



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66333  
Konu : Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesi,  
1114 Ada 1 Parsel NİP İtiraz

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Sinan Mahallesi, 1114 Ada 1 parselin ticaret alanından sağlık alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine** havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İtiraz dilekçesi, 1/5000 ölç. NİP.

Uygun görüşle arz ederim.  
03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Tuncay SARIHAN  
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/09/2020  
(e-İmzalıdır)  
Av.Cansel TUNCER  
Başkan a.  
Genel Sekreter

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (r0pb00-PVxJ7f-uYQ30X-CUvAn4-jT3r3kRm) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya  
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75  
e-Posta: [info@antalya.bel.tr](mailto:info@antalya.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Merve BERKMEN  
Şehir Plancısı  
Telefon No:



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü  
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Falez Emlak Müdürlüğü)

Sayı : 69028379-000[07010100450]-E.57574

14.08.2020

Konu : İmar Planı Askı İlanı

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Milli Emlak Dairesi Başkanlığından (Tespit ve İmar Takip Koordinatörlüğü) alınan 11.08.2020 tarihli ve 56620 sayılı yazı ekindeki 11.08.2020 tarihli ve 46852 sayılı İmar Planı Değişikliği Teknik Raporda;

İlimiz, Muratpaşa İlçesi, Sinan Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 1114 ada 1 parsel numaralı 532,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın, 30.03.2013 tarihli ve 29 sayılı olur ile Sağlık Bakanlığına (Türkiye Halk Sağlığı Kurumu) tahsisli olduğu, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 385 sayılı kararıyla onaylandığı, Antalya Büyükşehir Belediyesinde 23.07.2020-21.08.2020 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı. mevcut imar planında "Ticaret Alanı" olarak planlandığı, öneri plan ile "Sağlık Alanı" olarak planlandığı, taşınmazın üzerinde 4 katlı Dispanser binası bulunması nedeniyle, tahsisli İdarenin talebi ile plan değişikliği önerisi hazırlanarak onaylandığı anlaşılmıştır. Fakat mülkiyeti Hazineye ait ve öncesinde Ticaret alanı olarak planlı olan arsada plan değişikliği yapılmadan önce mülkiyet sahibi Hazineden görüş alınması gerektiği, İmar mevzuatı açısından askıdaki imar planı değişikliği, mülkiyet sahibin görüşü alınarak yapılabileceği belirtilmiştir.

Buna göre, Hazine mülkiyetlerinde tahsisli idare talepleri yerine mülk sahibi olarak Hazineden görüş alınmadan plan değişikliğine konu edilmemesini;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ali KORKMAZ

İl Müdürü a.

Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.





# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İÇİŞİ: MURATPAŞA

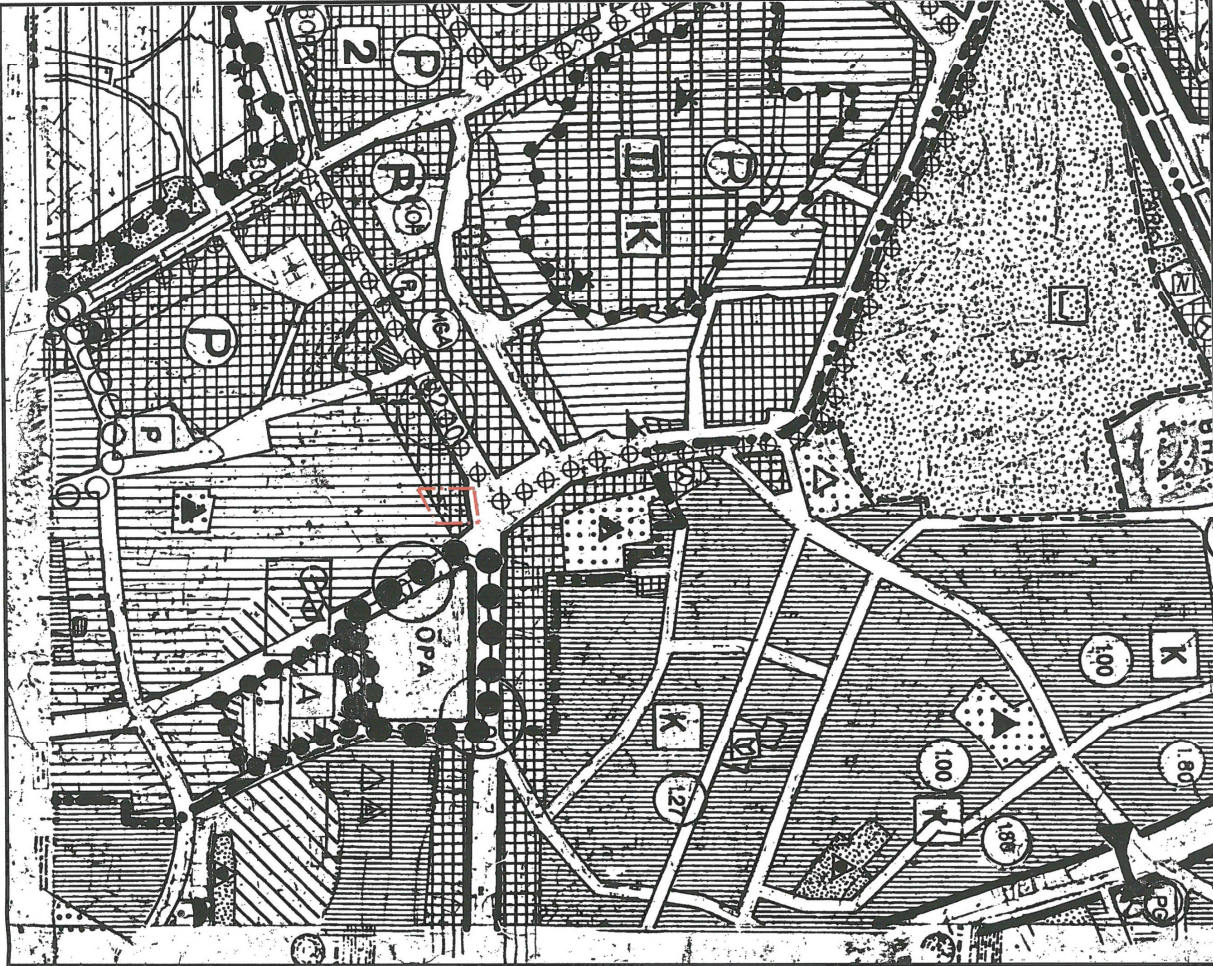
MAHALLE: SINAN

ADA/PARSEL NO: 1114 ADA 1 NOLU PARSEL

ALAN: 532 m<sup>2</sup>

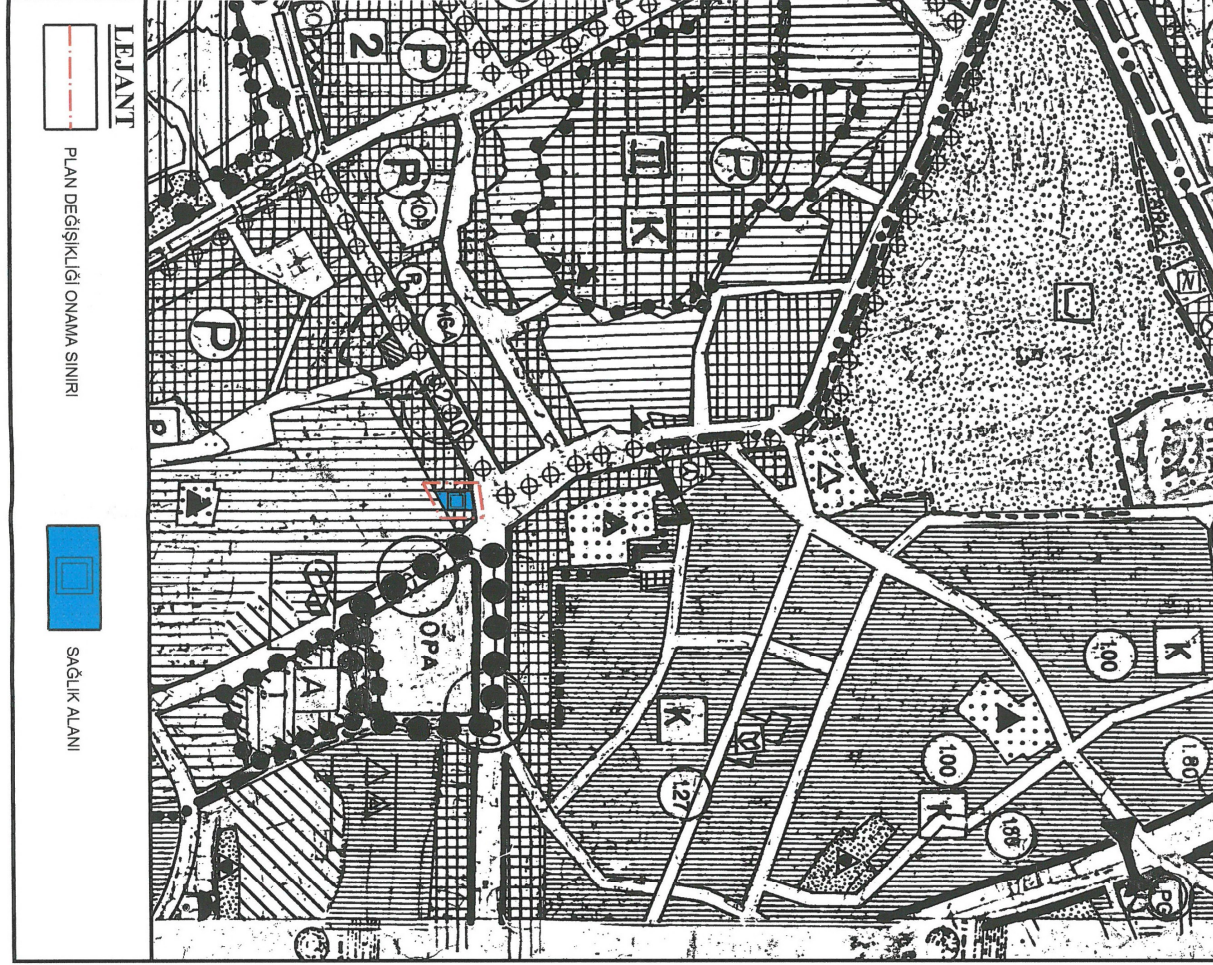
PAFTA NO: 20K

## MEVCUT PLAN



## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

## ÖNERİ PLAN



LEZANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

SAĞLIK ALANI