



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İTİRAZ SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 133. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile reddedilen, Zeytinlik Mahallesi 1596 ve 2965 parsellerin Orman Alanı olarak plana işlenmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 92 sayılı kararı ile reddedilen, Zeytinlik Mahallesi 1596 ve 2965 parsellerin Orman Alanı olarak plana işlenmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle itirazın reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

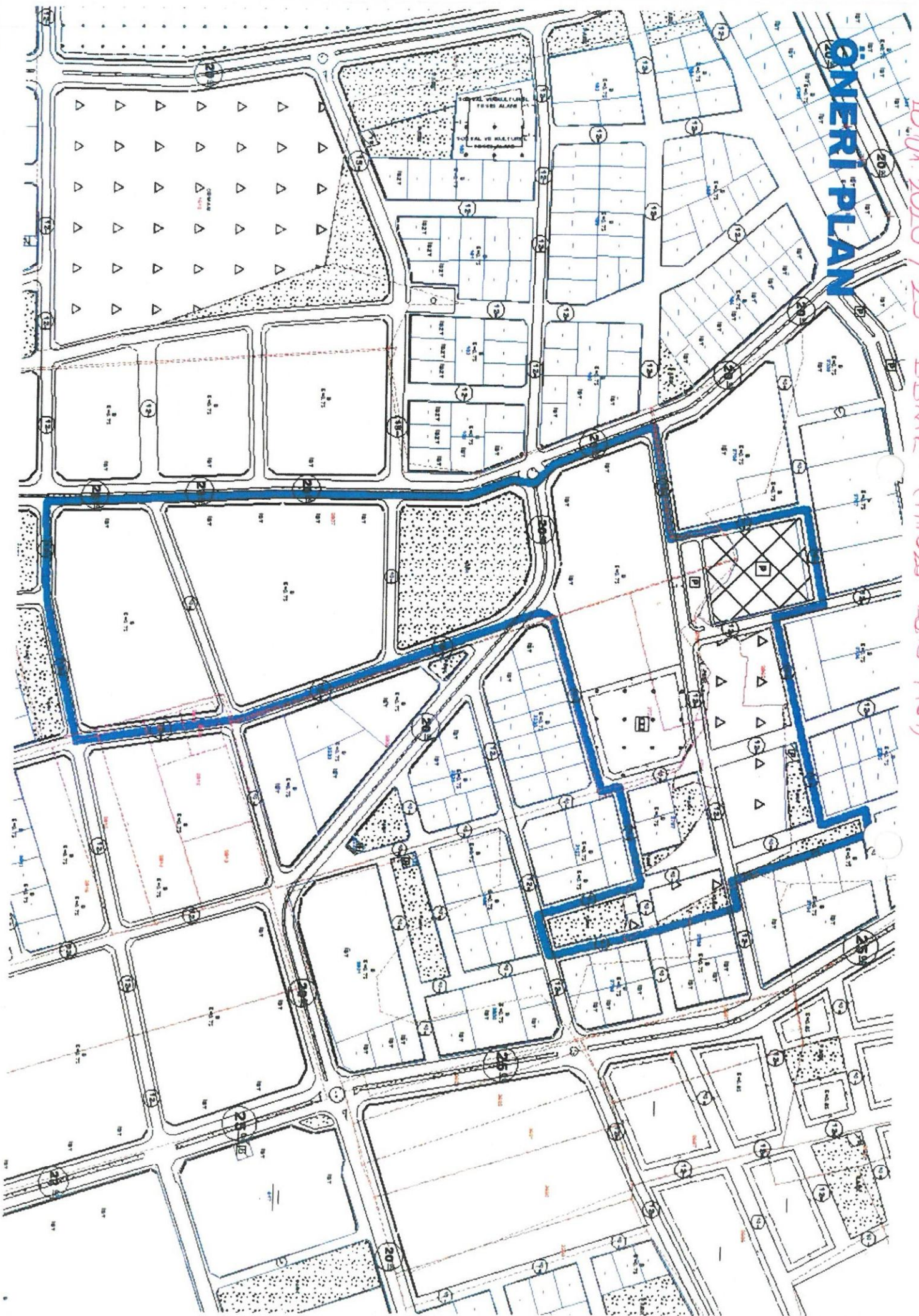
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

OVERLAP PLAN



1001 1002 / 125 EDMC (111020 1000 110)



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	92
Evrakın Özü	İtirazlar	Karar Tarihi	02-07-2020

GÜNDEMİN 27. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 1596 ve 2965 numaralı kadaströ parsellerinin Orman Alanı olarak plana işlenmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna, askı süresi içinde yapılan itiraz hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki kanu görüşülerek karara bağlanmıştır.

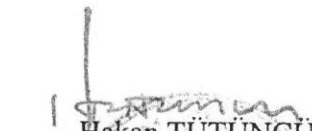
Kepez Belediye Meclisinin 02.03.2020 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Zeytinlik Mahallesi, 1596 ve 2965 numaralı kadaströ parsellerinin Orman Alanı olarak plana işlenmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna, askı süresi içinde yapılan itiraz konusu, Komisyonumuzca incelenmiş; itirazın uygun bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

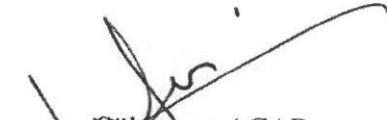
Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendindeki "**İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.**" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Zeytinlik Mahallesi 1596 ve 2965 numaralı kadaströ parsellerinin Orman alanı olarak plana işlenmesi ve çevresinin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna, askı süresi içinde yapılan itirazların **REDDİNE** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekilde itirazların uygun bulunmadığına **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNE

KEPEZ / ANTALYA

26.04.2017

27.2.2020

Antalya ili Kepez belediyesi sınırları içerisinde bulunan 2807 parselde yapılmış ve şu anda askıda bulunan imar planı çalışmasında müstakil evimizin ve bahçemizin bulunduğu alan ~~XXXXXX~~ olarak gözükmektedir. **park**

Bahse konu parsel üzerinde evim ve bahçem uzun yıllar var olup düzenli olarak emlak vergilerini daha önce Varsak belediyesine devirden sonrada Kepez belediyesine ödemekteyim. Elektrik ve su aboneliklerim mevcuttur.

2807 parselde yapılmış olan bu imar planına itiraz ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

30058412722
Turan ÖZSOYLAR

Zülfikar AL

7614 Sokak .No: 4 Hacı Durmuş
Cad.

0536 596 1485

Zeki CESUR

Bayram Ali TUNÇ

KEPEZ BELEDİYESİ EMlak KAYIT BİRLİĞİ
27 Şubat 2020
KAYIT NO: -08030
HAVALE EDİLEN MÜDÜRLÜK Kentsel Tas. Müd.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Tarih: 27-02-2020
Kayıt No: 1783
Gönderildiği Yer: M. Çelik

M.G.