



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66402
Konu : Konyaaltı, Hurma, 7892 Ada 2 Parsel,
5000 NİP Değişikliği

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi, Hurma Mahallesi sınırları içerisinde, 7892 ada 2 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanından, önceki kullanım kararı olan Ticaret Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP örn. (A3), Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (FmihZN-6kEwxI-aWlwd1-evisIH-qKbVH46i) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Berna ZENGİN
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KONYAALTI İLÇESİ)

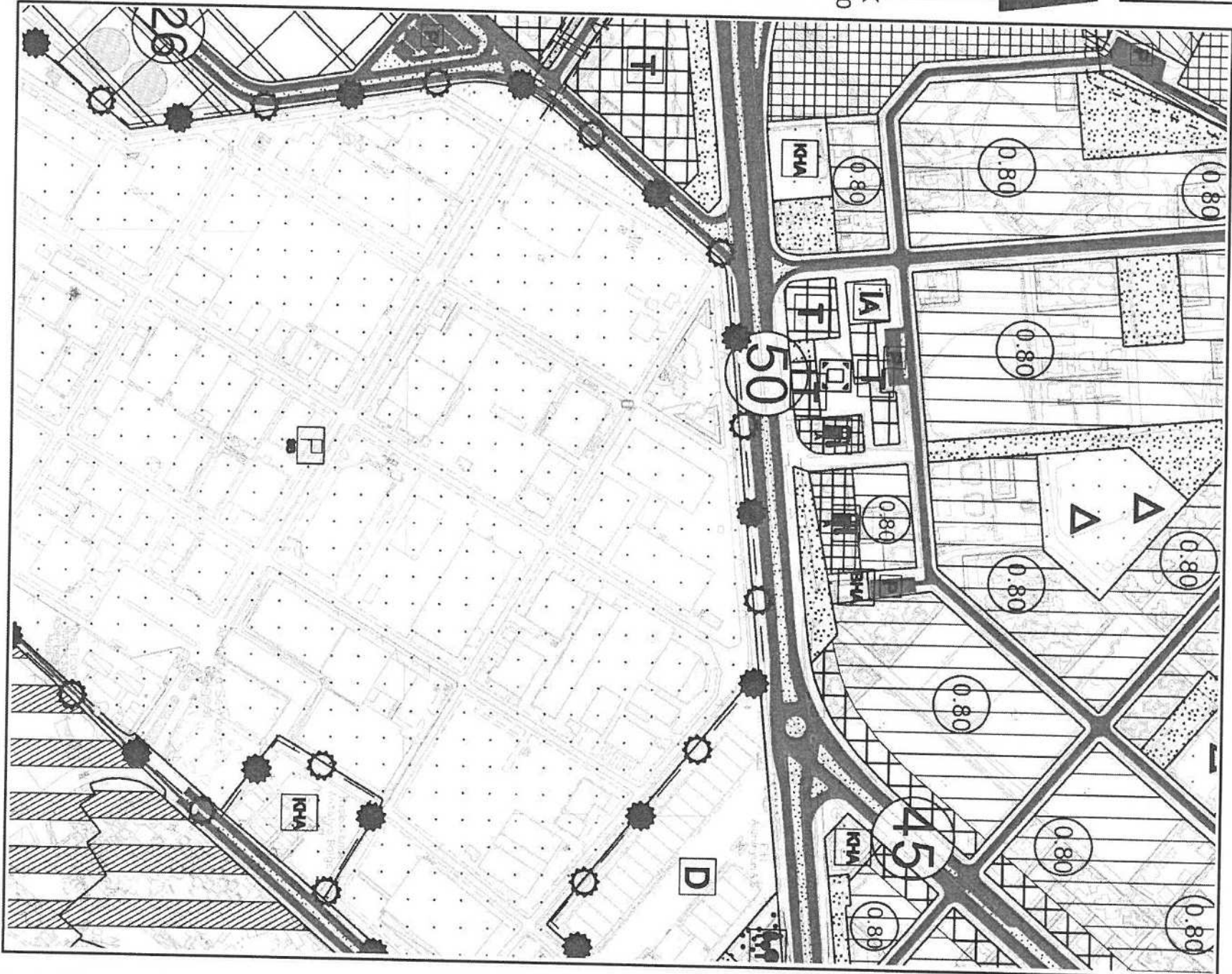
PAFTA NO
ADA NO

: 025A18A
: 7892

PARSEL NO
ALANI

: 2
: 2100 m²

MEVCUT PLAN

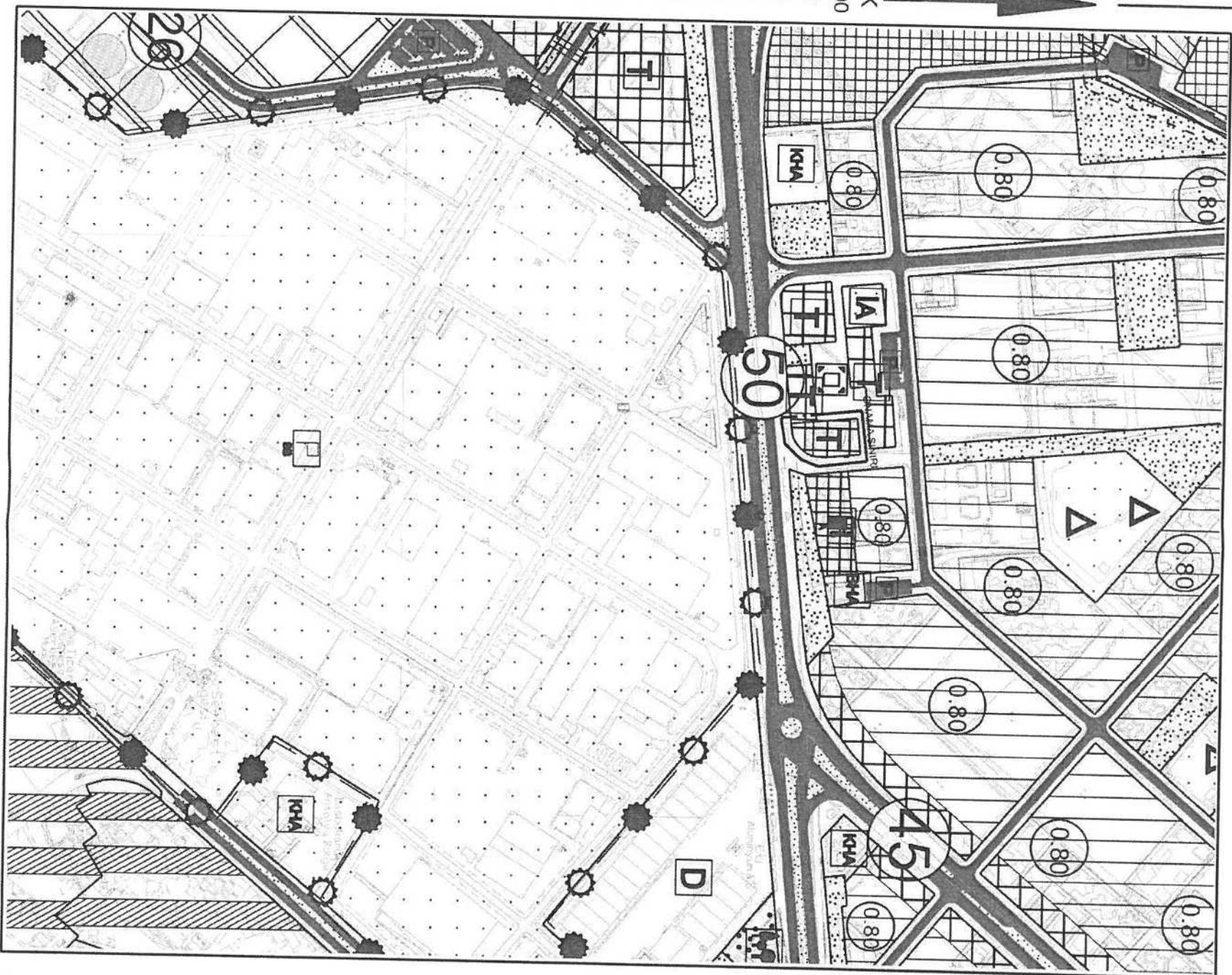


1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

TİCARET ALANI

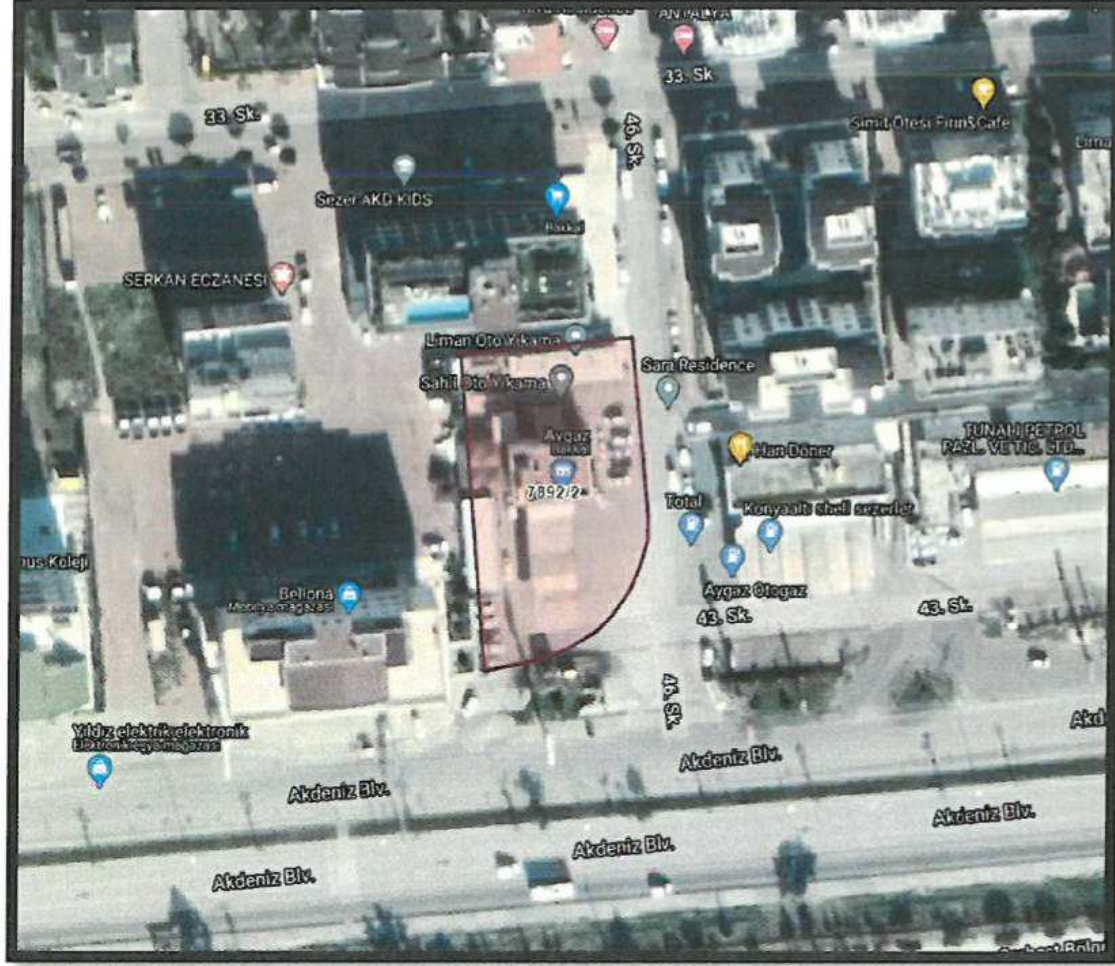
ÖNERİ PLAN



ANTALYA İLİ KONYAALTI İLÇESİ HURMA MAHALLESİ
7892 ADA 2 NOLU PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama konusu 7892 ada 2 nolu parsel Antalya ili Konyaaltı ilçesi Hurma mahallesi sınırları O25A18A nolu 1/5000 Ölçekli İmar Planı paftasında yer almaktadır. Söz konusu parsel Güneyinde Akdeniz Bulvarına cepheli konumda yer almaktadır.



Uydu Fotoğrafı ve Kadastral Durum

2.PLANLAMA ALANININ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

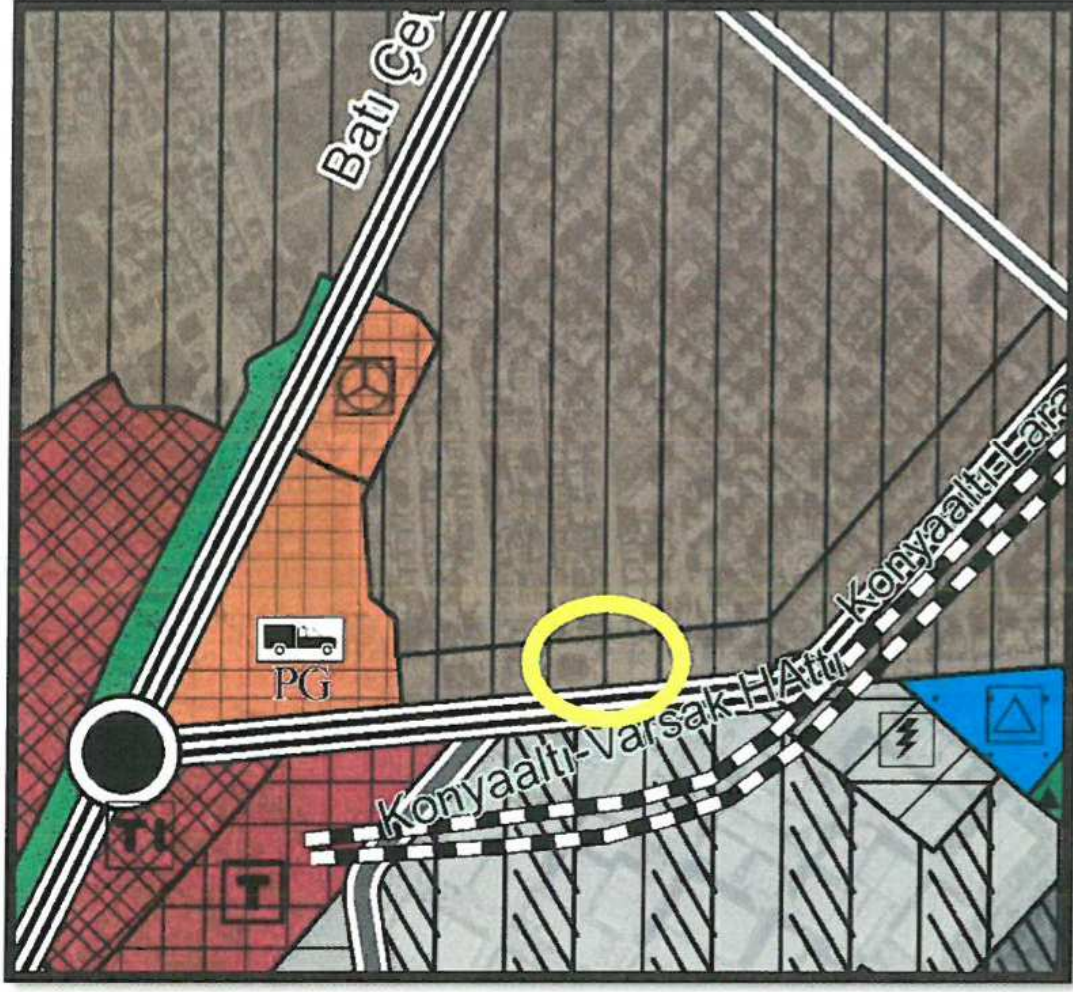
Planlama konusu parsel halihazırda otogaz istasyonu olarak kullanılmaktadır. Parsel Antalya-Kemer yolu bağlantısı olan Akdeniz Bulvarına cepheli konumda yer almaktadır. Parselin konumlu olduğu Akdeniz caddesinde akaryakıt servis istasyonları ve ticaret alanları, kuzeyinde ise konut alanları yer almaktadır. Bölge genelinde yapılaşma tamamlanmış durumdadır.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama konusu 7892 ada 2 nolu parselin mevcut kullanım kararı öncesi ilk plan kararı olan Ticaret Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.

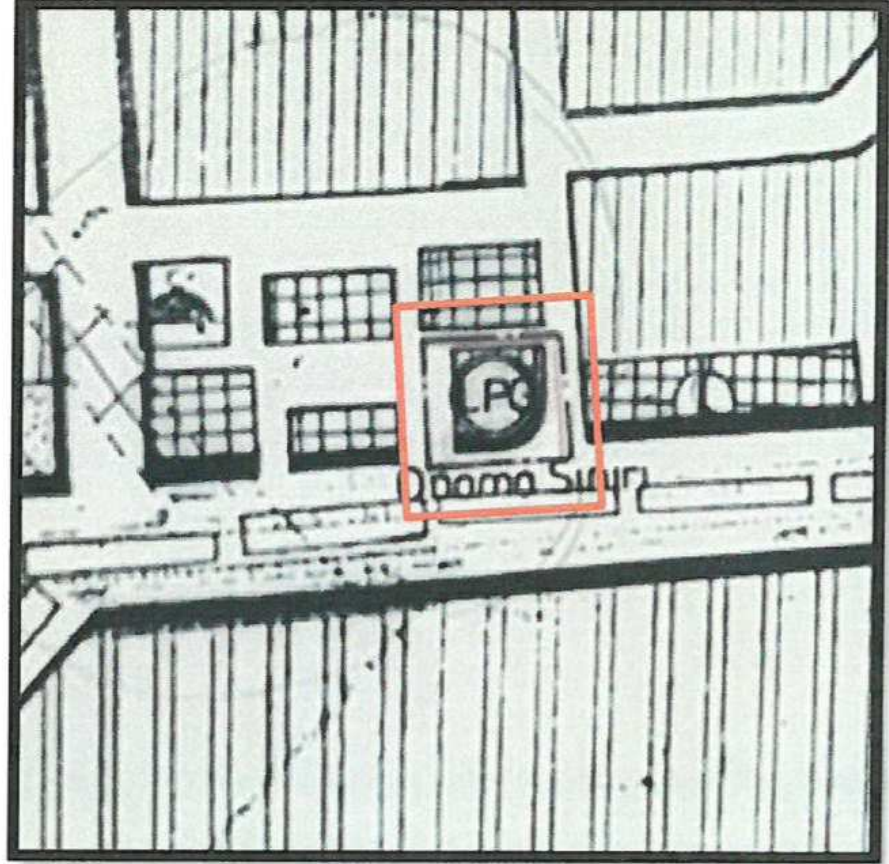
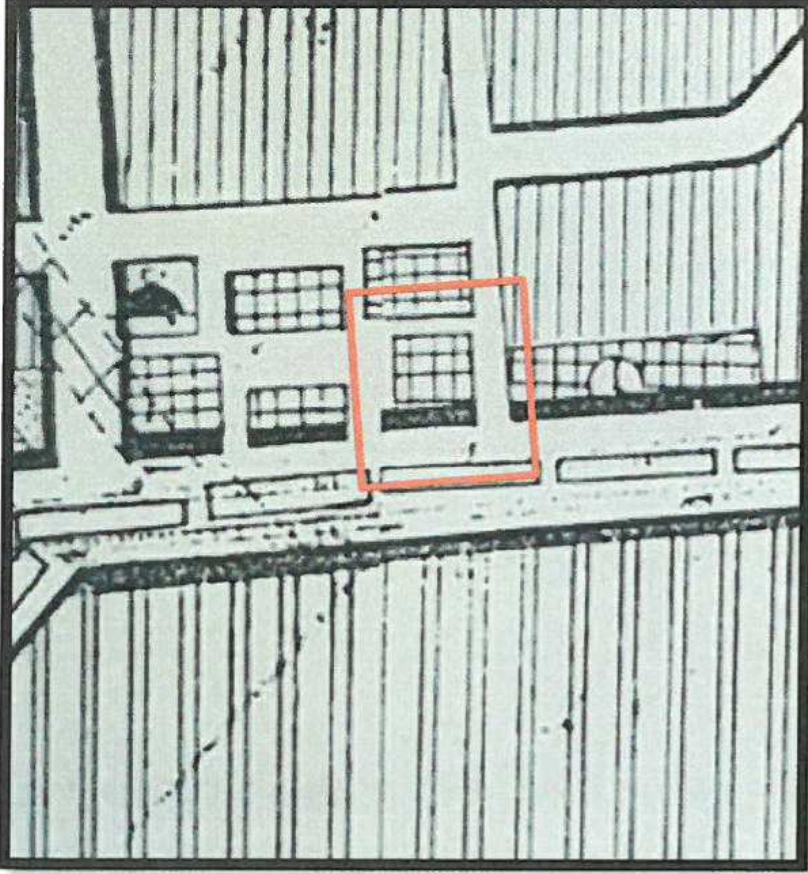
4.PLANLAMA KARARLARI

Planlama konusu parsel Antalya Merkez 6 İlçesi'ne ait 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Mevcut Konut/Yerleşim Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan kararına ilişkin plan hükümlerinde yerleşim alanları dışında sosyal-tekniik altyapı alanları, butik otel, pansiyon, ticaret ve pazarlama alanları vb. fonksiyonların yer alabileceği belirtilmektedir.



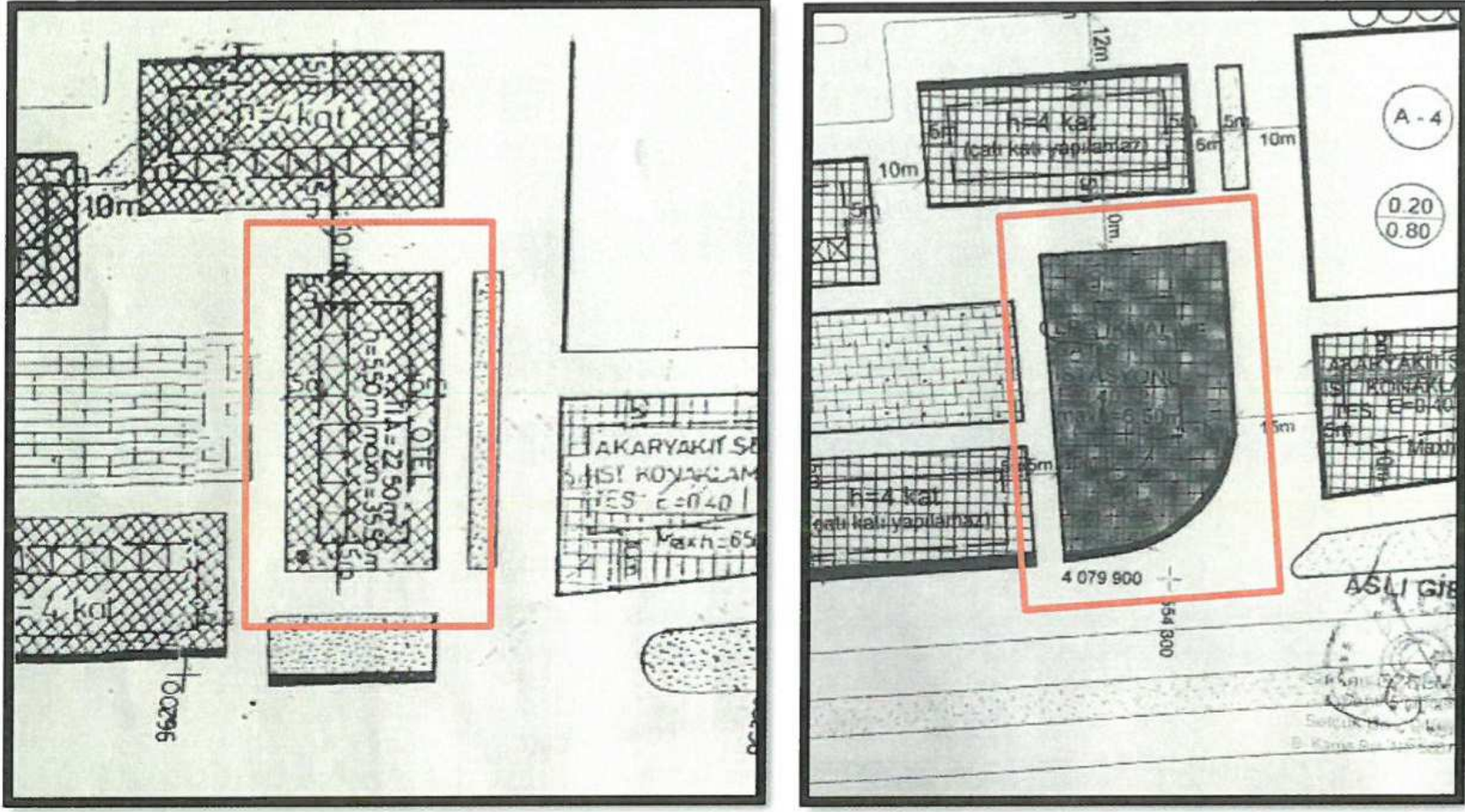
Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki Konumu

7892 ada 2 nolu parcel yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda LPG Satış İstasyonu olarak planlanmıştır. Planlama konusu parcel Ticaret Alanı'ndan LPG Satış İstasyonu'na ilişkin olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.02.2005 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



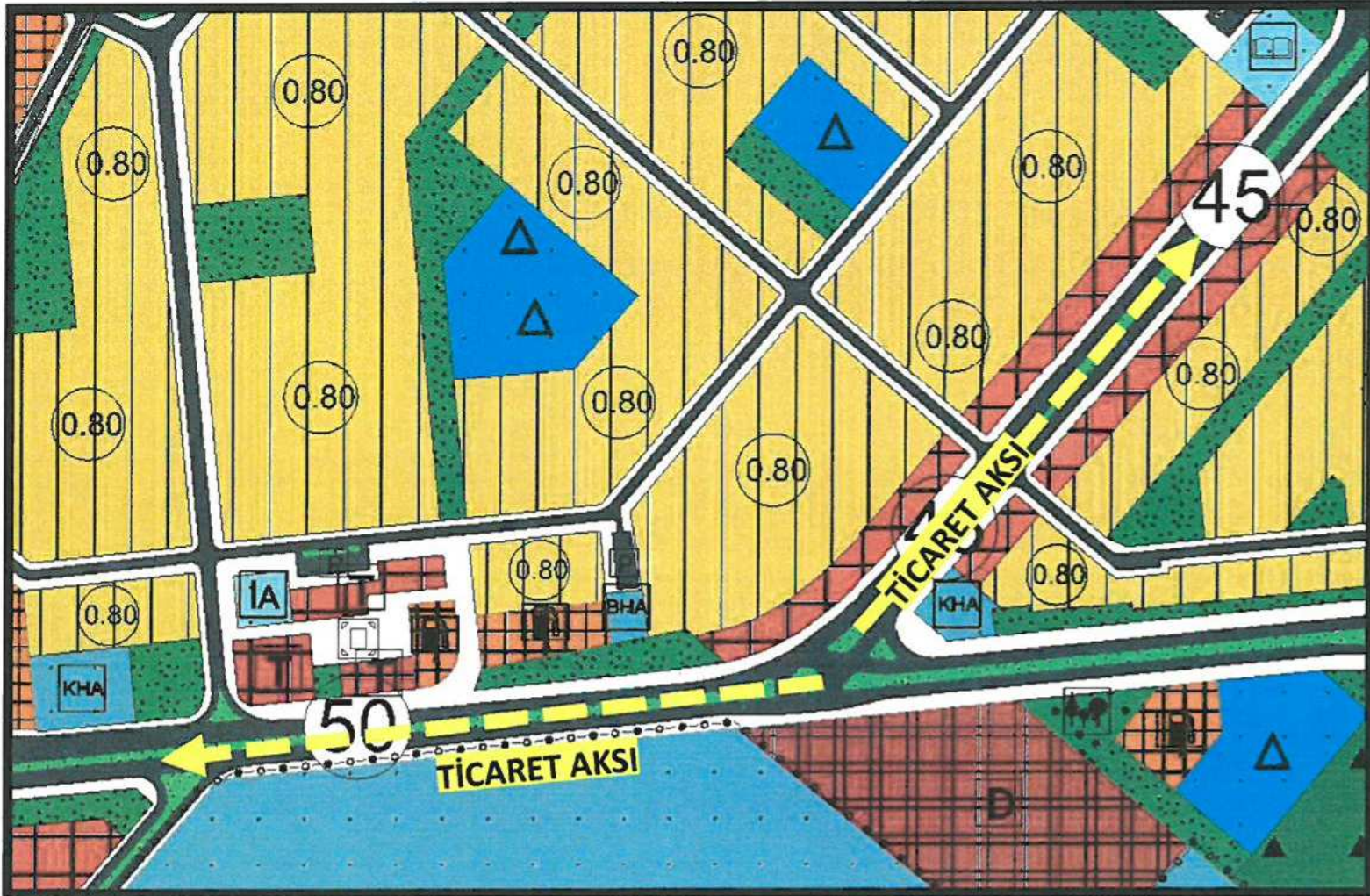
Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.02.2005 Tarih ve 92 Sayılı Kararı İle Onaylanan Plan Değişikliği Mevcut ve Öneri Planı

Söz konusu parcel ilişkin olarak Konyaalti Belediyesi Meclisi'nin 26.10.2001 tarih ve 36 sayılı kararı ile Ticaret Alanı'ndan LPG Satış İstasyonu'na ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu parcel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda LPG Satış İstasyonu olarak planlıdır.



Konyaaltı Belediyesi Meclisi'nin 26.10.2001 Tarih ve 36 Sayılı Kararı İle Onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Mevcut ve Önerisi

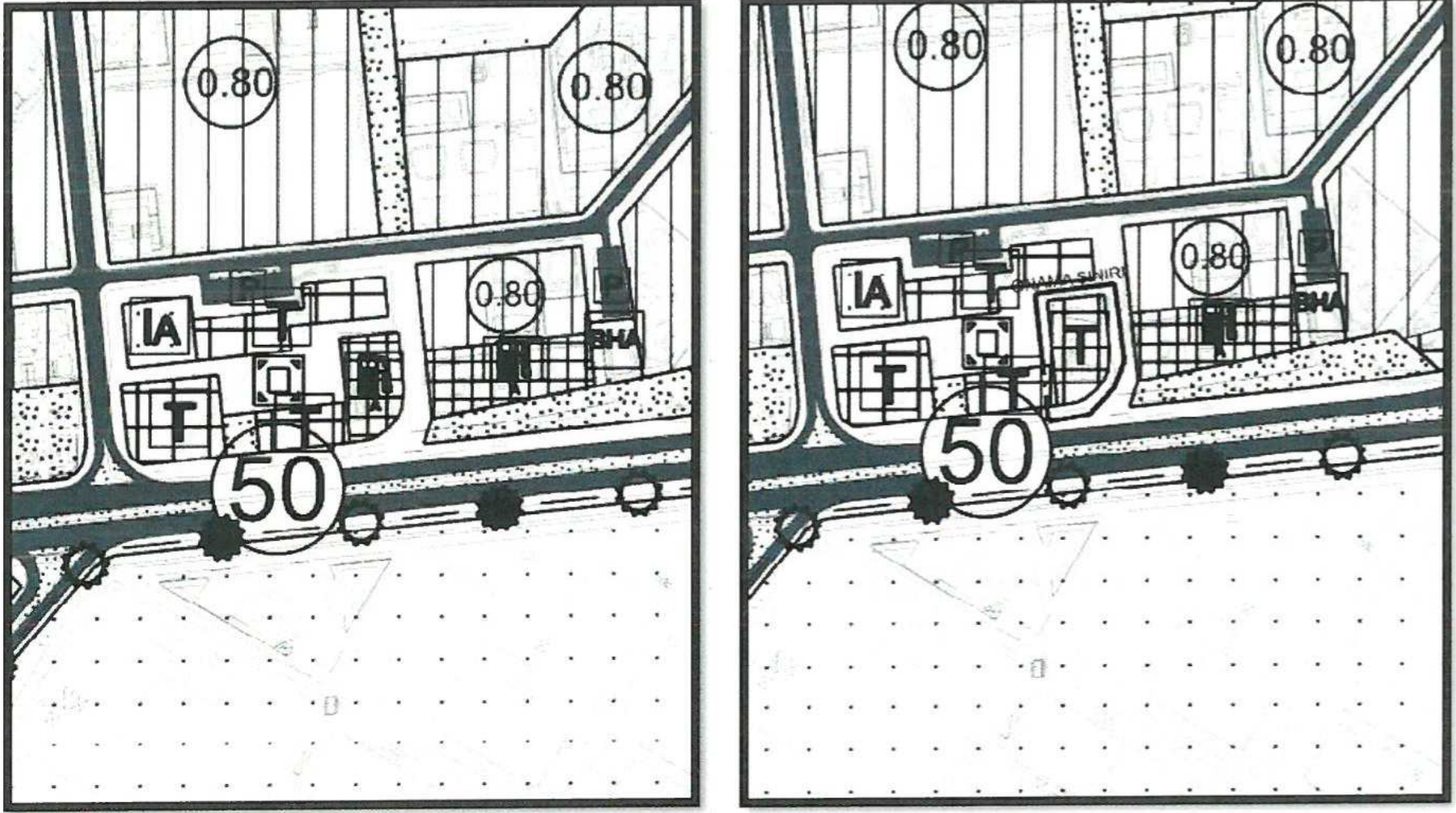
Söz konusu parselde yapılan Ticaret Alanı'ndan LPG Satış İstasyonu'na ilişkin plan değişiklikleri akabinde parsel Lpg Satış İstasyonu yapılarak günümüze kadar faaliyetini devam ettirmiştir. Günümüze kadar yaşanan süreçte Lpg'li araç sayısında yaşanan azalmalar neticesinde tesisin faaliyetlerini devam ettiremeyeceği düşünülmektedir. Bu sebeple parselin öncesi ilk plan kararı olan Ticaret Alanı plan kararına geri dönüşü amaçlanmaktadır.



Bölgenin Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Hali hazırdaki yapılaşma ve imar planları kararları incelendiğinde bölgede de özellikle Atatürk Caddesi ve Akdeniz Bulvarı cephesinde ticari faaliyetlerin yoğunlaştığı, Liman ve Hurma mahallesinde artan nüfusun ihtiyaçlarını karşılayacak ticari ünitelerin fazlaştığı görülmektedir. Yapılacak plan değişikliği ile de bölge ve ticari aksın devamlılığını sağlayacak bir tesisin hayata geçirilmesi amaçlanmaktadır.

Yapılan plan değişikliği ile 7892 ada 2 parsel için Lpg Satış İstasyonu plan kararı öncesi olan ilk imar planı kararı olan Ticaret Alanı alanına dönüştürülmektedir. Söz konusu parselle ilişkin yapılaşma koşulları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda detaylandırılacaktır.



Mevcut ve Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.


M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.No:2B12913 Oda S.N:5948


Mustafa GÖK
Şehir Plancısı - A Grubu
Yet. S. No:0727 D. No:1865