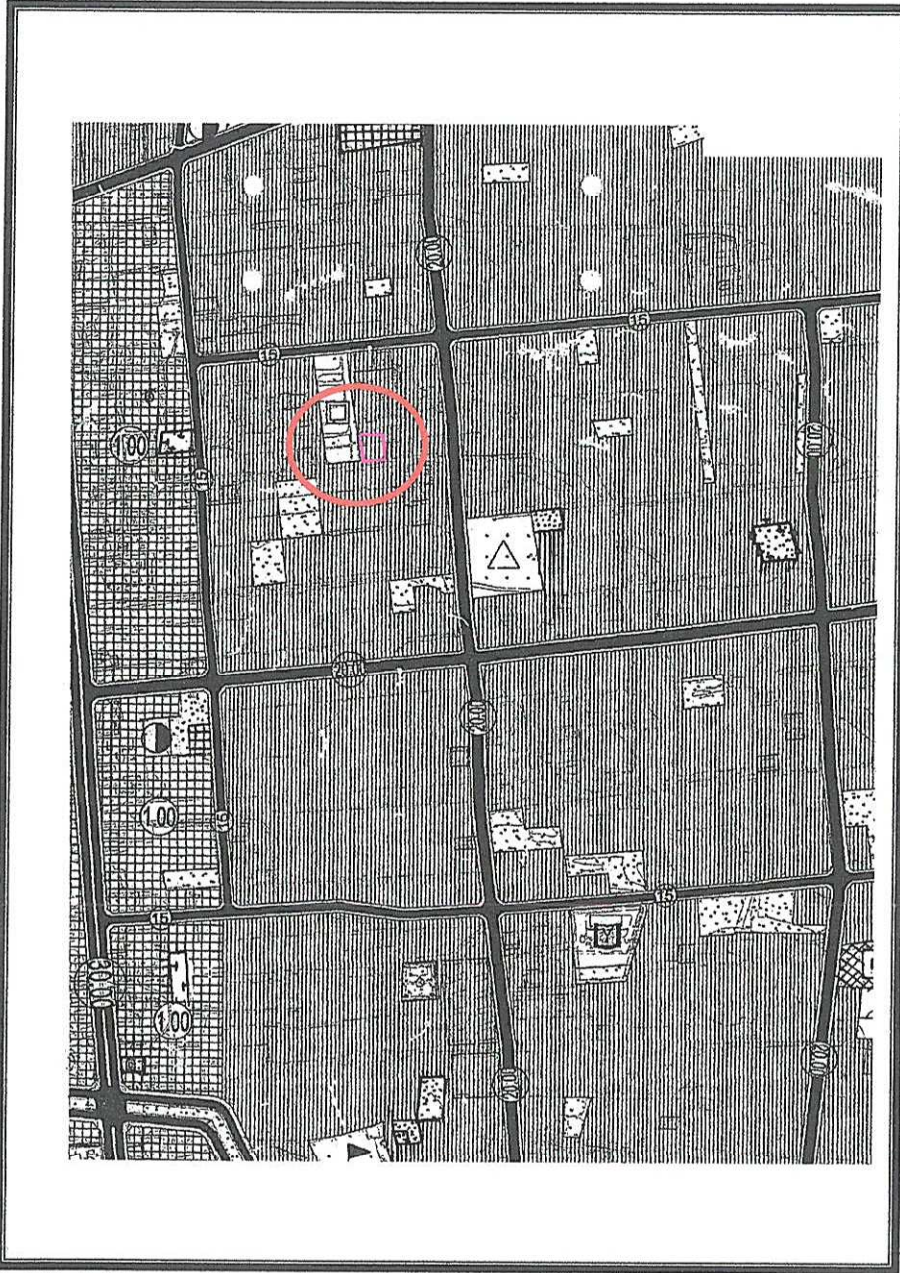
### 3. Kadastral Durum

874 ada 8 nolu parsel 09.10.2017 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Döşemealtı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N25-D4 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



### 4. Döşemealtı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

874 ada 8 nolu parsel, Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının N25D-23A nolu paftasında "Konut Alanı" kullanım fonksiyonlu olduğu görülmektedir.

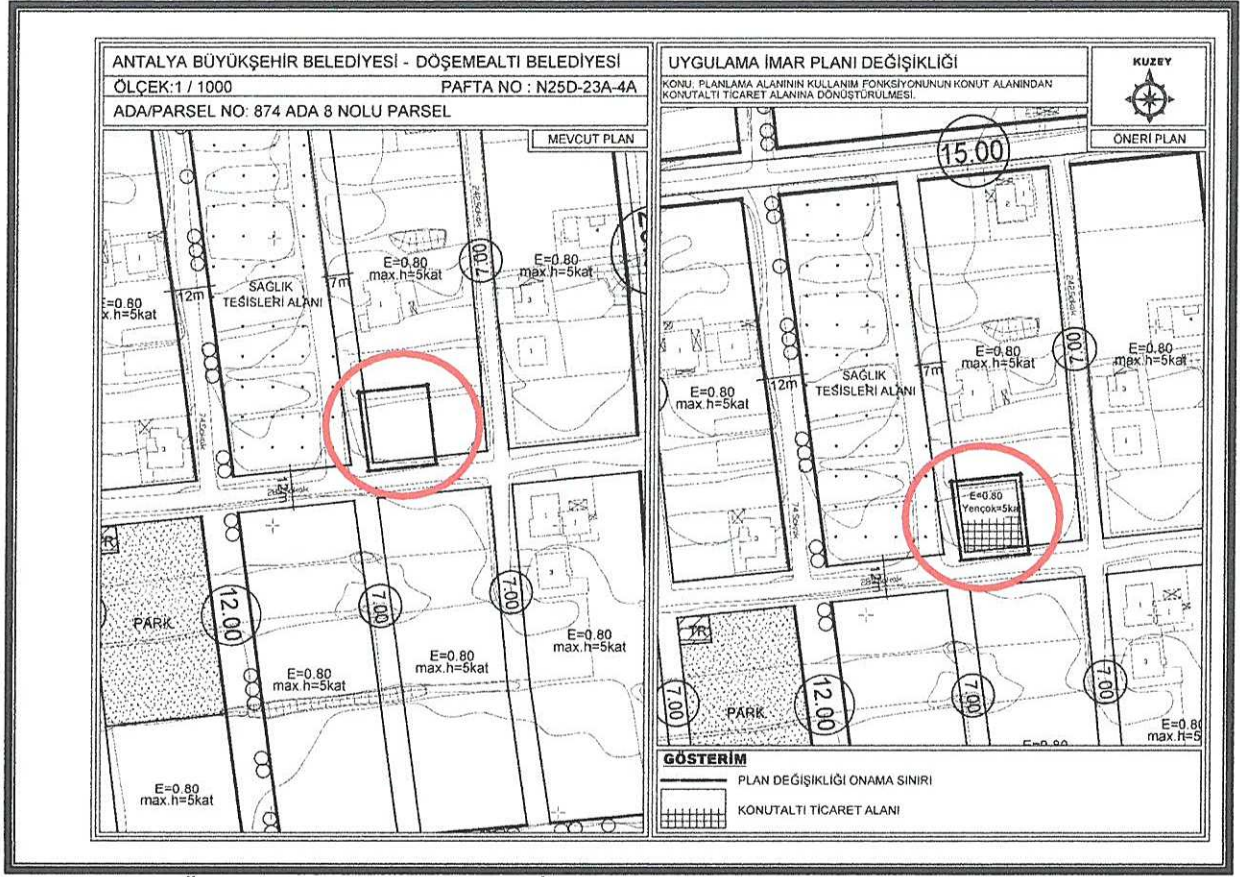


5. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### 3. PLANLAMA KARARLARI

874 ada 8 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kullanım fonksiyonu ile  $E=0.80$   $maxh=5$ kat yapı kullanma koşullarına sahiptir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Konut Alanından Konutaltında Ticaret kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları  $E=0.80$   $Yençok=5$ kat şeklinde aynen devam ettirilmiştir.



### 5. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**  
 Funda YÖRÜK Şehir Plancısı  
 Meşam Mahallesi Meşam Bulvarı No:13/A Kat:3  
 Daire:14 Kat:3  
 Tel:0 242 243 57 50 ektidiziplanlama@opn.com

**NİLÜFER TÖRCÜOĞLU**  
 Şehir Plancısı  
 Yetertlilik Kurul Grubu (A)  
 Dip.No: 5901 ODÜ 1973  
 Oda Sicil No: 127

TMMOB Şehir Plancıları Odası	<b>KAYDEDİLMİŞTİR</b>
 1V7K131	MD Tarihi: 23.12.2019 Proje Kayıt No: 07-2019-2905 Üye: FUNDA YÖRÜK (2560)
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir meslek kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, <b>Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi</b> düzenlenmiştir.	

10.02.2020/92 bbmK ile reddedilen 5000

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO : 874 ADA 8 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N25D-23A

MEVCUT PLAN

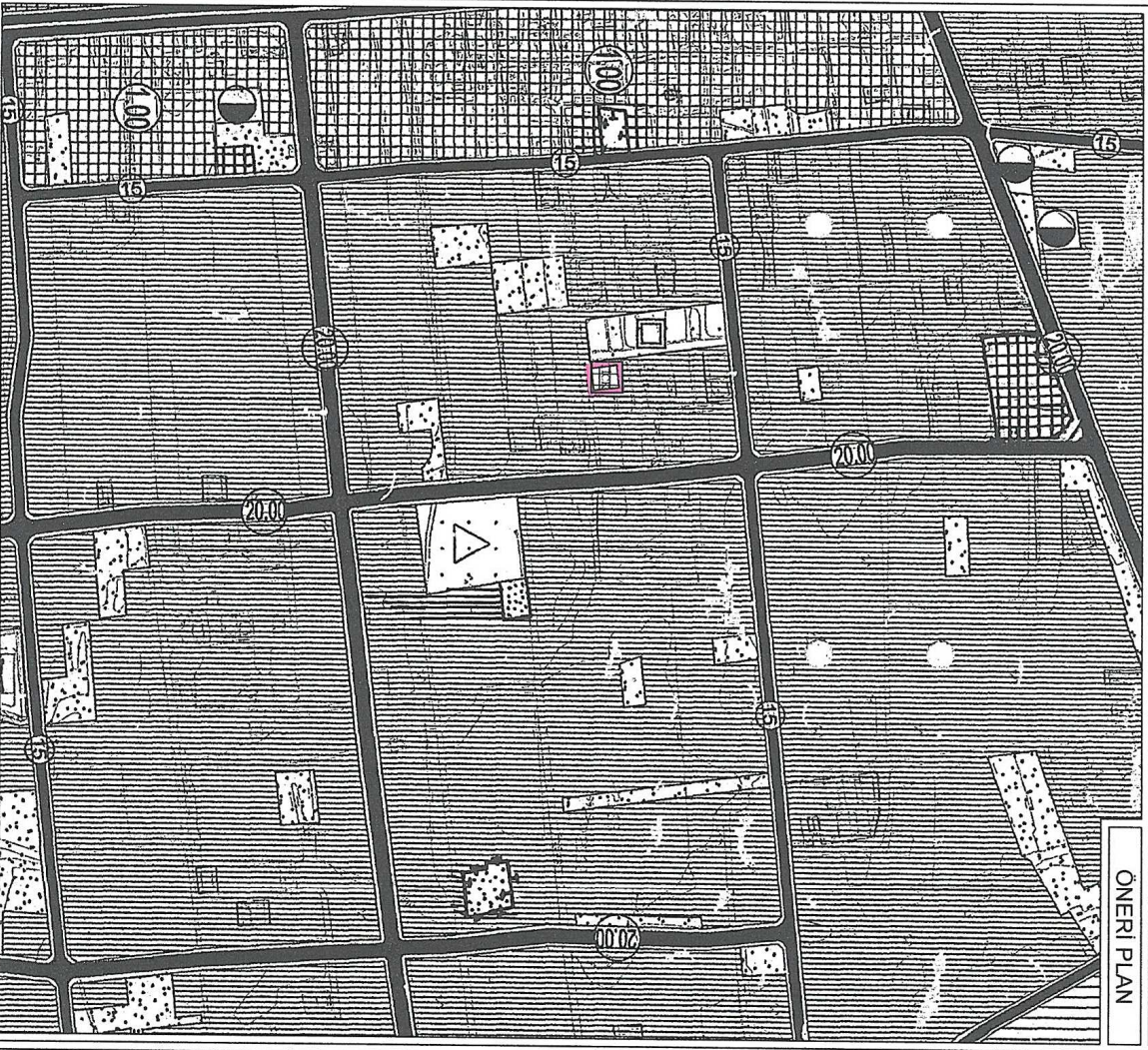


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIMI FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET-KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

