



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 126. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, K. Yeniköy Mahallesi konut kullanımlı 872 ada 6 parselde konutaltı ticaret kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisi'nin 03.07.2020 tarih ve 59 sayılı kararı ile uygun bulunan, K. Yeniköy Mahallesi konut kullanımlı 872 ada 6 parselde konutaltı ticaret kullanımı verilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih 93 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği reddedildiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Turgay GENÇ Divan Katibi : Tuğba ÖZGÜN Divan Katibi : Oğuz DEMİRAG	<u>Birleşim</u> 4.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 03/07/2020- 14:30
		<u>Karar No</u> 59

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy 872 ada 6 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 16. Maddesinde yer alan; Kırkgöz Yeniköy 872 ada 6 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ait 24.06.2020 tarih 16 sayılı İmar Komisyonu toplantı tutanağı yazımız ekinde gönderilmiş olup 5393 sayılı yasa gereği konunun Meclisimizce görüşülerek karara bağlanması hususunda; gereğini arz ederim." ifadeli Kentsel Tasarım Müdürlüğü' nün 25.06.2020 tarihli 410 sayılı yazısı ve

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kırkgöz Yeniköy 872 ada 6 no'lu parselin konut alanından konutaltı ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2020 tarih 93 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği red edildiğinden Komisyonumuzca incelenerek red edilmiş ve meclisin takdirine sunulmuştur.24.06.2020-16

Musa BATU	Bekir EKER	Mustafa KARATAŞ	Ali ACIR	Oğuz SOLAKLAR
İmar Kom. Başk.	Üye	Üye	Üye	Üye
İmza	İmza	Katılmadı	İmza	İmza

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

Kırkgöz Yeniköy 872 ada 6 no'lu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.


Turgay GENÇ
Belediye Başkanı


Tuğba ÖZGÜN
Divan Katibi


Oğuz DEMİRAG
Divan Katibi

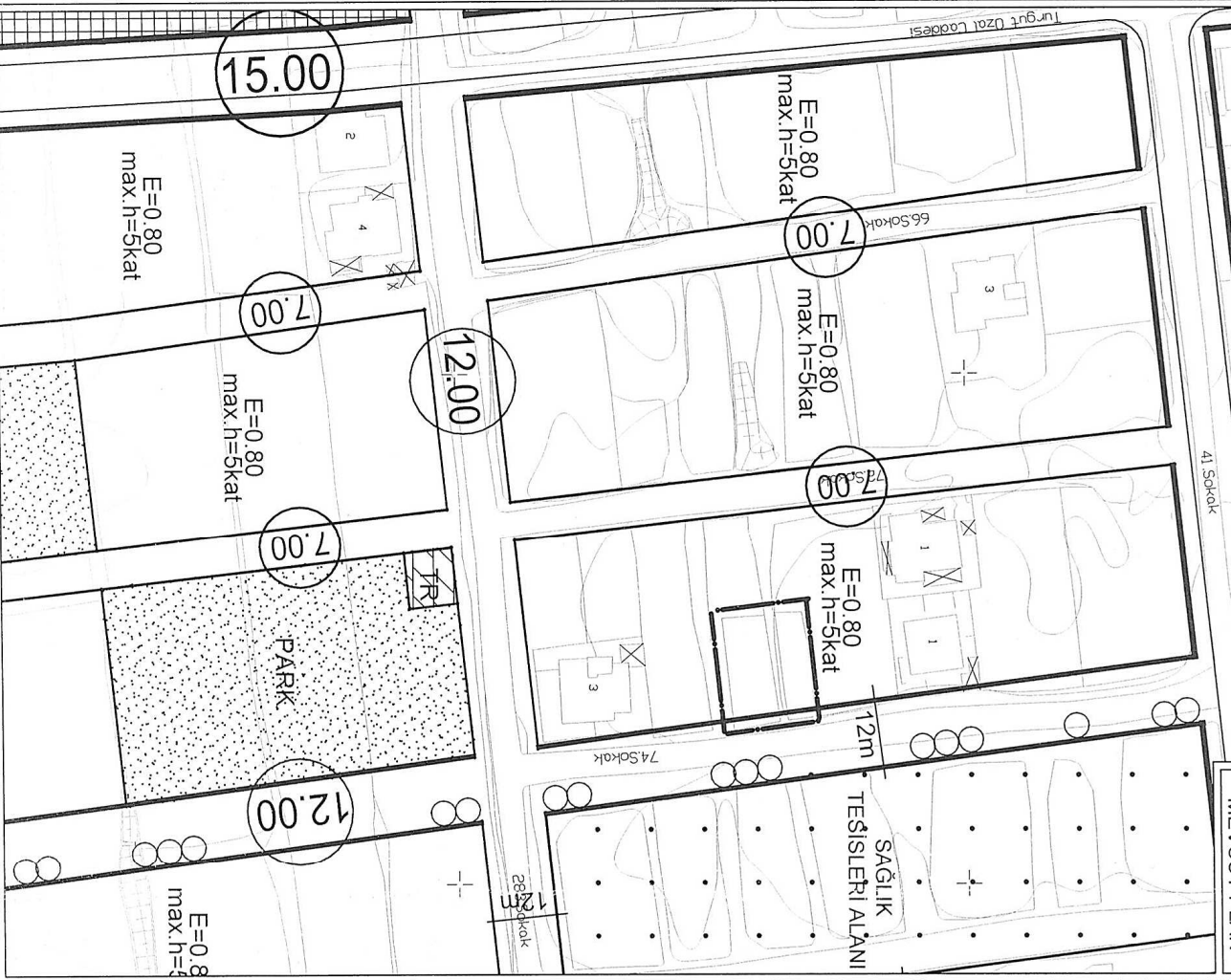
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : N25D-23A-4A

ADAPARSEL NO: 872 ADA 6 NOLU PARSEL

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: PLANLAMA ALANININ KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN KONUTALTI TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ.

max.h=5kat

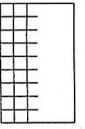
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUTALTI TİCARET ALANI



ANTALYA-DÖŞEMEALTI-YENİKÖY MAHALLESİ
872 ADA 6 NOLU PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mahallesi; N25D-23A-4A numaralı 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 872 ada 6 nolu parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 320.00 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi

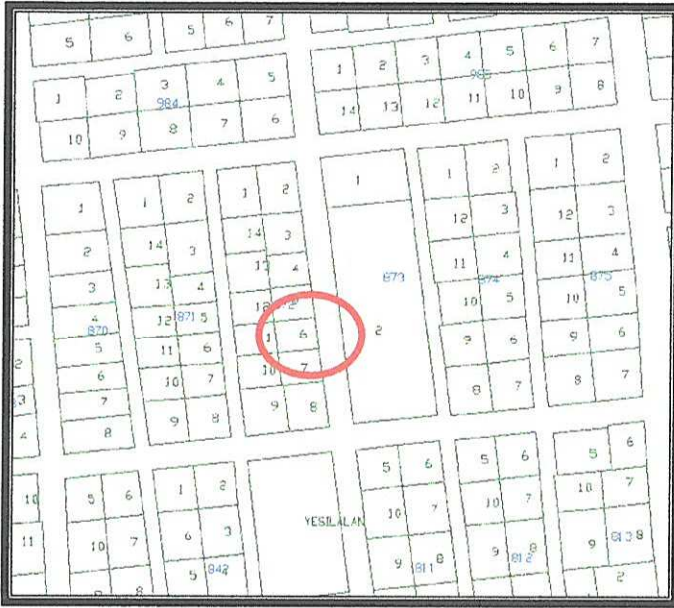


2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

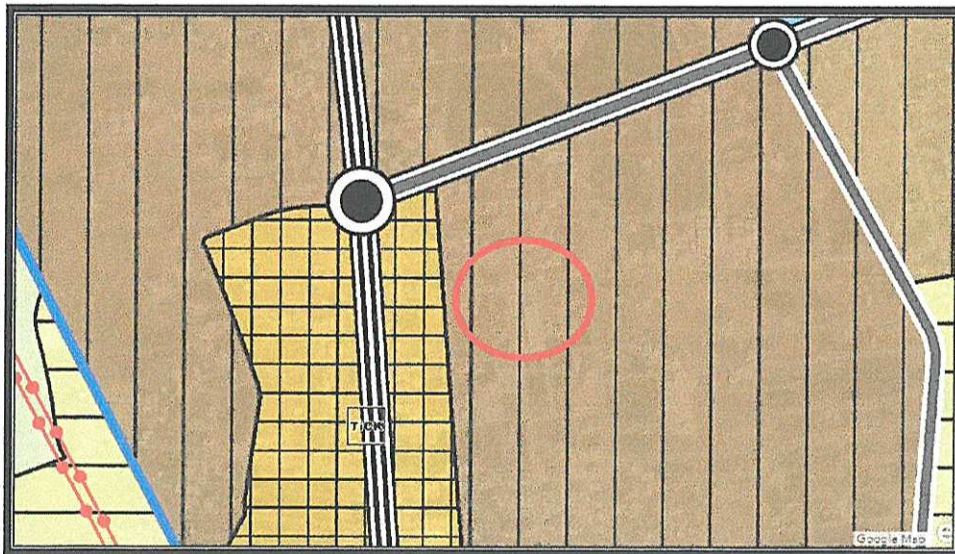
Planlama alanının doğusunda "Sağlık Tesis Alanı", güneyinde 12 metrelik yol aksı bulunmaktadır. Planlama alanının doğusunda yer alan Sağlık Tesis Alanı kapsamında tam teşekküllü bir hastanenin bulunması; eczane, medikal ürün satış birimi, market, lokanta, kafeterya vb. ticari faaliyetlerin yapılmasının gereksinimini arttırmaktadır. Söz konusu alanda günlük ihtiyaçların giderilmesine yönelik bir ticari faaliyet yapılmak istenmekte olup bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

872 ada 6 nolu parsel 320.00 m² dir.



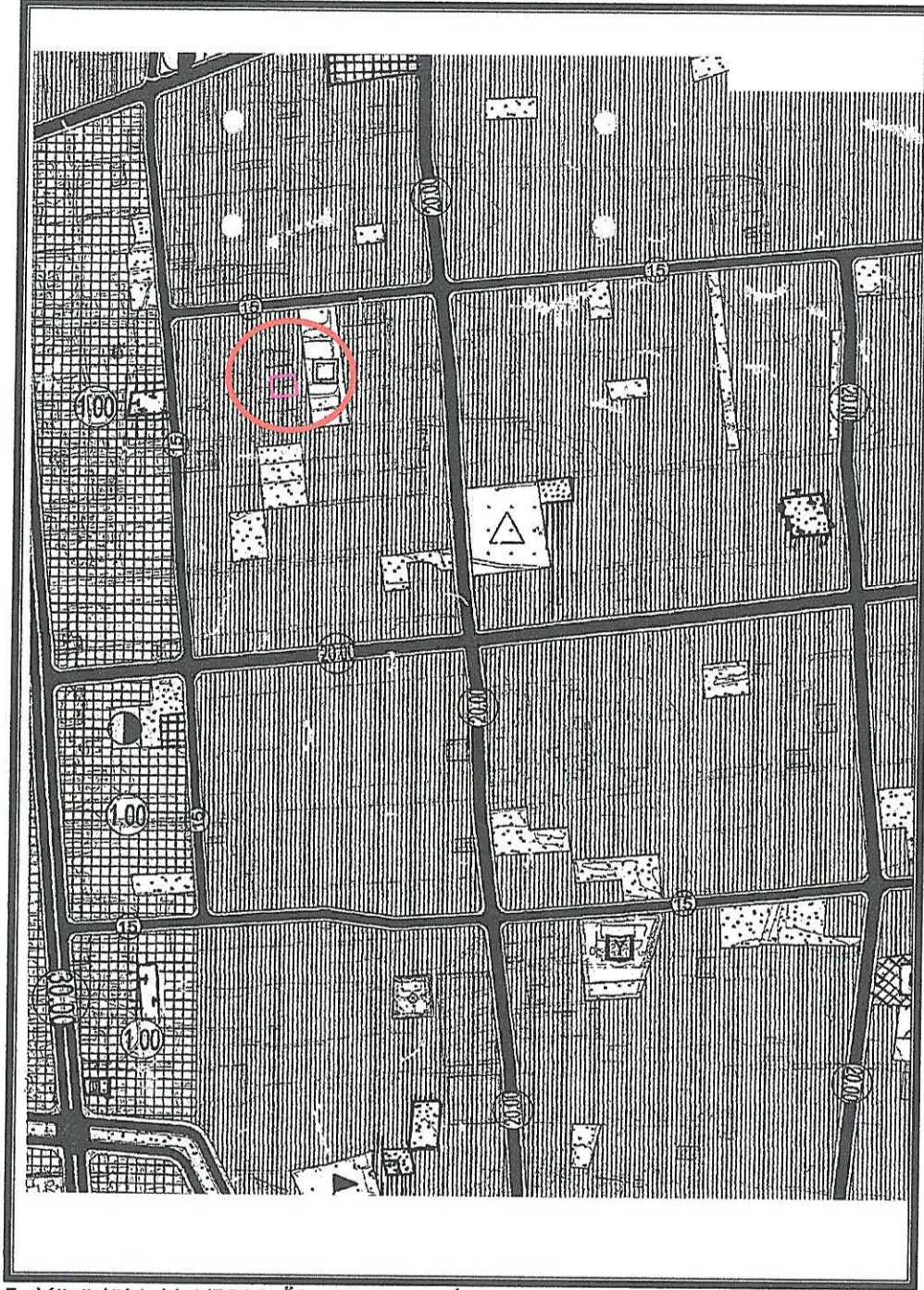
3. Kadastral Durum

872 ada 6 nolu parsel 09.10.2017 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Döşemealtı İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı N25-D4 nolu paftasında "Mevcut Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.



4. Döşemealtı İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

872 ada 6 nolu parsel, Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının N25D-23A nolu paftasında "Konut Alanı" kullanım fonksiyonlu olduğu görülmektedir.



5. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

872 ada 6 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" kullanım fonksiyonu ile $E=0.80$ $maxh=5$ kat yapı kullanma koşullarına sahiptir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; Konut Alanından Konutaltında Ticaret kullanım fonksiyonuna dönüştürülmüş olup yapı kullanma koşulları $E=0.80$ $Yençok=5$ kat şeklinde aynen devam ettirilmiştir.

3

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO : 872 ADA 6 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N25D-23A

MEVCUT PLAN



10.02.2020/93 bbmK ile reddedilen 5000

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1 / 5000

KONU: PLANLAMA ALANI KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET-KONUT ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

