



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66406  
Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, NİP  
değ.

03/09/2020

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 parsellerin “Gelişme konut alanı” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NİP değ, Plan açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (xPK3V8-91r2RF-aFkodg-uSx231-BskHJnPA) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Banu ÖNAL  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR (KORKUTELİ) BELEDİYESİ

YAZIR MAHALLESİ  
646, 647 VE 649 PARSELLER

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### AÇIKLAMA RAPORU

#### 1. PLANLAMA ALANININ TANIMI

Antalya ili , Büyükşehir Belediyesi , Korkuteli Belediyesi , Yazır Mahallesi sınırları içinde 646, 647 ve 649 parsel numarasında kayıtlı parselleri kapsayan 2.1 ha büyüklüğündeki alanda , N24C-22D numaralı paftaya giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



**Resim 1:** Uydu fotoğrafı

#### 2. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE KADASTRAL DURUMU

Planlama alanı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 27.08.2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükümlerinde;

'9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları Maddesinin 2. Paragrafında Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.' şeklinde belirlenmiş ve belirlenecek Köy yerleşik alanlarına değinilmiştir.



Planlama ya konu alan, Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü köy yerleşik alanında bulunan 646, 647 ve 649 numaralı kadastro parselleridir. Bu parseller Antalya-Korkuteli (Yazır köyü) yolu kuzeyinde Korkuteli istikametindedir.

Parsel büyüklükleri ise; 649 numaralı yola cephe parsel 4900 m<sup>2</sup> , 647 numaralı parsel 11.500 m<sup>2</sup> ve 646 numaralı kadastro parseli ise 9450 m<sup>2</sup> dir.



**Resim 2:** Planlama Alanındaki Kadastro Durumu

### 3. PLANLAMANIN AMAÇ , KAPSAM VE GEREKÇESİ

Antalya İli Korkuteli İlçesi , Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 646, 647 ve 649 numaralı kadastro parselleri, Antalya-Yazır Köyü içinden geçen karayolunun kuzeyinde , Antalya'dan Korkuteli' ye gidiş yönündedir.

Planlama ya söz konusu parseller , Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır köyü Köy Yerleşik Alan sınırları içerisinde kalmaktadır. 646, 647 ve 649 no'lu parsellerde sağlıklı yapılaşmayı sağlayacak konut amaçlı plan ve parselasyon planlarının yapılması amaçlanmaktadır.

### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 26.02.2016 gün 0770 sayılı görüşünde; "646, 647, 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.11.2015 gün 116256 sayılı görüşünde; "Teşekkülümüze ait mevcut bir 'Enerji İletim Hattı' bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.



- TÜRKİYE ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü' nün 27.11.2015 gün 56759 sayılı görüşünde; "bahse konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüzün uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü' nün, 30.12.2015 gün 2868249 sayılı yazısı ilişğinde bulunan tutanakta; "646, 647 ve 649 parsel numaralı taşınmazların, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu ; imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir." denilmektedir.

- ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 770493 sayılı görüşünde; "Bahsi geçen parseller "Köy Yerleşik Alanı" içinde yer alması nedeniyle; Kurumumuza ait her türden sulama tesis, drenaj amaçlı toprak arklar, dere ve yollar gibi her türlü tesis eğer mevcut veya evveliyatında varsa, korunması, dere üzerlerinin kapatılmaması gerekmektedir. Kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile Yeraltı ve Yerüstü Sularının Korunması kayıt ve şartıyla söz konusu olan parsellerde konut amaçlı imar planları yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ, Asat Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2015 gün 43894 sayılı görüşünde; "Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve bahsi geçen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur." şeklinde belirtilmektedir.

- AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği, 17.12.2015 gün 37476 sayılı görüşünde; "646, 647 ve 649 parseller incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalar sonucu; mevcut enerji tesislerimizin korunması, ve ulaşım yolu olan (yola cephe) 1 adet 6x8=48,00 m<sup>2</sup> lik trafo yeri ayrılması halinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı" şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 15.12.2015 gün 30219522 sayılı görüşünde; 'söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

- ANTALYA VALİLİĞİ, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24.11.2015 gün 10663847 sayılı görüşünde; "Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir." şeklinde belirtilmiştir.

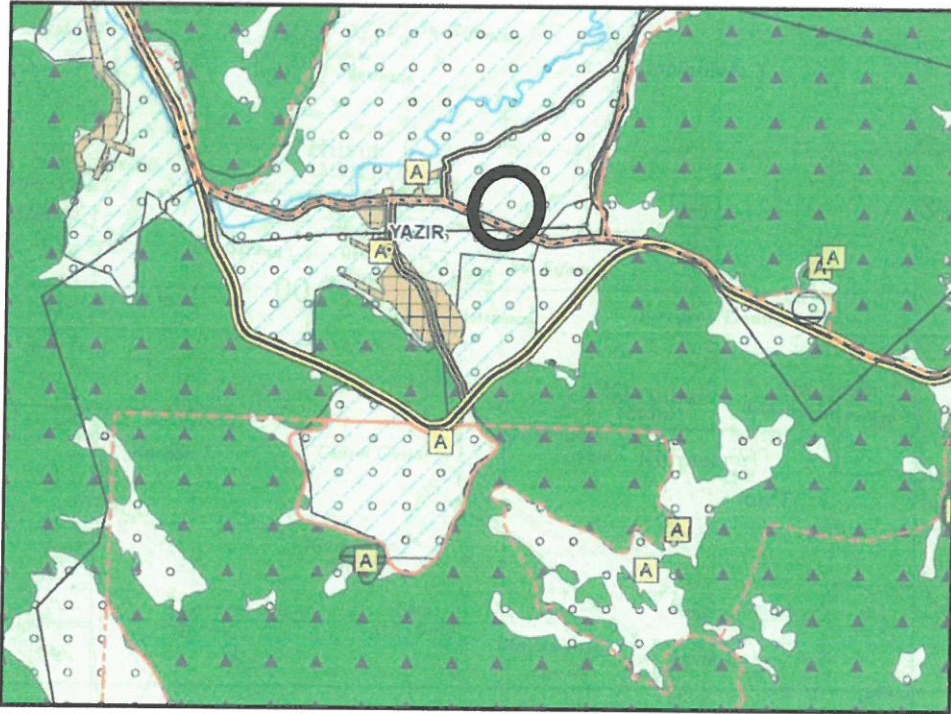
- ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI, Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 231429 sayılı görüşünde; "Söz konusu parseller; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde belirtilmiştir.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.06.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda söz konusu parseller ÖA-5.1 (Önlem alınabilecek nitelikte şişme , oturma taşıma gücü açısından sorunlu alanlar ) olarak tanımlanmıştır.

## 5. MEVCUT İMAR PLANI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

### - Korkuteli İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Planlama alanı Korkuteli İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği N24 numaralı 1/100.000 ölçekli paftada bulunmaktadır. Planlama alanı söz konusu Çevre Düzeni Plan'ında "Tarım Arazisi" olarak planlıdır.

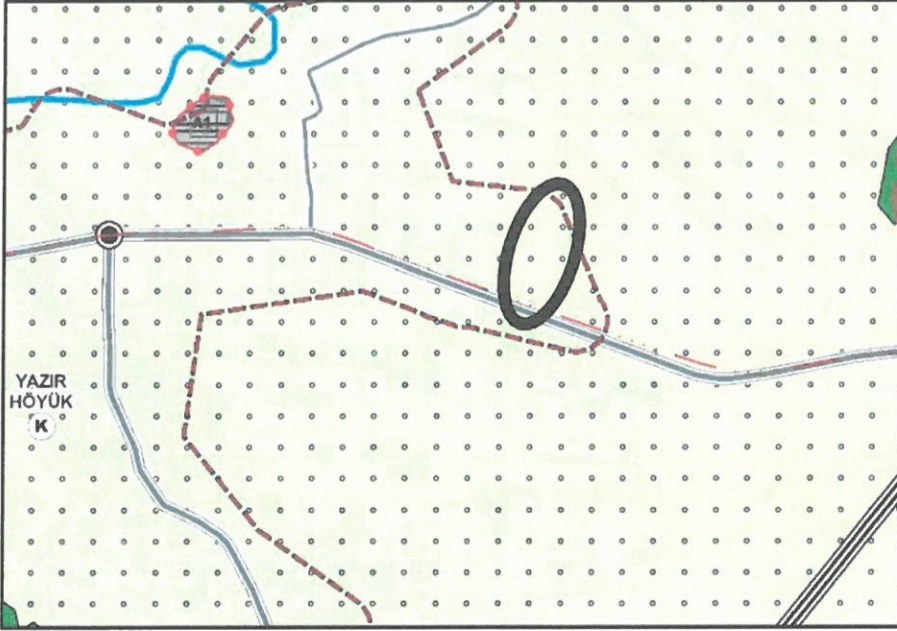


**Plan 1:** Mevcut Korkuteli İlçesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği

### - Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı Korkuteli İlçesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 11.03.2019 tarih ve 174 karar numarası ile onaylanmıştır. Planlama alanı onaylanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda N24-C4 numaralı 1/25.000 ölçekli paftada bulunmaktadır. Planlama alanı mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tarım Arazisi" olarak planlıdır.





Plan 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

## 6.PLANLAMA KARARLARI

Antalya- Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının 9.1. Yerleşme Alanları başlıklı plan hükmü kapsamında üst ölçekli plan kararları doğrultusunda planlamaya konu parseller üzerinde 'Konut Alanı' yapımı amaçlanmaktadır.

Planlama alanının Antalya ili Korkuteli ilçesi Yazır köyü Köy yerleşik alanı sınırları içerisinde kaldığı ve planlama alanının çevresinde yapılaşmanın bulundu tespit edilmiştir. Bu nedenle gelişmenin planlı bir şekilde düzenlenmesi amacı ile 646, 647 ve 649 numaralı parsellerde Konut amaçlı imar planı yapılması amaçlanmaktadır.

Planlama alanında Antalya – Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin **9.1.2. Kırsal Yerleşme Alanları** başlıklı maddesinde **“Kırsal yerleşme alanları şematik olarak gösterilmiştir. Bu alanlarda, ilgili kanun ve yönetmeliklere göre karara bağlanmış ve bağlanacak olan köy yerleşik alanı ve civarı sınırları geçerlidir.”** Denilmektedir.

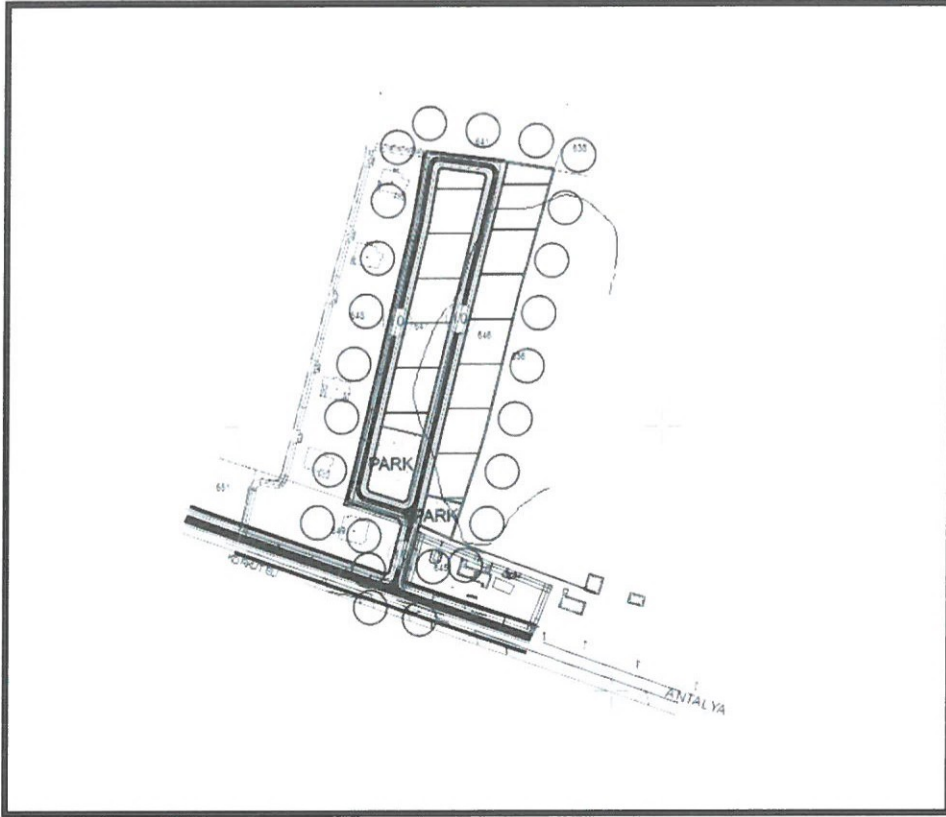
Antalya Korkuteli Belediyesi, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 parsellerin üzerinde bahsedilen amaç ve hedefler kapsamında “Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı” plan kararı getirilmiş, plan nüfusunun yeşil alan ihtiyacı karşılanmak üzere yeşil alan önerilmiş ve bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanında Antalya-Korkuteli Köy yolundan bağlanan 10 m genişliğinde trafik yolu ile ulaşım bağlantısı sağlanmaktadır.

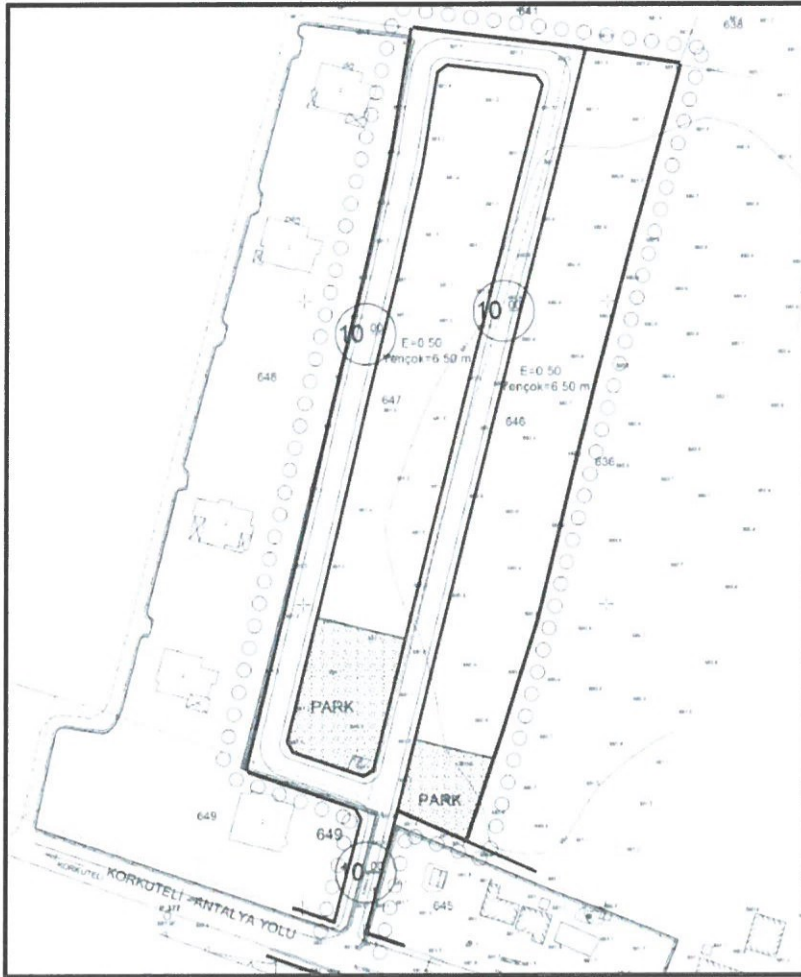
Planlamaya konu yaklaşık 2.1 ha alanda, yaklaşık 1.3 ha konut alanı , 0.2 ha yeşil alan ile 0.6 ha da yollar bırakılmıştır.

Planlama alanında yaklaşık 30 civarında imar parsel oluşmakta, ortalama aile büyüklüğü ( 3.1 kişi/hane ) üzerinden yaklaşık 93 kişilik bir nüfus ortaya çıkmaktadır. Nüfusun ihtiyacı olan gerekli yeşil alan ve Kurum Görüşlerinde belirtilen ihtiyaçlar planlama alanında sağlanmaktadır.





**Plan 3:** Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (ölçeksiz)



**Plan 4:** Taslak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (ölçeksiz)

## 7. PLAN NOTLARI

1. Yapılarda deprem, otopark ve sığınak yönetmeliklerine uyulacaktır.
2. Planlama alanında Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 9.1. Yerleşim Alanları ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.
3. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
4. 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.
5. 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
6. 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. Lağım Mecraası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Uygulanacak Çukurlara Ait Yönetmelik ve Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Kültür Ve Turizm Bakanlığı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 26.02.2016 gün 0770 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
9. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 19. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 27.11.2015 gün 116256 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
10. Türkiye Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Hidrolik Santraller Daire Başkanlığı, Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü' nün 27.11.2015 gün 56759 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
11. Orman Genel Müdürlüğü, Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü' nün, 30.12.2015 gün 2868249 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
12. Orman Ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 770493 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
13. Antalya Büyükşehir Belediyesi, ASAT Genel Müdürlüğü'nün 09.12.2015 gün 43894 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
14. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Yatırım Direktörlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeliği, 17.12.2015 gün 37476 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
15. Antalya Valiliği, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü' nün 15.12.2015 gün 30219522 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
16. Antalya Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 24.11.2015 gün 10663847 sayılı görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
17. Ulaştırma, Denizcilik Ve Haberleşme Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü'nün 25.11.2015 gün 231429 sayılı kurum görüşünde belirtilen hususlara uyulacaktır.
18. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce 03.06.2016 tarihinde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır.
19. Lejant Hükümleri ve Plan Notlarında yer almayan konular hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri geçerlidir.

Saygılarımızla arz ederiz.

**Okan ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1070

**Ayşegül ATAK**  
Şehir Plancısı  
Oda No: 1189  
Yet. Belge No: 0551  
Yet. Belgesi (A) Gr.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.08.40

KONU: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır  
Mahallesi 646.647,649 parseller hk.

ANTALYA

26.02.2016

0770

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 28.10.2015 tarih ve 8182 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan 646,647,649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

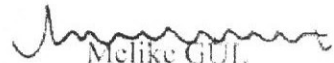
Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde imar planı yapılmak istenen 646,647,649 nolu parsellerde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konut amaçlı imar planı yapılması düşünülen parsellerin Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, mahalle merkezinin yaklaşık 1500 m doğusunda kaldığı, alanda yapılan incelemede; taşınmazın düz bir alanda konumlandığı, 649 parsel üzerinde yapıların bulunduğu, 646,647 parsellerde ise herhangi bir faaliyette bulunmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

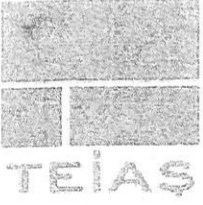
Bu doğrultuda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi'nde yer alan 646,647,649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

  
Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdür V.





TEİAŞ  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19. Bölge Müdürlüğü  
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar

Vergi D. Hattı Vergi No: 879 030 4314

ASO 5887 A TO 165458

Sayı : 42500675-752.99-E.116256

27.11.2015

Konu : Korkuteli İlçesi, Yazır Mah. İmar Planına  
Esas Kurum Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 28.10.2015 tarihli ve 47296607-8182 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 646, 647 ve 649 numaralı parsellerde "Konut" kullanımı amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Mustafa MUTLU  
Müdür

Kamil BACAK  
Bölge Müdürü

03.12.2015

1798

4798

İmar ve Şehircilik

BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
AMER KILIÇ  
Muhaberat Servisi

537  
03.12.15  
9



# ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı  
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



27 Kasım 2015



Sayı : 60621637 - 754 - 56959  
Konu : İmar Planı İşleri

## KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KORKUTELİ/ANTALYA

İlgi: 28/10/2015 tarih ve 8182 sayılı Korkuteli Belediye Başkanlığı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 numaralı parseller üzerinde konut amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

Bahse konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ  
İşletme Müdürü

*60621637 - İmar planı işleri*

*60621637 04.12.2015*

Yazılan İmar Planı İşleri  
Tarih: 04.12.2015  
Sıra No: 4816  
Yazılan İşletme Müdürü: Aytaç Süer

**SÜER YRD.**

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

PK 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Melek UL EN - Başmühendis E-mail: melek.ulen@euas.gov.tr

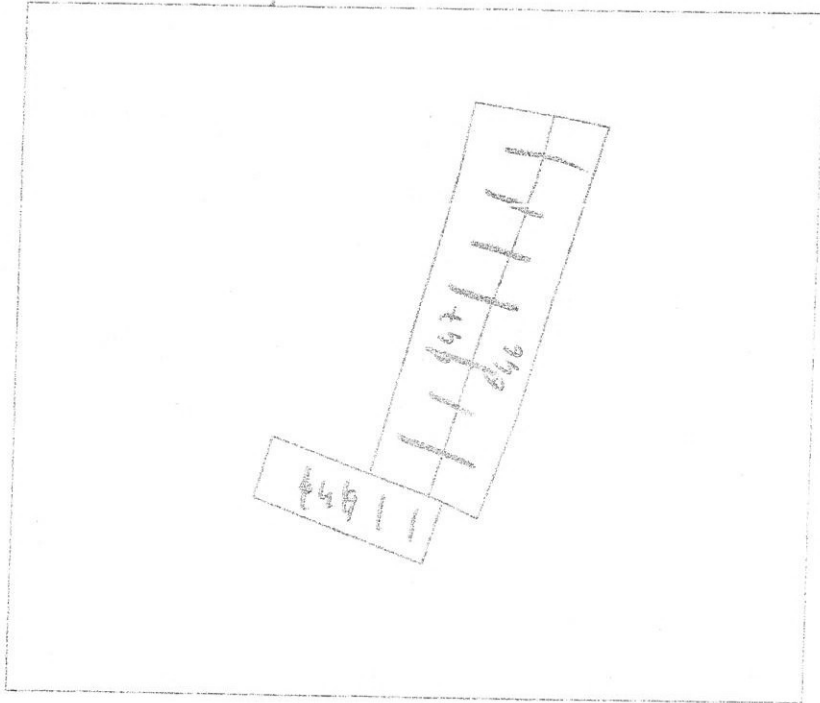
Evrak büğününe: <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "wrjwhkD10046" DYS No ve evrak tarihi ile

etşebilirsiniz. wrjwhkD10046




TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 23.12.2015 gün ve 75219681-754/2798700 sayılı emirleri gereği Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi mülki hudutları içerisindeki 646, 647 ve 649 parsel numaralı taşınmazların, orman kadastro haritaları üzerinde yapılan inceleme sonucu;

- 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
  - Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
  - Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
  - 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
  - İmar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.
- İş bu tutanak evrak incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 28.12.2015



ÖZEL İŞARETLER

	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	646, 647 ve 649 parseller

Fatih CETİN  
İşletme Müdür Yard.V.

Yakup SU  
Korkuteli İsl. Şefi

K  
↑  
Ölçek: 1/5000

Engin ATLI  
Yazır İsl. Şefi V.

OLUR  
28/12/2015  
Hülya GÜNEY  
İşletme Müdürü





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : 75219681-754/2868249

30.12.2015

Konu : İmar İşleri. (Yazır 646, 647 ve 649 Pars.)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ : 28/10/2015 tarih ve 24709577 - 045-01 /105/ 8182 sayılı yazınıza C ;

İlgi emir ile orman durumu sorulan, Korkuteli İlçesi, Yazır mahallesi hudutları içerisinde bulunduğu bildirilen 646, 647 ve 649 no'lu parsellerde "imar planı talebi" bulunduğundan, tanzim edilen Kurum görüşümüze ait "tutanaklı orman kadastro haritası" ilişikte sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

*Mevsimlik İşçi*

e-İmzalıdır

Hülya GÜNEY  
İşletme Müdürü

Evrakın Kayıt Tarihi	31/12/2015
Evrakın No	7206
Evrakın Başlık	İmar ve Şehircilik Müd.

**BAŞKAN YRD.**

*G.D.  
7040116  
8*

Mevsimlik İşçi : M.ATASOY

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur 30/12/2015

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

*Kalitesi*

KORKUTELİ/ANTALYA  
Telefon No : (242) 643 60 10 | Belgeleşme No : (242) 643 61 20

Ayrıntılı bilgi için:



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-770493  
Konu : İmar İşleri (Yazır 646,647,649  
parşel )

25.11.2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Korkuteli ANTALYA)

İlgi : 27.10.2015 tarihli ve 8182 sayılı yazınız

Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır köyü köy yerleşik alanı içinde yer alan 646, 647, 648 ve 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar yapılacağı belirtilerek Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu parseller projeler üzerinden incelenmiş olup, bu parseller "Korkuteli Sulama Sahası" içerisinde kalmaktadır. DSİ Genel Müdürlüğümüzün 22.05.2013 tarih ve B.23.DSİ.017.01.00-160/293897 sayılı yazısında belirtildiği üzere 03.07.2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak koruma ve Arazi Kullanım Kanununun yürürlüğe girmesinden önceki "onaylı imar planı" sahası dahilinde kalan alanlar ile "Köy Yerleşik Alanları" içerisinde kalan sulama alanlarına ilişkin olarak revize çalışması yapılabileceği belirtilmiştir.

Bahsi geçen parseller "Köy Yerleşik Alanı" içinde yer alması nedeniyle; Kurumumuza ait her türden sulama tesis, drenaj amaçlı toprak arklar, dere ve yollar gibi her türlü tesis eğer mevcut veya evveliyatında varsa, korunması, dere üzerlerinin kapatılmaması gerekmektedir. Kanalizasyon hatının bulunmadığı sahada hatın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile Yeraltı ve Yerüstü Sularının Korunması kayıt ve şartıyla söz konusu olan parsellerde konut amaçlı imar planları yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

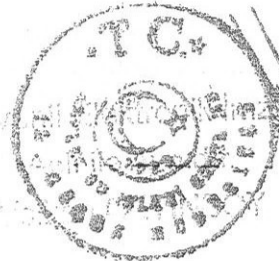
\*Hüseyin AKKAYA  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER :

1-Harita

25.11.2015  
4759  
İmar Şeh. müd.

BAŞKAN YRD.



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orijinal elektronik belge adresi: https://evrak.dogruicet.dsi.gov.tr/ Dogrulama Kodu: YOFQ-TUYS-CV-4-4619

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Buniş Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098  
ANTALYA

Bileşi için:  
Yasar TÖREN Akademi



T.C.  
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-  
Konu : Kurum Görüşü



KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 28/10/2015 tarih ve 24709577-045.01-105/8182 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 646,647 ve 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılması için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 18/08/2015-30334 tarih ve sayılı Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 04/12/2015- 232 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Bahse konu alanın, DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 28/12/2009 tarih ve 27446 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanmış olan " Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İtanı"nda verilen **2. Derece Koruma Alanı** içerisinde kalmaktadır.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 646, 647 ve 649 nolu parseller üzerine yapılması planlanan konut amaçlı imar planı çalışmalarında, inceleme sahasının içerisinde;

- " Antalya Termessos (Kırkgöz) Kaynağı İçme Suyu Kuyuları Koruma Alanı İtanı", "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tehlik" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.
- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.
- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize arz ederim.

*İmar Şehircilik*

Ali Cumhur DOĞAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :  
Görüş alanına ait 25000 ölçekli harita

Alınan Tarih	14.12.2015
Formülasyon No	4944
Alınan Yıl	İmar ve Şehircilik

Elektronik İmza

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Danışman Bulvarı No 3 ANTALYA  
Tel : (0242) 310 12 00 - 1883  
E-posta : factm.celik@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için lütfen : İLAÇİN ÇELİK  
Elektronik Ad : www.asat.gov.tr  
Link : [factm.celik@asat.gov.tr](mailto:factm.celik@asat.gov.tr) - [factm.celik@asat.gov.tr](mailto:factm.celik@asat.gov.tr)



# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği



16/12/2015

Sayı : --37476

Konu: Korkuteli, Yazır Mahallesi 646-647-649 parseller  
imar planı kurum görüşü hk.

17 Aralık 2015

T.C.  
**KORKUTELİ BELEDİYESİ**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
Kiremitli Mahallesi Belediye Cad. No:1 Korkuteli/Antalya 0 242 643 60 11

İlgi: 28/10/2015 tarihli ve 8182 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazı ile; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılacağı ve imar planı hakkında Şirketimiz görüşü istenilmektedir.

İlgi yazıya istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 646, 647 ve 649 parseller incelenmiş ve yerinde yapılan çalışmalar sonucu; mevcut enerji tesislerimizin korunması ve ulaşım yolu olan ( yola cepheli) 1 adet  $6 \times 8 = 48,00m^2$  lik trafo yeri ayrılması halinde imar planı yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Annet Korkut  
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeni

Ufuk Okul  
Yatırım Direktörü

Evrakın Kayıt Tarihi	21.12.2015
Evrağın No	7039
Evrağın Hareketi	İmar ve Şeh. Md

**BAŞKAN YRD.**

98  
21.12.15  
8



Sayı : 30219522-305.07/ 15 -  
Konu : İmar planına esas Jeolojik-  
Jeoteknik Etüt Raporu Dağıtım

### DAĞITIM

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi N27-c-22-d-1-d, paftasını kapsayan 646-647-649 parseller için 1/1000 ölçekli imar planına esas jeolojik-Jeoteknik etüt raporu Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi doğrultusunda Valiliğimizce (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) arazi kontrolleri yapılarak 03.06.2016 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu rapor ve CD yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgili idarece, imar planı iş ve işlemlerinde bu rapor ve eki yerleşime uygunluk haritasındaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemler alındıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Tevfik ALTINAY  
Vali a  
İl Müdür. V.

EK: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 takım)

### DAĞITIM:

- Korkuteli Kaymakamlığına  
(Korkuteli Belediye Başkanlığı)
- Anomali Jeoteknik Müh.Ltd.Şti.  
Kültür Mah. 3840 sok. No:9/2. Kepez/ANTALYA
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (2.Ad CD )  
(Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)-ANKARA
- Başbakanlığa  
(Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı)-ANKARA
- Afet ve Acil Durum İl Müdürlüğüne- ANTALYA
- Büyükşehir Belediye Başkanlığına- ANTALYA

Belgenin Aşlı Elektronik İmzalıdır.

Osman ALTINAY  
İl Müdürü

Rapor Tarihi : 24/11/2015  
Rapor No : 232

## RAPOR


Korkuteli Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2015 tarihli ve 24709577-045.01-105/8182 sayılı yazısında; İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 646, 647 ve 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine, tarafımızdan 24.11.2015 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.


### Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

- Konut amaçlı olarak imar planı yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 646, 647 ve 649 nolu parsellerdir.
- 649 nolu parsel içerisinde bir adet müstakil binanın bulunduğu görülmüştür.
- 646, 647 nolu parseller boş olup tarım arazisidir.
- Parseller içerisinde içme ve kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

### SONUC:

• Sağlıklı içme suyu temini, ankların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerin konut amaçlı imara açılmasında çevre sağlığı yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 24.11.2015

  
Bayram ÜSTÜNDAŞ  
Çevre Sağlığı Teknisyeni

  
Hüseyin GERÇEK  
Çevre Sağlığı Teknisyeni





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA  
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ  
24.11.2015 18:18 - 10663847 - 045.99 - E 1526  
00015548990

Sayı : 10663847/045.99  
Konu : Kurum Görüşü.(Korkuteli Yazır  
Mah.646,647,649 nolu parseller)

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

ANTALYA

İlgi : 28/10/2015 tarihli ve 8182 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 646, 647 ve 649 nolu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 24.11.2015 tarih 232 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parsellerde konut amaçlı imar planı yapılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

*Murat Şehin*

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR  
Halk Sağlığı Müdürü

*1/2/15*

*30.11.2015  
4758  
Murat Şehin Müdürü*

**BAŞKAN YRD.**

EKLER:  
1- Rapor (1 sayfa)

*60  
7  
01/12/15  
9*

Bu evrakın 6079 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.  
22.11.2015

**Leyla ÇELİK**  
Şef

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mah. Değirmentepe Bulv. No:4 Muratpaşa/ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi: Çst.H.GERÇEK Tel:0 242 237 96 00/2048 e-posta:antalyacs@saglik.gov.tr

Evrak Kayıt Birim Sorumlusu



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 231429  
Konu : Kurum Görüşü

25.11.2015

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Kiremitli Mh. Belediye Cd. No: 1  
Korkuteli/ANTALYA

İlgi: 28/10/2015 tarih ve 24709577-045.01-105/8182 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 646, 647 ve 649 no'lu parsellerde konut amaçlı imar planı talebi ilgi yazı dokümanlarından incelenmiştir. Söz konusu parseller; mevcut ve tasarlanan yol güzergâhımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerini rica ederim.

*Antalya*

Yalçın KAVAK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

30.11.2015  
4764  
İmar ve Şehircilik

*8.11.2015*  
*9*  
**BAŞKAN YRD.**

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "xuwpo24347BF" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090/ANTALYA

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 0242 3347700-1817-

e-posta : [ecengizoglu@kgm.gov.tr](mailto:ecengizoglu@kgm.gov.tr)

Telefon No : 242 3347700

Faks: 242 3453699

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

TC

Ulaştırma, Denizcilik ve

İnfanteriyeye Bakanlığı

ve diğer kurumlar

Sayı :30219522-

Konu : Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi 646,647 ve 649 Nolu Parsellerde  
Konut Amaçlı İmar Planı

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi: 28.10.2015 tarih ve 8182 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ve ekleri ile, İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi mevkiinde bulunan 646,647 ve 649 nolu parsellerde Konut amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Yazınız ekinde göndermiş olduğunuz koordinat verilerine göre söz konusu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları ve 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyete ÇED kapsamında görüş verilebilmesi için yazımız ekinde yer alan formun proje sahibi tarafından doldurularak proje özeti (iş akım şeması, kapasite bilgileri, faaliyet alanının üzerine işlendiği 1/25.000 ölçekli topoğrafik harita, ÇED Yönetmeliği kapsamında alınmış belge vb.) ile birlikte İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bakanlığımızca 27/08/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi yapılmıştır.

Bu hüküm kapsamında Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) ilgi (b)' de kayıtlı yazısında konu ile ilgili açıklama getirilmiş olup, söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşlerin Büyükşehir Belediyesinden temin edilmesi gerekmektedir.

Planların hazırlanması sürecinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin "Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar" başlıklı 4. Bölümünde ve "İmar Planlarına Dair Esaslar" başlıklı 7. Bölümünde yer alan hükümlere, 2863 sayılı Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu kanunlara istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uygun işlem yapılarak, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması gerekmektedir.

Ayrıca; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 35. Maddesi ile "Mekânsal Planların Bakanlığımıza Gönderilmesi, İncelenmesi ve Arşivlenmesi" konulu 2013/17 sayılı Genelgenin (c) bendi ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince; her tür ve ölçekteki mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişikliklere incelenerek arşivlenmesi için İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

22.12.2015

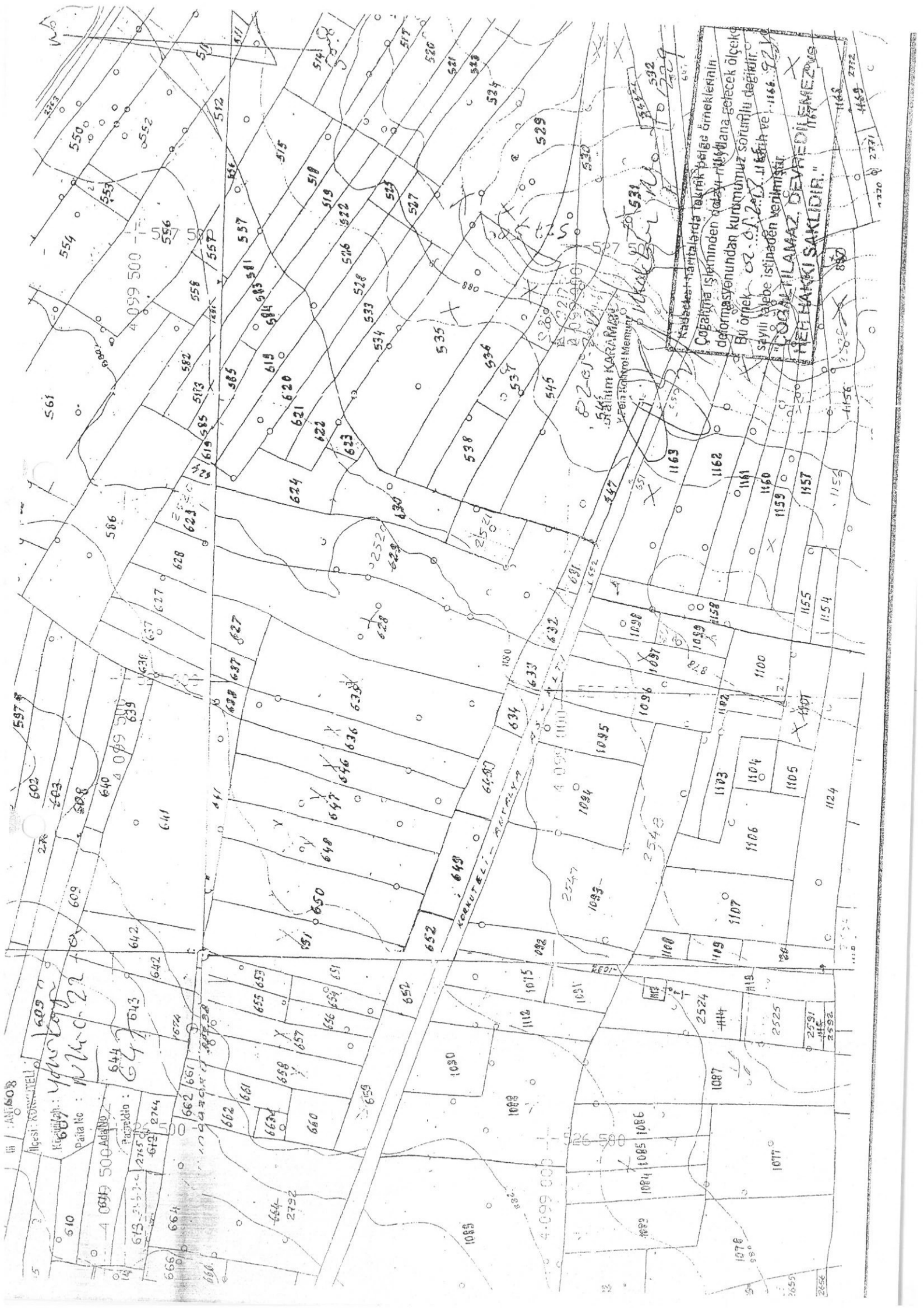
5078

İmar ve Şehircilik

BASKAN YRD. *Aslı Elektronik İmzalıdır*  
15/12/2015  
Erol ERER

Bedrettin TAŞKESEN  
İl Müdür V.





Kadastro haritalarında takdir ve beğenileriniz için  
 Çarınca İslaminden dolayı müddetli olarak gelecekte olacak ölçekte  
 deyimden dolayı kurulumuz sorumlu değildir.  
 Bu örnek 02.02.2011 tarih ve 1146/22  
 sayılı talebe istinaden verilmiştir.  
**COĞRAFİK İLİMLER VE HARİTACILIK**  
**HEP İLKİ SAKLIDIR.**

02-01-2011  
 ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
 İZMİR ŞEHİR KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ  
 İZMİR

5  
 610  
 4 0949 500  
 612 2745  
 612 2744  
 664 2732  
 666  
 662 661  
 663 664  
 664 2732  
 665 666  
 666 667  
 667 668  
 668 669  
 669 670  
 670 671  
 671 672  
 672 673  
 673 674  
 674 675  
 675 676  
 676 677  
 677 678  
 678 679  
 679 680  
 680 681  
 681 682  
 682 683  
 683 684  
 684 685  
 685 686  
 686 687  
 687 688  
 688 689  
 689 690  
 690 691  
 691 692  
 692 693  
 693 694  
 694 695  
 695 696  
 696 697  
 697 698  
 698 699  
 699 700

1130 2771 1169 2772

## HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli : ANTALYA	KADASTRO					Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
İlçesi : KORKUTELİ	KÜTÜP No N		649			---	4900	
Köyü/Mah. : YAZIR	04							

99 00 +

+

K  
5000

650 648 647 646  
652 649 645  
KORKUTELİ ANTALYA YOLU

99 00 +  
005 500+  
27 000

FK:2714

Kesilen Hararın

Tarihi 19.12.2013

No. 1000020

relaj ve karelej koordinatları bilgi mahiyetinde olup verilen  
n örneği, aplikasyon veya diğer değişiklik işlemlerinde kullanılamaz

Kadastro Paftasına Uygundur.

Çizen

Teknik

Ünvanı  
Adı Soyadı

Tarih 19.12.2013

İmza/Mühür

Kontrol Eden

Kont.Müh./Memuru

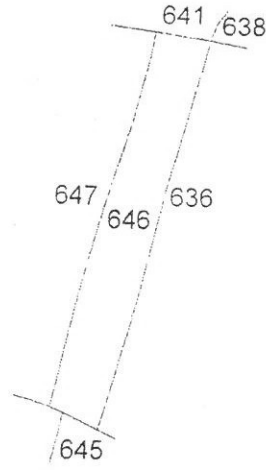
Tasdik Eden

Kadastro Müdürü

*(Handwritten signatures and stamps)*

## HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İli : ANTALYA	KADASTRO						Yüzölçümü		
	Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlük Sıra No			
İlçesi : KORKUTELİ	646			646			---	9450	
Köyü/Mah. : YAZIR									

K  
5000

FK:2712

Kesilen Harcın

Tarih 19.12.2013

No 1000019

Karelaj ve karelaj koordinatları bilgi mahiyetinde olup verilen Plan örneği, aplikasyon veya diğer değişiklik işlemlerinde kullanılamaz

Kadastro Paftasına Uygundur.

Çizen

Kontrol Eden

Tasdik Eden

Ünvanı Tekniker

Kont.Müh./Memuru

Kadastro Müdürü

Adı Soyadı

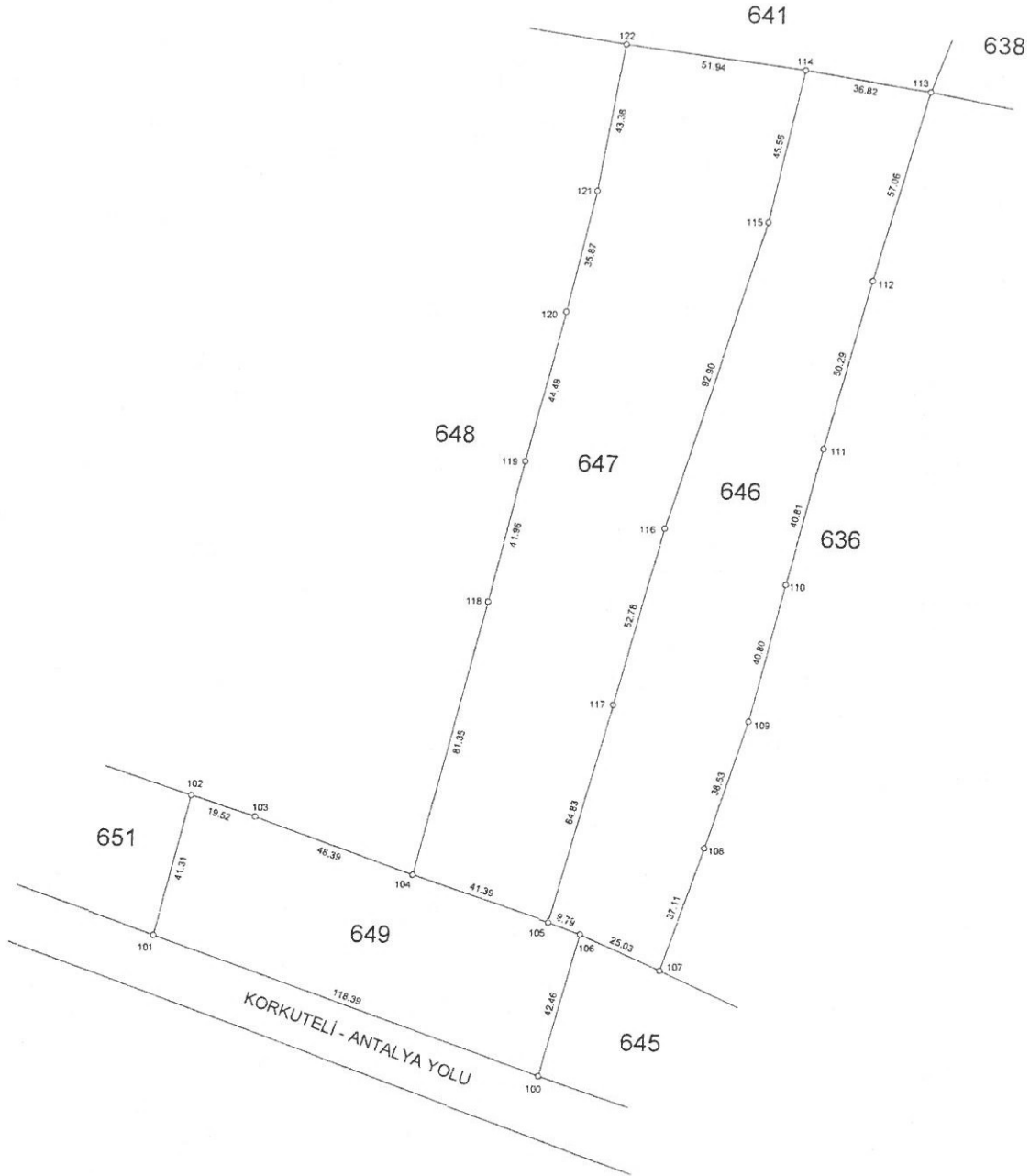
Tarih 19.12.2013

İmza/Mühür



İLİ : ANTALYA  
İLÇESİ : KORKUTELİ  
MAH. : YAZIR  
ADA : -  
PARSEL : 646-647-649

## ÖLÇÜ KROKİSİ



ED50(30\_3)

ED50(33\_6)

Nokta Adı	Eski Y	Eski X	Yeni Y	Yeni X
100	526854.25	4099074.88	259956.12	4100797.45
101	526742.23	4099113.20	259845.33	4100839.29
102	526751.81	4099153.38	259856.17	4100879.16
103	526770.44	4099147.52	259874.61	4100872.72
104	526816.22	4099131.86	259919.89	4100855.61
105	526855.64	4099119.23	259958.91	4100841.75
106	526864.88	4099115.99	259968.04	4100838.22
107	526887.82	4099105.99	259990.67	4100827.49
108	526899.37	4099141.25	260003.33	4100862.38
109	526910.77	4099178.05	260015.88	4100898.82
110	526920.19	4099217.75	260026.55	4100938.21
111	526929.72	4099257.43	260037.33	4100977.58
112	526942.30	4099306.12	260051.44	4101025.87
113	526957.27	4099361.19	260068.15	4101080.45
114	526920.86	4099366.73	260031.93	4101087.14
115	526911.46	4099322.16	260021.12	4101042.87
116	526884.94	4099233.12	259991.80	4100954.69
117	526872.04	4099181.95	259977.28	4100903.93
118	526835.20	4099210.96	259941.36	4100934.10
119	526844.44	4099251.89	259951.89	4100974.73
120	526854.83	4099295.13	259963.65	4101017.64
121	526862.53	4099330.17	259972.45	4101052.42
122	526869.31	4099373.01	259980.58	4101095.05