



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66351  
Konu : Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi,  
NİP Değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Kargalık Mahallesi 185 ada 11 parselin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (hLNiHg-8r7uPW-i8mYqK-C9xM/m-zHd8tHF/) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

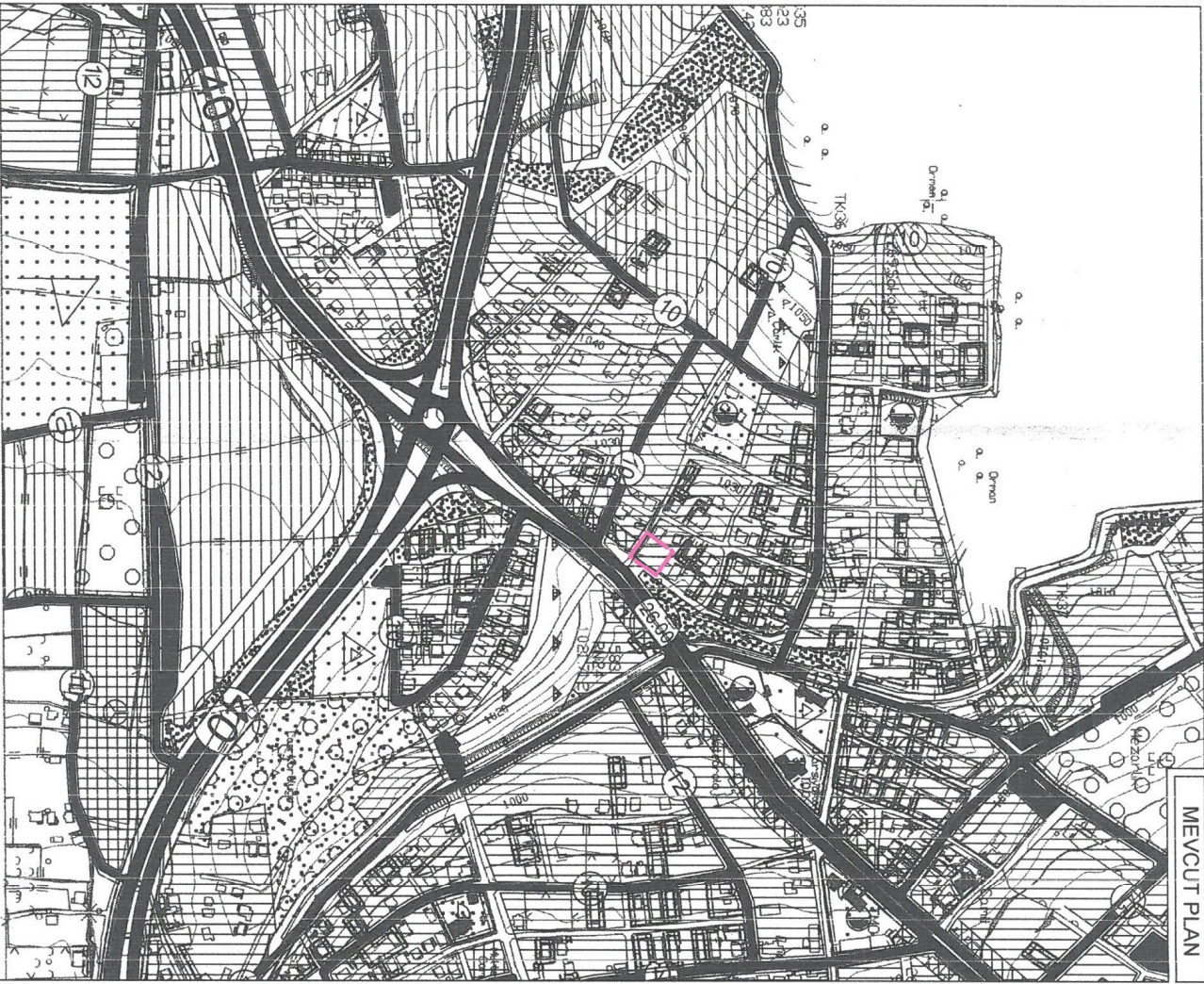
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (KORKUTELİ BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO : 185 ADA 11 NOLU PARSEL

PAFTA NO : N24D-19C

ÖLÇEK : 1 / 5000

MEVCUT PLAN

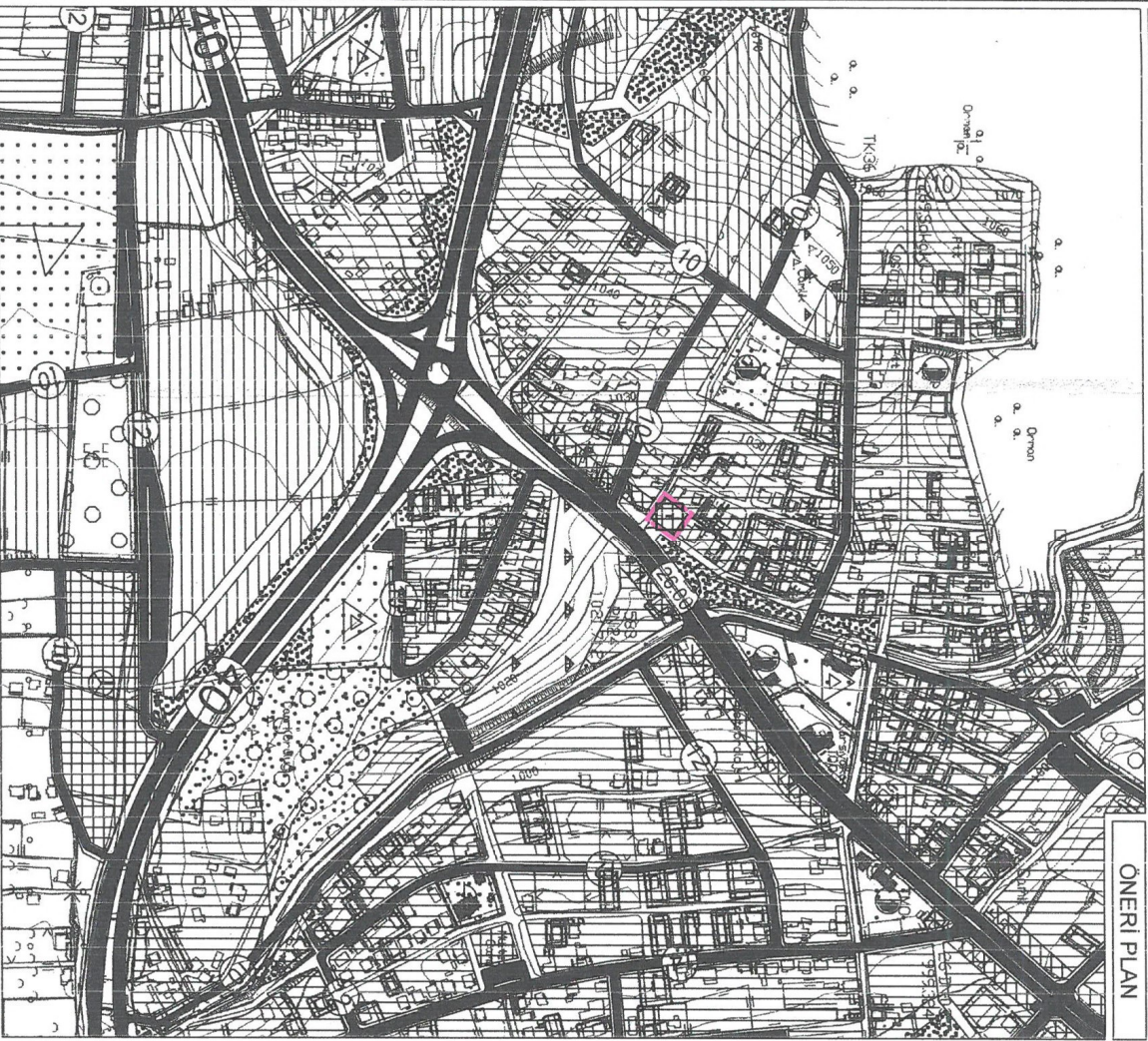


N24-d-24-b

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU : PLANLAMA ALANININ KULLANIM FONKSİYONUNUN KONUT ALANINDAN TİCARET ALANINA DÖNÜŞTÜRÜLMESİ

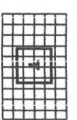
ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

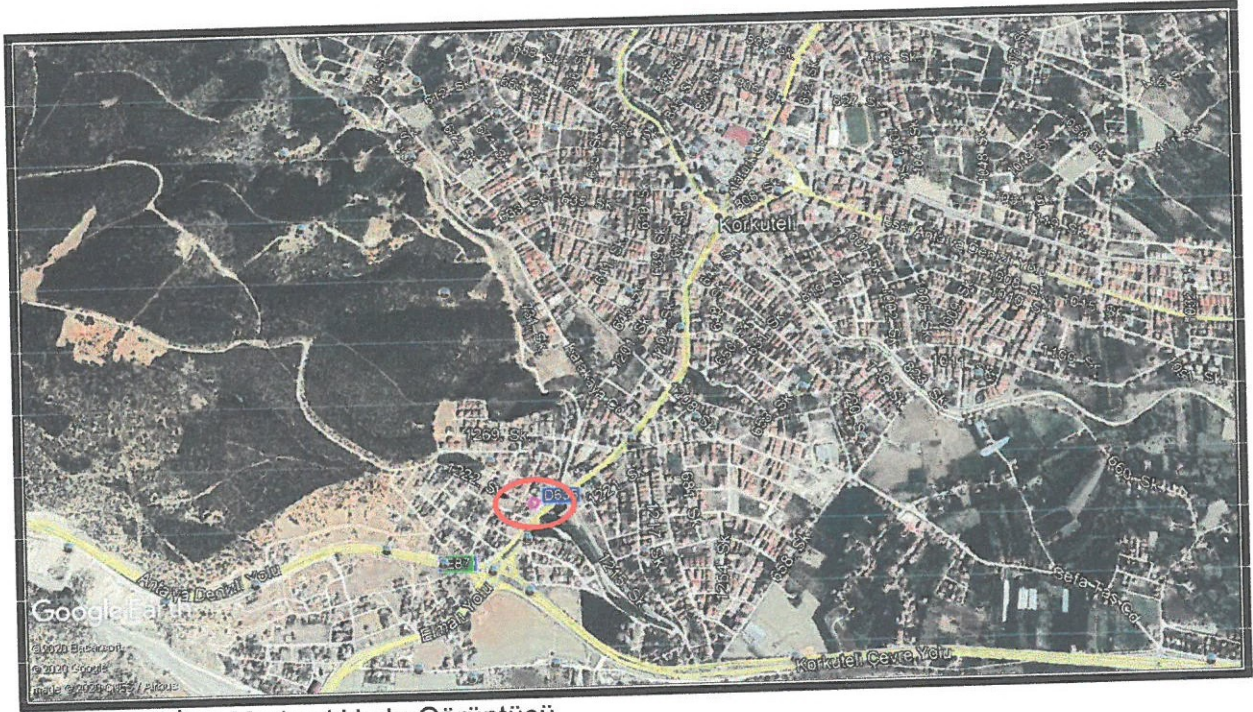


**ANTALYA - KORKUTELİ - KARGALIK MAHALLESİ**  
**185 ADA 11 NOLU PARSELDE**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ**  
**NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Kargalık Mahallesi sınırlarında yer alan N24D-19C nolu 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 185 ada 11 nolu parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 602.61 m<sup>2</sup> olup Korkuteli merkezinden Elmalı istikametine gitmekte olan 26 metrelik ana yol güzergahına cephelidir.



1. Korkuteli İlçe Merkezi Uydu Görüntüsü

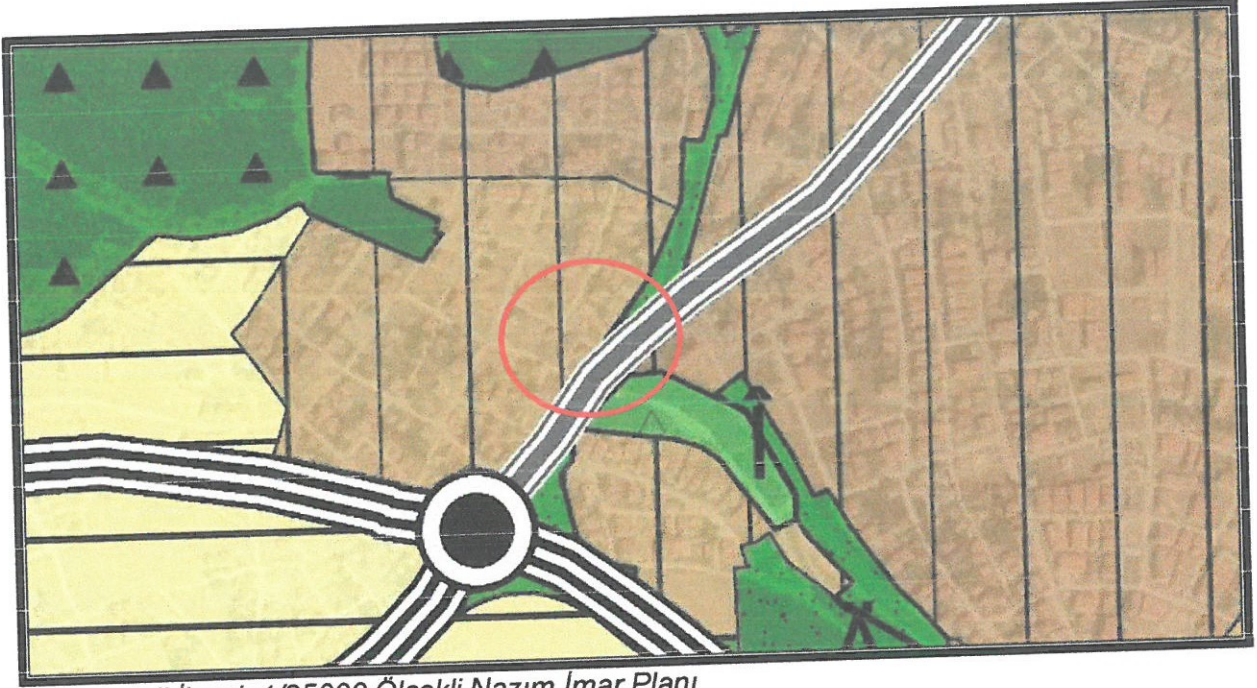


2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

185 ada 11 nolu parsel, yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı N24-D3 nolu paftada "Mevcut Konut Alanı" içerisinde kalmaktadır.



4. Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

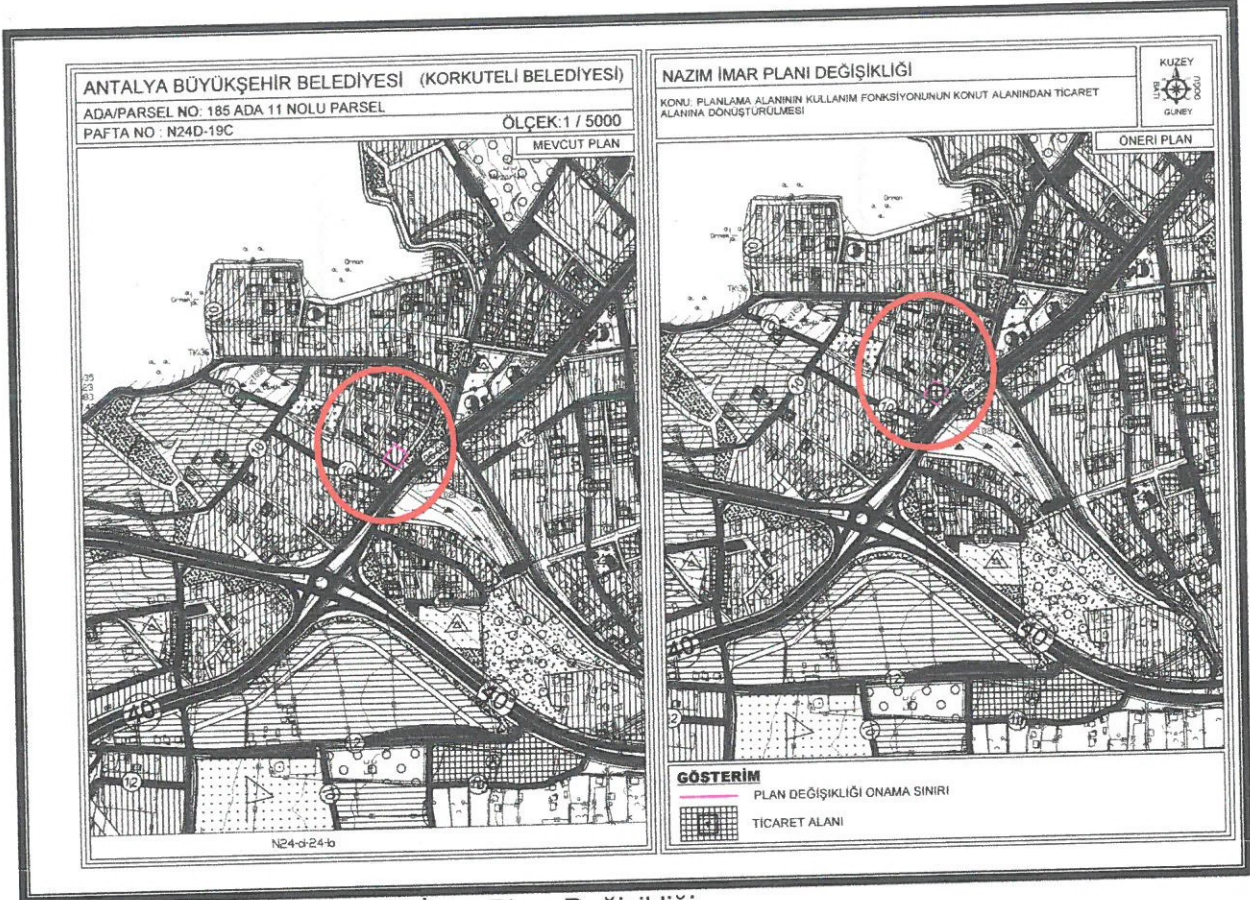
Planlama alanının bugünkü alan kullanımına bakıldığında boş ve atıl bir halde olduğu görülmektedir.

Yürürlükteki mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan "Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Planlama alanı Elmalı-Korkuteli yol güzergahında kalmakta olup yürürlükteki imar planlarında 185 ada 11 parsel kadar "Ticaret Alanı" olarak gösterilir iken aynı yola cepheli olan söz konusu parsel "Konut Alanı"nda bırakılmıştır. Planlama alanında anayol güzergah cephelerine verilmiş olan Ticaret kullanımının devamı niteliği taşıması sebebiyle parselde Ticaret kullanımı talep edilmektedir.

Öneri 1/5000 Nazım İmar Planında; kullanım fonksiyonu "Konut Alanı"ndan, Ticaret Alanına dönüştürülmüştür. olup yol güzergahındaki ticaret alanları ile aynı yapılaşma koşulların önerilmektedir.

Planlama alanının yapılaşma koşulları; anayol güzergahındaki diğer ticaret parsellerin yapılaşma koşulları esas alınarak belirlenecektir.



### 5. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı  
Etiler Mahallesi Eviya Çelebi Caddesi 861 Sok.  
Beyaz Apt. No:5 Kat: D:1 Muratpaşa / ANTALYA  
Dışişleri Bakanlığı Dairesi: 362 000 4466  
Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com