



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66332  
Konu : Muratpaşa İlçesi, Bayındır Mahallesi,  
1175 Parsel ve Bahçelievler Mahallesi  
7873 Ada 1 Parsel NİP Değişikliği

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde Bayındır Mahallesi, 1175 parselin Sağlık Alanından Eğitim Alanına; Bahçelievler Mahallesi, 7873 ada 1 parselin Eğitim Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1/5000 NIP örn. (A3), Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

03/09/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/09/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (pY8jBj - FgJU1x - gC4cBz - obXqex - EGsk1hII) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İLÇE: MURATPAŞA

MAHALLE: BAYINDIR MH., BAHÇELİEVLER MH.

ADA/PARSEL NO: 1175 PARSEL İLE

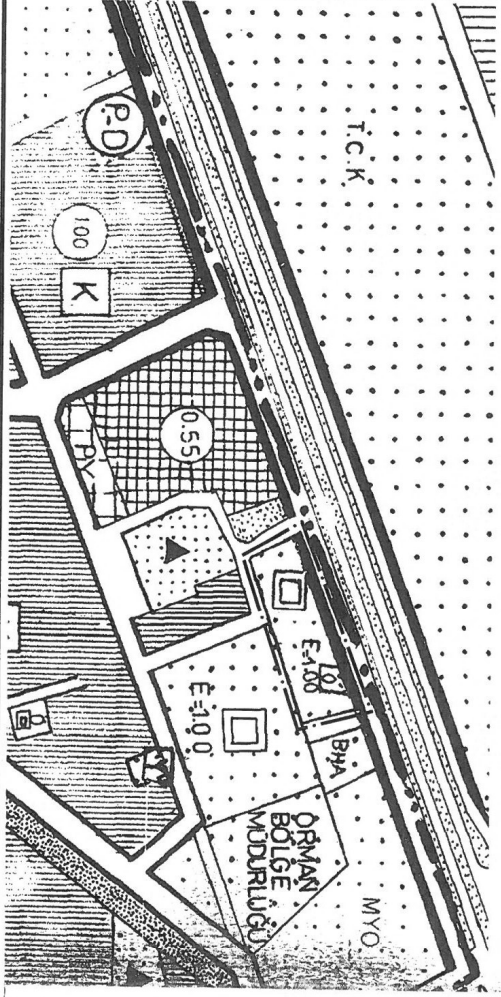
7873 ADA 1 PARSEL

PAFTA NO: 20J, 20K

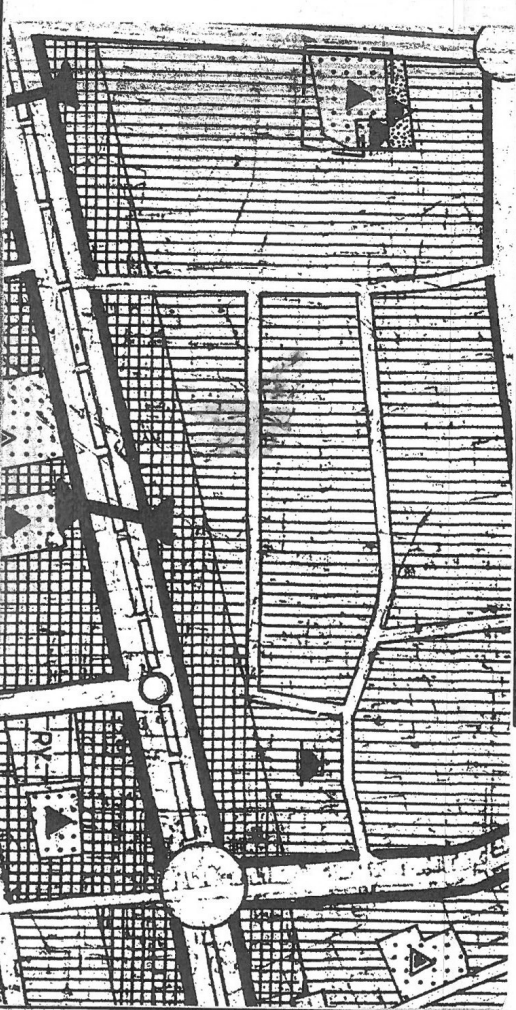
ÖLÇEK: 1/5000

MEVCUT PLAN

BAYINDIR MH. 1175 PARSEL-MEV CUT PLAN



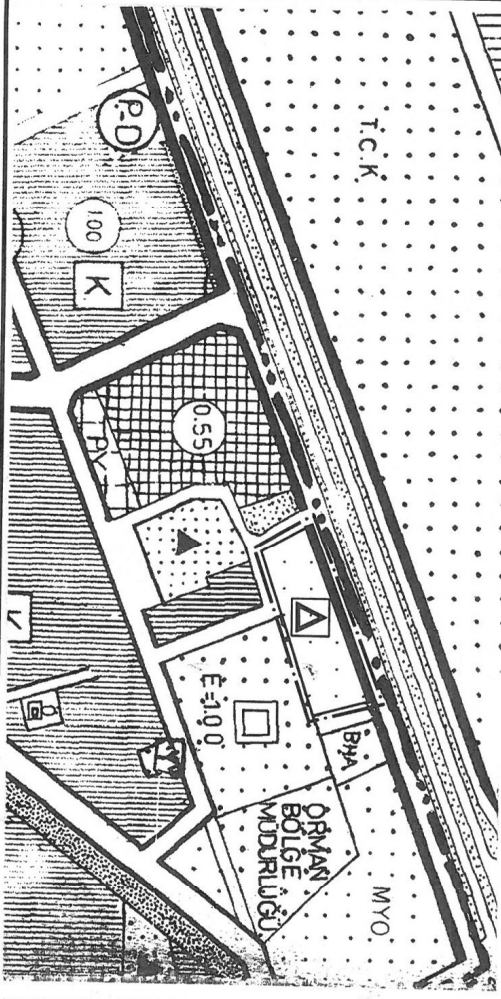
BAHÇELİEVLER MH. 7873 ADA 1 PARSEL -MEVCUT PLAN



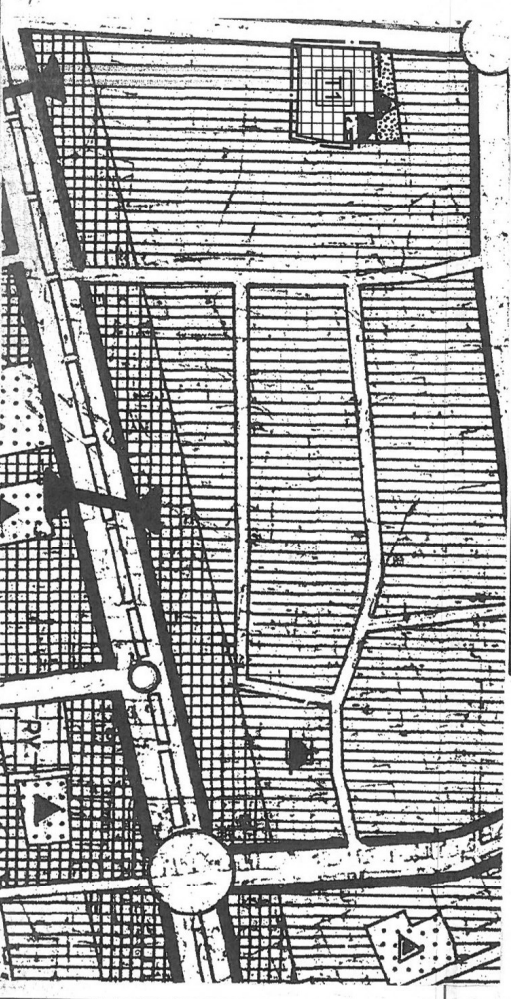
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

BAYINDIR MH. 1175 PARSEL-ÖNERİ PLAN



BAHÇELİEVLER MH. 7873 ADA 1 PARSEL -ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MURATPAŞA İLÇESİ**  
**BAYINDIR MAHALLESİ 1175 PARSEL İLE**  
**BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 7873 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Plan değişikliğine konu alan Muratpaşa İlçesi Bayındır Mahallesi 20J imar planı paftası içerisinde bulunan ve kadastro parseli olan 1175 parselin bir kısmı ile Bahçelievler Mahallesi 20K imar planı paftası içerisinde bulunan 7873 ada 1 parselleri kapsamaktadır.

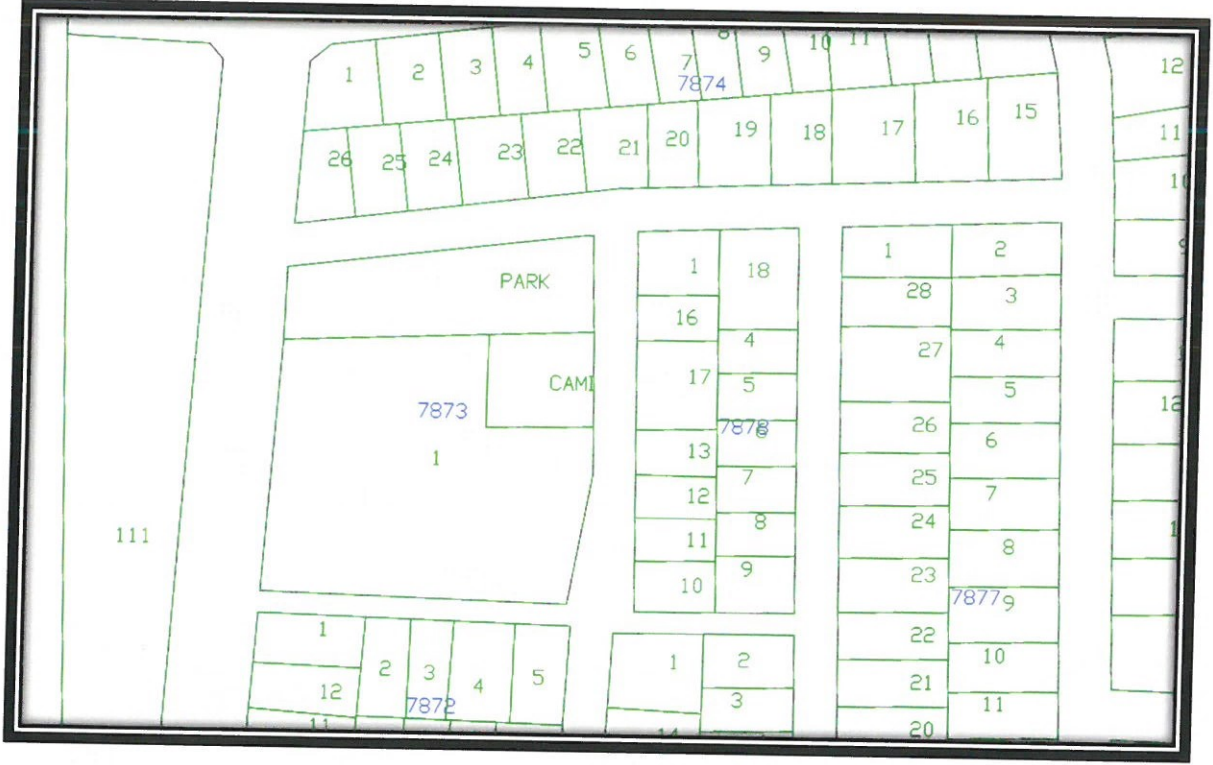
Bayındır Mahallesi 1175 parsel: 12863 m<sup>2</sup>, parselin plan değişikliğine konu alanı: 8727 m<sup>2</sup>

Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel: 5595 m<sup>2</sup>'dir.

Plan değişikliği yapılan toplam alan: 14322 m<sup>2</sup>'dir.



**Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel ve çevresi:**



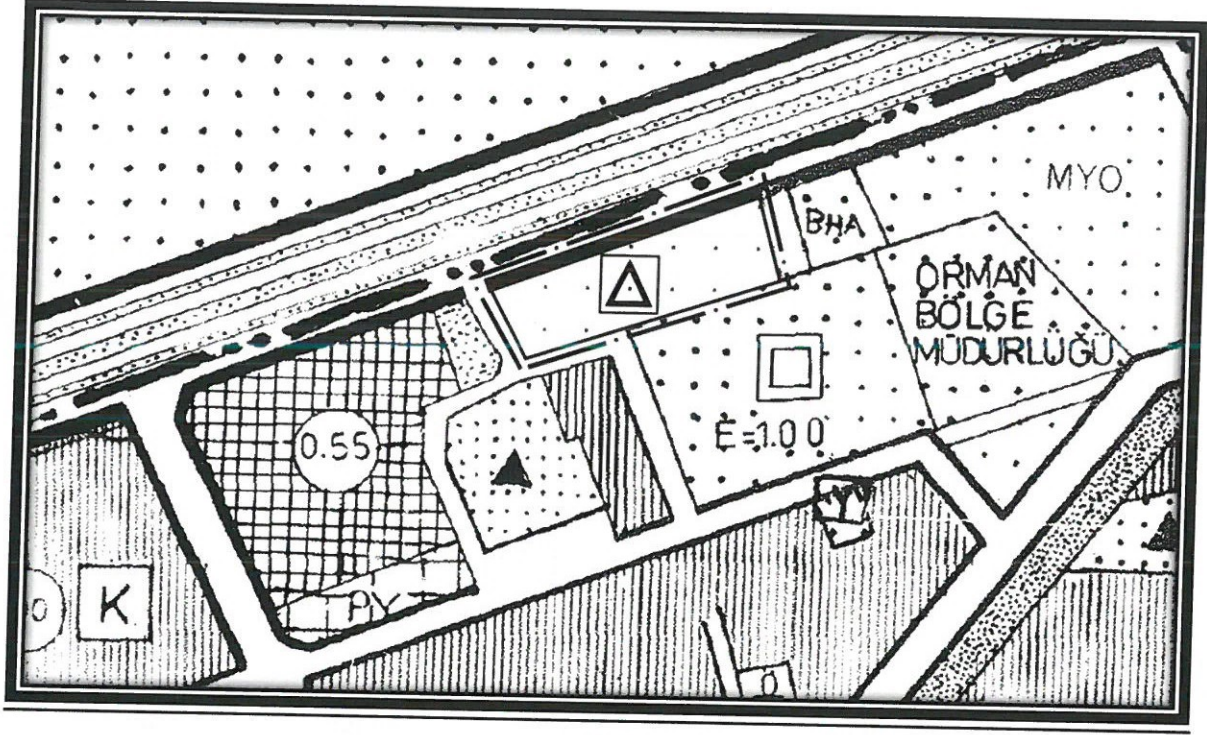
Şekil 4. Kadastral Durum

**4. PLANLAMA KARARLARI**

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Bayındır Mahallesi 1175 parsel; Özel Hastane Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve yol olarak planlı kadastro parselidir. Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel ise İlköğretim Tesisleri Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliği ile Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parselde bulunan İlköğretim Tesisleri Alanı, 1175 parseldeki Özel Hastane Alanının olduğu 8727 m<sup>2</sup>'lik yerde planlanmıştır. Böylelikle İlköğretim Tesisleri Alanının yüzölçümü artırılmıştır. Mahallesi 7873 ada 1 parsel ise Ticaret Alanı olarak planlanmıştır.

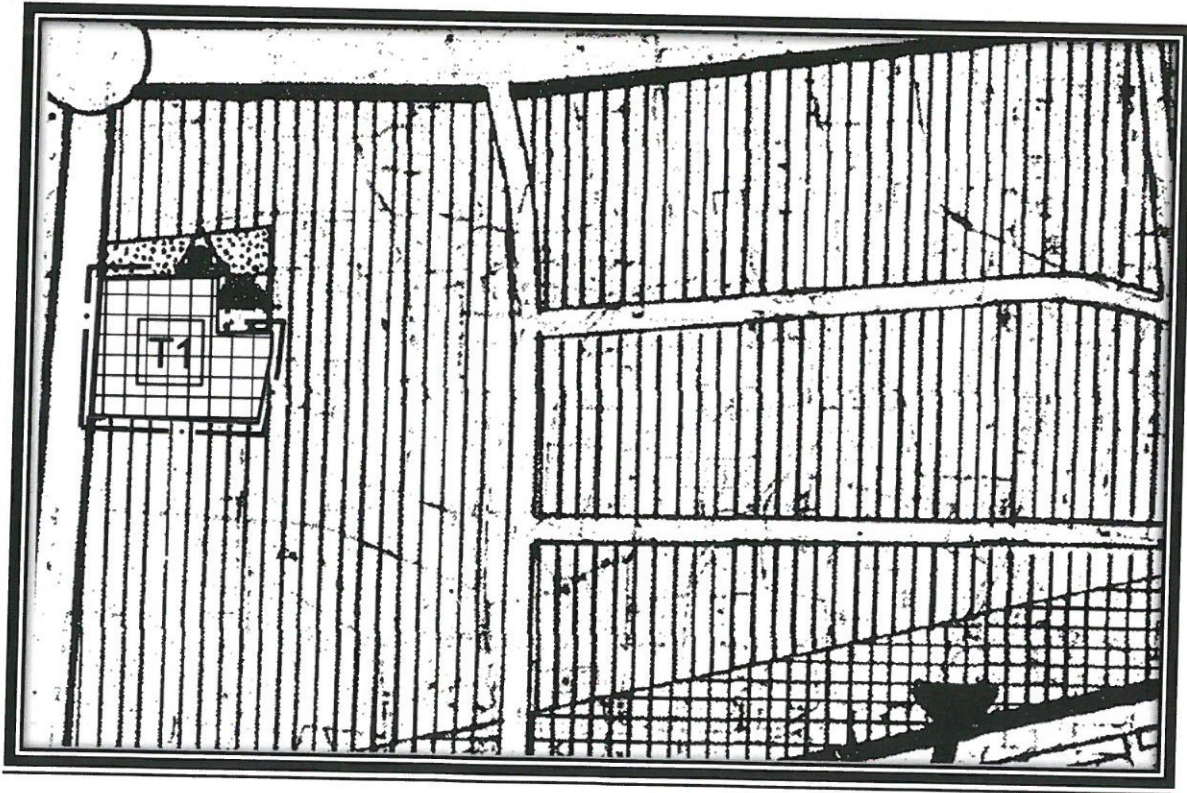


**Öneri Planda Bayındır 1175 parsel:**



Şekil 5. Plan Örneği

**Öneri Planda Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel:**



Şekil 6. Plan Örneği



**Bayındır 1175 parsel:**



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

**Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel:**



Şekil 2. Hava Fotoğrafi

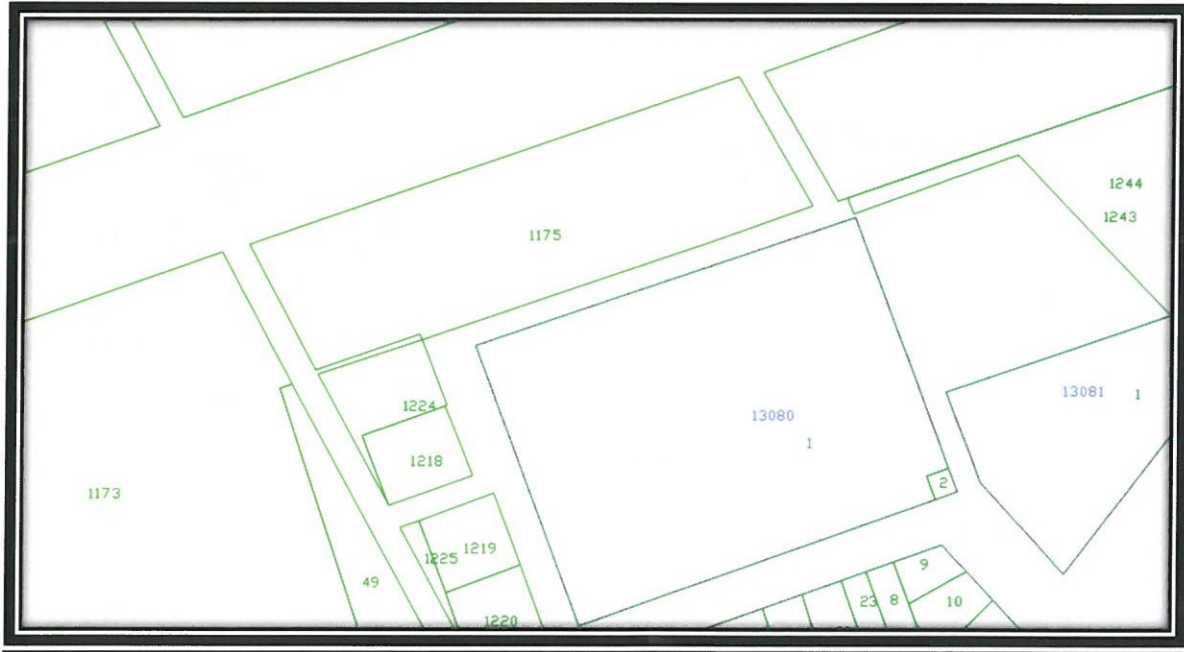
SS

## 2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Mülkiyetleri Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait Muratpaşa İlçesi Bayındır Mahallesi 1175 parselin 8727 m<sup>2</sup>'lik kısmı ile Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parselleri kapsayan toplam 14322 m<sup>2</sup>'lik alanda plan değişikliği hazırlanmıştır. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında; Bayındır Mahallesi 1175 parsel; Özel Hastane Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve yol olarak planlı kadastro parselidir. Bahçelievler Mahallesi 7873 ada 1 parsel ise İlköğretim Tesisleri Alanı olarak planlıdır. Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetindeki bu alanların daha rasyonel değerlendirilebilmesi ve kamu yararının sağlanması amacıyla Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak söz konusu parsellerde plan değişikliği hazırlanmıştır.

## 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

### Bayındır Mahallesi 1175 parsel ve çevresi:



Şekil 3. Kadastral Durum

S.S.