



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66397
Konu : Serik, Gedik Mah. 373, 407, 408, 412
Adalar ve Çevresi 1/5000 Nip.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde; Gedik Mahallesi, 373 ada 5 parsel, 407 adanın bir kısmı, 4087 ada 1, 2, 3 parseller ve 412 ada 1 parsel ile kuzeyindeki park alanının bir kısmında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:
1- 1/5000 NİP örn.
2- Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (YULJci-VH+VmE-0S4Hu+-CfxFBS-rPh2pcYt) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

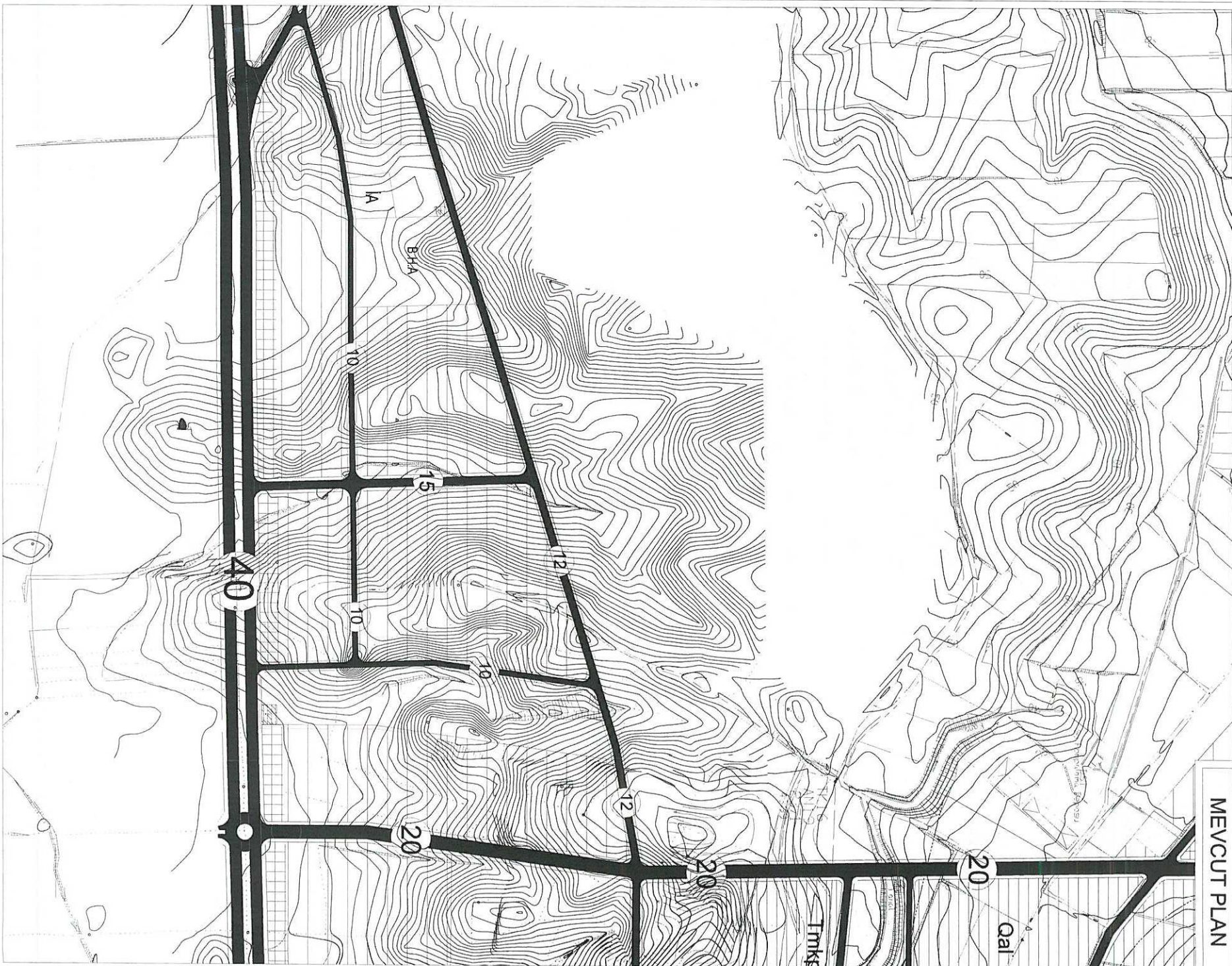
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO :

PAFTA NO : 026A-12B VE 026A-13A

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN



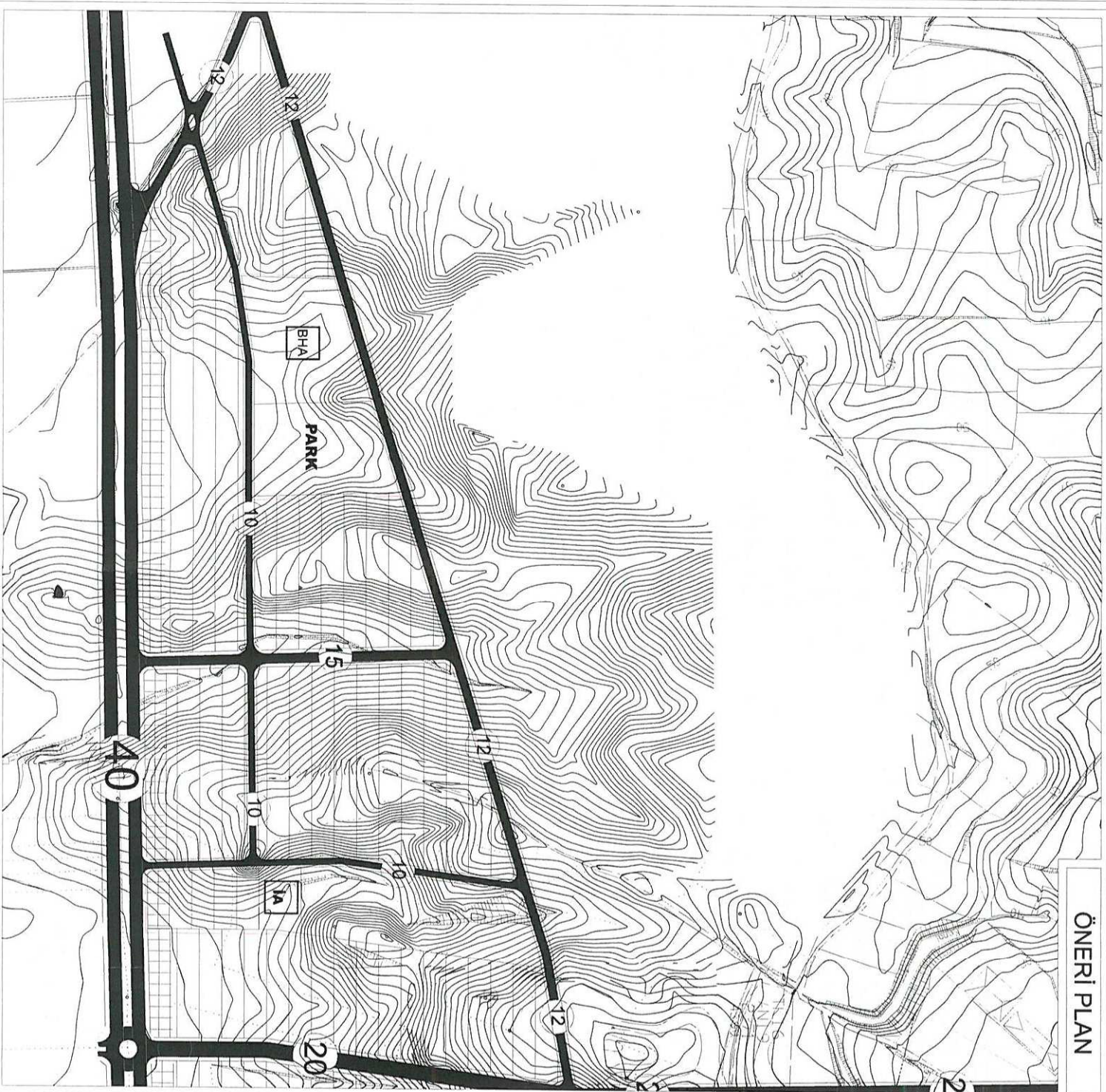
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1

KONU: ANTALYA SERİK GEDİK MAHALLESİ 373 ADA 5 NOLU PARSEL, 407 NOLU ADANIN BİR KISMI, 408 ADA 1,2,3 NOLU PARSELLER VE 412 ADA 1 NOLU PARSEL İLE KUZEYİNDEKİ PARK ALANININ BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

GELİŞME KONUT ALANI
(DÜŞÜK YOĞUNLUKLU)

BELEDİYE HİZMET ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI

İBADET ALANI

PARK VE YEŞİL ALAN

BHA

IA

PARK

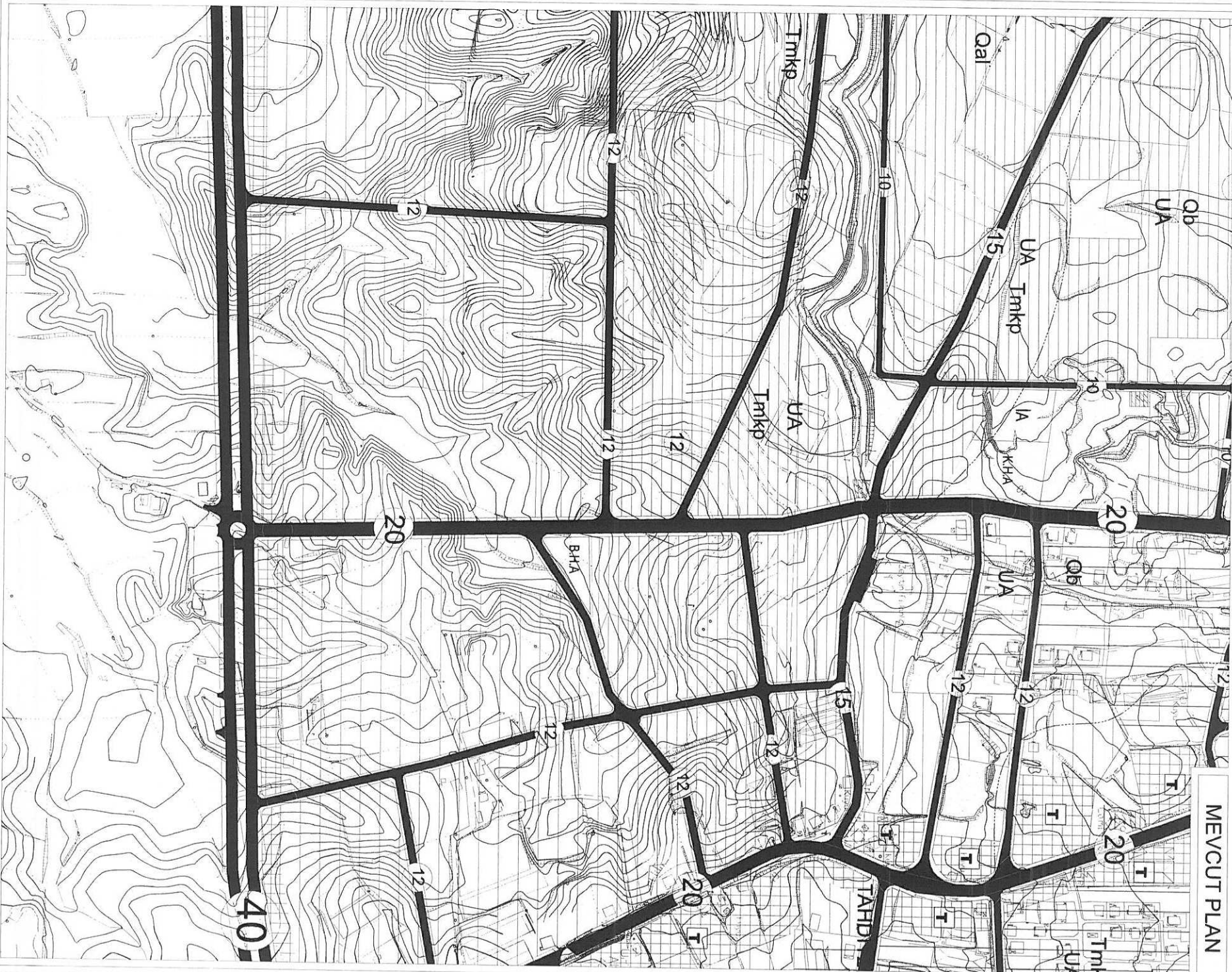
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO:

PAFTA NO : 026A-12B VE 026A-13A

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

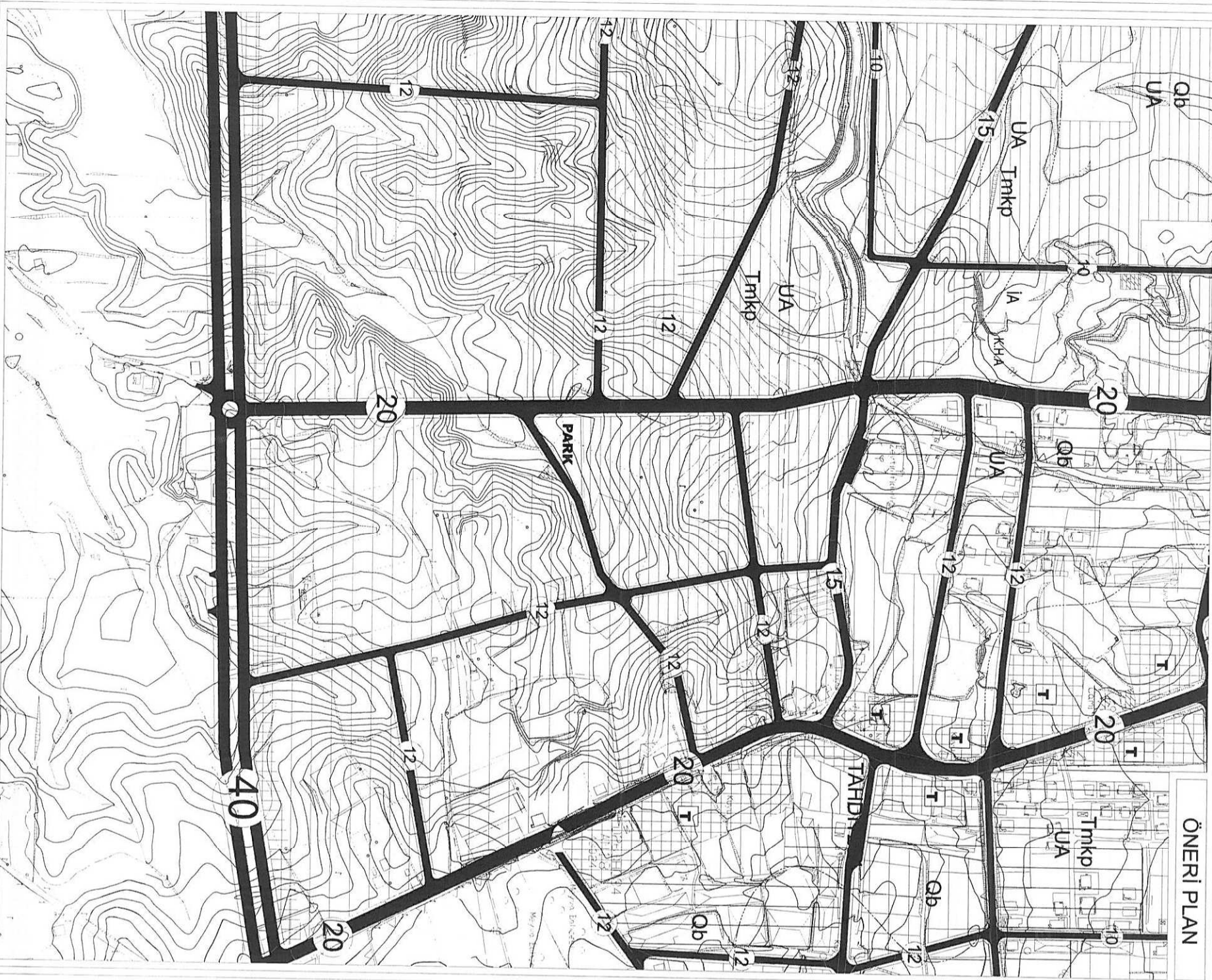


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2

KONU: ANTALYA SERİK GEDİK MAHALLESİ 373 ADA 5 NOLU PARSEL, 407 NOLU ADANIN BİR KISMI, 408 ADA 1,2,3 NOLU PARSELLER VE 412 ADA 1 NOLU PARSEL İLE KUZEYİNDEKİ PARK ALANININ BİR KISIMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ
373 ADA 5 NOLU PARSEL, 407 NOLU ADANIN BİR KISMI,
408 ADA 1,2,3 NOLU PARSELLER VE 412 ADA 1 NOLU PARSEL İLE
KUZEYİNDEKİ PARK ALANININ BİR KISMINDA
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-12B ve O26A-13A nolu 1 / 5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında bulunan bölgede 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

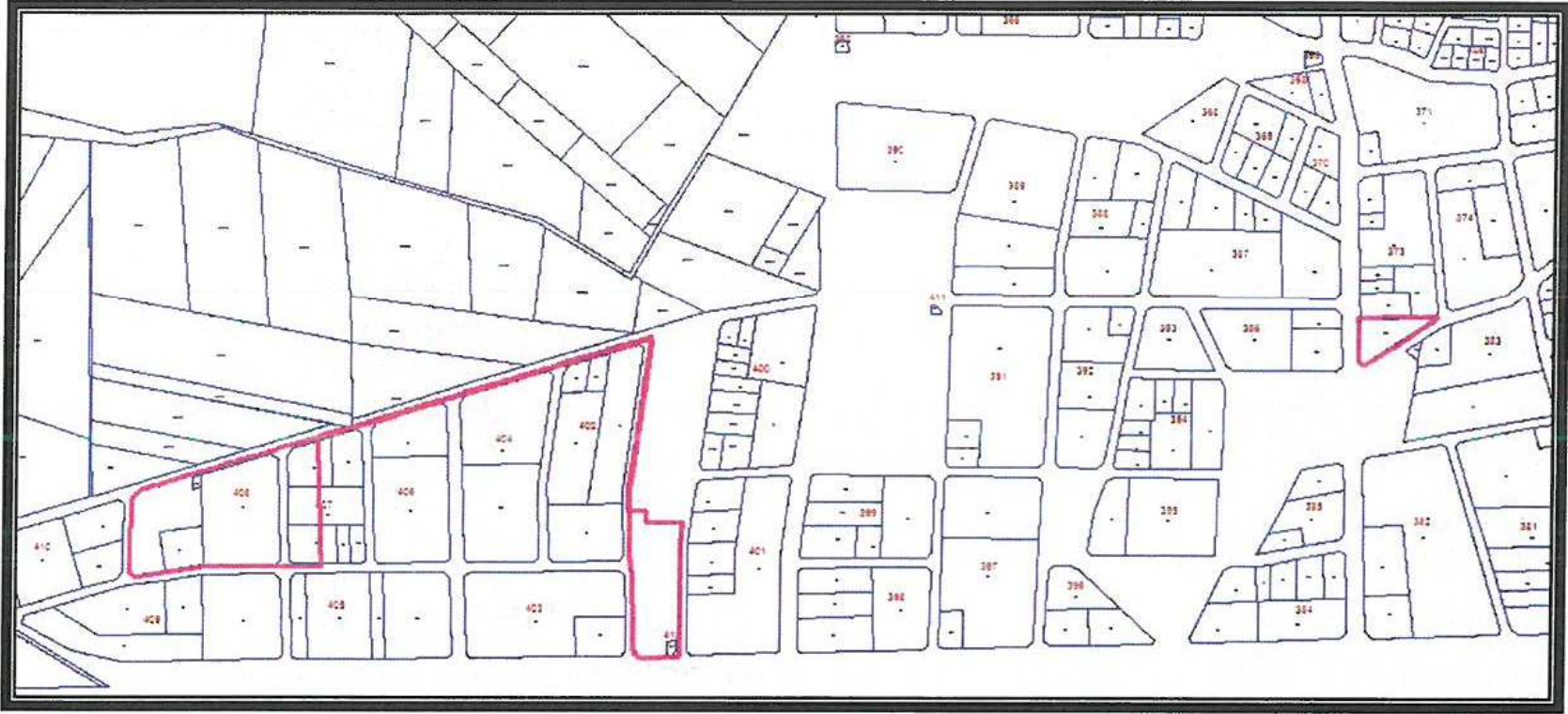
Planlama alanı yaklaşık 2.8 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

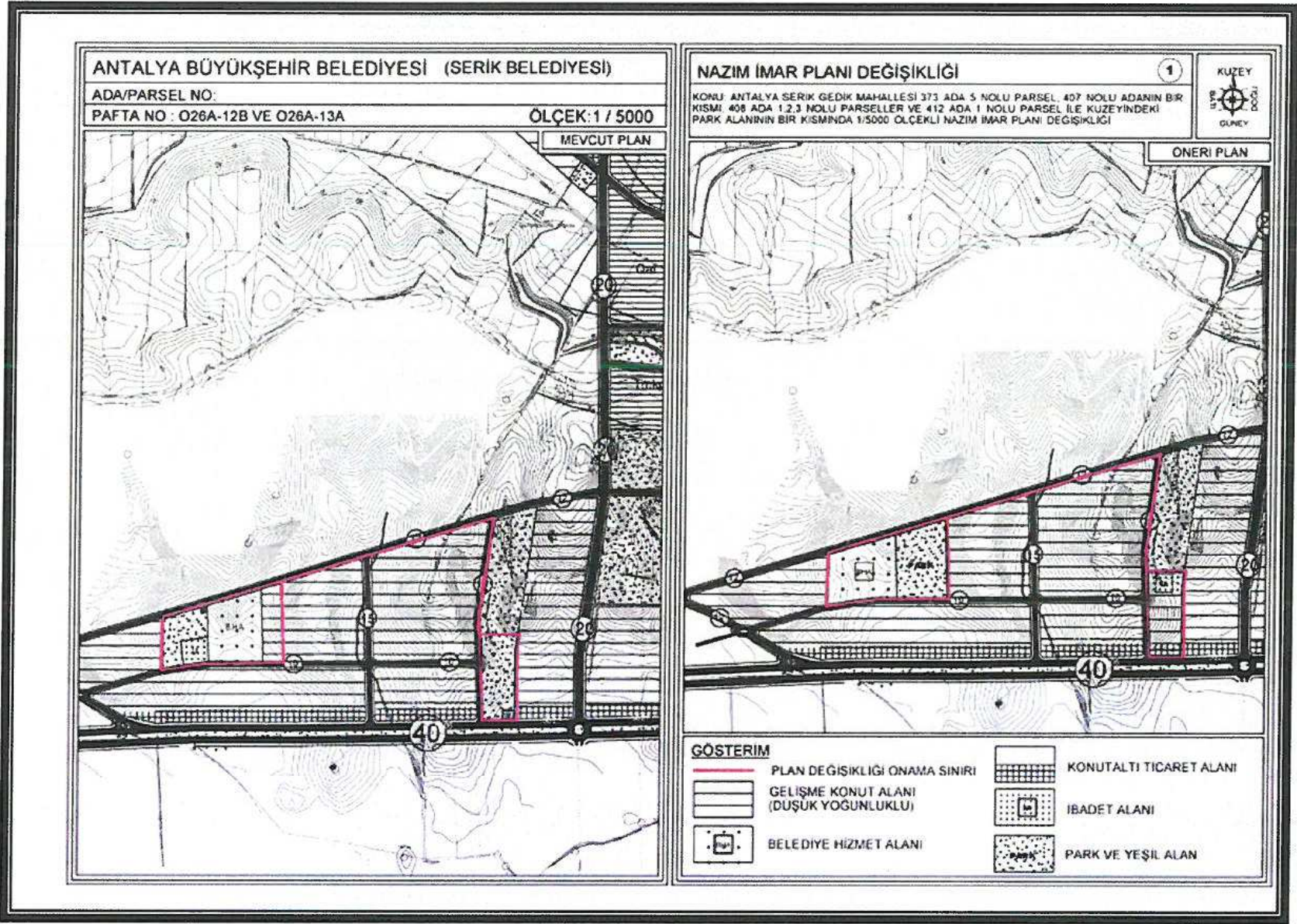
Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Gelişme Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "İbadet Alanı", "Park Alanı", ve "Trafo Alanı" olarak görülmektedir.

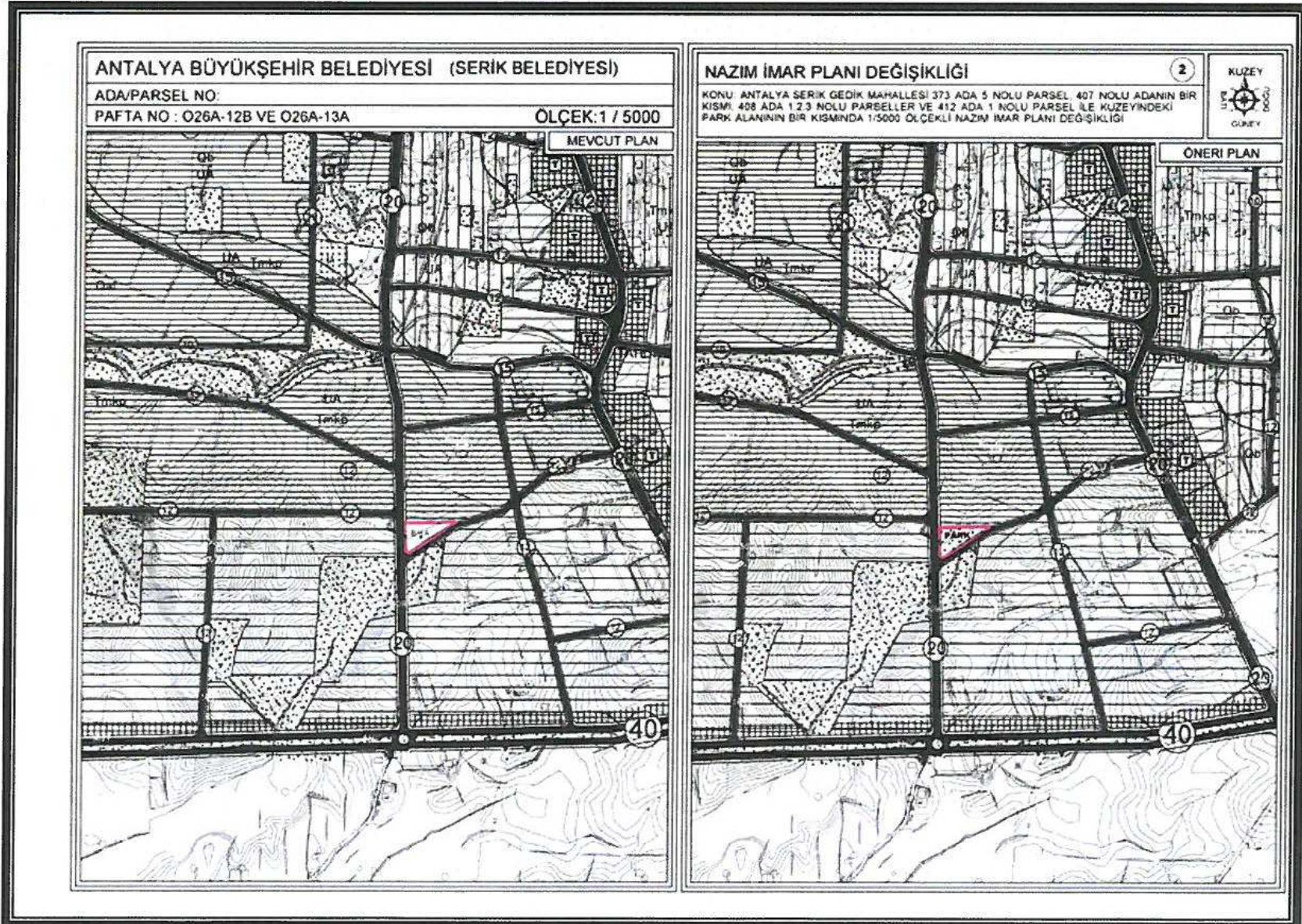
Planlama alanında yer alan Belediye Hizmet Alanı alanlarını bir araya getirerek altyapı çalışmalarının ihtiyaçlarını sağlayacağı büyüklükte bir alan oluşturmak amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde;

- Planlama alanının doğusundaki Belediye Hizmet Alanı ile batısındaki Belediye Hizmet Alanı birleştirilmesi ve doğudaki Belediye Hizmet Alanının yerine Park Alanı önerilmesi,
- İbadet Alanının alan büyüklüğü korunarak planlama alanının doğusunda yer belirlenmesi,
- Planlama alanının doğusunda yer alan Park Alanını batı tarafındaki Park Alanı ile birleştirilmesi,
- Planlama alanının batısındaki Konut Alanı ile doğusundaki Park Alanı alan büyüklükleri korunarak yer değiştirilmesi,



4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-1



5. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği-2

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.