



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66404
Konu : Kepez İlçesi, Kültür ve Yenidoğan
Mahallesi, NİP değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde. Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parselin sosyal tesis alanı, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parselin spor alanı ve ticaret+konut olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkan

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (Aes9SN-2JgkTr-r+anHd-ORi/Dz-nYsRhD6X) kodunu yazınız.

Yüksökalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:

ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
 KÜLTÜR MH. 10703 ADA 1 PARSEL VE
 YENİDOĞAN MH. 27778 ADA 1 PARSEL
 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

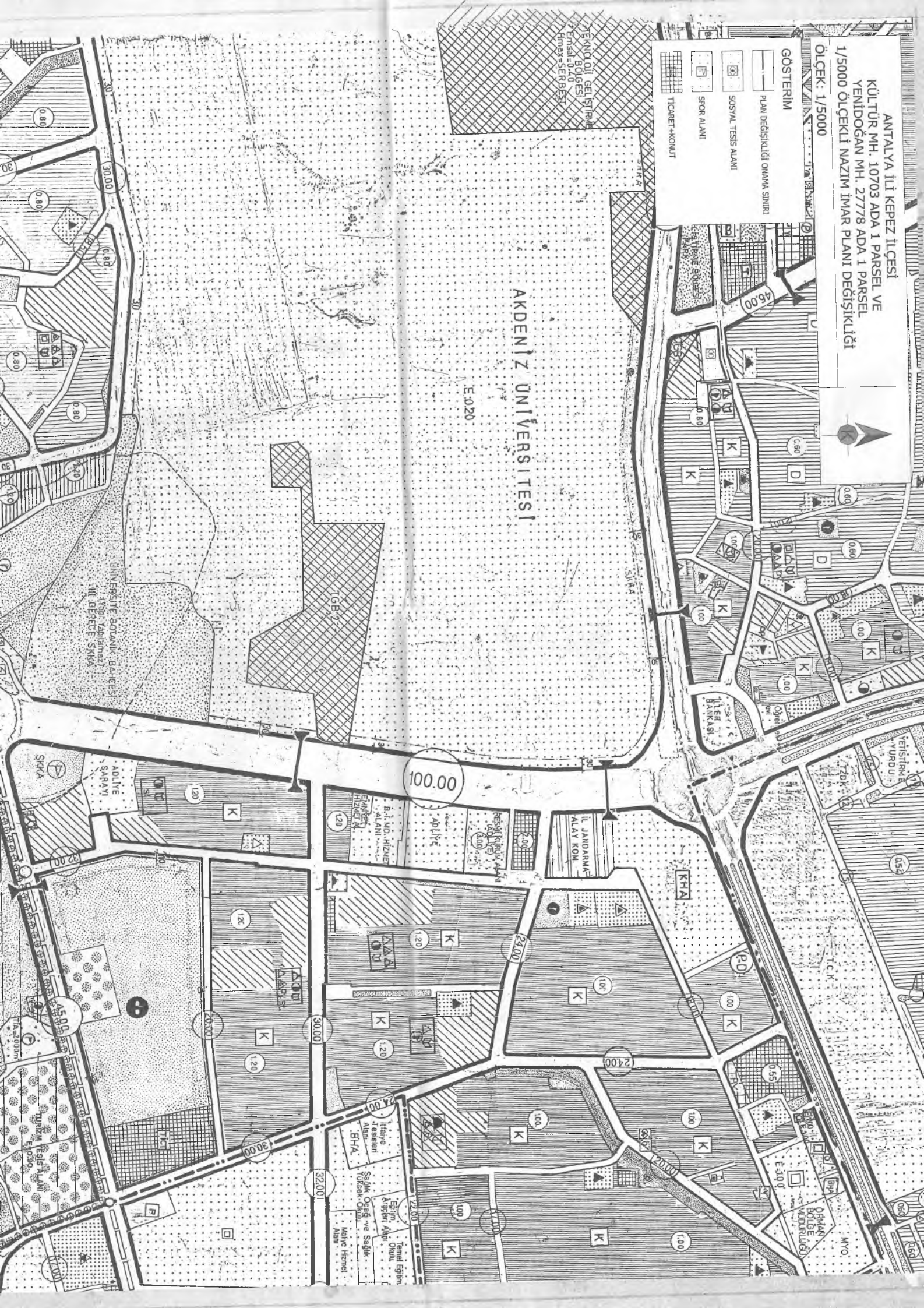
ÖLÇEK: 1/5000

- GÖSTERİM
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
 - SOSYAL TESİS ALANI
 - SPOR ALANI
 - TİCARET-KONUT



AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ

E:0.20



ANTALYA İLİ KEPEZ İLÇESİ
KÜLTÜR MH. 10703 ADA 1 PARSEL VE
YENİDOĞAN MH. 27778 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- TİCARET+KONUT





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü

Sayı : 40082283-170.01-E.88681

05.08.2020

Konu : Plan tadilat teklifleri

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı)
Muratpaşa/ANTALYA

Mülkiyeti vakfına ait Antalya İli, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel ile Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve Muratpaşa İlçesi, Bayındır Mahallesi 1175 parsel ile Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereği arz olunur.

 e-İmzalıdır

Hüseyin COŞAR
Bölge Müdür V.

Ek :

- 1 - Kepez İlçesi, Kültür Mah. 10703 ada 1 parsel ve Yenidoğan Mah. 27778 ada 1 parsel plan değişikliği raporu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası
- 2 - Muratpaşa İlçesi, Bayındır Mah.1175 parsel ve Bahçelievler 7873 ada 1 parsel plan değişikliği raporu ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Paftası

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KEPEZ İLÇESİ
KÜLTÜR MAHALLESİ 10703 ADA 1 PARSEL İLE
YENİDOĞAN MAHALLESİ 27778 ADA 1 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan değişikliğine konu alan Kepez İlçesi'nde, Kültür Mahallesi 20J paftası içerisinde bulunan 10703 ada 1 parsel ile Yenidoğan Mahallesi 21J paftası içerisinde bulunan 27778 ada 1 parselleri kapsamaktadır.

Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel: 8043 m²,

Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel: 12319 m²'dir.

Plan değişikliği yapılan toplam alan 20362 m²'dir.

58

Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel:



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

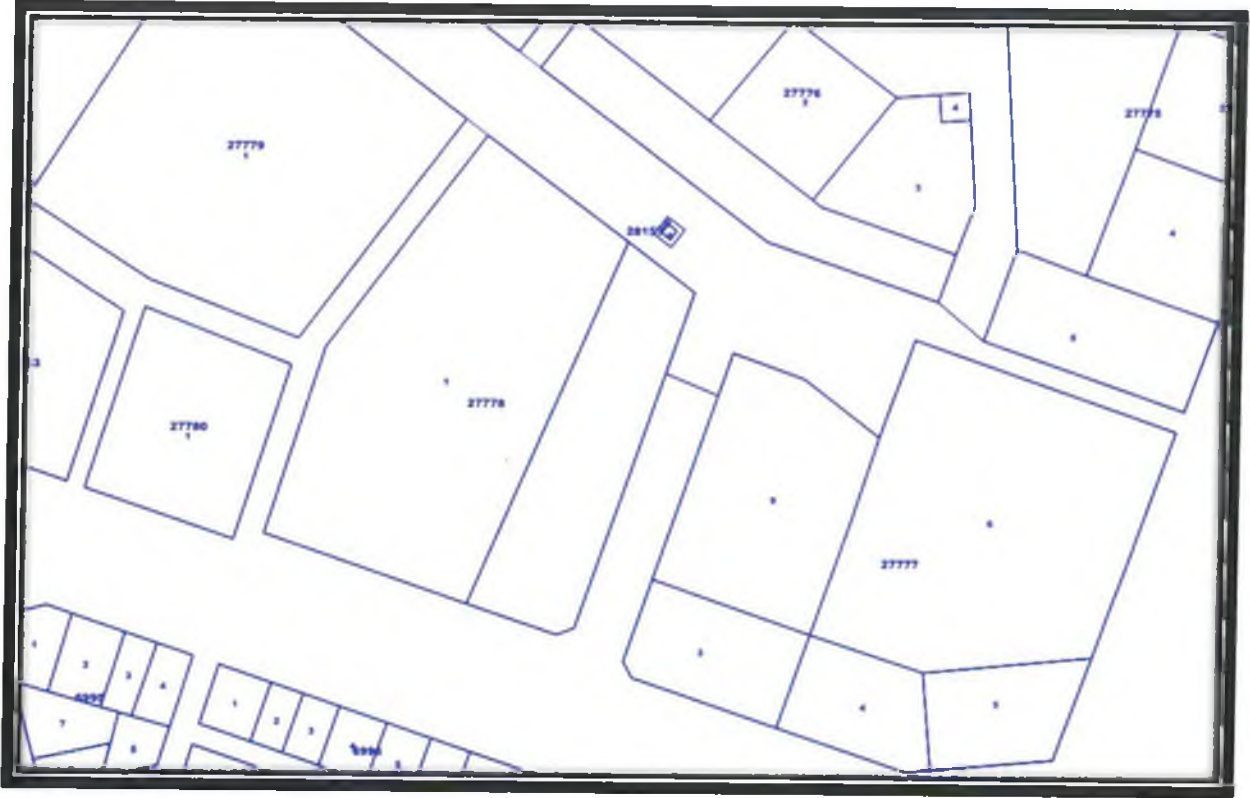
Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel:



Şekil 2. Hava Fotoğrafi

58

Yenidoğan Mahallesi 27778 ada ve çevresi:



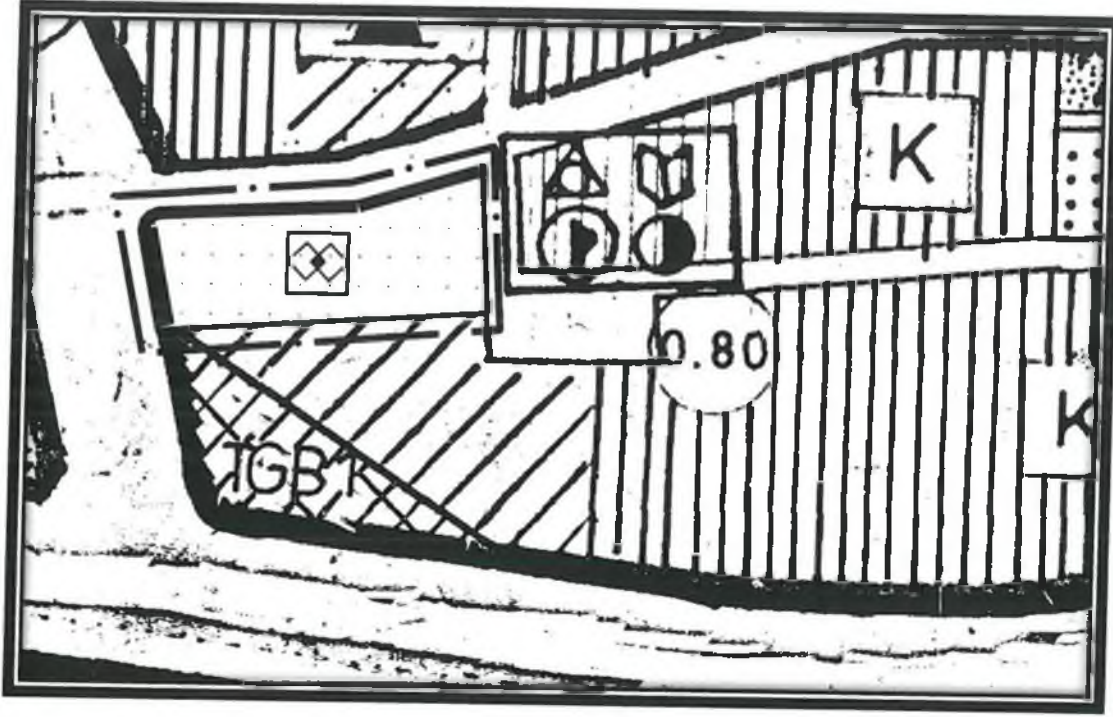
Şekil 4. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Kültür Mahallesi 8043m² yüzölçümlü 10703 ada 1 parsel Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri(spor alanı) kullanımında ve Yenidoğan Mahallesi 12319m² yüzölçümlü 27778 ada 1 parsel ise Sosyal Tesis Alanı kullanımındadır. Plan değişikliği ile Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parseldeki Uygulama Aşamasında Kesinleştirilecek Esnek/Tercihli Kentsel Sosyal ve Teknik Donatı Bölgeleri(spor alanı) alanının yüzölçümü kadar alan, Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parselin bir kısmında yer alacak şekilde planlanmış ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde Spor Alanı olarak düzenlenmiştir. Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parselin geri kalan yaklaşık 4276m²lik kısmı öneri planda Ticaret+Konut kullanımlı olarak planlanmıştır. Kültür Mahallesi 8043m²lik 10703 ada 1 parsel ise Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Böylece mevcut planda Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parselde planlı bulunan Sosyal Tesis Alanı, üniversiteye daha yakın olan Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parselde planlanarak erişme mesafesi açısından kamu yararı sağlanmıştır.

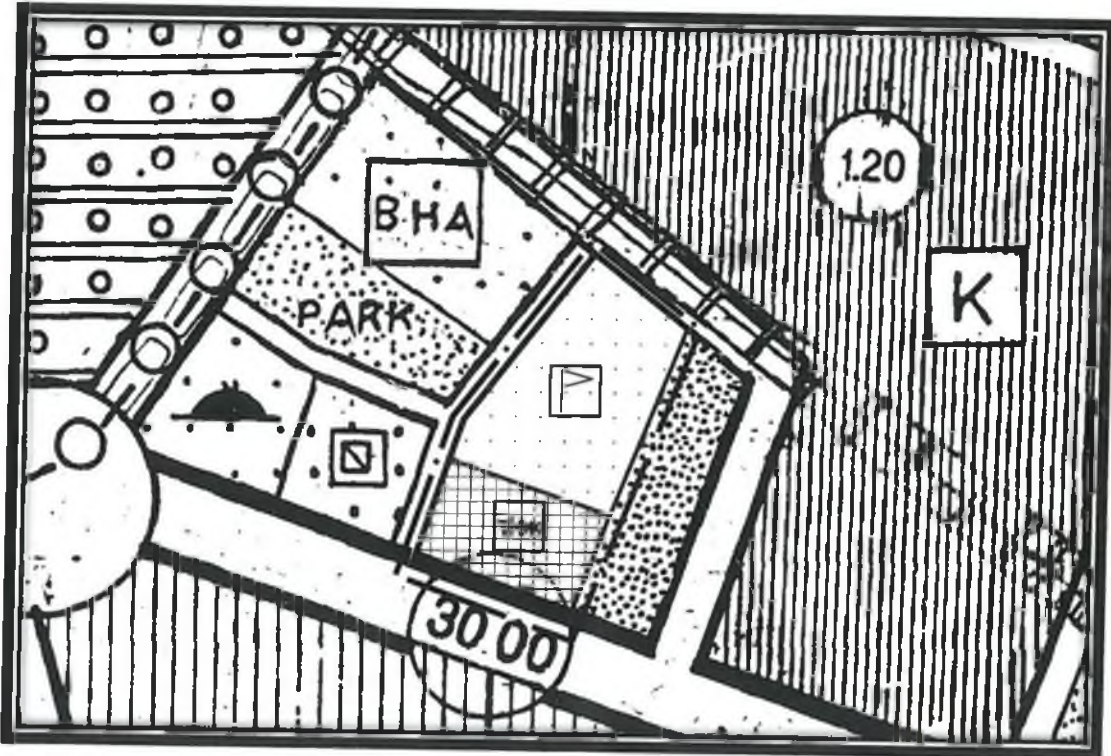
38

Öneri Planda Kültür Mahallesi 10703 ada 1 parsel:



Şekil 5. Plan Örneği

Öneri Planda Yenidoğan Mahallesi 27778 ada 1 parsel:



Şekil 6. Plan Örneği

NTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: KEPEZ

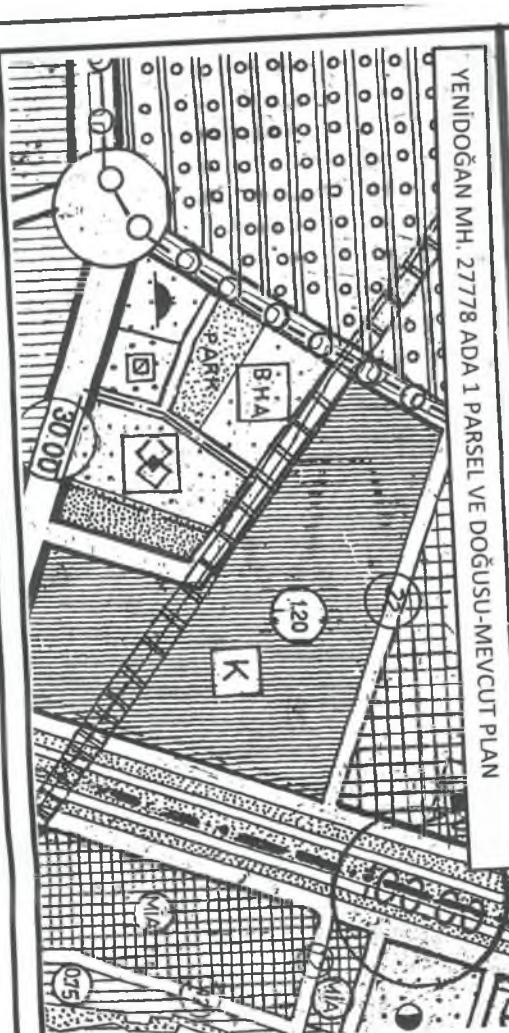
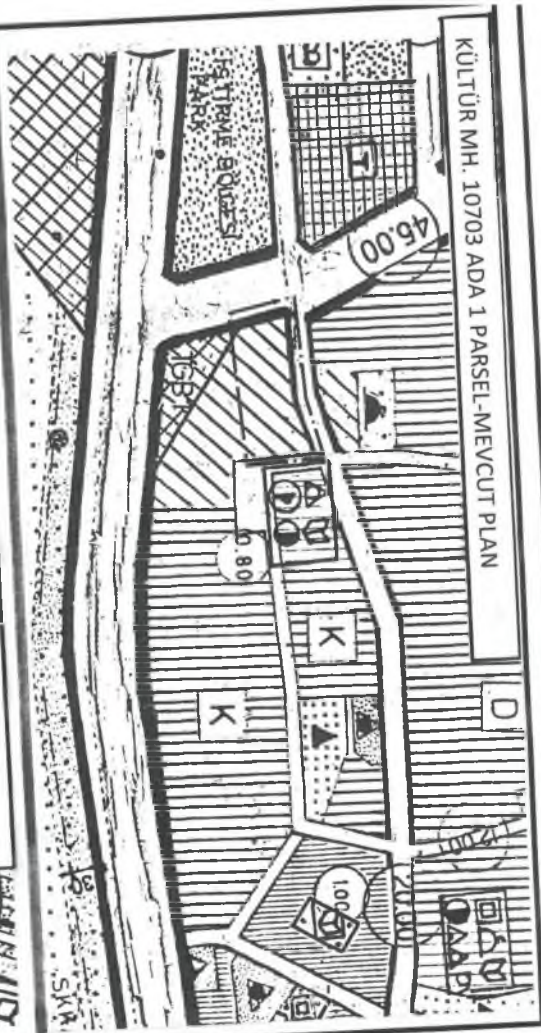
MAHALLE: KÜLTÜR MH., YENİDOĞAN MH.

ADA/PARSEL NO: 10703 ADA 1 PARSEL, 27778 ADA 1 PARSEL

KAFTA NO: 20J, 21J

ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN

