



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66353
Konu : Demre İlçesi, Gökyazı Mahallesi, NİP
Değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demre Belediyesi sınırları içerisinde, Gökyazı Mahallesi 369 ada 55, 168, 180 ve 183 parselleri kapsayan alandaki 10 metrelik taşıt yolunun 12 metrelik taşıt yoluna dönüştürülmesi ve kavşak bağlantı noktasının yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

03/09/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/09/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (uDKjrh-d0UaKS-YltfVe-Qzgail-hoUzu09A) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

MAHALLE : GÖKYAZI

ADA/PARSEL : 369 ADA 55, 168, 180 VE 183 PARSELLER

PAFTA NO : P23-C-05-B

MEVCUT PLAN

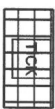


GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İKİNCİ DERECE YOL



TİCARET + KONUT ALANLARI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



İKİNCİ DERECE YOL



TİCARET + KONUT ALANLARI



K

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (DEMRE) BELEDİYESİ

GÖKYAZI MAHALLESİ
369 ADA 55, 168, 180 ve 183 PARSELLER

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Antalya İli , Büyükşehir Belediyesi , Demre İlçesi , Gökyazı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 369 Ada 55, 168, 180 ve 183 Parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında P23-c-05-b nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında plan değişikliği hazırlanmıştır.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KADASTRAL DURUMU

Plan değişikliğine konu alan Demre Belediyesi, Gökyazı Mahallesi 369 ada 55, 168, 180 ve 183 parselleri kapsamaktadır. Söz konusu alan Demre merkezinin ve ticari faaliyetlerin yoğunlaştığı bölgenin doğusunda ve St. Nicholas Kilisesinin güney-doğu tarafında yer almaktadır.

Demre Belediyesi, Gökyazı Mahallesi 369 adada mevcut imar planlarına göre Demre merkezden doğuya doğru yönelen 12 m genişliğinde taşıt yolu 369 adanın bulunduğu bölgede yol ve kavşak bağlantı noktaları kesişmemektedir.

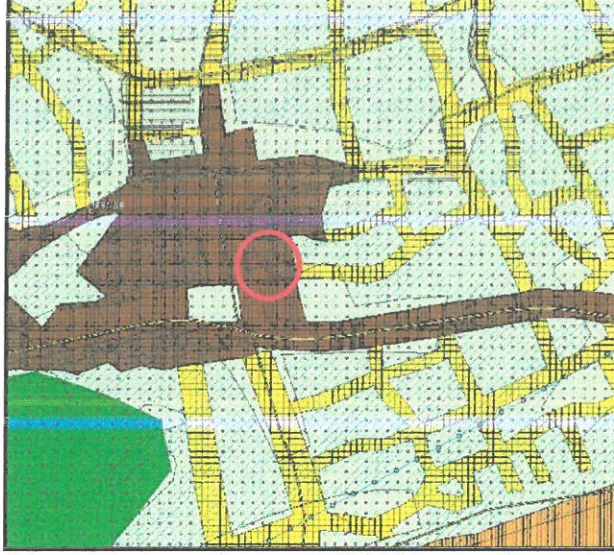


Resim 1: Planlama Alanına Konu Bölgenin Uzak Uydu Fotoğrafı

3. MEVCUT PLAN DURUMU

3.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

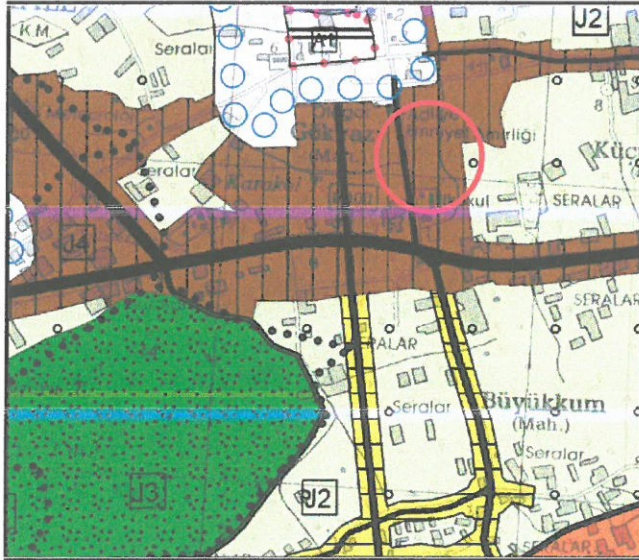
Plan değişikliğine konu alan 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planı'nda "Kentsel Yerleşik Alan" olarak planlıdır.



Plan 1: Planlama Alanının 1/100.000 Antalya -Burdur-Isparta Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planındaki Durumu

3.2. 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Gökyazı Mahallesi 389 ada batısını kapsayan alan Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonunda "Kentsel Meskûn (Yerleşik) Alan" olarak planlıdır.



Plan 2 : Antalya Demre KTKGB 1/25.000 ölçekli Çevre Planı (ölçeksiz)

4. PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya ili , Demre İlçe merkezini de kapsayan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) 1/25000 , 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanmıştı.

Ancak 12.09.2019 tarih ve 1532 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile , 13.09.2019 tarih ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan sınıra göre , Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları değişmiş ve sadece sahil kesimi Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içerisinde kalmış , İlçe merkezinin de bulunduğu oldukça geniş bölgeler Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışına çıkartılmıştır.

Gelinen bu noktada, bundan sonraki süreçte Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları dışındaki her ölçekteki plan konusunun tarafı Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Demre Belediyesi olmaktadır.

Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planları Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09.04.2018 tarihinde onaylanan imar planlarında Demre merkezden doğuya doğru 12 m genişliğinde olarak gelen ve 369 adanın bulunduğu kısımda kavşak bağlantısı kısmen kuzeyden sağlanmaktadır. Bu durum 15 m, 12 m ve 10 m genişliğindeki yolların kesiştiği kavşakta trafik ve yaya güvenliğini tehlikeye sokmaktadır.

Bu nedenle 369 adanın bulunduğu taraftaki 10 metre genişliğindeki taşıt yolunu yol izinin 12 m olarak düzenlenmesi ve kavşakta güvenli bağlantının oluşması adına kavşağın yolların tam olarak dik kesişmesi sağlanmak istenilmektedir. Bu sayede söz konusu yolun devamlılığı sağlanırken taşıt ve yaya yolu güvenliği de sağlanmış olacaktır.

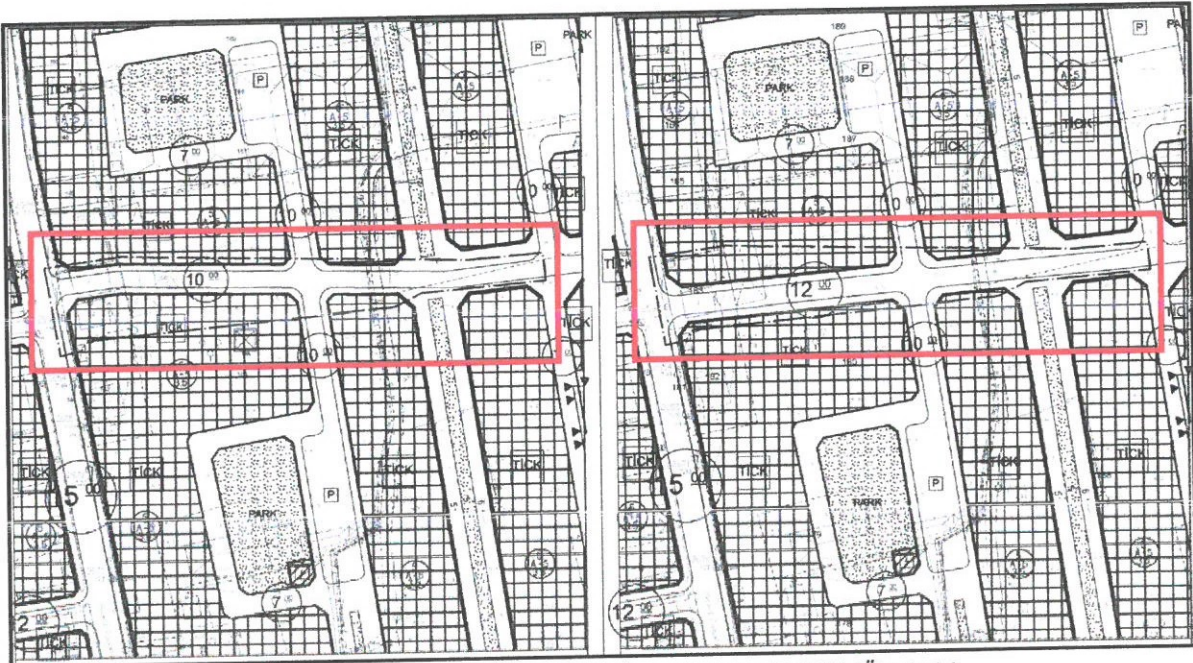
5. PLANLAMA KARARLARI

Demre Belediyesi Gökyazı Mahallesi 369 Ada 55, 168, 180 ve 183 Parselleri kapsayan alanda , kavşak bağlantı noktasının ve güvenli taşıt ve yaya sirkülasyonunun düzenlenmesi amacı ile 10 m genişliğindeki taşıt yolu ulaşım hiyerarşisine uygun olarak 12 m olarak genişletilmiş ve kavşak bağlantı noktası düzenlenmiştir.

Yapılan düzenleme çerçevesinde hazırlanan ve P23-c-05-b nolu paftada yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve taslak olarak yapılması planlanan P23-c-05-b-2-d nolu paftada yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği aşağıdaki gibidir.



Plan 4: Mevcut-Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)



Plan 5: Taslak Mevcut-Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Plan Notu:

- Plan değişikliğine konu alanda Kültür ve Turizm Bakanlığınca 09/04/2018 tarihinde onaylanan Antalya Demre Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB), 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla bilgilerinize arz ederiz.

Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070

Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belgesi (A) Gr.