



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 134. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10076 sayılı kararı ile uygun bulunan Varsak Altıyık Mahallesi, 2016 ada doğusunda bulunan koruma alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisi'nin 02.07.2020 tarih ve 94 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.11.2019 tarih ve 10076 sayılı kararı ile uygun bulunan Varsak Altıyık Mahallesi, 2016 ada doğusunda bulunan koruma alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2020 tarih ve 99 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.: 28.11.2019/274
Karar Tarihi ve No. : 28.11.2019/10076

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesinde, 2016 adanın doğusundaki kadastro harici park alanında kalan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Kararsak Mağarası olarak adlandırılan yapının, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.2019 tarih ve 9860 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanı sınırının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına işlenmesine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.10.2019 tarih ve E.89656 sayılı yazısı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesine ilişkin Kepez Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 15.11.2019 tarih ve E.25372 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 15.11.2019 tarih ve 506881 kayıt numaralı raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Mahallesinde, 2016 adanın doğusundaki kadastro harici park alanında kalan, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2007 tarih ve 1494 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Kararsak Mağarası olarak adlandırılan yapının, Kurulumuzun 27.09.2019 tarih ve 9860 sayılı kararıyla belirlenen koruma alanı sınırının işlendiği ve 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi doğrultusunda plan hükümlerinin oluşturulduğu kararımız eki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğuna (olumlu), plan değişikliğinin ilgili Belediyelerince onaylanması ve askı sürecine ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. İlhan ÜZÜLMEZ
İMZA

Üye
Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Burak GÜNAYDIN
Kepez Bld. Tem.
İMZA

Üye
Mustafa DEMİREL
Antalya Müze Md.
İMZA



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	02-07-2020 / Perşembe		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	94
Evrakın Özü	İmar Planı Değişikliği	Karar Tarihi	02-07-2020

GÜNDEMİN 29. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 21 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 2016 ada doğusunda bulunan koruma alanının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:


Kepez Belediye Meclisinin 02.01.2020 tarih ve 21 sayılı Belediye Meclis kararıyla görüşülerek, İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli, Kepez İlçesi, Altıayak Mahallesi, 2016 ada doğusunda bulunan koruma alanının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği konusu, Komisyonumuzca incelenmiş; konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

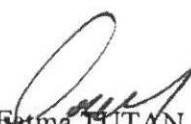
Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Elif Derya CANBULUT, Eren KURT, İbrahim YILMAZ uygun imzalı olup,

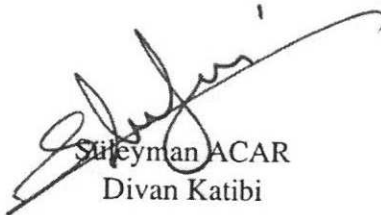
Yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda konu oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Antalya İli Kepez İlçesi Altıayak Mahallesi 2016 ada doğusunda bulunan koruma alanının plana işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Süleyman ACAR
Divan Katibi

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-05-b-2-d

O25-a-05-b-2-a

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ALTIYAYAK MAHALLESİ,
2016 ADA DOĞUSU 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU ONAMA SINIRI
- KORUMA SINIRI
- PARK ALANI

PLAN NOTLARI:

- KORUNMA ALANI İLE İLGİLİ BİR ALMA YETKİSİ
- MAKÜDE E- YETKİLİ MAMURİ GÖRE TEŞEİL EDİLMİŞ KORUNMASI GEREKLİ İKİTÜR VE TABİAT VARLIKLARIN KORUNMASI KÖRÜMÜNE YETİŞTİRİLE BU ALANIN İÇİNDE İNSAN VE TEŞEİL YAPILAR YAPILANMAYAN KÖRÜMÜNE ALMA YETKİLİ İKİTÜR KURULLARINA AITTİR. KÖRÜM KURULLARININ KARARINA 61 İNCİ MADDENİN İKİNCİ FİKRİNE GÖRE İTİKAZ KÖRÜMLERİ.
- KORUNMA ALANLARININ YETİŞTİRİLE KORUNMASI GEREKLİ İKİTÜR VE TABİAT VARLIKLARIN KORUNMASI KÖRÜMÜNE ALANININ VE ÇEVRESİNİN İLE İTİMİNİN MÜHAFAZASI İÇİN YETERİ KADAR KORUNMA ALANINA SAHİP OLMAK İÇİN ÖNERİLİR. BU İKİTÜRDE İLÇELİ İKİTÜR VE TABİAT VARLIKLARIN KORUNMASI İÇİN YETERİ KADAR KORUNMA ALANINA SAHİP OLMAK İÇİN ÖNERİLİR.
- BU İTİM REVİZYONU KARSIMINDA MEVCUT İTİM HÖKÜMÜ 1994 SAYILI İTİM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMEK HÖKÜMLERİ GÖRÜLMÜKTÜR.



60⁰⁰

25⁰⁰

25⁰⁰

25⁰⁰

1:1000

İTİM VE KÖRÜM PLANI PROJASI
MEKAT N: 143
MEKÖZÜLÜME
LİS 55 KİTİM
KURUM İTİM
DİMİT



İTİM
KÖRÜM
DİMİT

İTİM VE KÖRÜM PLANI PROJASI
MEKAT N: 143
MEKÖZÜLÜME
LİS 55 KİTİM
KURUM İTİM
DİMİT



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK ALTIYAK MAHALLESİ
2016 ADA DOĞUSUNDA BULUNAN KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

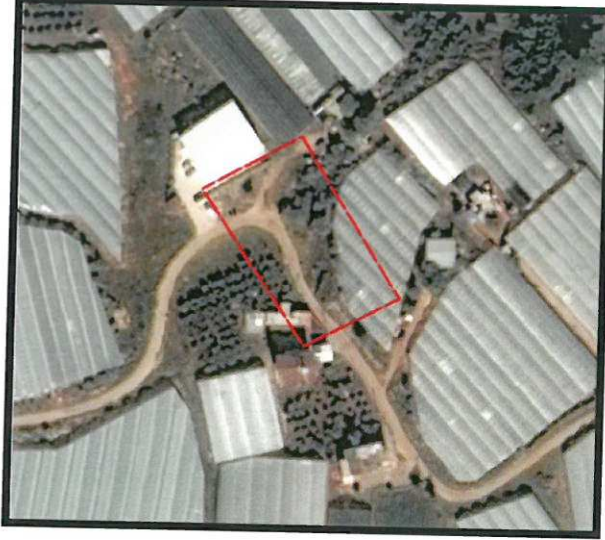
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

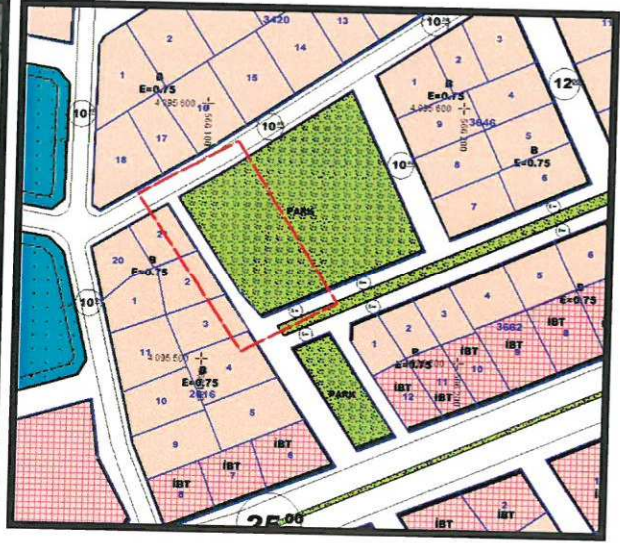
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, VARSAK ALTIYAYAK MAHALLESİ 2016 ADA DOĞUSUNDA BULUNAN KORUMA ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

A. Planlama Alanı Tanımı

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Varsak Altıyayak Mahallesi 2016 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde yer alan Kararsak Mağarası olarak adlandırılan yapıya yönelik belirlenen koruma alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2).



Resim 1: Uydu Fotoğrafı (2013)

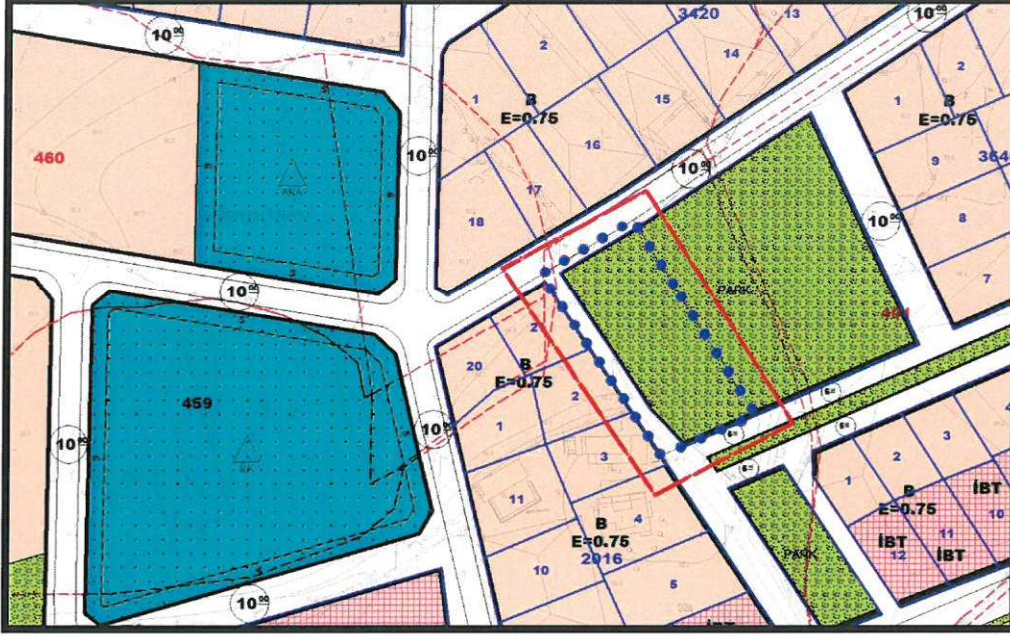


Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

B. Planlama Kararları

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu'nun 27.09.2019 tarih 9860 sayılı kararı ile sınırları belirlenen Antalya İli, Varsak Altıyayak Mahallesi 2016 ada doğusunda bulunan park alanı içerisinde yer alan Kararsak Mağarası olarak adlandırılan yapının koruma alanı sınırı belirlenmiş olup hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile plan üzerine işlenmiştir (Bkz: Resim3).

BC



Resim 3: öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI:

1. Korunma Alanı İle İlgili Karar Alma Yetkisi

MADDE 8- Yedinci maddeye göre tescil edilen korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tespiti ve bu alanlar içinde inşaat ve tesisat yapılıp yapılamayacağı konusunda karar alma yetkisi koruma kurullarına aittir. Koruma kurullarının kararına 61 inci maddenin ikinci fıkrasına göre itiraz edilebilir.

Korunma alanlarının tespitinde, korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının korunması, görünülerinin ve çevreleri ile uyumlarının muhafazası için yeteri kadar korunma alanına sahip olmaları dikkate alınır. Bu hususlarla ilgili esaslar, kültür ve turizm bakanlığınca hazırlanacak yönetmelikte belirtilir.

2. Bu plan revizyonu kapsamında mevcut plan hükümleri, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.

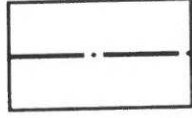
Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (M)
Diploma No: 636
Kartel Seri No: 531

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ, VARSAK MAHALLESİ, 2016 ADA DOĞUSUNDAKİ
TESCİL HARİCİ ALANDA YER ALAN
TESCİLLİ KARARSAK MAĞARASI KORUMA ALANINA İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

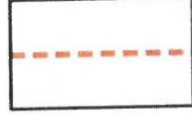
B-

ÖLÇEK: 1/5.000

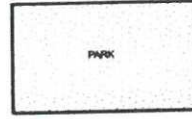
GÖSTERİM



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



KORUMA ALANI SINIRI



PARK, ÇOCUK BAHÇESİ VE OYUN ALANI

PLAN NOTU:

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. Maddesi Uyarınca Koruma Alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan İzin Alınmadan Uygulamada Bulunulamaz.

