



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66411
Konu : Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi, NİP
değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ünsal Mahallesi 10778 ada 1 parselin ticaret alanı ve sağlık tesisi alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan açıklama raporu

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (xSF/29-pTw3ER-QxYeWf-isY81A-32dh3dZs) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Banu ÖNAL
Şehir Plancısı
Telefon No:

HÜKÜMÜ MADDE
DİLANAĞAKTIR.



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ,
ÜNSAL MAH. 10778 ADA VE DOĞUSU
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU



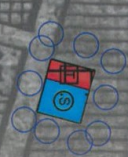
PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI



TİCARET ALANI



SAĞLIK TESİSİ ALANI





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, ÜNSAL MAHALLESİ, 10778 ADA VE DOĞUSU

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ÇALIŞMA GURUBU
BURAK GÜNAYDIN - ŞEHİR PLANCISI
TALYA UTKU - ŞEHİR PLANCISI
BERRİN VURAL - ŞEHİR PLANCISI
MEHTAP ÇELİK - ŞEHİR PLANCISI
ELİF BÜŞRA UYGUN- ŞEHİR PLANCISI

2020

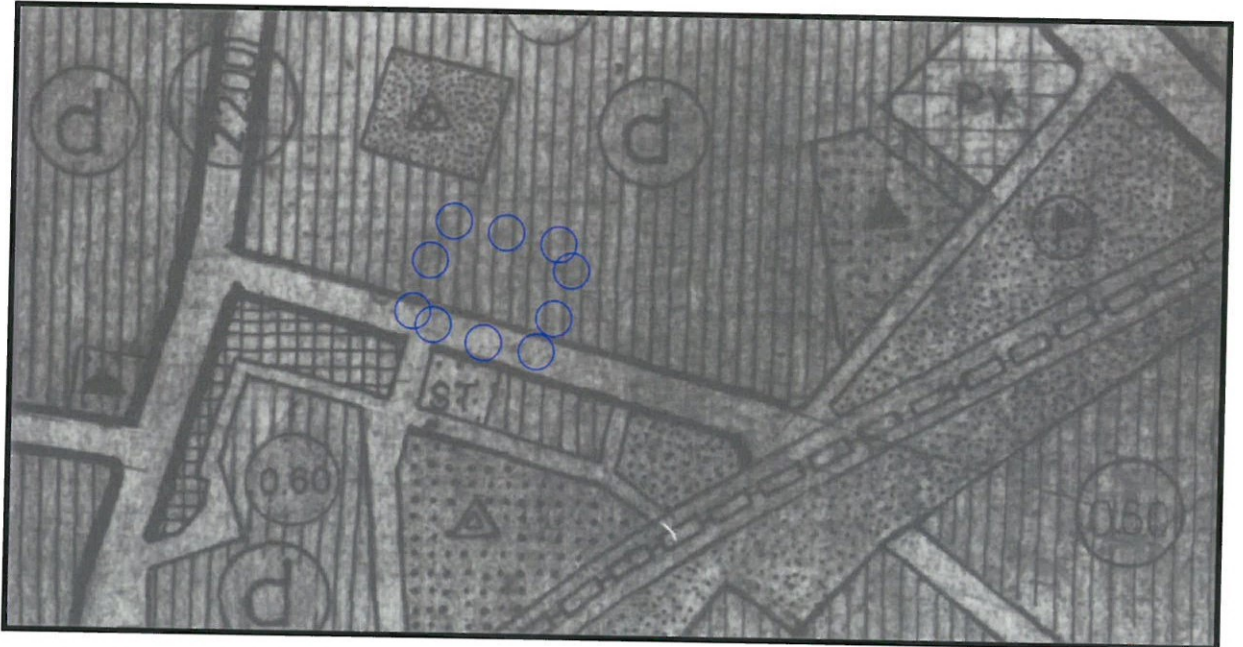
T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

Plan revizyonuna konu alan; Antalya Merkez, Kepez İlçesi, Ünsal Mahallesi, 22-I nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında, 10778 ada ve doğusunu kapsamaktadır. (Bkz: Resim 1).



Resim 1: Uydu Fotoğrafi (2017)

Plan revizyonuna konu alan, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda meskun konut alanı olarak planlıdır. (bkz. resim 2)



Resim 2: Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

74

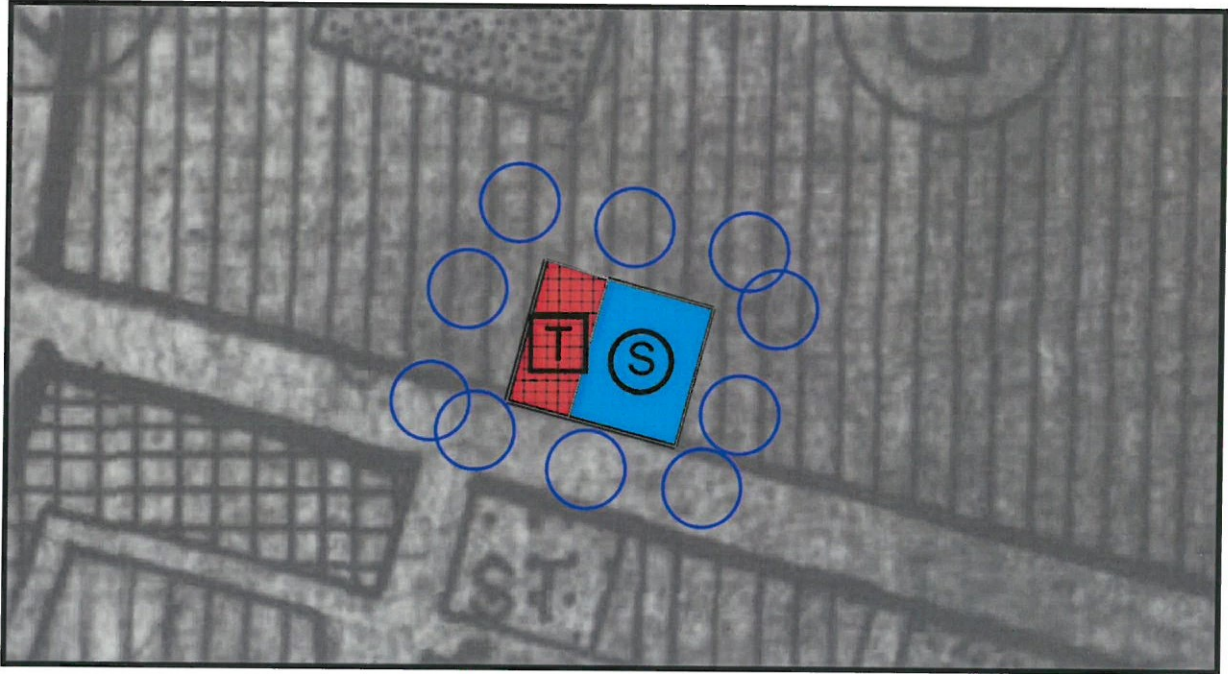
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesinin 2. fıkrası gereği "(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir." imar planında yürüme mesafeleri belirlenmiştir.

Plan revizyonuna konu bölgede 500 m mesafede sağlık tesisi alanı bulunmamakta olup hem yönetmelik hem de bölge ihtiyacı dikkate alınarak sağlık tesisi alanı ayrılmasına yönelik plan revizyonu hazırlanmıştır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI

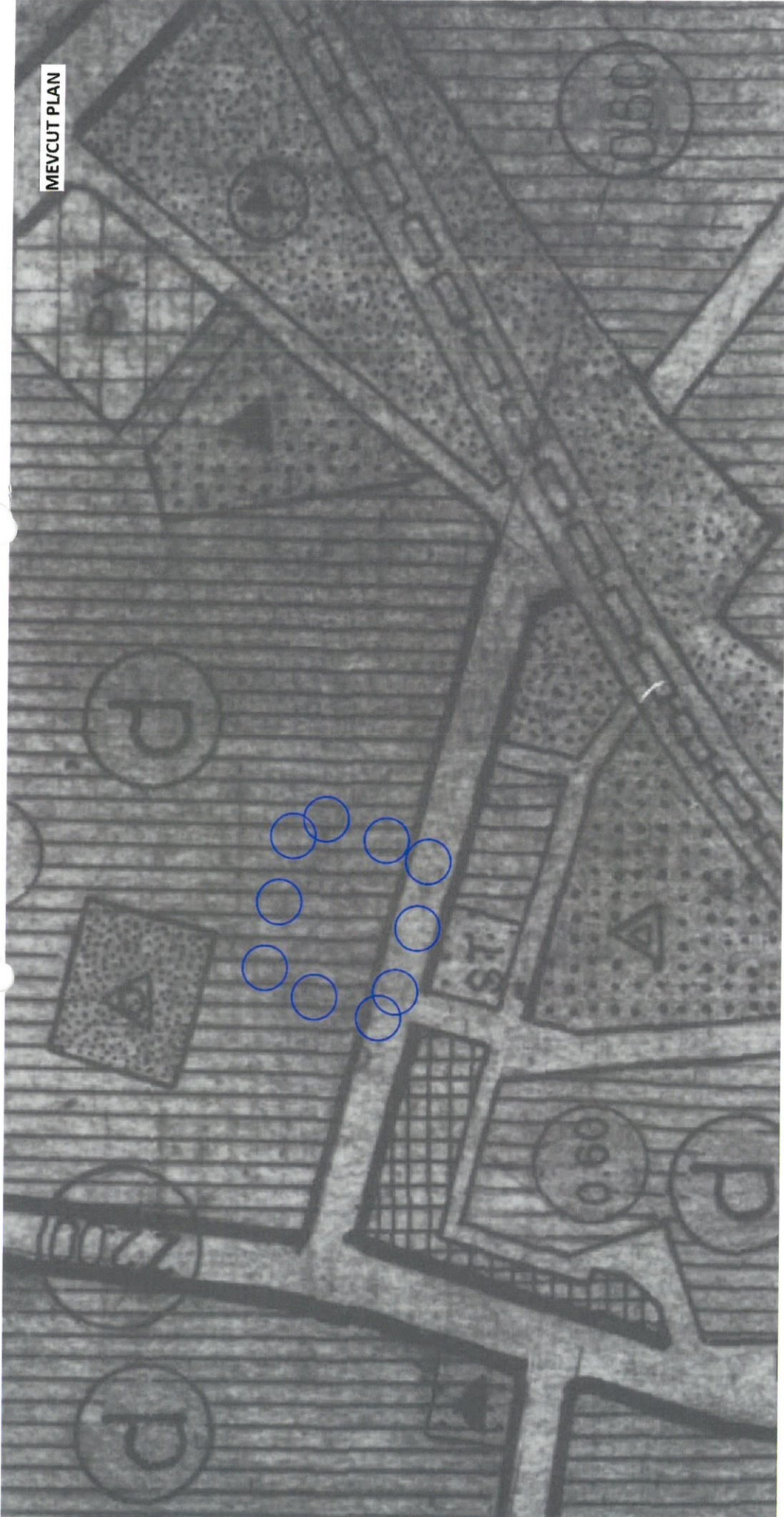
Plan revizyonu önerisi ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda meskun konut alanı olarak planlı alanın 411 m² si 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak Ticaret Alanı ve 913 m² Sağlık Tesisi Alanı ayrılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu hazırlanmıştır. (Bkz. resim 3)



Resim 3: Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

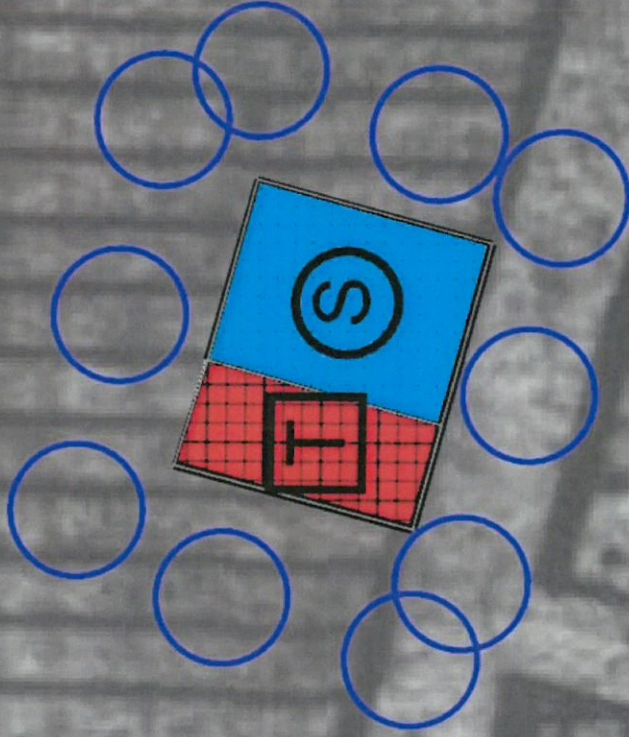
Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Karne Grubu (A)
Diploma No: 635
Karne Seri No: 531

MEVCUT PLAN



Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 635
Kartel Seri No: 531

ÖNERİ PLAN



Burak GÜNAYDIN
Şehir Plancısı
Kartel Grubu (A)
Diploma No: 535
Kartel Grubu