



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:28.08.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2020 tarihli toplantısında gündemin 135. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yükseliş Mahallesi 1710 ada 25 parselde bulunan "PTT Alanı" nın "Aile Sağlığı Merkezi" alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.07.2020 tarih ve 127 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yükseliş Mahallesi 1710 ada 25 parselde bulunan PTT Alanının "Aile Sağlığı Merkezi" Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRÇİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi



T.C.
KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Yılı	2020		
Toplantı Ayı	07 / TEMMUZ		
Toplantı Tarihi ve Günü	03-07-2020 / Cuma		
İlgili Müdürlük	KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ	Karar No	127
Evrakın Özü	İmar Planı Revizyonu	Karar Tarihi	03-07-2020

GÜNDEMİN 9. MADDESİ

İmar Komisyonu Raporunda:

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:


Kepez Belediye Meclisinin 02.07.2020 tarihli Belediye Meclis Toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi 1710 ada 25 parselde bulunan PTT Alanının Aile Sağlığı Merkezi Alanına dönüştürülmesi ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş, konunun uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, Nejat ATEŞ, Ali Baki SARICA, Halil YURTSEVER ve Veli YILMAZ uygun imzalı olup,

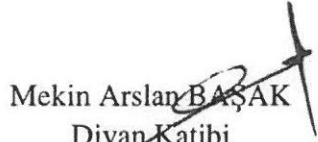
Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu** raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

K A R A R :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (u) bendi "*İmar planlarına uygun şekilde hazırlanmış belediye imar programlarını görüşerek kabul etmek Belediye Meclisinin görev ve yetkilerindedir.*" hükmüne istinaden; Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi 1710 ada 25 parselde bulunan PTT Alanının Aile Sağlığı Merkezi Alanına dönüştürülmesi ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun **kabulüne** ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy birliği** ile karar verildi.


Hakan TÜTÜNCÜ
Kepez Belediye Başkanı


Fatma TUTAN
Divan Katibi


Mekin Arslan BAŞAK
Divan Katibi

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-09-c-2-d
O25-a-09-c-2-a

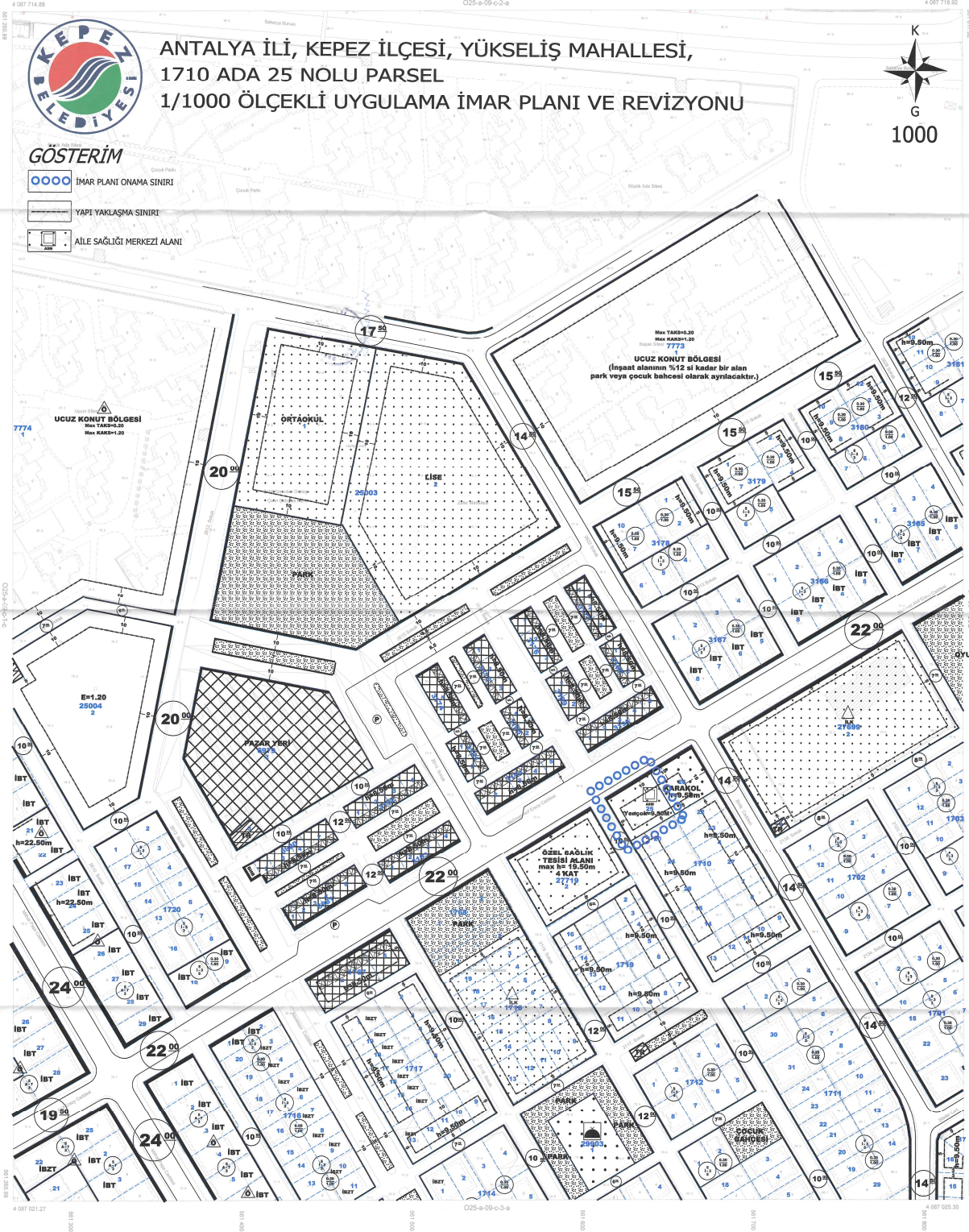


ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YÜKSELİŞ MAHALLESİ,
1710 ADA 25 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE REVİZYONU



GÖSTERİM

- İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ ALANI



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE REVİZYONU
15/03/2024



İLİMLERİN İZİNİ ALAN
MİMARİ ÇİZİM

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ YÜKSELİŞ MAHALLESİ 1710 ADA 25 NOLU PARSELİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE REVİZYONU

1:1000

MİMARLIK - ÇEVRE HARİTA BİLGİ İZLEM İNŞAAT VE TİCARİTİM S.M. LTD. ŞTİ. İLE
HECESİZLÜ MİMARİ MÜHÜRLEME VE İZLEM İNŞAAT LTD. ŞTİ. GÖZETİMİ

ANTALYA
(MERKEZ)
O25-a-09-c-2-d



T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YÜKSELİŞ MAHALLESİ,
1710 ADA 25 NOLU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA
RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI**

2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, YÜKSELİŞ MAHALLESİ, 1710 ADA
25 NOLU PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2019

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Yükseliş Mahallesi, O25-A-09-C-2-D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında, 1710 ada 25 nolu parseldeki PTT alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1 ve 2).



Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PTT A.Ş. Yapı Daire Başkanlığınca 1710 ada 25 nolu parselde yer alan PTT Alanının bölgede yer alan diğer tesis ve yapıları nedeni ile ihtiyaç olmadığı ve PTT alanından çıkarılması talep edilmiştir. Belediyemizde yapılan inceleme sonucunda bu parsel üzerinde halihazırda Sağlık Bakanlığına ait Yükseliş Aile Sağlığı Merkezi yer aldığı görülmüştür. Bu nedenle alanın PTT alanından çıkartılıp Aile Sağlığı Merkezi Alanı olarak değiştirilmesi uygun görülmüştür. 1/5000 ölçekli nazım imar planına baktığımızda ise parsel ve çevresinin içerisinde sağlık tesisi de yer alan donatı alanı olarak planlı olduğu görülmektedir (Bkz: Resim 3).

MEVCUT PLAN

