



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66403  
Konu : Aksu İlçesi, Barbaros Mahallesi, 16  
Ada 11 Parsel NİP İtiraz

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediyesi sınırları içerisinde, Barbaros Mahallesi 16 Ada 11 parselin kamu hizmet alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İtiraz dilekçesi,  
1/5000 ölç. NİP.

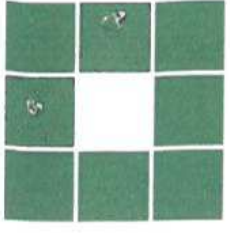
Uygun görüşle arz ederim.  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (t+g1R5-jJx8fc-uRIngQ-oH0SMO-bNBhwgQY) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve Pınar DAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıd Yapan Birim	Yazı İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	88227
Kayıt Tarihi	20.8.2020

20.08.2020

Sayı :413

**Konu :** Aksu İlçesi Barbaros Mahallesiinde bulunan 16 ada 11 parsel "Kamu Hizmet Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hk.

**T.C.**  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**  
**ANTALYA**

Aksu İlçesi Barbaros Mahallesiinde bulunan 16 ada 11 parsel "Kamu Hizmet Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, Belediye Meclisininin 10.07.2020 tarih ve 286 sayılı kararı ile onaylanarak plan değişikliği 23.07.2020-21.08.2020 tarihleri arasında Belediyenizde askıya çıkartılmıştır.

16 ada 11 parsel ile ilişkin hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2018 tarih ve 865 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği ile; Kamu Hizmet Alanı, Ticaret Alanına dönüştürülmüştür.

Anılan değişiklik, gerek şehircilik ilke ve esaslarına, gerek yürürlükteki mevzuata ve gerekse kamu yararına açıkça aykırıdır. İmar Kanunu'nun ruhuna aykırı bir kentleşme sürecinin önünü açmakta ve kamuyu telafisi güç biçimde zarara uğratmaktadır.

Yapılan plan değişikliğinde; Belediye Hizmet alanı kaldırılarak yerine ticaret alanı getirilerek yetersiz olan trafik yoğunluğu ve otopark ihtiyacı da ekstra arttırılmıştır. Ayrıca Belediye Hizmet Alanı için alternatif bir alan önerilmemektedir.

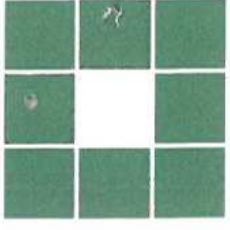
**MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'nin 7.Bölümünde "İmar Planına Dair Esaslar" başlığı altında 26. Maddede İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ şöyle açıklanmıştır;**

**"(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.**

**(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.**

**(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılamaz."**

Yukarıda yer verilen tanımdan da görüleceği üzere, plan değişiklikleri ancak "teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte" ve "kamu yararının zorunlu kılması halinde" yapılabilecek düzenlemelerdir. Yapılan değişikliği yukarıda yer verilen tanımdaki iki temel ilke ile çelişmektedir. Plan değişikliği ile planda öngörülmüş olan donatı dengesi de açıkça bozulmaktadır.



- Kullanım değişikliği ile oluşturulan yeni kullanımın çevresiyle kurduğu ilişkinin, yapı yoğunluğunun irdelenmediği; yakın çevresindeki ulaşım-dolaşım sistemine etkileri, kent bütününe etkisi ve zorunlu alt yapı alanlarının dağılımına etkileri gibi zorunlu teknik çalışma ve değerlendirmelerin yapılmadığı, plan değişikliğine konu parselin bulunduğu bölgenin mevcut trafik yüküne ilave gelecek trafik yükü hesaplanmamış, çevre fonksiyonlarla ilişkilerini ve doğacak altyapı gereksinimleri için hiçbir değerlendirme yapılmadığı açıkça görülmektedir.

Askı süresi içerisinde yapmış olduğumuz itirazımızın yasal süreler göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi hususunda gereğinin yapılmasını arz ederim.

Saygılarımızla,

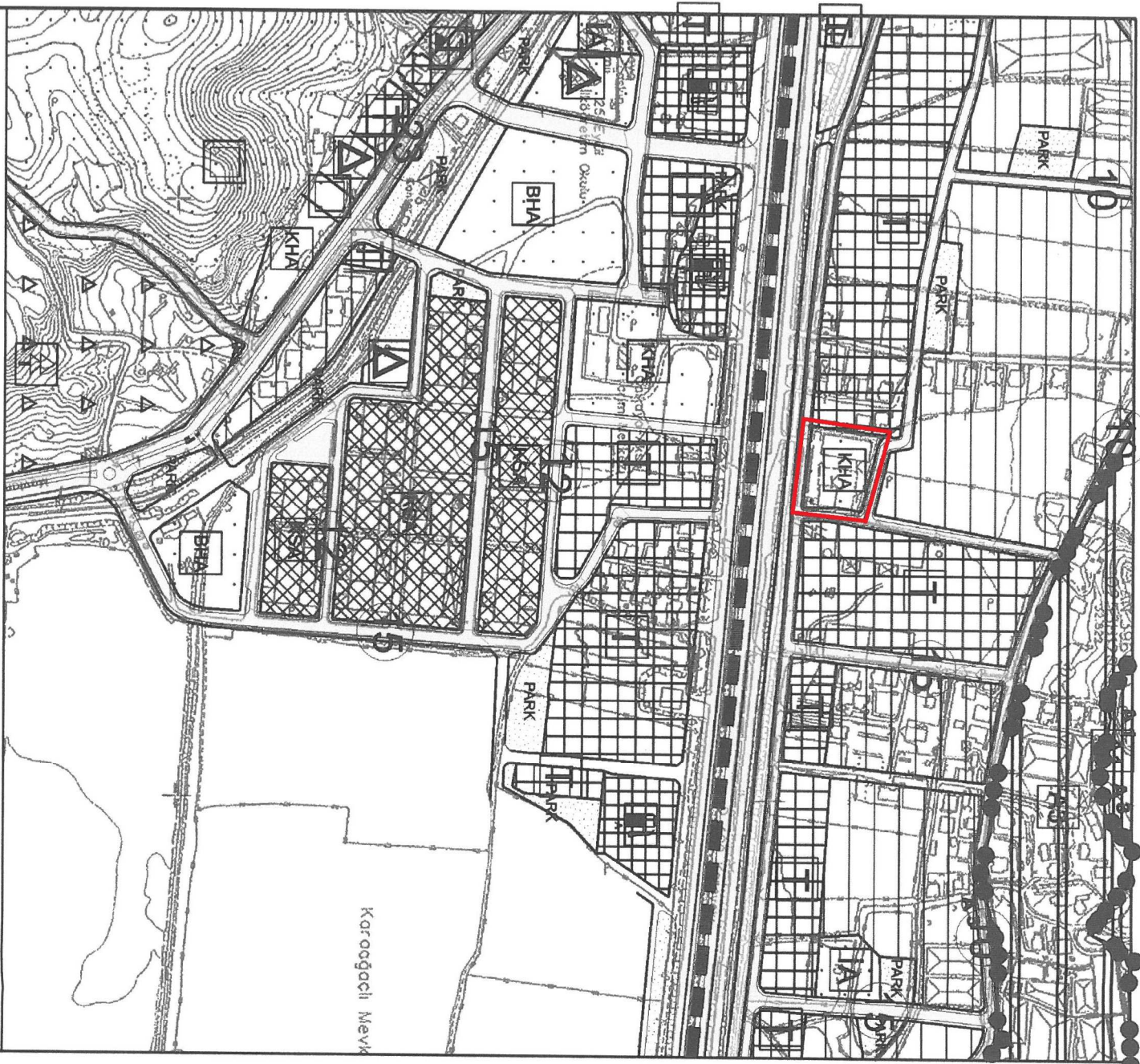
Funda YÖRÜK

Antalya Şube Sekreteri



ANTALYA - BÜYÜKŞEHİR -(AKSU) BELEDİYESİ  
MAHALLE : BARBAROS  
ADA/PARSEL NO: 16 ADA 11 PARSEL  
PAFTA NO: 025-B-08-A

MEVCUT PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)

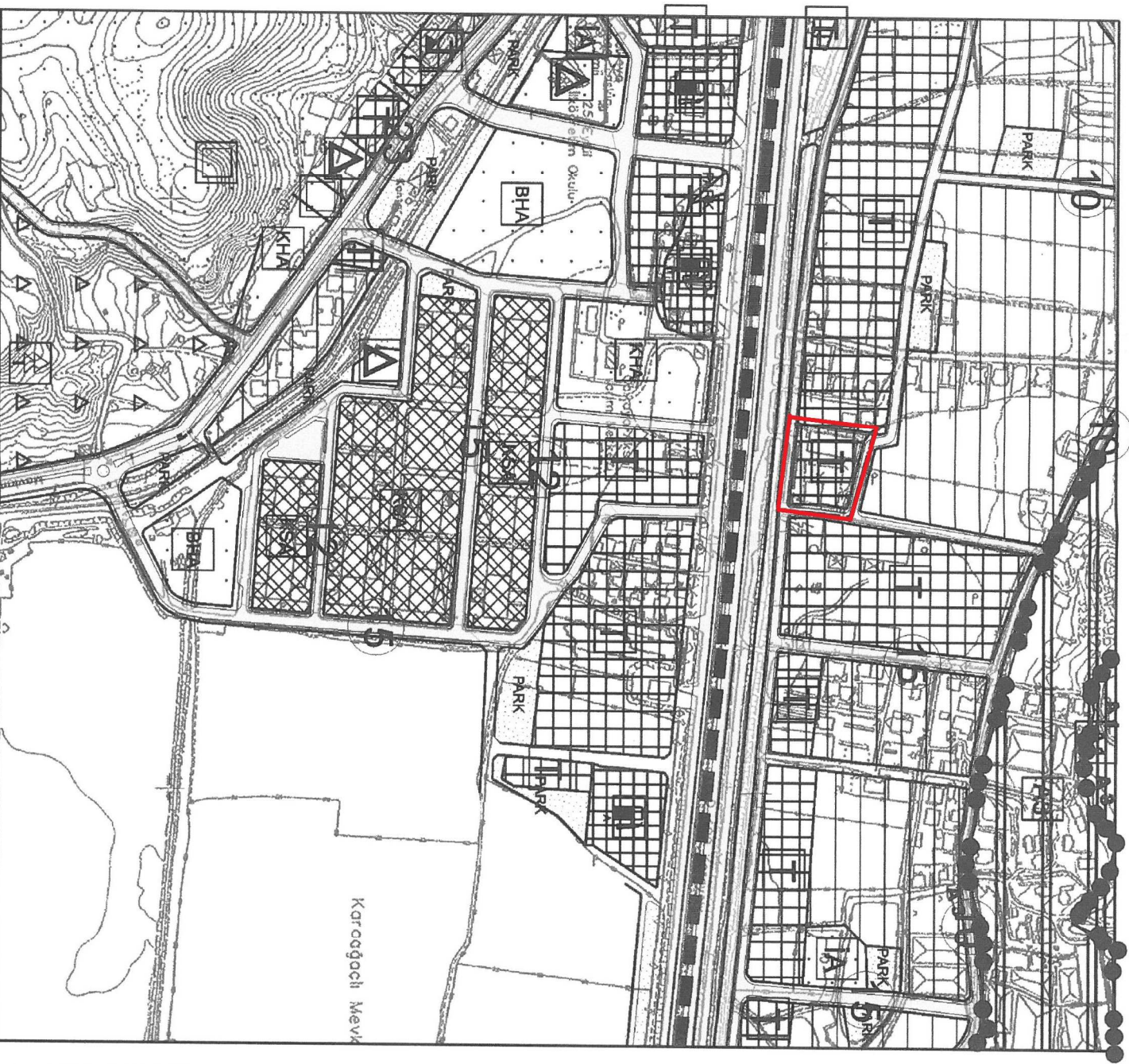
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KHA

KAMU HİZMET ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
ÖNERİ PLAN

ÖLÇEK: 1/5000



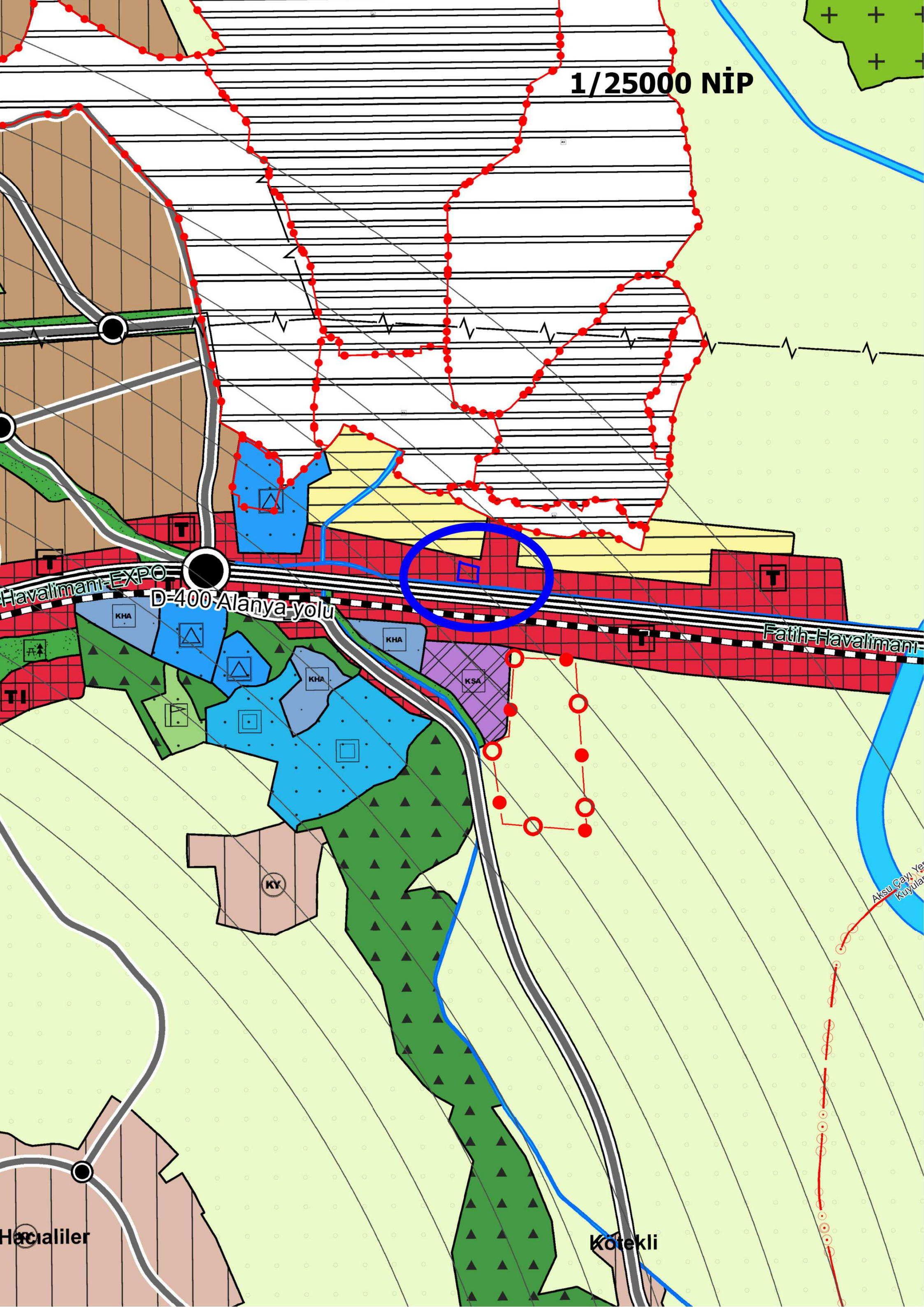
GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

T

TİCARET ALANI

1/25000 NİP



Havalimanı-EXPO

D-400 Alanya yolu

Fatih-Havalimanı

Hacıaliler

Kötekli

Aksu Çayı  
Kuyulu

