



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 84393227-756.99-E.63200
Konu : İrtifak Hakkı

24/08/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

- İlgi : a) Bila tarih ve E.240659 sayılı TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü yazısı.
b) Bila tarih ve E.252525 sayılı TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü yazısı.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü ilgi (a) yazı ile İlimiz enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile işletmeye alınan 154 kV Alanya-Alara-Manavgat enerji iletim hattının mülkiyeti Belediyemize Antalya İli Manavgat İlçesi Karacalar Mahallesi 253 ada 11 parsel numaralı 39.044,09 m² yüzölçümlü mezarlık vasıflı taşınmazın üzerinden fiilen geçmesi nedeniyle 2.194,91 m² yüzölçümlü alan üzerinde 4650 sayılı Kanunla değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre bedeli ödenmek üzere ilgi (b) yazı ile lisans başlangıç tarihi olan 13/03/2003 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile irtifak hakkı tesis/tescil edilmesini talep etmektedir. Söz konusu taşınmazda TEİAŞ 19. Bölge Müdürlüğü kıymet takdir komisyonu tarafından irtifak hakkı bedeli olarak belirenen 15.210,73 TL beedel karşılığında irtifak hakkı işlemi tesis edileceği kamulaştırma bedelinin kabul edilmemesi halinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun değişik 4650 sayılı Kanunun 10. maddesine göre kamulaştırma davası açılacağı belirtilmektedir.

4650 sayılı Kanunla değişik 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü 19. Bölge Müdür Yardımcılığı Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'ne Manavgat İlçesi Karacalar Mahallesi 253 ada 11 parsel numaralı taşınmazın 2.194,91 m² yüzölçümlü alan üzerinde 15.210,73 TL bedelle iletim lisans başlangıcı olan 13/03/2003 tarihinden itibaren 49 yıl süre ile irtifak hakkı tesis/tescil yapılıp yapılamayacağı hususunun görüşülerek karara bağlanmak üzere Meclis gündemine alınmasını arz ederim.

(e-İmzalıdır)

Gözde ARAT

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Tescil bildirimini
- 2- Tapu kaydı
- 3- Taşınmaz tespit ve değerlendirme raporu

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (Q1ROMQ-IdkTx3-y8syi8-/DP4CL-/qbjQzWp) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Aydın ASLAN
Şube Müdürü
Telefon No:

4- İlgı (a) yazı

5- İlgı (b) yazı

Uygun görüŖle arz ederim.

21/08/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

24/08/2020

(e-İmzalıdır)

Av. Cansel TUNCER

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (Q1ROMQ-IdkTx3-y8syi8-/DP4CL-/qbjQzWp) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 MuratpaŖa/Antalya

Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75

e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Aydın ASLAN

Ŗube Müdürü

Telefon No:



t

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	103554756
İl/İlçe:	ANTALYA/MANAVGAT
Kurum Adı:	Manavgat
Mahalle/Köy Adı:	KARACALAR Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	9/880
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	253/11
AT Yüzölçüm(m2):	39044.09
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Mezarlık

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:5614266) TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8790304314	Manavgat - 20-05-2020 13:51 - 10446	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

463050635	(SN:2858551) ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ VKN:1670053347	-	1/1	39044.09	39044.09	3402 S.Y.nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 19-12-2018 24943
-----------	--	---	-----	----------	----------	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **poW9WqSU0** kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



TAŞINMAZ TESPİT VE DEĞERLENDİRME RAPORU
İrtifak Bedeli Tespiti

Dosya No:	Rapor Tarihi ve Numarası	20/08/2020	
TAŞINMAZIN TAPU KAYIT BİLGİLERİ			
İli	Antalya	Yüzölçümü (m ²)	39044,09
İlçesi	Manavgat	Malik	Antalya Büyükşehir Belediyesi 1/1
Mahallesi	Karacalar	Tapu Tarihi	19/12/2018
Caddesi/Sokağı	-	Ada/Parsel No	253/11
Mevkii	-	Cilt/Sahife	9/880
Ana Taşınmaz Nitelik	Mezarlık	Pafta No	-
Tapu Kütüğünde Takvifat, Şerh, Beyan veya Belirtme Varsa Ne Olduğu: 10/03/2017 onay tarihli Antalya Büyükşehir Belediyesi ile TKGM arasında yapılan protokol ile sağlanan web servisleri ile yapılan sorgulama sonucu tanzim edilmiş tapu kayıt belgesine göre: Beyan: TEİAŞ Genel Müdürlüğü İhine 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirme. (20.05.2020 tarih ve 10446 yev.)			
TAŞINMAZIN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE FİİLİ DURUMU			
İl/İlçe Merkezine Uzaklığı (kuş uçuşu km.)	78/11		
Kıyıya Uzaklığı (kuş uçuşu km.)	2,50		
Belediye Hizmetlerinden Yararlanıp Yararlanmadığı	E (X), H ()		
Yol (X), Su (X), Elektrik (X), Toplu Taşıma (X), Kanalizasyon (X)			
Varsa İşgalcisi:	-		
Kullanım Şekli:	Mezarlık		
Varsa Muhdesatın Niteliği ve Yüzölçümü / Miktarı:	-		
Muhdesatın Kime Ait Olduğu:	-		
Tahsil Edilen Ecrimisil Tutarı ve Dönemleri	-		
TAŞINMAZIN İMAR DURUMU			
İmar Planında Ayrıldığı Amaç	Mezarlık		
Plandaki Yapılaşma Şartları ve Yapılabilecek Toplam İnşaat Alanı	Taks: - Kaks (E): - Yençok: Yapı Nizamı: -		
İmar Durumu Açıklama			
TAŞINMAZIN ÇEVRE VE KONUMU İLE BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ			
Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi, 39044,09 m ² yüzölçümlü, 253 ada 11 parsel nolu Mezarlık vasıflı taşınmazdır. Taşınmazın bulunduğu bölgede, genelde tarımsal amaçlı kullanımın yaygın olup bölgenin yapılaşma yoğunluğu düşüktür. Karacalar mahalle merkezinde olan taşınmaz D400 karayoluna 1,2 km mesafededir. Arazi yapısı düzgün topografik yapıdadır. Ulaşım imkânları mevcut olup araçla parselde ulaşım mümkündür. Karacalar mahalle merkezine ulaşımı sağlayan Karacalar köy yoluna cepheidir. Taşınmazın üzerinden enerji iletim hattı geçmektedir.			
TAŞINMAZIN DEĞERİNİ ETKİLEYEBİLECEK DİĞER HUSUSLAR			
Söz konusu taşınmazın fiili durumu, altyapıdan faydalanması, imar durumu, çevresindeki yapılaşma durumu, ulaşım imkânları, konumu ve diğer özelliklerinin değerini etkileyen faktörler olduğu düşünülmektedir. Taşınmaza ilişkin hâlihazır ve hukuki durum ile tapu takyidatları dikkate alınmamıştır. TeİAŞ tarafından taşınmazın üzerinden geçirilmiş/geçirilecek elektrik hattına ilişkin irtifak değeri tespiti amacı ile yapılan piyasa araştırmasında elde edilen emsal veriler kullanılmıştır. İlgili hükümlerle belirlenen irtifak bedeli hesaplama yöntemi ile değer takdirini yapılmıştır.			
TESPİT / DEĞERLENDİRME			
Beyan Yılı Emlak Vergisi Asgari m ² Birim Değeri	-		
Cari Yıl Emlak Vergisi Asgari m ² Birim Değeri	-		



2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 9 uncu Maddesine Göre Bildirilen Birim Bedeller

Maliye Bakanlığı Değer Takdiri	Serbest Emlakçı	Ziraat Odası	A.B.B. Değerleme Komisyonu
.....-TL-TL-TL	-TL

Önceki İhalede Önerilen En Yüksek Bedel

.....-TL

Emsal Teşkil Edecek Kira, İrtifak Hakkı,

Kamulaştırma veya Satış Bedeli

.....-TL

Emsal Değerlendirmesi

Emsaller:

- 1- **Hese AK (Yeditepe Emlak) 0507 773 88 30-** Değerleme konusu taşınmaza yakın konumlu Karacalar 236 ada 2 ve 3 parsel, tarla vasfındaki toplam 14641 m² taşınmazın 75 TL/m² yaklaşık 1.100.000 TL bedelle henüz yeni satıldığı, tapuda işlem aşamasında olduğunu belirtmiştir. Benzer özelliklerde Sülek mahalle yoluna cephelidir.
- 2- **Cafer BAY (Anadolu Emlak) 0533 816 24 46-** Değerleme konusu taşınmaza çok yakın (140 m güneyinde) konumlu Karacalar 271 ada 28 parsel, tarla vasfındaki 10003 m² taşınmaz için 890.000 TL (89 TL/m²) bedel istenmekte olup 75 TL/m² bedelle (yaklaşık 750.000 TL.) satışta anlaşıldığı ancak daha sonra mülk sahibinin satıştan vazgeçtiğini belirtmiştir.
- 3- **Hüseyin VELİOĞLU (Prestij Emlak) 0544 674 59 28-** Değerleme konusu taşınmaza yakın konumlu aynı mahalle sınırlarındaki 12000 m² alanlı ekili muz bahçesi için 1.020.000 TL (85 TL/m²) bedel istenmektedir. Muz bahçesi olup gelir getirici nitelikte olması şerefyesini olumlu etkilemektedir.
- 4- **Alperen SOYSAL (Side M-Luck Homes-2) 0545 420 97 35-** Değerleme konusu taşınmaza ve mahalle merkezine yakın konumlu Karacalar 238 ada 9 parsel, tarla vasfındaki 2442 m² taşınmaz için 240.000 TL (98 TL/m²) bedel istenmektedir. Değerleme konusu taşınmaza göre konum mahalle merkezinde ve daha küçük alanlı olması şerefyesini arttırmaktadır.

Sonuç: Emsal karşılaştırma esaslı yapılan araştırma ve inceleme sonucunda değerlendirme konusu taşınmaz için bulunan emsaller rapor ekinde sunulmuştur. Benzer nitelikli yakın konumda boş tarla vasıflı taşınmazların **ortalama 75 TL/m²** bedelle satışa konu olduğu belirlenmiştir. Değerleme konusu taşınmazın konumu, içerisinden yüksek gerilim hattı geçmesi, mezarlık vasıflı olması, yüzölçümünün büyük olması gibi olumsuz şerefye özellikleri sebebi ile emsal karşılaştırma/uyumlandırma hususunda gerekli düzeltmeler yapılmıştır. Yapılan bu değerlendirmeye göre taşınmazın rayiç değerinin **60 ila 75 TL/m²** aralığında bir birim değerde olabileceği, TEİAŞ Bölge Müdürlüğü kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenmiş **70 TL/m²** rayiç değer kabul edilebilir olduğu değerlendirilmiştir. İrtifak hakkı bedeli aşağıdaki hesaplamalar sonucu;

İ.H.Y= İrtifak Hakkı Yüzölçümü T= Toplam Parsel Yüzölçümü İ.B.= İrtifak Bedeli

D.D.O= Değer Düşüklüğü Oranı F= Parsel Birim M² Değeri %10* = Değer Düşüklüğü Yüzdesi

$$(İ.H.Y * \% 10) / T = D.D.O \Rightarrow (2194,91 \text{ m}^2 * 0,10) / 39044,09 \text{ m}^2 = 0,00562162$$

$$D.D.O * T * F = İ.B \Rightarrow 0,00562162 * 39044,09 \text{ m}^2 * 70 \text{ TL/m}^2 = 15.364,37 \text{ TL} \sim 15.365,00 \text{ TL} \text{ olarak hesaplanmıştır.}$$

* %10 Değer düşüklüğü yüzdesi değişken kabul değer olup Tarla vasıflı taşınmazlar için %35 i aşmamak kaydı ile teahhüt olarak % 5 ila %35 arasında takdir edilir. Parselin tüm özellikleri ve iletim hattı güzergahının parselden geçiş şekli ve parseli ne derece olumsuz etkilediği göz önünde bulundurularak bu değer %10 olarak kabul edilmiştir.

Daire Başkanlığının 17/08/2020 tarih E.61252 sayılı komisyon görevlendirme yazısı ile; TEİAŞ tarafından tarafımıza teklif edilen **15.210,73 TL** irtifak bedelinin piyasa rayicini yansıtır yansıtmadığının tespiti talebi doğrultusunda Komisyonumuzca yukarıda belirtilen hususlar göz önünde bulundurularak yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu parselin üzerinde tesis edilecek elektrik hattı amacı ile kullanılacak 2.194,91 m² lik kısmı için yukarıdaki hesapla belirlenen **15.365,00 TL** (onbeşbinüçyüzaltmışbeşbin-TürkLirası) irtifak hakkı bedeli belirlenmiş olup TEİAŞ Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenen irtifak hakkı bedelinin piyasa rayici ile uyumlu olduğu değerlendirilmiştir.

Ek: Tapu Kayıt Belgesi, Tescil Bildirimi, TEİAŞ Tahmini Bedel Tespit Formu, Emsaller (4 sayfa)

ÜYE

Hakan SARI
Harita Mühendisi
(SPK GDU: 401501)

ÜYE

Metin GÖKSUN
Harita Mühendisi
(SPK GDU: 402422)

ÜYE

Özge ERDOĞAN
Bilgisayar İşletmeni



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	103554756
İl/İlçe:	ANTALYA/MANAVGAT
Kurum Adı:	Manavgat
Mahalle/Köy Adı:	KARACALAR Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	9/880
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	253/11
AT Yüzölçüm(m2):	39044.09
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	Mezarlık

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (Şablon: 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:5614266) TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8790304314	Manavgat - 20-05-2020 13:51 - 10446	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

KURUM D. No: 165

Kadıköy İlçesi Yerinde Yapılacak Düzeltme ve Dışsıkala İşlemi İçin

TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAH / KÖY	MEYKİİ	PAFTA NO
ANTALYA	MANAVGAT	KARACALAR		027D02A1.071D1B2

(Düzeltilme) (Ayrımsız) (Birtarım) (Çins Değişikliği) (İnşaat) (Mülk)

Kültür Şa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü		Eski Alan	Mülk	Düzeltilme ve İşlem Türü
				m ²	dm ²			
027D02A1.027D01B2	253	11	1	3	9044	09	MANAVGAT	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ONAY

Kadıköy Belediyesi



Yapı İşleri Müdürlüğü
 İlçe Müdürü
 İlçe Müdürü
 İlçe Müdürü

Kontrol Eden
 Kontrol Edilen
 Kontrol Edilen

KROKİ YERİ

Toplu ve Kendi Yeri



TRAS
 Doğan YERLİGACI
 İlçe Müdürü
 Kurum Sicil No: 25112

Polonya ve Kırsal Kooperatifler - Açık Mesafeli Düzeltme

ITRF_33_3

Doğan YERLİGACI
 İlçe Müdürü

Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Yüzölçümü (dm ²)
253	11	1	3	9044

Mülk No: 253001

Mülk No: 253002

Mülk No: 253003

Mülk No: 253004

Mülk No: 253005

Mülk No: 253006

Mülk No: 253007

Mülk No: 253008

Mülk No: 253009

Mülk No: 253010

Mülk No: 253011

Mülk No: 253012

TAHMİNİ BEDEL TESPİT FORMU

K A M U L A Ş T I R I L A C A K T A Ş I N M A Z M A L I N	HATTIN ADI 154kV Alanya - Alara - Manavgat EİH			DOSYA NO		
	İLİ	ANTALYA	PAFTA NO	O27-D-01-B-2	CİNSİ	Mezarlık
	İLÇESİ	MANAVGAT	ADA NO		NEV'İ	
	KÖY/MAH	KARACALAR	PARSEL NO	253 11	KAMULAŞTIRILAN SAHA YÜZÖLÇÜMÜ	
	MEVKİİ	Köyiçi	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)=(a)	39044 09	MÜLKİYET m2=(b)	İRTİFAK m2=(c)
					0.00	2194.91
	MALİK,ZİLYET ve ALAKALI			ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	oğlu/kızı	
	Kamulaştırılan ve irtifak hakkı tesis edilen Gayrimenkulun halihazır durumu			Mezarlık		
	Kıymetine etki edebilecek unsurlar ve değerleri			MEZARLIK		
	Vergi Beyanı (Varsa)			YOKTUR		
Kamulaştırma tarihinde resmi makamlarca yapılmış kıymet takdirleri (varsa)			YOKTUR			
Kamulaştırma tarihinde halihazırda getireceği net gelir (Araziler için)			YOKTUR			
Kamulaştırma tarihinden önceki özel amacı olmayan Emsal satışlara göre satış değeri (Arsalar için)			YOKTUR			
Kamulaştırma tarihindeki resmi birim fiyatları ve yapı maliyet hesapları ile yıpranma payı (Yapılar için)			YOKTUR			
Bedelin tesbitinde etkili olacak diğer objektif ölçütler			YOKTUR			
Yukarıdaki ölçütlere göre takdir edilen mülkiyet (TL/m ²) birim fiyatı= d			70.00			
Kamulaştırma dışında kalan kısımda kıymet düşüklüğü bulunup bulunmadığı (Mülkiyet Kamulaştırmasında)= (e)= {(a-b)*d}*% % %			YOKTUR			
Takdir edilen mülkiyet bedeli=(f)= (b*d)			0.00			
Taşınmazın irtifak hakkı tesisinden önceki değeri= (g)= (a-b)*d			2,733,086.30			
Taşınmazın irtifak hakkı tesisinden sonraki değeri= (h)			2,717,721.93			
Kıymet düşüklüğü (İrtifak Hakkı Bedeli)= (i)= g-h			15,364.37			
Kamulaştırma veya tesisin inşaatı nedeniyle zirai,ağaç,ev vb.mütemmim cüzler için verilen Zarar-Zıyan bedeli = (j)			0.00			
27. Madde Acele Kamulaştırma Bedeli =m			0.00			
Takdir edilen toplam fark kamulaştırma bedeli= (f+i+j)-m			15,364.37			

SATILIK ARSA

MANAVGAT KARACALAR MAH. 15 DÖNÜM MUZ EKİMİNE UYGUN SATILIK TARLA
Antalya / Manavgat / Karacalar Mh.

İlan No	839733908
İlan Tarihi	08 Ağustos 2020
İmar Durumu	Tarla
m ²	15.000 14641 m ²
m ² Fiyatı	77
Ada No	0 236
Parsel No	0 2-3
Pafta No	v
Kaks (Emsal)	Belirtilmemiş
Gabari	Belirtilmemiş
Tapu Durumu	Müstakil Parsel
Kat Karşılığı	Hayır
Krediye Uygunluk	Evet
Kimden	Emlak Ofisinden
Fiyat	1.150.000 TL



Hese Ak

Cep 0 (507) 773 88 30

75-76/m² bedelle satıldığı
belirtilen 18.08.2020
Tapu işlemlerinin yapılmakta
olduğu belirtilmiştir. Baş tarla

Detaylı bilgi için lütfen ARAYINIZ

YEDİTEPE EMLAK

sahibinden.com

SATILIK ARSA

MANAVGAT KARACALAR'DA SATILIK 10 DÖNÜM MÜSTAKİL ARAZİ
Antalya / Manavgat / Karacalar Mh

İlan No	631476502
İlan Tarihi	04 Ağustos 2020
İmar Durumu	Tarla
m ²	9.900 (10.003 m ²)
m ² Fiyatı	90
Ada No	Ø 271
Parsel No	620 28
Pafta No	Belirtilmemiş
Kaks (Emsal)	Belirtilmemiş
Gabari	Belirtilmemiş
Tapu Durumu	Müstakil Parsel
Kat Karşılığı	Hayır
Krediye Uygunluk	Bilinmiyor
Kimden	Emlak Ofisinden
Fiyat	890.000 TL



Cafer Bay

İş 0 (242) 742 54 81
Cep 0 (533) 816 24 46

75 TL/m² den sahibin garajlı bir
merekli fiyatların araması sebebiyle
mülk sahibi olacaktır.

10.003 m² den görülen hatta
gözetir. //

250 BIN TL TUTARINDA TAKAS DEĞERLENDİRİLİR
TARLAMIZ 10,003 METREKARE KOY İÇİNDE
SERAYA UYGUN
DOĞAL KUYU SUYU KAYNAĞIMIZ VAR
RESMİ YOLUMUZ VAR
KISMEN DENİZ MANZRALI
MÜSTAKİL TARLA
ANAYOLA 1 KM DENİZE 3 KM MESAFEDE
YENİ ADA PARSEL 271/28 KARACALAR
KİRALIK OLARAK İSTENİRSE (YILLIK 12,500 TL)

ANADOLU EMLAK

sahibinden.com

SATILIK ARSA

MANAVGAT KARACALARDA 12 DÖNÜM UYGUN FİYATA SATILIK MUZ ARAZİSİ
Antalya / Manavgat / Karacalar Mh.

İlan No	841251271
İlan Tarihi	13 Ağustos 2020
İmar Durumu	Tarla
m ²	12.000
m ² Fiyatı	85
Ada No	Belirtilmemiş
Parsel No	Belirtilmemiş
Pafta No	Belirtilmemiş
Kaks (Emsal)	Belirtilmemiş
Gabari	Belirtilmemiş
Tapu Durumu	Müstakil Parsel
Kat Karşılığı	Hayır
Krediye Uygunluk	Evet
Kimden	Emlak Ofisinden
Fiyat	1.020.000 TL



Hüseyin Velioğlu

Cep 0 (544) 674 59 28

DETAYLI BİLGİ İÇİN BİZE ULAŞIN LÜTFEN.
HÜSEYİN VELİOĞLU
0544 674 59 28

PRESTIJ GAYRİMENKUL

sahibinden.com

SATILIK ARSA

MANAVGAT KARACALAR MAHALLESİNDE SATILIK TARLA
Antalya / Manavgat / Karacalar Mh.

İlan No	851517082
İlan Tarihi	18 Ağustos 2020
İmar Durumu	Tarla
m ²	2.442
m ² Fiyatı	98
Ada No	238
Parsel No	9
Pafta No	0
Kaks (Emsal)	Belirtilmemiş
Gabari	Belirtilmemiş
Tapu Durumu	Müstakil Parsel
Kat Karşılığı	Hayır
Krediye Uygunluk	Evet
Kimden	Emlak Ofisinden
Fiyat	240.000 TL



Alperen Soysal

Cep 0 (545) 420 97 35

*Pazarlık 1770.000 TL istendi.
30.09-74/m2*

YOL ALIM HAKKI DAVASI AÇARSA ALAN BINA İZİNİ HAKKIDA VARDIR.

SIDE M-LUCK HOMES - 2

sahibinden.com



İ.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANI LIĞI
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı



Sayı : 84393227-756.99-E.61252
Konu : Kamulaştırma İrtifak Hakkı Bedeli
Tespiti

17/08/2020

Hakan SARI
Kamulaştırma Şube Müdürlüğü

TEİAŞ Genel Müdürlüğü; Alanya-Alara-Manavgat enerji nakil hattının mülkiyeti belediyemize ait Antalya İli Manavgat İlçesi Karacalar Mahallesi 253 ada 11 parsel numaralı 39.044,09 m² mezarlık vasıflı taşınmazın 2.194,91 m² yüzölçümlü alanı üzerinden geçmesi nedeniyle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun değişik 4650 sayılı Kanunun 30. maddesine göre kamulaştırma bedeli ödenerek irtifak hakkı tesis ve tescil işlemi yapılması talep edilerek 49 yıl süre ile irtifak hakkı tesis ve tescil işlemi için 15.210,73 TL kamulaştırma bedeli teklif edilmiş olup.

Teklif edilen kamulaştırma irtifak hakkı bedelinin uygun olup olmadığının ivedilikle belirlenmesini rica ederim.

(e-İmzalıdır)
Gözde ARAT
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

Ek: 253 ada 1 parsel tescil bildirimini

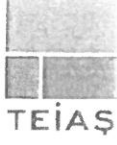
Dağıtım :
Hakan SARI
Kamulaştırma Şube Müdürlüğü
Özge ERDOĞAN
Emlak Şube Müdürlüğü
Metin COŞGUN
Tahsisler Şube Müdürlüğü

Bu evrakın 5070 sayılı
gereğince
teslim edildiği
17/08/2020

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrudama.belediye.gov.tr> adresine girerek (WBSNqç-Mx84Pv-Hupf69-AWZ2fe-jby2+dvq) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Aydın ASLAN
Şube Müdürü
Telefon No:



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye : 5 Milyar ₺
Vergi D. No :
Vergi No : 879 039 4314
ASD : 5827 ATO 165458

Sayı : 42500675-752.02-E.240659

Konu : 154 kV Alanya-Aiara-Manavgat EİH

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlimiz Enerji ihtiyacını karşılamak amacı ile Teşekkülümüzce tesis edilerek işletmeye alınan 154 kV Alanya-Alara-Manavgat Enerji İletim Hattı; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesi 253 ada 11 numaralı parseller üzerinden fiilen geçmekte olup; kamulaştırma çalışmaları 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun Değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanunu hükümleri çerçevesince yürütülmektedir.

Tapu Sicil Kütüğünde maliki bulunduğunuz Karacalar Mahallesi 253 ada 11 parselde 2194,91 m² irtifak hakkı olup, 15210,73 TL, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun Değişik 4650 Sayılı Kanunun 30. Maddesine göre kamulaştırma bedeli ödenmek üzere tesis/tescil edilmek istenmektedir.

Kamulaştırma İrtifak hakkı bedelleri Bölge Müdürlüğümüz kıymet takdir komisyonunca belirlenmiş olup; bedelleri kabul etmeniz halinde belirteceğiniz banka hesap numarasına peşinen yatırılacağı, bedelleri kabul etmemeniz halinde ise 2942 Sayılı Kamulaştırma kanun değişik 4650 Sayılı kanunun 10. Maddesine göre dava açılacaktır.

Değişiklik beyannamesi ve sayısal verisi yazımız ekindedir.

Yukarıda belirtilen parsellerinize teklif ettiğimiz kamulaştırma bedelinin kabul edilmesi halinde Tapu Sicil Müdürlüğünde tescil işlemleri için Kurumunuzca yetkili bir personelin görevlendirmesi ve Müdürlüğümüze bildirilmesi hususunda gereğini;

Bilgilerinize önemle arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Koray ÇETİN
Bölge Müdürü V.

Ek :

1 - Beyanname (1 sayfa)

2 - Sayısal .NCZ

Not: 5070 sayılı elektronik imza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3951 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kcp:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mustafa TAŞDEMİR
Harita Baş Teknikeri
Telefon No:(242) 346 50 55-1809



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
19. BÖLGE MÜDÜR YARDIMCILIĞI (TESİS)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sistem No: 879 030 1314
Veri No: 879 030 1314
ASD: 5887 ATU 16535

Sayı : 42500675-752.02-E.252525

Konu : İrtifak Hakkı İşlemleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 Muratpaşa / Antalya

İlgi : a) 26.06.2020 tarihli ve 42500675-752.02-E.213385 sayılı yazımız.
b) 21.07.2020 tarihli ve 84393227-756.99-53592 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazımız gereği talep etmiş olduğumuz irtifak/tescil işlemi ekte sunulan İletim Lisansında da görüleceği üzere lisans başlangıcı olan 13/3/2003 tarihinden itibaren 49 yıllık kurulacaktır. Bedel tespiti Müdürlüğümüzce yapılmış olup, kamulaştırma işlemleri ilgi (a) yazımızda belirtilen hususlar doğrultusunda tamamlanacaktır. Konunun değerlendirilerek tarafımıza bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Ek :

- 1 - İlgi a yazı (1 sayfa)
- 2 - İletim Lisansı (1 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr Kep:teias.19bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa TAŞDEMİR
Harita Baş Teknikeri
Telefon No:(242) 346 50 55-1809



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURUMU

İLETİM LİSANSI

Lisans No: Eİ/101-26/024

Tarih : 13/3/2003

Bu lisans; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi'ne, 13/3/2003 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle elektrik iletim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 13/3/2003 tarihli ve 101-26 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Yusuf GÜNAY
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.