



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66412
Konu : Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi, NİP
değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 8613 ada 2 parselin Belediye hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun inceleyerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

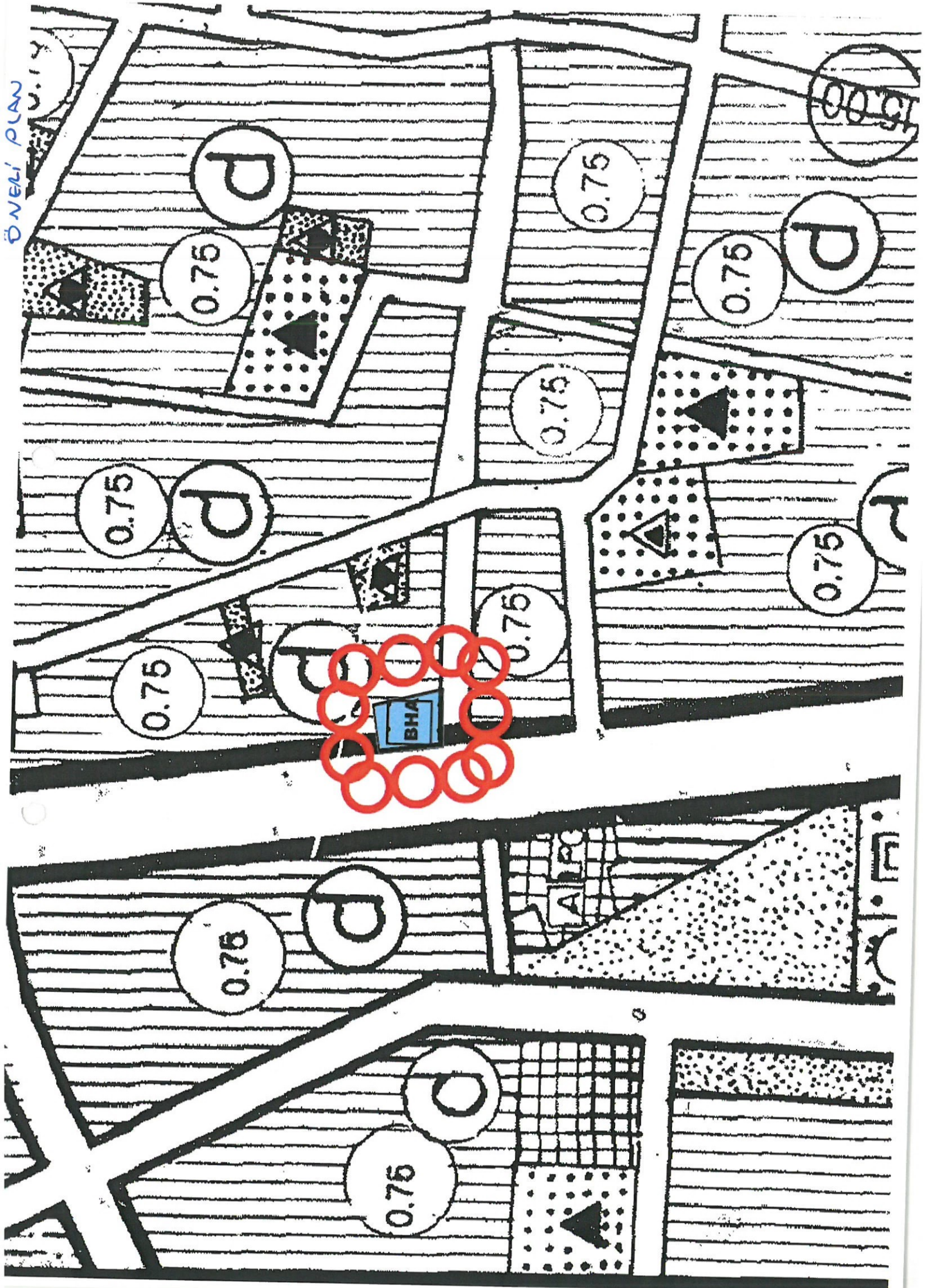
OLUR
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (+JH5Wm-sYsHwz-epqRRH-QAwgEG-KN9KXnuG) kodunu yazınız.

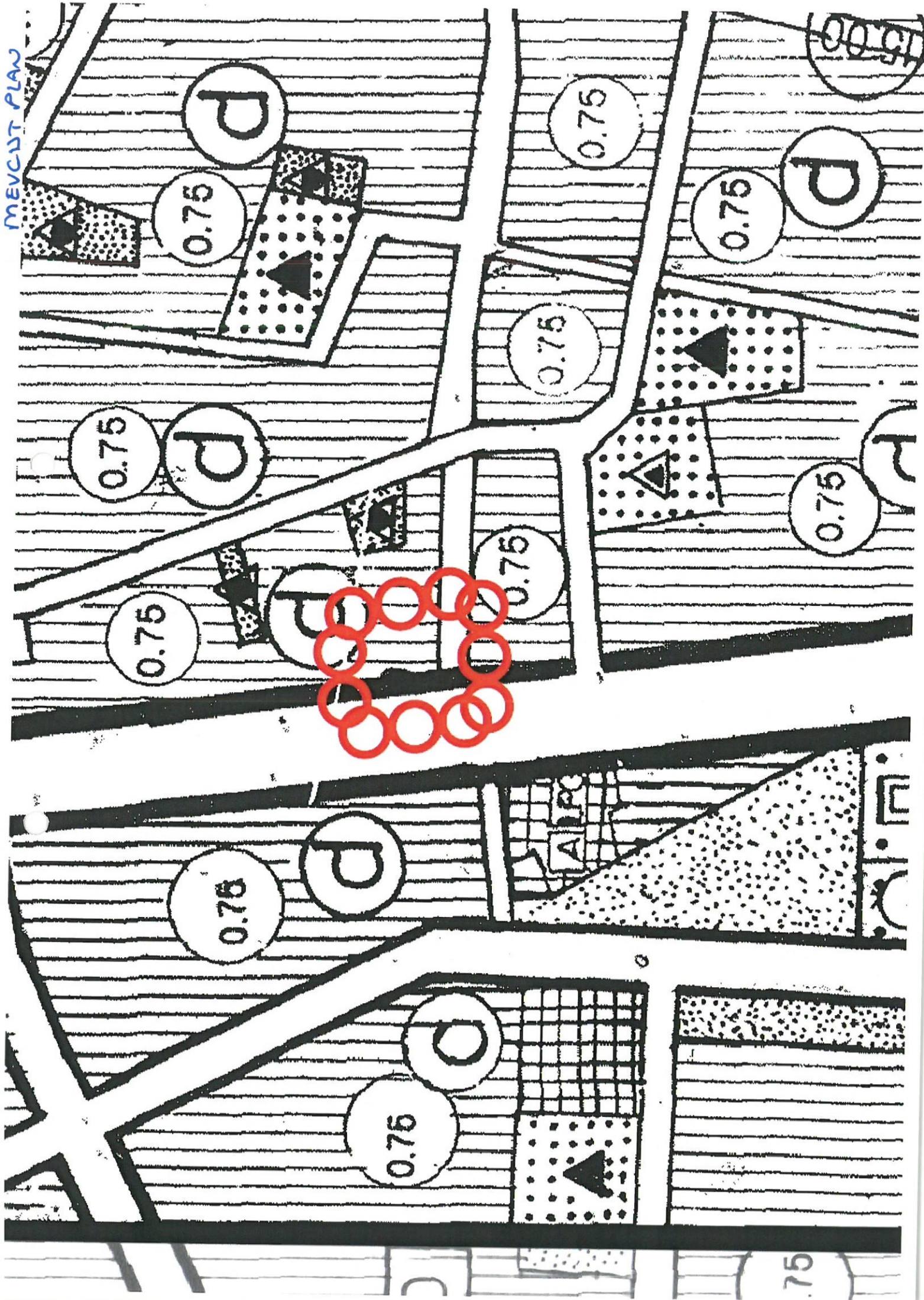
Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:

OVERLAP PLAN



MEVCUT PLAN





**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ**

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI MAHALLESİ, 8613
ADA 2 NOLU PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN – ŞEHİR PLANCISI**

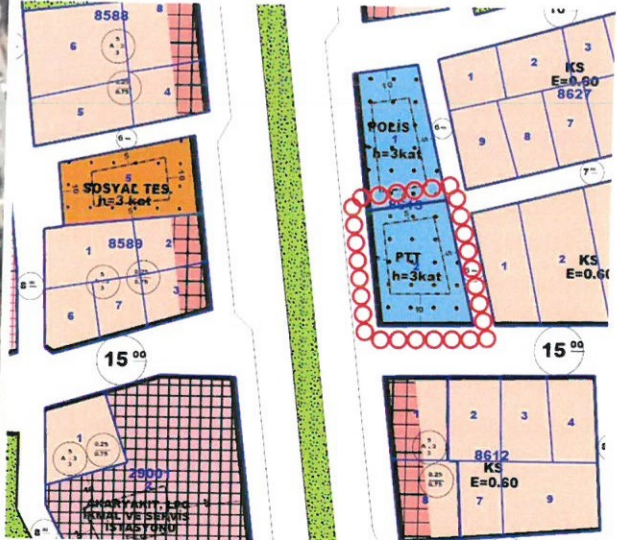
2020

**T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>**

Plan revizyonu; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesi, 21-J nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 8613 ada 2 nolu parseldeki Resmi Kurum (PTT) Alanını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1, 2 ve 3).

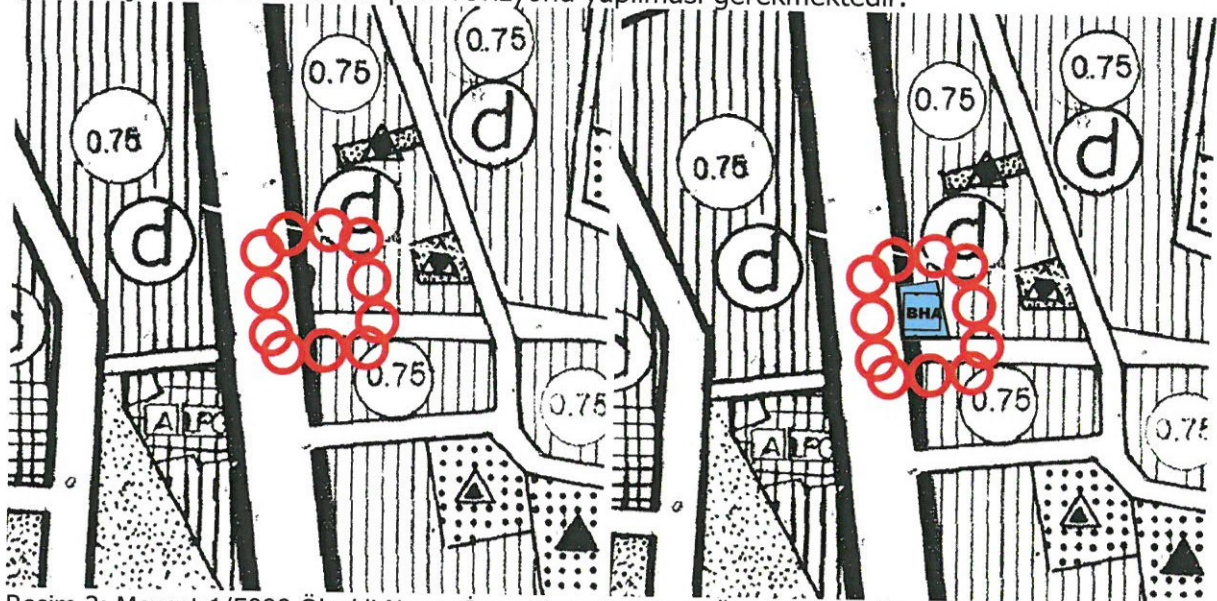


Resim 1: Uydu Görüntüsü



Resim 2: Mevcut 1/1000 Ölç. Uygulama İmar Planı

Ahatlı Mahallesi 8613 ada 2 nolu parselde yer alan PTT alanının PTT Anonim Şirketince bölgede posta hizmetlerini karşılayacak gayrimenkul, tesis ve yapıları bulunduğundan PTT alanından çıkartılması talep edilmiştir. Yapılan etüd sonucunda mülkiyeti Belediyemize ait bu alanının Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması ve kullanılması uygun görülmüştür. Bu nedenle bir plan revizyonu yapılması gerekmektedir.



Resim 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ancak bu değişikliğin yapılabilmesi için öncelikle 1/5000 ölçekli nazım imar planının revize edilmesi gerekmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planına baktığımızda ise 8613 ada 2 nolu parselin yer aldığı alanın konut alanı olarak planlı olduğu, alt ölçek ve üst ölçek planlar arasında plan uyumsuzluğu olduğu görülmektedir.

Hazırlanan plan revizyonu önerisi ile 8613 ada 2 nolu parseldeki konut alanı Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlemiştir. Bunun dışında bir değişiklik yapılmamıştır (Bkz: Resim 4).

Bu plan kapsamında mevcut ve bütüncül planındaki plan hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerli olacaktır.