





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 13.07.2020

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2020 tarihli toplantısında gündemin 116. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Köşkerler, Zümrütkaya, Gürses Mahallelerinde yer alan Myra Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Köşkerler, Zümrütkaya, Gürses Mahallelerinde yer alan Myra Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.


Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

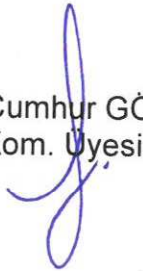

Erkan DEMİR
İmar Kom. Üyesi



Sıdıka GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi


Enver BARIŞ
İmar Kom. Üyesi


Ali ÇETİN
İmar Kom. Üyesi


Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi


Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi


Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi


Adem ER
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ
MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK 1/5000



GÖSTERİM

SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI

○ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI SINIRI

● I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

● II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

● III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

◻ ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRLARI

JEOLOJİK AÇIDAN YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

SİT KORUMA ALANLARI

A2/ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

A3/ II. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

A3/ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUNMASI GEREKLİ TASHINMAZ

KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI

1. GRUP YAPILAR TESCİLLİ ANITSAL YAPILARI

2. GRUP YAPILAR TESCİLLİ SİYİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARI

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA/151-300 KİŞİ/HA)

BUGÜNKÜ ARAZI KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

○ TARIM ALANI

● ZEHİNLİK ALANI

● ORMAN ALANI

JEOLOJİK YAPI

/// UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2

/// UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2

ONLEMLİ ALAN 2.3

ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.1

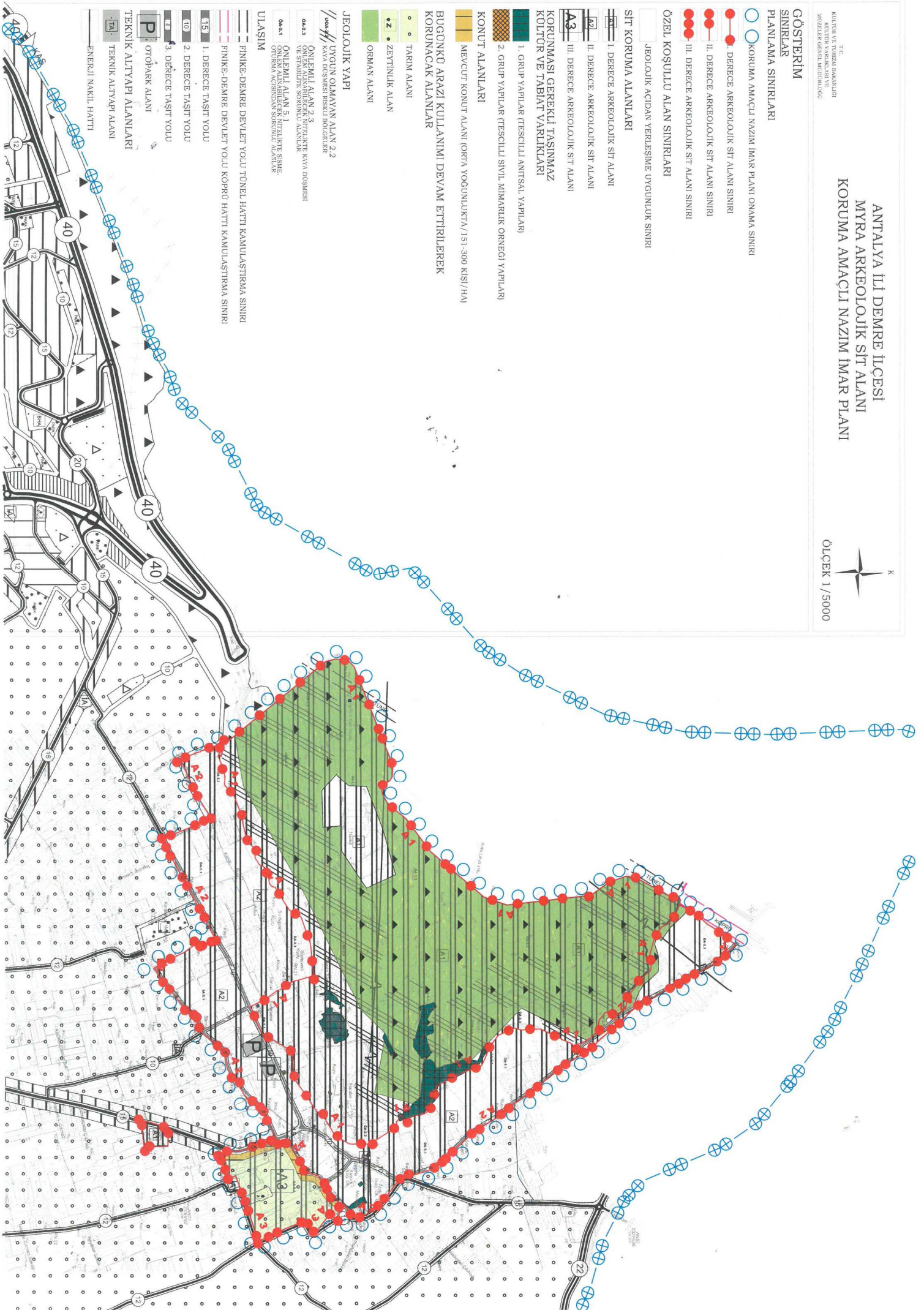
ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.1

ONLEMLİ ALAN 5.1





T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ
MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



MÖDÜL PLANLAMA
HARİTA İNŞAAT VE TİCARET LTD. ŞTİ.

2020



2.5. KORUMA AMAÇLI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI ÜRETİLMESİ

2.5.1. Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 1., 2. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarını kapsayan 147 ha alan için hazırlanmıştır.

Planlama alanına dair daha önce yapılmış bir koruma amaçlı imar planı bulunmamaktadır. Alanın sit alanı olarak ilanından önce yapılan imar planı ise 1990 yılında onaylanmıştır.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında yasal ve fiziksel sınırlayıcılar dikkate alınarak ana ulaşım kararları ve planlama alanının ihtiyacına yönelik kullanım alanları düzenlenmiştir.

658 Sayılı İlke Kararı gereğince; 1. Derece Arkeolojik Sit Alanları kesin yapı yasaklı alanlar, 2. derece arkeolojik sit alanları; yeni yapılaşmaya izin verilmeyecek alanlardır. Bu alanlar korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır ve bilimsel amaçlı kazılar dışında hiçbir kazı yapılamaz. Bu alanlarda yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir. Yeni ağaçlandırma yapılamaz ancak mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Koruma Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanı 658 sayılı İlke Kararı gereğince koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek alanlardır. Bu alanlarda koruma amaçlı imar planında getirilen kullanım kararları ve plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılmalıdır.

Koruma amaçlı uygulama imar planı kapsamında 1. Grup Yapılar (Tescilli Anıtsal Yapılar) ile 2. Grup Yapılar (Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapılar) gösterilmiştir. 1. ve 2. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde yer alan tescilli yapılara ilişkin uyulması gereken usul ve esaslara ilişkin plan kararları üretilmiş ve raporun ilgili bölümlerinde ayrıntılı bir şekilde yer verilmiştir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Alakent Caddesi'ne ve Gümrükcüler Sokağına cepheli olan alanlar eski onaylı imar planları ve mevcut yapılaşma durumları da göz önünde bulundurularak toplam 9.152 m² büyüklüğünde mevcut konut alanı olarak düzenlenmiştir. Söz konusu mevcut konut alanlarının yoğunluk gruplaması Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olacak şekilde; mevcut konut alanlarında orta yoğunlukta (151-300 kişi/ha) olarak belirlenmiştir. Bu alanlar aynı zamanda Demre yerleşme bütünü konut alanlarının devamı ve bir parçası niteliğindedir. Bu alanlardaki nüfus taşıma kapasitesi yaklaşık 225 kişidir.





Planlama alanının kuzey doğusu, doğusu, güneyi ve güney batısında tarım arazileri yer almaktadır. Antalya İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 02.07.2018 tarih ve 1940103 sayılı görüşüne göre planlama alanının 5,70 hektarı sulu marjinal tarım arazisi, 7,92 hektarı dikili tarım arazisi, 58,89 hektarı sulu mutlak tarım arazisi ve 0,24 hektarı (zeytinlik) 3573 sayılı kanun kapsamındaki arazilerdendir. Ancak 2863 sayılı Kanun ile 1. ve 2. Derece Arkeolojik Sit Alanları özel nitelikli alanlar olarak belirlenmiş olup 658 nolu İlke Kararları ile sınırlı tarımsal faaliyetlere izin verildiğinden plan çalışması kapsamında söz konusu alanlar arkeolojik sit alanı olarak gösterilmiştir.

Plan kapsamında 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde konut kullanımları dışında kalan alanlar Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü görüşü doğrultusunda Tarım Alanı ve Zeytinlik Alanı olarak düzenlenmiştir. Bu alanlarda 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi kullanım Kanunu ile 3573 sayılı Zeytinciliğin İslahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında uygulama yapılmasına ilişkin hükümler geliştirilmiştir.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.03.2018 tarih ve 491765 sayılı görüşü doğrultusunda, planlama alanının kuzey ve kuzey batısında 673.056,73 m² büyüklüğünde orman nitelikli alan bulunmaktadır. 1. ve 2. derece arkeolojik alanı sit sınırları dâhilinde kalan orman vasıflı alanlarda mevcut orman ve ağaç dokusu dışında yeni ağaçlandırmalar ile yapılaşmaya izin verilmemelidir. Bu alanlarda arkeolojik kazı ve restorasyon çalışmaları Orman Genel Müdürlüğü görüşü alınarak yapılabilir.

01.06.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan "Antalya İli, Demre İlçesi Sınırlarında Kalan Myra I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarının Koruma Amaçlı İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu"na göre planlama alanının 484.587,02 m²'si Yerleşime Uygun Olmayan Alan olarak belirlenmiştir. Bu alanlar yapı yasaklı alanlar olup, plan kapsamında bu alanlara ilişkin herhangi bir kullanım kararı getirilmemiştir. Bu alanlarda yapılaşmaya kesinlikle izin verilmemelidir.

Karayolları Genel Müdürlüğü Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığının 29.12.2016 tarih ve 311417 sayılı görüşünde belirtilen, planlama alanının kuzeyinden geçen 30 metre genişliğindeki karayolu kamulaştırma sınırları planda aynen korunmuştur. Planlama alanında sadece 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı kısmına gelen karayolu tünel ve köprü projesi, orman nitelikli alana isabet etmektedir.

Planlama alanı içerisindeki taşıt yolları, mevcuttaki yol genişliğine uygun olarak düzenlenmiştir. Alakent Caddesinde 15 metre olarak planlanan yol genişliği, Karabucak ve Okul





Caddesi'nde 10 metre, diğer taşıt yollarında ise 8 metre olarak düzenlenmiştir. Myra Ören Yerinin güneyinde 2 alanda toplam 4.610 m² büyüklüğünde otopark alanı düzenlenmiştir. Otopark alanı, 150 adet otomobil ve 30 adet otobüs kapasiteli olup, 1950 kişiye hizmet verecek şekilde düzenlenmiştir.

Planlama alanından biri alanın ortasından doğu-batı doğrultusunda, diğeri alanın kuzeyinden güneybatı-kuzeydoğu doğrultusunda olmak üzere 2 adet enerji nakil hattı geçmektedir. Kurum görüşünden gelen bu hatlar planda gösterilmiş olup, aynı zamanda alanın ihtiyacına yönelik olarak planlama alanının güneydoğusunda 295 m² büyüklüğünde teknik altyapı alanı düzenlenmiştir.

1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı alansal dağılımı Tablo 3'te verilmiştir.

Tablo 3: 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Alansal Dağılımları

KULLANIM	ALAN (m ²)	ALAN (ha)	ORAN (%)
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI			
1. GRUP YAPILAR (TESCİLİ ANITSAL YAPILAR)	28761.32	2.88	1.96
2. GRUP YAPILAR (TESCİLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR)	96.43	0.01	0.01
ORMAN ALANI	664701.68	66.47	45.27
YOL	2787.68	0.28	0.19
DİĞER (1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI)	227517.07	22.75	15.50
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI TOPLAM	923864.17	92.39	62.92
2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI			
1. GRUP YAPILAR (TESCİLİ ANITSAL YAPILAR)	1926.83	0.19	0.13
2. GRUP YAPILAR (TESCİLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR)	191.17	0.02	0.01
ORMAN ALANI	8355.06	0.84	0.57
TEKNİK ALTYAPI ALANI	294.51	0.03	0.02
OTOPARK ALANI	4610.15	0.46	0.31
YOL	32710.63	3.27	2.23
DİĞER (2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI)	431491.19	43.15	29.39
2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI TOPLAM	479579.54	47.96	32.66
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI			
MEVCUT KONUT ALANI (ORTA YOĞUNLUKTA/151-300 KİŞİ/HA)	9152.29	0.92	0.62
TARIM ALANI	50695.59	5.07	3.45
ZEYTİNLİK ALAN	2456.25	0.25	0.17
YOL	2489.91	0.25	0.17
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI TOPLAM	64794.03	6.48	4.41
GENEL TOPLAM	1468237.74	146.82	100.00





**T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ
MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ**



3. PLAN HÜKÜMLERİ

3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

3.1.1. KAPSAM

ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER VE ANITLAR YÜKSEK KURULU'NUN 05.02.1982 TARİH VE 3284 SAYILI KARARI İLE BELİRLenen 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINI VE ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 06.12.2011 TARİH VE 223 SAYILI KARARI İLE BELİRLenen 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI KAPSAMAKTADIR. TOPLAM 147 HEKTAR BÜYÜKLÜĞÜNDEKİ PLANLAMA ALANININ 92 HEKTARI 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT (MYRA ANTİK KENTİ VE ÇEVRESİ), 48 HEKTARI 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT VE 7 HEKTARI 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANIDIR.

3.1.2. AMAÇ

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNİN AMACI; PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ALANLARIN VE KÜLTÜR VARLIKLARININ 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI, ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ DOĞRULTUSUNDA; KORUNMASI, KORUMA VE KULLANMA KARARLARININ VERİLMESİ, AYKIRI YAPILAŞMALAR VE KULLANIM TALEPLERİNİN KONTROL ALTINA ALINMASI VE UYGULAMALARA ALTLIK OLUŞTURACAK PLAN KARARLARININ ÜRETİLMESİDİR.

3.1.3. TANIMLAR

3.1.3.1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI:

ANTALYA İLİ DEMRE İLÇESİ MYRA ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI'DIR.

3.1.3.2. PLANLAMA ALANI:

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ YAPILDIĞI SİT ALANLARI BÜTÜNÜDÜR.

3.1.3.3. GEEAYK:

GAYRİMENKUL ESKİ ESERLER VE ANITLAR YÜKSEK KURULU'DUR.





3.1.3.4. KORUMA YÜKSEK KURULU:

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'DUR.

3.1.3.5. KORUMA KURULU:

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'DUR.

3.1.3.6. KORUMA KURULU MÜDÜRLÜĞÜ:

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'DÜR.

3.1.3.7. KUDEB:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KORUMA, UYGULAMA VE DENETİM BÜROSU'DUR.

3.1.3.8. MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ:

DEMRE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'DÜR.

3.1.3.9. KAZI BAŞKANLIĞI:

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ MYRA KAZISI BAŞKANLIĞI'DIR.

3.1.3.10. BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'DİR.

3.1.3.11. İLÇE BELEDİYESİ:

DEMRE BELEDİYESİ'DİR.

3.1.3.12. İLKE KARARLARI:

MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ/ALINACAK OLAN, UYGULAMAYI YÖNLENDİRİCİ, BAĞLAYICI NİTELİKTE KARARLARDIR.





3.1.3.13. ARKEOLOJİK SİT:

İNSANLIĞIN VAROLUŞUNDAN GÜNÜMÜZE KADAR ULAŞAN ESKİ UYGARLIKLARIN YER ALTINDA, YER ÜSTÜNDE VE SU ALTINDAKİ ÜRÜNLERİNİ, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN HER TÜRLÜ KÜLTÜR VARLIĞININ YER ALDIĞI YERLEŞMELER VE ALANLARDIR.

3.1.3.14. 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:

TARİH ÖNCESİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR GELEN ÇEŞİTLİ MEDENİYETLERİN ÜRÜNÜ OLUP, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK, MİMARİ VE BENZERİ ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN KENT KALINTILARI İLE YERLEŞİM ALANLARI VE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ; TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINA AİT KALINTILAR VE BULUNTULARIN VEYA BUNU DESTEKLEYEN TAŞINIR KÜLTÜR VARLIĞI BULUNTULARININ YOĞUN OLARAK YER ALDIĞI ALANLARDIR.

3.1.3.15. 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:

TARİH ÖNCESİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR GELEN ÇEŞİTLİ MEDENİYETLERİN ÜRÜNÜ OLUP, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK, MİMARİ VE BENZERİ ÖZELLİKLERİNİ KISMEN YANSITAN YERLEŞİM ALANLARI VE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ ALANLARDAN OLMASI; ANCAK BİRİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİTLER KADAR YOĞUN KÜLTÜR VARLIĞI KALINTI VE BULUNTUSUNA SAHİP OLMAYAN VEYA KISMEN MODERN YERLEŞME BİRİMLERİ İLE DE DOKU BOZULMALARI GÖRÜLEN ALANLARDIR.

3.1.3.16. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI:

ENDER RASTLANILAN BULUNTULARDAN VE/VEYA BİLİMSEL ARAŞTIRMALAR, ÇEVRESEL GÖZLEMLER İLE BİLİMSEL VARSAYIMLAR SONUCUNDA KÜLTÜR VARLIĞI VEYA KALINTISI BULUNMA OLASILIĞI OLAN ALANLARDAN OLMASI VEYA BİRİNCİ VE İKİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİTLERLE ETKİLEŞİM İÇİNDE VE BU ALANLARIN KORUNMASINDA UZUN YA DA KISA VADEDE KAMU YARARI OLAN ALANLARDIR.

3.1.3.17. TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI:

TARİH ÖNCESİ VE TARİHİ DEVİRLERE AİT BİLİM, KÜLTÜR, DİN VE GÜZEL SANATLARLA İLGİLİ BULUNAN VEYA TARİH ÖNCESİ YA DA TARİHİ DEVİRLERDE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ BİLİMSEL VE KÜLTÜREL AÇIDAN ÖZGÜN DEĞER TAŞIYAN YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDAKİ BÜTÜN TAŞINMAZ VARLIKLARDIR.





3.1.3.18. ARKEOLOJİK VARLIKLAR:

TARİH ÖNCESİNDEN GÜNÜMÜZE KADAR GELEN ÇEŞİTLİ MEDENİYETLERİN ÜRÜNÜ OLUP, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK, MİMARİ VE BENZERİ ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN KALINTILAR İLE YERLEŞİM ALANLARI VE SOSYAL YAŞAMA KONU OLMUŞ; TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINA AİT KALINTILAR VE BULUNTULARDIR.

3.1.3.19. TESCİLLİ YAPI:

TOPLUMUN MADDİ TARİHİNİ OLUŞTURAN KÜLTÜR VERİLERİ İÇİNDE TARİHSEL, SİMGESEL, ANI VE ESTETİK NİTELİKLERİYLE KORUNMASI ZORUNLU YAPILARDIR.

3.1.3.20. 1. GRUP YAPI (TESCİLLİ ANITSAL YAPI):

TOPLUMUN MADDİ TARİHİNİ OLUŞTURAN KÜLTÜR VERİLERİ İÇİNDE TARİHSEL, SİMGESEL, ANI VE ESTETİK NİTELİKLERİYLE KORUNMASI ZORUNLU YAPILARDIR.

3.1.3.21. 2. GRUP YAPI (TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI):

KENT VE ÇEVRE KİMLİĞİNE KATKIDA BULUNAN VE YÖRESEL YAŞAM BİÇİMİNİ YANSITAN YAPILARDIR.





3.1.4. GENEL HÜKÜMLER

3.1.4.1. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLKE KARARLARINA DAYANILARAK HAZIRLANAN KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU VE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3.1.4.2. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;

- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
- ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARI

İLE HALEN YÜRÜRLÜKTE BULUNAN VE BU PLANIN ONAYINDAN SONRA YÜRÜRLÜĞE GİRECEK OLAN İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ (KANUN, TÜZÜK, YÖNETMELİK, GENELGE, TEBLİĞ VB.), KORUMA KURULU KARARLARI GEÇERLİDİR.

3.1.4.3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN YAPIM VE BAKIMINDAN SORUMLU OLDUĞU YOL GÜZERGAHLARINDA "KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.1.4.4. PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE, "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.1.4.5. YERALTI SULARININ KORUNMASI AMACIYLA 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA





KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 10.10.2012 TARİH VE 28437 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "İÇMESUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3.1.4.6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ŞEKİLDE ATIKLARIN ATILMASI YASAKTIR.

3.1.4.7. SU KAYNAKLARININ KORUNMASI, SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETİCİ FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.

3.1.4.8. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 01.06.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN "ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ SINIRINDA KALAN MYRA I., II. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARININ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

3.1.4.9. SÖZ KONUSU RAPORDA PLANLAMA ALANI; ÖNLEMLİ ALAN 2.3 (ÖA-2.3): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÜŞMESİ VE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR, ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR VE UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2 (UOA-2.2): KAYA DÜŞMESİ RİSKLİ BÖLGELER'DEN OLUŞMAKTADIR.

3.1.4.10. UYGUN OLMAYAN ALAN 2.2 (UOA-2.2) OLARAK BELİRLENEN ALANLAR YAPI YASAKLI ALANLAR OLUP, BU ALANLARDA YAPILAŞMAYA KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMELİDİR.

3.1.4.11. PLANLAMA ALANI 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANMIŞ VE 01.01.2019 TARİHİNDE YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞ OLAN TÜRKİYE DEPREM TEHLİKE HARİTASINDA, EN BÜYÜK YER İVMESİ 0.2-0.3 ARASINDA YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ YAPILAŞMALARDA DEPREM OLASILIĞINA KARŞI İLGİLİ MEVZUATIN GEREKTİRDİĞİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.





3.1.5. ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

3.1.5.1. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU KAPSAMINDAKİ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI İLE SİT ALANLARINA YÖNELİK YAPILACAK PLAN, PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERDE BU PLAN HÜKÜMLERİ İLE İLKE KARARLARI VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATA UYULACAKTIR.

3.1.5.2. ARKEOLOJİK SİT ALANLARI İÇERİSİNDE ÖREN YERİ KAPSAMINDA KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI DOĞRULTUSUNDA VE KAMUYA AİT OLMAK KAYDIYLA BİLİMSEL KAZILARIN VE FAALİYETLERİN DEVAM ETMESİ, AÇIĞA ÇIKARILAN TAŞINIR KÜLTÜR VARLIKLARININ ALANA YÖNELİK İŞLEVSEL VE MEKÂNSAL BAĞLARININ KURULABİLMESİNE OLANAK SAĞLAMAK ÜZERE MAHALİNDE KORUNMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ KAPSAMINDA MUHAFAZA, BAKIM, ONARIM, RESTORASYON, TEŞHİR-TANZİM VE TANITIMLARINA YÖNELİK İHTİYAÇ DUYULAN KAPALI VE AÇIK MEKÂNLAR (LABORATUAR, ATÖLYE, DEPOLAMA, SERGİLEME, KAZI EVİ, DENETİMLİ ŞANTIYE VB.) İLE ZİYARETÇİLERE HİZMET VERECEK AÇIK OTOYOL, MEYDAN TANZİMİ, GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ, BİLET GİŞESİ, TUVALET, GÜVENLİK VE SATIŞ ÜNİTELERİ, KAFETERYA VB. ÜNİTELER KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA KORUMA KURULU İZİNİ İLE GEÇİCİ OLARAK YAPILABİLİR.

BU DOĞRULTUDA YAPILABİLECEK KULLANIMLARA İLİŞKİN YAPILAŞMA KOŞULLARI (EBAT, YÜKSEKLİK, YAPI MALZEMESİ VB.) KAZI BAŞKANI GÖRÜŞÜ VE KORUMA KURULU KARARI DOĞRULTUSUNDA BELİRLENİR.

YİNE SİT ALANLARI DAHİLİNDE BULUNAN 2. GRUP YAPILAR (TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILAR), KAMULAŞTIRILMASI HALİNDE KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA KORUMA KURULU İZİNİ ALINMAK KAYDIYLA KAZI FAALİYETLERİ VE ZİYARETÇİLERE HİZMET EDECEK ŞEKİLDE YUKARIDA BELİRTİLEN KULLANIMLAR KAPSAMINDA İŞLEVLENDİRİLEBİLİR.

3.1.5.3. 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI:

3.1.5.3.1. 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI; 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİNCE KESİN YAPI YASAKLI ALANLARDIR.

3.1.5.3.2. 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI; 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİNCE YENİ YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMEYEN ALANLARDIR.





3.1.5.3.3. BU ALANLAR KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAK SİT ALANLARIDIR. BİLİMSSEL AMAÇLI KAZILAR DIŞINDA HİÇBİR KAZI YAPILAMAZ. ANCAK;

3.1.5.3.3.1. RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK TEKNİK ALTYAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNÜN VE KAZI BAŞKANININ GÖRÜŞÜYLE KONU KORUMA KURULUNCA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

3.1.5.3.3.2. BU ALANLARDA YENİ TARIMSAL ALANLAR AÇILAMAZ, YALNIZCA SINIRLI MEVSİMLİK TARIMSAL FAALİYETLER DEVAM EDEBİLİR.

3.1.5.3.3.3. YENİ AĞAÇLANDIRMA YAPILAMAZ. MEVCUT AĞAÇLARDAN ÜRÜN ALINABİLİR.

3.1.5.4. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI:

3.1.5.4.1. BU ALANLAR 658 SAYILI İLKE KARARI GEREĞİNCE KORUMA-KULLANMA KARARLARI DOĞRULTUSUNDA YENİ DÜZENLEMELERE İZİN VERİLEBİLECEK ALANLARDIR. BU ALANLARDA KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINDA GETİRİLEN KULLANIM KARARLARI VE PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.

3.1.5.4.2. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI İÇİNDE; MEVSİMLİK TARIMSAL FAALİYETLER VE SERACILIK FAALİYETLERİ DEVAM EDEBİLİR.





3.1.6. KULLANIM ALANLARI İLE İLGİLİ HÜKÜMLER

3.1.6.1. MEVCUT KONUT ALANLARI (ORTA YOĞUNLUKTA/151-300 KİŞİ/HA)

3.1.6.1.1. BU ALANLARDA; 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİKLERDE TANIMLI KONUT ALANI KAPSAMINDAKİ KULLANIMLAR İLE PANSİYON KULLANIMLARI YER ALABİLİR. ZEMİN KATLARDA GÜNLÜK TÜKETİME YÖNELİK VE BÜYÜK ÖLÇEKLİ OLMAYAN; ALIŞVERİŞ BİRİMLERİ, DÜKKÂN, LOKANTA, EL SANATLARI VE HEDİYELİK EŞYA YAPIM VE SATIŞ YERLERİ KULLANIMLARI YAPILABİLİR.

TARIMSAL VE HAYVANCILIK AMAÇLI YAPI (KÜMES, AHIR, AĞIL, ARIHANE, KÖMÜRLÜK, ODUNLUK, SAMANLIK, DEPO, TİCARİ AMAÇLI OLMAYAN KİLER VE YEM DEPOSU) YAPILABİLİR.

PARLAYICI, PATLAYICI, GÜRÜLTÜ, HAVA VE ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN TİCARİ KULLANIMLAR YER ALAMAZ.

3.1.6.2. TARIM ALANLARI

3.1.6.2.1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TARIM ALANI OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLARDA, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU HÜKÜMLERİ İLE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARILMIŞ TÜZÜK/YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İŞLEM YAPILIR.

3.1.6.2.2. 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA BULUNAN TARIM ARAZİLERİNDE TARIMSAL AMAÇLI YAPI İLE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI VE MÜŞTEMİLATLARI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. MUTLAK TARIM ARAZİLERİNDE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP, İNŞAAT ALANI 75 M²'Yİ GEÇEMEZ VE E(EMSAL) 0,20'DİR. DİKİLİ TARIM ARAZİLERİNDE ÇİFTÇİNİN BARINABİLECEĞİ YAPI EMSALE DAHİL OLUP, İNŞAAT ALANI 75 M²'Yİ GEÇEMEZ VE E(EMSAL) 0,10'DUR.

3.1.6.2.3. PLANDA "Z" KODUYLA GÖSTERİLEN ZEYTİNLİK ALANLARDA; 3573 SAYILI "ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDAKİ KANUN" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.





3.1.6.3. ORMAN ALANLARI

3.1.6.3.1. 1. VE 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRLARI DÂHİLİNDE KALAN ORMAN VASIFLI ALANLARDA MEVCUT ORMAN VE AĞAÇ DOKUSU DIŞINDA YENİ AĞAÇLANDIRMALAR İLE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.15.2

ANTALYA

**KONU: Antalya İli, Demre İlçesi, Myra Antik
Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı hk.**

14.12.2016

5298

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ : 21.11.2016 tarih ve 52886439-182-206851 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Demre İlçesinde Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı işi çerçevesinde yürütülecek çalışmalara altlık oluşturması amacıyla ekte iletilmekte olan planlama alanı sınırları kapsamında ilgili bilgi, belge ve kurum görüşünün iletilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede, ilgi yazı eki cd içerisinde yer alan haritada 1/5000 ölçekli öneri planlama sınırının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2011 tarih ve 223 sayılı kararıyla sınırları son şeklini alan Myra Antik Kenti I-II-III. Derece Arkeolojik Sit Alanını tamamen, 1/1000 ölçekli öneri planlama sınırının ise kısmen kapsadığı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2015 tarih ve 4115 sayılı kararıyla uygun bulunan Myra Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırının gösterildiği kadastral pafta ile aynı olduğu tespit edilmiştir.

Bu bağlamda Myra Antik Kenti I-II-III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanacak olan Koruma Amaçlı İmar Planının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.09.2015 tarih ve 4115 sayılı kararıyla uygun bulunan kadastral pafta doğrultusunda 2863 Sayılı Yasa, Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararları ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanarak Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde kalması nedeniyle Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğüne Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 16.09.2015/124
Karar Tarihi ve No. : 16.09.2015/4115

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Demre İlçesi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde "Demre Myra, Andriake ve Sura Koruma Amaçlı İmar Planı" işi kapsamında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2011 tarih ve 223 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Myra Antik Kenti I.-II.-III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile çevresine yönelik hazırlanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.06.2013 tarih ve 1767 sayılı kararı ile Öneri Planlama Sınırı-1 uygun bulunan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarının yeniden belirlenmesine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 28.08.2015 tarih ve 52886439-182/166/38 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Demre İlçesi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde "Demre Myra, Andriake ve Sura Koruma Amaçlı İmar Planı" işi kapsamında Kurulumuzun 06.12.2011 tarih ve 222 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan Myra Antik Kenti I. -II.-III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına yönelik planlama sınırı alternatiflerinden Kurulumuzun 03.06.2013 tarih ve 1767 sayılı kararıyla uygun bulunan Öneri Planlama Sınırı-1 taslağının sadece Myra Arkeolojik Sit sınırlarını içerecek şekilde yeniden belirlenmesine ilişkin konu değerlendirildiğinde,

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün yazısından, Kaş-Demre 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler neticesinde Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nce sit sınırları dışında kalan alanların tamamını içeren bütüncül alt ölçekli imar planı yapım işine başlanıldığı, bu kapsamda önceden belirlenmiş Koruma Amaçlı İmar Planı sınırlarında değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulduğunun anlaşıldığına,

Bu doğrultuda, Myra Antik Kenti I. -II.-III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve çevresine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planına yönelik mevcut sit alanı sınırlarının plan sınırı olarak belirlendiği kararımız eki kadastral paftada gösterilen önerinin uygun bulunduğuna (Olumlu) karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Prof.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld Tem.
İMZA

Üye
Ufuk KABALAK
Demre Bld.Tem.
İMZA

Üye
Nermin KARAGÖZ
Demre Müze Md.
İMZA

Üye



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü

Ormanlıkta
1850
Yıllık
Sugüne

Sayı : 27588883-754-E.491765

06.03.2018

Konu : Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı
Koruma Amaçlı İmar Planı yapımı işi

ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Arşiv Ve Envanter Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı (Arşiv ve Envanter Şube Müdürlüğü)'nın
05.03.2018 tarihli ve 50609285-754-E.465959 sayılı yazısı.
b) 07.02.2018 tarihli ve 50609285-754-E.280601 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazı ile Demre İlçesi, Myra Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmasına yönelik proje Finike Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan heyetçe incelenerek tanzim edilen ve proje alanının bir kısmının orman sayılan yerlerden olması nedeniyle Kurumumuza izin amacıyla müracaat edilmesi ve izin verilmesi halinde imar planı çalışması yapılmasında sakınca olmadığına dair 27/02/2018 tarihli rapor ekte sunulmuştur.

Bilginize arz ederim.

Vedat DİKİCİ
Bölge Müdürü

Ek : İnceleme Raporu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kalitest

İSMEC 2009 2013

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0.242.3451448/166 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:erdemevc@ogm.gov.tr

Bilgi için: Erdem EVCİ
Orman Mühendisi

İNCELEME TUTANAĞI

Finike Orman İşletme Müdürlüğünün 22.02.2018 Tarih ve 390245 sayılı emirleri ekinde koordinatları gönderilen Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı için kurum görüşü talep edilmektedir:

Komisyonumuz tarafından Demre İlçesi, Demre Merkez, Gurses ve Koşkerler Mahalleleri sınırlarında bulunan Myra Arkeolojik Sit Alanında yapılan inceleme neticesinde,

A-) 6831 sayılı Yasının 1 nci Maddesine göre Myra Arkeolojik Sit Alanı kısmen **ORMAN SAYILAN** yerlerden olduğu görülmüştür. (Ek-1 Harita)

B-) Myra Arkeolojik Sit Alanının kısmen 6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2 veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden **olduğu** görülmüştür

C-) Myra Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Orman Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı görülmüştür

D-) Myra Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olan sahalardan olmadığı görülmüştür.

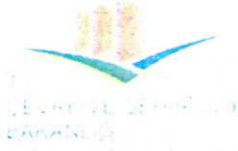
E-) Demre İlçesi, Demre Merkez, Gurses ve Koşkerler Mahalleleri sınırlarında bulunan Myra Arkeolojik Sit Alanının Devlet Ormanı sınırları içerisinde kalan kısımların tamamı için **arkeolojik kazı ve restorasyon** yapımı amacı ile Orman Kanununun 17.3 ve 18 nci Maddeler Uygulama Yönetmeliğinin 6 nci maddesinde istenilen evraklar ile Antalya Orman Bölge Müdürlüğüne müracaat edilmesi halinde 49 yıla kadar idaremiz tarafından bedelsiz olarak izin verilebileceği, söz konusu alanın kesin izne konu edilmesine müteakip **koruma amaçlı imar planı yapımı** için görüş sorulması gerektiği kanaatiyle;

İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır. 27.02.2018

Murat SÜRÜCÜ
İşlt. Müd. Yard.

Ferit ÇAKAR
Kad. Mülk. Şefi V.

Ahmet KOCABIYIK
Orman Mühendisi



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ - TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA İŞLERİNDEN SORUMLU ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ

21/12/2016 18:05 - 66240919-250-E.25249
09177866

Sayı : 66240919-299
Konu :Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı
Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşİ

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)
ANKARA

İlgi : 21.11.2016 tarih ve 206851 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Kültür ve Turizm bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü 2016 Mali Yılı Yatırım Programı kapsamında yürütülecek olan 'Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı' işine ilişkin Kurumumuz görev ve yetkisinde kalan konulara yönelik bilgi, belge ve görüşlerin iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planı sınıırı, 644 sayılı KHK(Madde 13 A-Ek:8.8.2011 -KHK-648/10 md.) gereği Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, ekte gönderilen CD'de yer alan paftaya göre alanın 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında kaldığı, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri dışında yer aldığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Tevfik ALTINAY
Vali a.
İl Müdür V.

Melhem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030 Muratpaşa ANTALYA
Tel :0 242 237 00 10 (10 Hat) Pbx Faks: 0 242 237 00 16
e-mail: mu-ly@csb.gov.tr web: <http://www.csb.gov.tr/iller/antalya>

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:66240919-250-E.25249 ve Barkod Num.:9177866 bilgileriyle erişebilirsiniz.



T.C.
ANTALYA DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : 70155343-310.1.03-E.1889

05/06/2017

Konu : Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit
Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı
Yapımı İşi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi: Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24/02/2017 tarih ve 37345 sayılı yazısı.

İlgi yazıda belirtilen Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşi kapsamında talep edilen planlama alanı sınırları içerisindeki taşınmazların tapu kayıtları ve kadastral durumu (sayısal ortamda) ekte sunulmuştur.

Gereğin bilgilerinize arz/rica ederim.

E-İmzalıdır

Süleyman TOPCU
Belediye Başkanı

Ekler :

1- Tapu Kayıtları

2- Kadastral Durum (CD)

Ced kullandı.

Dağıtım:

Gereği:

Antalya İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık
Müdürlüğü

Bilgi:

Kültür Ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları
Ve Müzeler Genel Müdürlüğü

E-İmzalıdır



Adres: Gökyazı Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1 07570 Demre/ANTALYA
Telefon: 0(242)871 5051
E-Mail: info@demre.bel.tr
Fax: 0(242)871 3661
Web: www.demre.bel.tr

Bilgi için: Yusuf ERBAŞ
Unvan : MÜHENDİS

Telefon : 0(242)871 5051



T.C.
ANTALYA DEMRE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



Sayı : 70155343-310.1.03-E.11365

29/12/2016

Konu : Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit
Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı
Yapımı İşi

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 21.11.2016 tarih ve 206851 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma amaçlı imar Planı Yapımı işi çerçevesinde yürütülecek çalışmalara altlık oluşturması amacıyla Belediyemiz görev ve yetkisinde kalan konularla ilgili bilgi, belge ve kurum görüşümüzün iletilmesi talep edilmiştir.

Bakanlığınızca yürütülen Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı çalışmalarında Belediye Başkanlığımızca talebimiz Myra Antik Kentinin ticaret hacminin ve yöre halkının ihtiyaçlarına cevap verebilecek iskan alanlarının dikkate alınarak planlama çalışmalarının yürütülmesidir. Çünkü önceki yıllarda Bakanlığınızca yaptırılan ve onanan Aziz Nikolaos Kilisesi Koruma Amaçlı İmar Planına yönelik 18. Madde imar uygulaması aşamasında bazı teknik sorunlar yüzünden mevcut Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında çözümleyici uygulamalar tamamlanamamıştır.

Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı imar Planı Yapımına yönelik talebimiz planlama çalışmalarında yüklenici firmanın Belediye Başkanlığımızla koordinasyon ve iletişimin kurularak planlama çalışmaların yürütülmesidir. Bu sayede ileride karşılaşılabilecek teknik ve hukuki sorunlar önlenmiş olacaktır. Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı işinde yukarıda bahsedilen konular üzerinde gereken hassasiyetin gösterilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

E-İmzalıdır

Süleyman TOPCU
Belediye Başkanı



Adres: Gökyaşı Mahallesi Cumhuriyet Meydanı No:1 07570 Demre-ANTALYA
Telefon: 0(242)871 5051
E-Mail: info@demre.bel.tr
Fax: 0(242)871 3661
Web: www.demre.bel.tr

Bilgi İçin: Yusuf ERBAŞ
Üvan : MÜHENDİS
Telefon : 0(242)871 5051



T.C.
BAŞBAKANLIK
Diyanet İşleri Başkanlığı

Sayı :16225293-754-
Konu :İmar İşleri

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 21/11/2016 tarihli ve 52886439 206851 sayılı yazı.

Antalya İli, Demre İlçesi, sınırları içerisinde bulunan "Myra Arkeolojik Sit Amaçlı Koruma İmar Planı" yapılacağından bahisle ilgi yazı ile Başkanlığımızdan görüş istenmiştir. Başkanlığımızca mahallinde yapılan teknik incelemeler neticesinde;

1. Planlama alanı içerisinde bulunan 1695 parselin "Cami Alanı" olarak yapılaşması tamamlanmış olup, yapılacak İmar Planına işlenmesi.
2. Sit alanı sınırlarına bitişik olan 1725 Parselde yapılmış olan (Cami alanı olan parsel 5412 olarak ifraz edilmiştir.) Cami alanının yapılacak İmar Planına işlenmesi.
3. "Myra Arkeolojik Sit Alanı" ören yerinde ziyaretçilerin kullanımına hitap etmek üzere içerisinde Bay- Bayan WC ve Abdesthane, Bay-Bayan Mescit alanlarının uygun büyüklükte ayrılması,
4. Ayrılacak olan mescit alanının planlanması aşamasında 147 Derece olan Proje Kible açısına dikkat edilerek "Mescit Alanı"nın planlanması,
5. Söz konusu alan içerisinde Başkanlığımızın başka "Cami Alanı" ihtiyacı olmadığı hususlarının dikkate alınması.
6. Planların Onaylanması sonrası askı sürecinde Başkanlığımıza sunulması hususunda;

Gereğini rica ederim.

İsmail PALAKOĞLU
Başkan a.
Yönetim Hizmetleri Genel Müdür V.

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile Aynıdır

Doğrulamak İçin: <https://belgedogrulama.diyamet.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BEI.53NB5Z>

Adres: Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv. No: 147/A 06800 Çankaya/Ankara Ayrıntılı bilgi için: İktisatçı Mehmet KURU
E-Posta: teknik hizmetler@diyanet.gov.tr Elektronik ağı: www.diyamet.gov.tr Tel: 0 312 295 75 07 Faks: (312) 287 98 04

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır. (PIN:57112)



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78941977-045.01-242534
Konu: Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı
Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İşİ

02.12.2016

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

İlgi : KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI'NIN 21.11.2016 tarihli ve 206851 sayılı yazısı

İlgi yazınız ile "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı" işi çalışmalarına başlanıldığı belirtilerek, söz konusu çalışmalara altlık oluşturmak amacıyla planlama alanı sınırları kapsamında bilgi, belge ve görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yusuf KANDAZOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=f3Xc>

Adres : Alparslan Türkeş Cad. No:71 Beştepe 06560 Yenimahalle -
ANKARA
Telefon : 207 51 60
e-posta : ezor@cob.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Emel ZOR Peyzaj Mimarı
Fax :
Elektronik Ağ : www.ormansu.gov.tr

30019
06.06.2017



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 32747660-120-298548
Konu : Antalya-Demre-Myra
Arkeolojik Sit Alanı Koruma
Amaçlı İ.P

03.05.2017

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

İLGİ : 21.11.2016 tarih ve 52886439-182-206851 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, "Antalya-Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı" işine ilişkin çalışmaların başlandığından bahisle, ilgi yazınız ekinde iletilen planlama sahası hakkında Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu planlama sahasının bir kısmında Kuruluşumuzca işletmeye açılmış olan Demre Sulaması sulama sahalarının yer aldığı tespit edilmiş olup, işletmede olan sulama sahalarımız yazımız eki CD'de 1/25000 ölçekli haritaya işaretlenmiştir.

Ayrıca, resmi olarak ilan edilmiş olan "Köy Yerleşim Alanı" sınırları içerisinde Kuruluşumuza ait tesis (kanal, kanalet, taşkın tesisi, servis yolu v.b.) ve kamulaştırma alanlarımızın mutlak surette korunması gerekmektedir.

Söz konusu planlama sahasında, yeraltı sularının korunması amacıyla 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ile 10.10.2012 tarih ve 28437 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "İçmesuyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine uyulmalıdır.

Gereğini arz ve bilginizi rica ederim.

Ergün ÜZÜCEK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER:
- CD (1 adet)

DAĞITIM :

Gereği:
Kültür ve Turizm Bakanlığına (Kültür
Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

Bilgi:
DSİ 13. Bölge Müdürlüğüne

Güvenli Elektronik İmza
Aslı ile aynıdır

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: UCNL-PH10-RX30-3031**

Adres : Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı NO:16 06100 Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 454 52 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 454 52 05 Elektronik Ağ:
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Hülya KESMÜK YÜCEL Yüksek
Mühendis
Telefon : 03124545271
e-posta : hkyucel@dsi.gov.tr

02422386316



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Kadastro Müdürlüğü



Sayı : 81678754-120.10-E.2871709
Konu : Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit
Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı
Yapımı işi

27.12.2016

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Planlama ve Yardım Şubesi Müdürlüğü)
2. TBMM Ek Bina Ulus ANKARA

İlgi : Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 21.11.2016 tarihli ve
52886439-182/206851 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı
Yapımı" işi çerçevesinde yürütülecek çalışmalara altlık oluşturması amacıyla Mekansal Planlar
Yönetmeliğinin 8. maddesi gereğince kurum görüşümüz sorulmaktadır.

İlgi yazınıza konu iş çerçevesinde yapılacak çalışmalar ile ilgili olarak, Müdürlüğümüzün
görev ve yetkileri kapsamında olumsuz bir görüşü bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

e-İmza

Mehmet CANDAN
Kadastro Müdürü a.
Kontrol Mühendisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yeni Mahalle Ptt Caddesi No:16 07740 Finike/Antalya
Tel: 0 242 855 10 96 Faks: 0 242 855 10 96
finike-km@tkgm.gov.tr

Bilgi için: Muhammet Mahmut
KAHVECİ
Mühendis
Telefon No:(242) 855 10 96-4





T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Etüt, Proje Ve Çevre Dairesi Başkanlığı

7 - İlgili kesimdeki kamulaştırma koridorlarına ait bilgilerin, kadastro planlarından temin edilmesi gerekmektedir. Ayrıca karayolları kamulaştırma sahalarından geçirilmek istenecek tesislere ilişkin olarak 13.10.2015 gün ve 6288455-755.01/199739 sayılı yazımız (nqxgg2286F01 DYS nolu elektronik imzalı belge) ve ekindeki Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının 2012/2 sayılı Dış Genelgesinde belirtilen hususlara dikkat edilmelidir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Mehmet TUTAŞ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK:
CD (1 Adet)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "quzkg33E722A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA

ANKARA

Telefon No : 312 4158026

Faks: 312 4172851

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Bilgi için : Pinar AKKUZU

Proje Teknik Elemanı

Telefon : 312 415 7339

e-posta : pakkuzu@kgm.gov.tr



Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
Baş : Karayolları



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Etüt, Proje Ve Çevre Dairesi Başkanlığı

Sayı : 62888455- 755.01 / E.311417
Konu : Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit
Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı

29.12.2016

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
2.TBMM Ek Bina Ulus/ANKARA

İlgi: Kültür Varlıkları Ve Müzeler Genel Müdürlüğü nün 21/11/2016 tarihli
95245679/206851 sayılı yazısı.

Antalya İli, Demre İlçesi Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarına esas ilgi yazı incelenmiş olup, Finike-Demre Devlet Yolu'na ait yatay-düşey hat çalışmaları devam etmektedir. 13.Bölge Müdürlüğümüz ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü elemanları ile arazide gerekli incelemeler yapılmış olup, söz konusu kesimde önerilen revizyonlar doğrultusunda tünel ve viyadüklere ait proje çalışmaları yürütülmektedir.

Demre (Antalya) İlave ve Revizyon İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere sayısal kamulaştırma sınırları ekte gönderilmektedir.

Karayolu güzergahları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden şehir geçişlerinde daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından;

- 1 - 06.01.1998 gün ve 23222 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmeliğin 41 nolu maddesine göre yapı yaklaşma mesafesi bırakılması,
- 2 - Şehir imar planında yerel trafik için karayolu sınır çizgisinin dışında, her iki tarafta toplayıcı yol niteliğinde Belediye imar yolu planlanması,
- 3 - Belediye ve diğer kuruluşlara ait altyapı tesislerinin karayolu sınır çizgisinin dışında planlanması,
- 4 - İki kavşak arasındaki uzaklığın en az 1750 m olması ve kavşakların dışında imar yollarından karayoluna bağlantı yapılmaması,
- 5 - Karayolundan kaynaklanan gürültü kirliliği dikkate alınarak Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği'nin (2002/49/EC) ilgili maddelerine göre imar planlarının oluşturulması, gürültü azaltıcı önlemlerin ilgili Belediye tarafından alınması gerekmektedir.
- 6 - İmar planlarının onaylanması aşamasında kuruluşumuzdan görüş alınması gerekli görülmektedir.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "quzkg33E722A" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe ANKARA
ANKARA

Telefon No : 312 4158026

Faks: 312 4172851

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Bilgi İçin : Pınar AKKUZLU

Proje Teknik Elemanı

Telefon : 312 415 7 30

e-posta : pakkuzlu@kgm.gov.tr





Sayı : 20913469-101.29.02-E.400358

04/01/2017

Konu : İmar Planı Görüş

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
II.Tbmm Binası Cumhuriyet Cad. Ulus 06050 Ankara

İlgi : 21/11/2016 tarih ve 206851 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekinde özetle; Antalya ili, Demre ilçesinde Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanacağından kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmiştir.

İlgide kayıtlı yazınız ekinde gönderilen pafta ve koordinatlarla sınırlı alanlar ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 02.01.2017 tarih ve 11:39 saati itibariyle yapılan inceleme sonucunda çıkarılan saha bilgileri ekte bulunmaktadır.

İmar Planı yapılması planlanan alana ait bölgede çalışma yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

İmar Planı hazırlanması ve planlanan alanla ilgili olarak bahse konu olan planların onaylanması halinde, onaylamaya esas karar ile birlikte imar planı onama sınırına ait **UTM 6 derecelik (ED-50) dilime esas pafta ve koordinatların** Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi halinde sistem kayıtlarımıza işlenmesi sağlanacaktır.

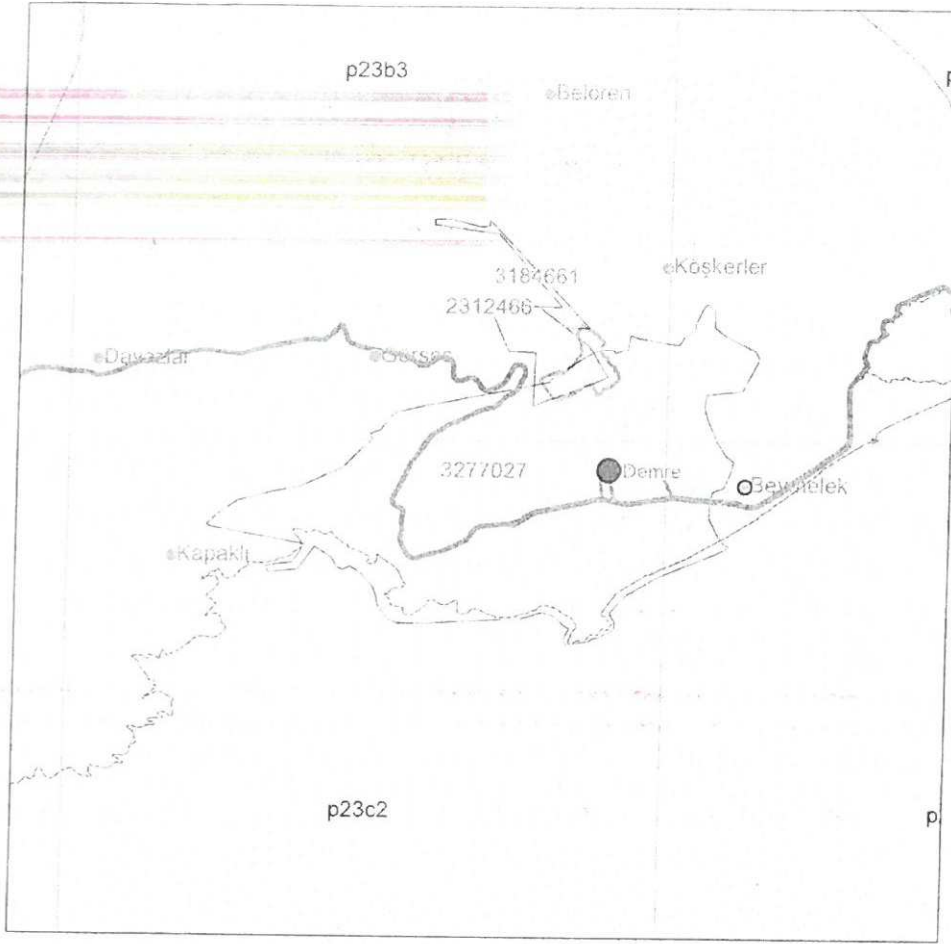
Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır

Dr. Adnan KÖSE
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1- Koordinatlı Cbs Çıktısı 1.Der. (6 Sayfa)
- 2- Koordinatlı Cbs Çıktısı 2.Der. (9 Sayfa)
- 3- Koordinatlı Cbs Çıktısı 3.Der. (3 Sayfa)



Belirtilen Sahanın Alanı: 92.56 Hektar

Bu bilgiler 02.01.2017 11:39:34 tarihi ile geçerlidir.

KULLANICI :Yılmaz DEMİRHAN

PAFTALAR:P23B3

POLİGON 1

Y1: 767836 X1: 4018049

Y2: 767852 X2: 4018048

Y3: 767857 X3: 4018045

Y4: 767865 X4: 4018043

Y5: 767875 X5: 4018039

Y6: 767887 X6: 4018031

Y7: 767896 X7: 4018027

Y8: 767907 X8: 4018018

Y9: 767911 X9: 4018013

Y10: 767914 X10: 4018011

Y11: 767916 X11: 4018006

Y12: 767918 X12: 4017999

Y13: 767919 X13: 4017996

Y14: 767923 X14: 4017994

Y15: 767934 X15: 4017986

Y16: 767945 X16: 4017981

Y17: 767953 X17: 4017977

Y18: 767959 X18: 4017975

Y19: 767961 X19: 4017973

Y20: 767963 X20: 4017972

Y21: 767965 X21: 4017971

Y22: 768010 X22: 4017960

Y23: 768027 X23: 4017965

Y24: 768044 X24: 4017966

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : 16021477-310.20.01-[3122-17281]-231
Konu : Demre Myra İmar Planı Yapım İşi

03/01/2017

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 21.11.2016 tarihli ve 206851 sayılı yazınız.

Bakanlığınızca (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü) 2016 Mali Yılı Yatırım Programı kapsamında yürütülecek olan "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı" işine ilişkin çalışmalara başlanıldığı belirtilerek, yürütülecek çalışmalara altlık oluşturması amacıyla planlama alanı sınırları kapsamında kurumumuz görev ve yetkisinde kalan konulara yönelik bilgi, belge ve kurum görüşümüzün Bakanlığınıza bildirilmesi ilgi yazınızla istenilmiştir.

Konu hakkında Antalya Valiliğinden (Defterdarlık) alınan ve bir örneği ilişikte gönderilen 28.12.2016 tarihli ve 47447 sayılı yazıda; Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı işine ilişkin; planlama sınırındaki Hazine taşınmazlarının imar planına dahil edilmesinde Valiliklerince (Defterdarlık) herhangi bir sakınca bulunmadığı, planlama amaçlarıyla ilgili detaylı incelemenin imar planı taslağının Valiliklerine (Defterdarlık) gönderilmesi veya plan askı işlemleri aşamasında yapılmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini arz ederim.

(e-İmzalıdır)
Veli TUNÇEZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK: Yazı Örneği ve Ekleri (4 Sayfa)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek [WX]nD6-anwLQm-SXDvWS-3F38TP-119YKjTc1 kodunu yazınız.

T.C.

ANTALYA VALİLİĞİ

Defterdarlık- Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü

Sayı : 97073469-310.20.01-47447

28/12/2016

Konu : Demre Myra İmar Planı Yapım İşi

MALİYE BAKANLIĞINA
(Milli Emlak Genel Müdürlüğü)

İlgi : 05.12.2016 tarihli ve 16021177-310.20.01-[3122-17281]/33912 sayılı yazınız.

Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı işine ilişkin çalışmaların başladığı, yürütülecek çalışmalara altlık oluşturması amacıyla planlama sınırları kapsamında kalan taşınmazlara ilişkin bilgi ve belgelerin Valiliğimiz (Defterdarlık) görüşünün ilavesi suretiyle gönderilmesi ilgi yazı ile istenilmiştir.

Defterdarlığımız Teknik Büro Koordinatörlüğünden alınan 23/12/2016 tarihli ve 47020 sayılı yazı ekinde gönderilen, 23/12/2016 tarih ve 66606 sayılı Teknik Raporda; Zümrüt Kaya Mahallesi 201 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 39 ve 1621 adanın plan sınırları içerisindeki Hazine taşınmazları olduğu, Planlama sınırındaki Hazine taşınmazlarının imar planına dahil edilmesi hususunda Teknik açıdan sakınca olmadığı planlama amaçlarıyla ilgili detaylı incelemenin imar planı taslağının idaremize gönderilmesi veya plan askı işlemleri aşamasında yapılmasının, listelenen taşınmazların idari durumlarına ilişkin incelemenin ilgili idaresince yapılmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

Demre Kaymakamlığından (Malmüdürlüğü) alınan 20/12/2016 tarih ve 811 sayılı yazıda; konunun Antalya Defterdarlığı Teknik Büro Koordinatörlüğünce incelenmesinin uygun olacağı bildirilmiştir.

Buna göre, Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı işine ilişkin; planlama sınırındaki Hazine taşınmazlarının imar planına dahil edilmesinde Valiliğimiz (Defterdarlık) açısından sakınca bulunmamakta olup, planlama amaçlarıyla ilgili detaylı incelemenin imar planı taslağının idaremize gönderilmesi veya plan askı işlemleri aşamasında yapılmasının uygun olacağı hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

(İmza) Yılmaz YANGIN
Vali a.
Defterdar V.

EK:

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (ufbNWM-Srpyt4-40+Wge-5TK6Y7-CfiGckBe) kodunu yazınız.

Söğüksu Mah. Defterdarlık Bulv. Mürütpaşa / Antalya
Telefon: (242)237 84 70 Faks: (242)237 84 71
e-posta: antalya_dogu@milliemlak.gov.tr Elektronik Ağ: <http://www.antalyadefterdarligi.gov.tr>

Bilgi için Mustafa AKBUĞUT
Veri Haz kont işlet
Telefon

35800
2016/12/28

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
Teknik Büro Koordinatörlüğü

Sayı : 32558532-300-47020
Konu : İmar Planı görüşü.

GÜNLER
23/12/2016

Doğu Antalya Emlak Müdürlüğüne

İlgi : 15.12.2016 tarihli ve 97073469-300/46021 sayılı yazınız.

İlgi yazınızla "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı" işine ilişkin Koordinatörlüğümüzün Teknik görüşü istenerek konuya ilişkin bilgi ve belgeler gönderilmiştir.

Konuya ilişkin Koordinatörlüğümüz tarafından düzenlenen 23/12/2016 tarih ve 66606 sayılı Teknik Rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-İmza)
Hakan BİLGİ
Koordinatör

EK: Teknik Rapor.

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmza suretinin aslını görmek için <https://evrakdogrulama.muhasebat.gov.tr> adresine girerek (sA4/22-yKPCUB-gv1bT9-Qj1S/V-vpFD1HML7) kodunu yazınız.

Telefon Faks:
e-posta: Elektronik Ağ www.malve.gov.tr

Bilgi için Onur Oykun POYRAZ
Selim Plancısı
Telefon:

TEKNİK RAPOR

Rapor Tarihi: 23/12/2016 TBS: 66606 Sayı: 72

Rapor Konusu: Demre ilçesi, Myra Arkeolojik sit alanı Koruma amaçlı imar planı ön görüş.

İnceleme evrakları tamam mı?	Mevcut imar planı paftaları:	YOK	Öneri imar planı paftaları:	YOK	Plan açılama raporu:	YOK	Hazine ile ilgisi var mı:	VAR
------------------------------	------------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------------	-----	---------------------------	-----

Teknik Rapor Bağlantısı: ----

İNCELEME

1- Taslak olarak hazırlanmış imar planı önerisi ise; ne amaçla hazırlandığı ve hangi Hazine mülkiyetleri için görüş sorulduğu;

Demre ilçesi, Myra Arkeolojik sit alanı Koruma amaçlı imar planı için görüş alınmak istenmektedir. Yazı ekinde gelen sınırlar dahilinde Maliye Hazinesine ait aşağıdaki taşınmazlar tespit edilmiştir.

Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi
Zümrüt Kaya	201	26	
Zümrüt Kaya	201	9	
Zümrüt Kaya	201	10	
Zümrüt Kaya	201	11	
Zümrüt Kaya	201	12	
Zümrüt Kaya	201	13	
Zümrüt Kaya	201	14	
Zümrüt Kaya	201	15	
Zümrüt Kaya	201	16	
Zümrüt Kaya	201	17	
Zümrüt Kaya	201	18	
Zümrüt Kaya	201	19	
Zümrüt Kaya	201	20	
Zümrüt Kaya	201	21	
Zümrüt Kaya	201	22	
Zümrüt Kaya	201	23	
Zümrüt Kaya	201	39	Orman
Zümrüt Kaya	1621		

2-Taslağı hazırlayan şahıs veya şirket ise Hazine parselinin ne amaçla planlanacağı;

3- Diğer İnceleme Konuları

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Demre ilçesi, Myra Arkeolojik sit alanı Koruma amaçlı imar planı yapılmak istenen alan sınırları içerisinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait yukarıda listelenen taşınmazları tespit edilmiş olup bu taşınmazların imar planına dahil edilmesi hususunda Teknik açıdan sakınca olmadığı planlama amaçlarıyla ilgili detaylı incelemenin imar planı taslağının idaremize gönderilmesi veya plan askı işlemleri aşamasında yapılmasının, listelenen taşınmazların idari durumlarına ilişkin incelemenin ilgili idaresince yapılmasının uygun olacağı kanaatindeyim.

Gereği idarenin bilgi ve görüşlerinize arz olunur.

Ekler: ----

RAPORU HAZIRLAYAN İMZA / MÜHÜR

TASNİF DIŐI

T.C.
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŐ.EML. 34703502-4220- 90 -17/Eml Ő (07/D544) 25

25 Ocak 2017

KONU İmar Planı Çalışması.
(Antalya-Demre)

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(2.TBMM Ek Bina ULUS/ANKARA)

İLGI : (a) Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21 Kasım 2016 tarihli Sayı: 52886439-182-206851 sayılı ve "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı İŞi" konulu yazısı.

(b) MSB'nin 09 Aralık 2016 tarihli LOJ : 31833354-4220-546-16/Gn.Md.Yrd.(İnŐ.-Eml) Eml D.İmr.İŞi Ynt.Ő. 2917 sayılı ve "İmar Planı Görüş Talebi (Antalya-Demre)" konulu emri.

1. Antalya ili Demre ilçesi sınırları içinde yürütölen "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

2. Bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında görüş sorulması sonucu; söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Arz ederim.


Ahmet YENİPAZARLI
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM

Gereği

Kültür ve Turizm Bakanlığı
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn Md.lüğüne)

Bilgi

MSB Lojistik Gn Md.lüğüne

TASNİF DIŐI

Bağlantı Noktası: Hrt.Kad.Tek.Aliye ERĐi (439 2121-2122-2123)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2123

T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 38473911-754-E.14517046

23.12.2016

Konu : Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit
Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

İlgi: 21.11.2016 tarih ve 206851 sayılı yazınız.

Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımına ilişkin ilgi yazı ile Bakanlığımızın görüşü talep edilmektedir.

Proje alanında bulunan mevcut okul alanı olarak ayrılmış alanların yüzölçümlerinde küçülme yapılmayarak korunması, okul binalarını etkileyecek durumlar oluştuğunda Bakanlığımızın görüşü alınmadan işlem yapılmaması ayrıca belirlenen bölgede yapılacak olan Nazım İmar Planında bölgenin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12. maddesinde yer alan, gelecekteki gereksinimlerinin göz önünde tutulması, hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması, bu alanların az eğimli, üzerinden enerji nakil hattı geçmemesi, fay hattı, bataklık, taşkın sahası, toprak kayması, dere yatağı, baz istasyonu, akaryakıt istasyonları yakınında ve yüksek yangın riski olan yerlerden seçilmemesi, gürültü ve çevre kirliliğinden uzak olan yerlerden seçilerek, yatırım yapılabilir olması ve mülkiyet sınırları içerisinde başka kullanımların, enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatın bulunmaması ile birlikte; mevzuat hükümleri doğrultusunda ayrılacak olan eğitim tesislerinin mülkiyet dokusuna dikkat edilerek kamu yararının gözetilmesi ve bu doğrultuda Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması, bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ayrılan okul alanlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar planı notları bölümünde konuya ilişkin düzenlemelerin getirilmesinin uygun olacağı Bakanlığımızca mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Özcan DUMAN
Bakan a.
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanı

27 Aralık 2016

Gazeteci Yazar Muhammet Yaşar Bostancı Cad.
M.E.B. Beşevler Kampüsü B Blok
Beşevler-Yenimahalle ANKARA
İnternet Adresi : <http://edlb.meb.gov.tr>

Bilgi için : Ergin DOĞAN Harita Mühendisi
Tel. : 031214132422
Faks : 031212138346
e-posta : erdogan@meb.gov.tr



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü

SAĞLIK YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - ETUT
PROJE VE EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI
19/01/2017 09:29 : 62852266 - 769 - E 104



00037668017

Sayı : 62852266-769
Konu : Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit
Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı
Yapımı.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 21/11/2016 tarihli ve 37106781-206851 sayılı yazınız,
b) 04/01/2017 tarihli ve 34215625-769-5 sayılı yazı.

Bakanlığınızdan alınan ilgi a)'da kayıtlı yazınızda; 2016 Mali Yılı Yatırım Programı kapsamında yürütülecek olan "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı" işine ilişkin çalışmaların başlatıldığı ve yürütülecek çalışmalara altlık oluşturması amacıyla planlama alanı sınırları kapsamında bölgede planlanan sağlık alanı ya da tesisinin işaretlenerek yazılı ve dijital ortamda ivedilikle tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

Bu doğrultuda konu ile ilgili olarak ilgi b)'de kayıtlı Antalya İl Sağlık Müdürlüğü ile yapılan yazışmada söz konusu planlama içerisinde bir adet 1500-2000 m²'lik yüzölçümlü mülkiyeti maliye hazinesi ve/veya belediyeye ait, E=1.0, Hmax= serbest, çekme mesafeleri en fazla 5 m. olacak şekilde sağlık tesisi alanı ayrılması talep edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

M. Mustafa Murat
Bakan a.
Genel Müdür Yrd.

Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü Mahmut Esat Bozkurt Cad.
Umut Sok. No:19/6 Çankaya (Kolej)-ANKARA
Faks No:

Bilgi için:Hatice Tuğba ARLI

Unvan:Mühendis

e-Posta:haticetugba.arli@saglik.gov.tr İnt.Adresi:

Telefon No:03124585908

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden cb4559b6-3c37-4434-8283-12581310f8f5 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ - I. BÖLGE PLANLAMA ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ
29/11/2016 15:51 - 63025425-250-E.12304



08938902

Dosya No : 07100-18328
Konu : Antalya İli, Demre İlçesi Myra
Arkeolojik Sit Alanı KAİP görüş

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

İlgi: 21.11.2016 tarih ve 206851 sayılı yazınız

İlgi yazınız ve ekleri ile; Bakanlığınız 2016 mali yılı programı kapsamında yürütülecek olan "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı" işine ilişkin çalışmaların başladığı belirtilerek bu çalışmalara altlık olabilecek bilgi, belge ve kurum görüşümüzün iletilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede; bahse konu alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalmadığı* hususları tespit edilmiştir.

Planlama alanının: *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığı* hakkında bilgi ve görüşün Orman ve Su İşleri Bakanlığından (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü), *tabiat varlığı veya doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının* Antalya Valiliğinden (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit alanı içermesi halinde ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte, *planlama alanının söz konusu korunan alanları içermesi halinde;* 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ve bu Yönetmelik doğrultusunda yayımlanan 27.10.2014 tarihli ve 2014/23 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Antalya Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) aracılığıyla, Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığınıza (Tabiat Varlıklarını Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu planlama alanının: "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" in 5. Maddesinin (d) bendi çerçevesinde *etaplanması gerekiyorsa plan teklifinin sunulmasından önce Bakanlığınız görüşünün oluşturulabilmesi için,* daha önce verilen etap kararlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek planlama alanının meri planlardaki durumunu da içerecek bilgi ve belgeler ile Antalya Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından hazırlanacak Teknik İnceleme Raporu ve eki etap teklifi paftasının (üç nüsha) Bakanlığınıza (Tabiat Varlıklarını Genel Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise, söz konusu alanda imar planı yapılmasında 644 Sayılı KHK'nın 13/A maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Genel Müdürlüğümüze sakinca görülmemektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

BU BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
29.11.2016

Menderes SARICA
Menzur

Mustafa OKLAN
Bakan a.
Genel Müdür Yrd.V.

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı.) 9. km.
No:278 Çankaya/ANKARA

Ayrıntılı bilgi için İrtibat
Elektronik ağ
Telefon

Y. ATASOY ÖZDEMİR
www.esb.gov.tr
(0 312) 5864330

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ekraç teyidinde http://ekrakdogrulama.esb.gov.tr adresinden Belge Num.:63025425-250-E.12304 ve Barkod Num.:8938902 bilgileriyle erişebilirsiniz.



02422386316



T.C.
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
6. Bölge Müdürlüğü



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Sayı : 89341304-170.03.01[170.03.01]-
E.2637470

05.12.2016

Konu : Bilgi, Belge Talebi

ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığının 29.11.2016 tarihli ve 32381507-170.03.01-E.2631077 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile yazı ekinde alınan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21/11/2016 tarih ve 52886439-182-206851 sayılı yazısı ve eki CD yazımız ekinde gönderilmiştir. Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21/11/2016 tarih ve 52886439-182-206851 sayılı yazısı konusunun idaremizi ilgilendiren hususlar yönüyle değerlendirilmesi, sonucundan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususlarında,

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Hakan ARMAĞAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek : İlgi yazı ve eki

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meltem Muh.3802 Sokak No:4 Muratpaşa/Antalya
Tel: 0 242 282 10 00 Faks: 0 242 238 63 16
antalya@tkgm.gov.tr

Bilgi için: Dilek MENTEŞ
Arşiv Memuru
Telefon No:(242) 280 10 00





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : 32381507-170.03.01-E.2631077
Konu : Bilgi, Belge Talebi

29.11.2016

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 21/11/2016 tarih ve 52886439-182-206851 sayılı yazısı ve eki CD . *TCYPT*

İlgi yazı ve eki CD, yazımız ekinde gönderilmekte olup, İdaremizi ilgilendiren hususlar yönüyle değerlendirilerek sonucundan Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Merkeze bilgi verilmesini arz ve rica ederim.

e-İmzalıdır

Güngör GÜZEL
Genel Müdür a.
Kadastro Dairesi Başkanı

Ek :

- 1 - İlgi yazı örneği (İki sayfa)
- 2 - CD (Bir adet)

Dağıtım:

Gereği:

Antalya Tapu ve Kadastro VI. Bölge
Müdürlüğüne

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ekler konulmadı)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: RWYYJDN1A0H1QOMI ZMO Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.tkgm.gov.tr>
Dikmen Cad.No:14
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Müne Berna TÜLEYLİOĞLU
Mühendis
Telefon No: (312) 551 44 22



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Varlık Yönetimi Daire Başkanlığı
İHDS Takip ve Em'ak Müdürlüğü

Sayı : 62926453-769
Konu : Kurum görüşü hk.

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
2. TBMM Ek bina Ulus / ANKARA

İlgi : Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 21.11.2016 tarih, 206851 sayılı yazısı.

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün ilgede kayıtlı yazısıyla, Genel Müdürlüklerinin 2016 mali yılı yatırım programı kapsamında yürütülecek olan "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı" işi çerçevesinde yürütülecek çalışmalara altlık oluşturması amacıyla ekte gönderilen planlama alanı sınırları kapsamında Genel Müdürlüğümüz görev ve yetkisinde olan konulara ilişkin bilgi-belge ve kurum görüşümüzün yazılı ve dijital ortamda ivedilikle Genel Müdürlüklerine iletilmesi istenmiştir.

Söz konusu bölgenin Şirketiniz faaliyet alanında bulunması nedeniyle ilgi yazı sureti ve 1 adet CD yazımız ekinde gönderilmekte olup, konuya ilişkin istenilen bilgi-belgelerin Şirketiniz görüşleriyle birlikte ivedilikle ilgili Genel Müdürlüğe iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederiz.

e-İmza

Mahmut YAĞIZ
Daire Başkanı

e-İmza

Orhan GAYRETLİ
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
1- İlgi yazı sureti. (2 sayfa)
2- 1 Adet CD.

Dağıtım :
Gereği:
Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine
TEDAŞ Akdeniz Bölge Müdürlüğüne

Bilgi:
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne (Ek konulmadı.)

Sayfa 1 / 1

Doğrulamak İçin: http://evrakdogrulama.cbys.tedas.gov.tr/validate_Doc.aspx?V=BEL5B48FM Pin:79002

Nasuh Akar Mahallesi Türkocağı Caddesi No:2 06520
Çankaya-ANKARA Hitit V.D. :879 001 3397

Ayrıntılı bilgi için irtibat :

Ahmet ÇAKIROĞLU

Ayrıntılı bilgi için e-posta :

a@a.com

e-posta: bilgi@tedas.gov.tr Elektronik ağı: <http://www.tedas.gov.tr>

Faks: (0312) 213 88 73 -
74

Telefon: (0312) 212 69 00 - 15



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 58891979-754-96369

Otomatik

Konu : Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit
Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA
(Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 21.11.2016 tarih ve 52886439-182 / 206851 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı" çalışmaları yapılacağı bildirilerek; yazınız ekinde iletilen alana ilişkin kurum görüşü verilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yapılan herhangi bir etüt proje çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


M. Samil KAYALAK
Bakan a.

Genel Müdür Yardımcısı V.





T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : 63911721-
307.01.02[0701310006]
Konu : Antalya İli, Myra Arkeolojik Sit
Alanı Koruma amaçlı İmar
Planı Yapımı

11/11/2016

KÜLTÜR VARLIKLARI MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi: a) 21.11.2016 tarih ve 206851 sayılı yazınız.
b) 19.11.2015 tarih ve 216218 sayılı yazınız.
c) 28.01.2016 tarih ve 17715 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınız ile "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı" işine ilişkin Genel Müdürlüğünüzce planlama çalışmalarına başlanıldığından bahisle, anılan çalışmalara altlık veri oluşturulması amacıyla planlama alanı sınırları içerisinde Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumluluk alanı kapsamında kalan konulara yönelik bilgi, belge ve görüşümüz istenilmektedir.


Bilindiği üzere, "Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Yapımı" işinin Genel Müdürlüğünüzce yürütülmesine ilişkin ilgi (b) yazınız ile Genel Müdürlüğümüzden istenilen yetki kapsamında ilgi (c) yazınız ile "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Plan İnceleme, Değerlendirme ve Sonuçlandırılmasına İlişkin Yönerge"nin 5-b maddesi uyarınca anılan planlama çalışmalarının yürütülerek plan teklifinin oluşturulması ve gerekli değerlendirmenin yapılması amacıyla Genel Müdürlüğümüze iletilmesinde bir sakınca bulunmadığı ve gerekli görülmesi halinde planlama çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüzce teknik destek sağlanabileceği hususları Genel Müdürlüğünüze iletilmiştir.

Planlama çalışmasına konu Antalya Demre Myra Arkeolojik Sit Alanı'nın da içerisinde yer aldığı Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi 26.07.2010 tarih ve 27653 sayılı Resmî Gazete yayımı ile yürürlük kazanmıştır.

644 ve 648 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameler uyarınca plan onama yetkilerine ilişkin yapılan düzenleme uyarınca Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi'nin korunan alan statüsü dışında kalan bölümlerine ilişkin çevre düzeni planı revizyonu 28.03.2013 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmış olup, anılan çevre düzeni planı revizyonunda ilgi (a) yazınız konusu planlama sahası "Arkeolojik Sit Alanı" olarak tanımlanmaktadır.

Antalya Demre KTKGB Çevre Düzeni Planı Revizyonu doğrultusunda Demre Belediye Başkanlığı ve Bakanlığımız koordinasyonunda yürütülen alt ölçekli planlama çalışmaları halihazırda devam etmektedir.

Yazımız ekinde Bakanlığımızca 28.03.2013 tarihinde onaylanan Antalya Demre KTKGB Çevre Düzeni Planı Revizyonu'nun ilgi (a) yazınız konusu planlama sahasını içerir bölümünün bir örneği iletilmekte olup bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fevzi PAMUKÇUOĞLU
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

