



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66398
Konu : Serik, Gedik Mah. 373, 407, 408, 412
adalar ve çevresi 1/1000 UİP.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi sınırları içerisinde; Gedik Mahallesi, 373 ada 5 parsel, 407 adanın bir kısmı, 4087 ada 1, 2, 3 parseller ve 412 ada 1 parsel ile kuzeyindeki park alanının bir kısmında düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlçe BBMK.
- 2- 1/1000 UİP örn.
- 3- Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

03/09/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR

03/09/2020

(e-İmzalıdır)

Av.Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (NrhNrn-tbAtKA-WS2EJ3-crlAVC-5C9WwNxG) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Çisem SEZGİN KUZ
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 05/08/2020
Karar No : 57

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 05/08/2020 Çarşamba günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısını yapmak üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, Hüseyin KANTOZ, İsmail MECEK, Kemal YILDIRIM, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Bilal Sinan BAŞARAN, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Mustafa AKIN, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Hasan Ali TUNCER, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Süleyman ERTÜRK, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı.

Konunun Özeti : Gedik Mahallesi 373 ada 5 parsel, 412 ada 1 parsel kuzeyi, 407 ve 408 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Gedik Mahallesi 373 ada 5 parsel, 412 ada 1 parsel kuzeyi, 407 ve 408 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 07.07.2020 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesinde Belediye Hizmet Alanlarının birleştirilmesi amacıyla 408 adanın batı kısmını Trafo, Park ve Cami Alanından BHA (Belediye Hizmet Alanı) 'ya; 408 adanın doğu kısmının BHA'dan ve 407 adanın batı kısmının Konut Alanından Trafo ve Park Alanına; 412 ada 1 parsel ve kuzeyinin Trafo ve Park Alanından Trafo ve Cami Alanına 412 ada 1 parsel etrafının Konut ve Konut altı Ticaret Alanına; 373 ada 5 parselinde BHA'dan Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
05/08/2020

KARAR NO :
57

Meclis gündeminin 7. maddesinde yer alan Gedik Mahallesi 373 ada 5 parsel, 412 ada 1 parsel kuzeyi, 407 ve 408 adalar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/08/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Gedik Mahallesinde Belediye Hizmet Alanlarının birleştirilmesi amacıyla 408 adanın batı kısmını Trafo, Park ve Cami Alanından BHA (Belediye Hizmet Alanı) 'ya; 408 adanın doğu kısmının BHA'dan ve 407 adanın batı kısmının Konut Alanından Trafo ve Park Alanına; 412 ada 1 parsel ve kuzeyinin Trafo ve Park Alanından Trafo ve Cami Alanına 412 ada 1 parsel etrafının Konut ve Konut altı Ticaret Alanına; 373 ada 5 parselinde BHA'dan Park Alanına dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

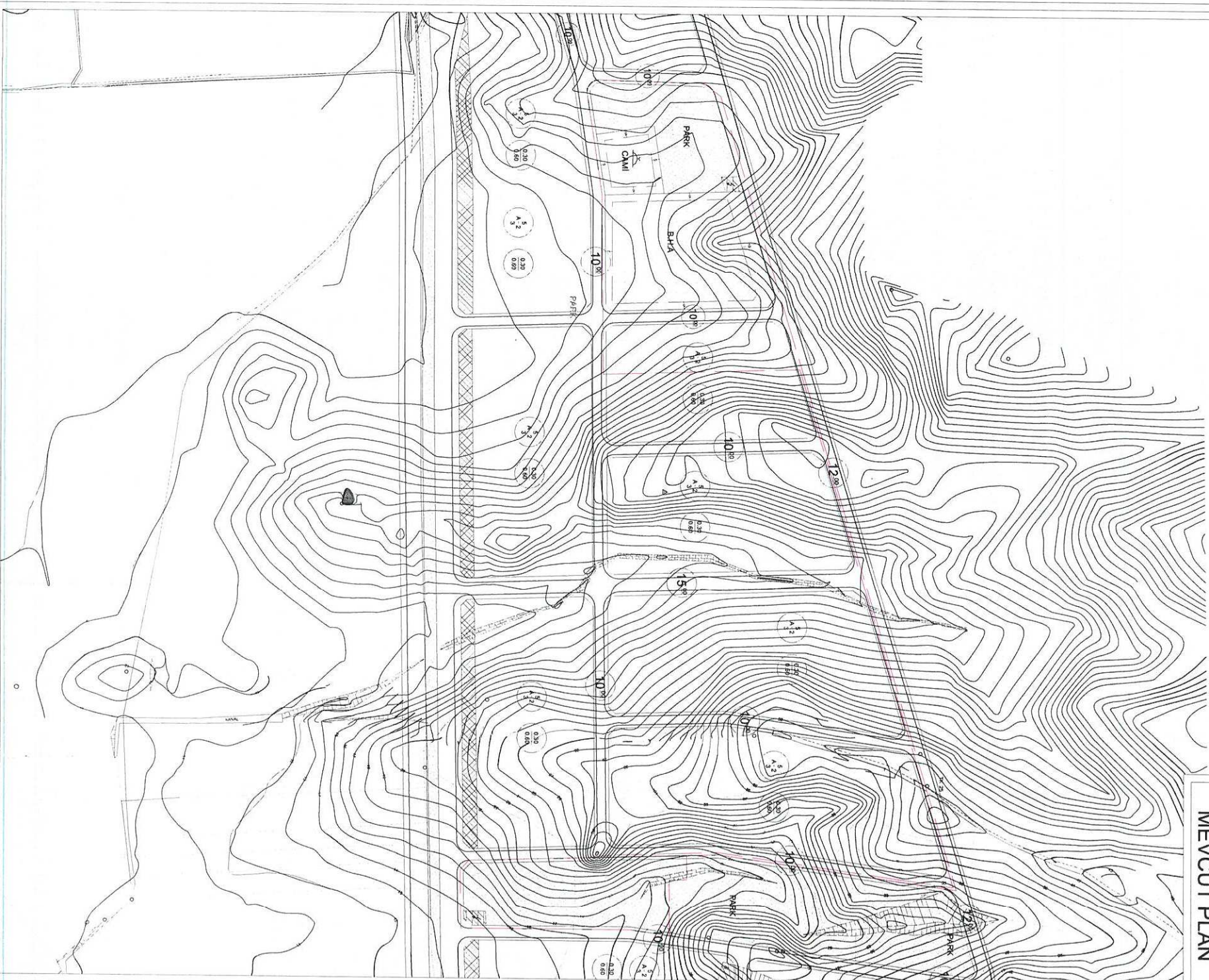
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK:1 / 3350

PARSEL NO: -----

PAFTA NO : O26A-12B-2B, O26A-12B-2C
O26A-12B-2D, O26A-13A-1B VE O26A-13A-1C

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1

KONU: ANTALYA SERİK GEDİK MAHALLESİ 373 ADA 5 NOLU PARSEL, 407 NOLU ADANIN BİR KISMI, 408 ADA 1,2,3 NOLU PARSELLER VE 412 ADA 1 NOLU PARSEL İLE KUZEYİNDEKİ PARK ALANININ BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YERLEŞİK KONUT ALANI

KONUTALTI TİCARET ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

CAMI

PARK

TRAFO ALANI

TAŞIT YOLU

5
3 0.30
0.60

BHA



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PARSEL NO:-----

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

2

KONU: ANTALYA SERİK GEDİK MAHALLESİ 373 ADA 5 NOLU PARSEL, 407 NOLU ADANIN BİR KISMI, 408 ADA 1,2,3 NOLU PARSELLER VE 412 ADA 1 NOLU PARSEL İLE KUZEYİNDEKİ PARK ALANININ BİR KISMINDA 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



MEVCUT PLAN

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA - SERİK - GEDİK MAHALLESİ
373 ADA 5 NOLU PARSEL, 407 NOLU ADANIN BİR KISMI,
408 ADA 1,2,3 NOLU PARSELLER VE 412 ADA 1 NOLU PARSEL İLE
KUZEYİNDEKİ PARK ALANININ BİR KISMINDA
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Antalya İli Serik İlçesi Gedik Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-12B-2B, O26A-12B-2C, O26A-12B-2D, O26A-13A-1B ve O26A-13A-1C nolu 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında bulunan bölgede 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmaktadır.

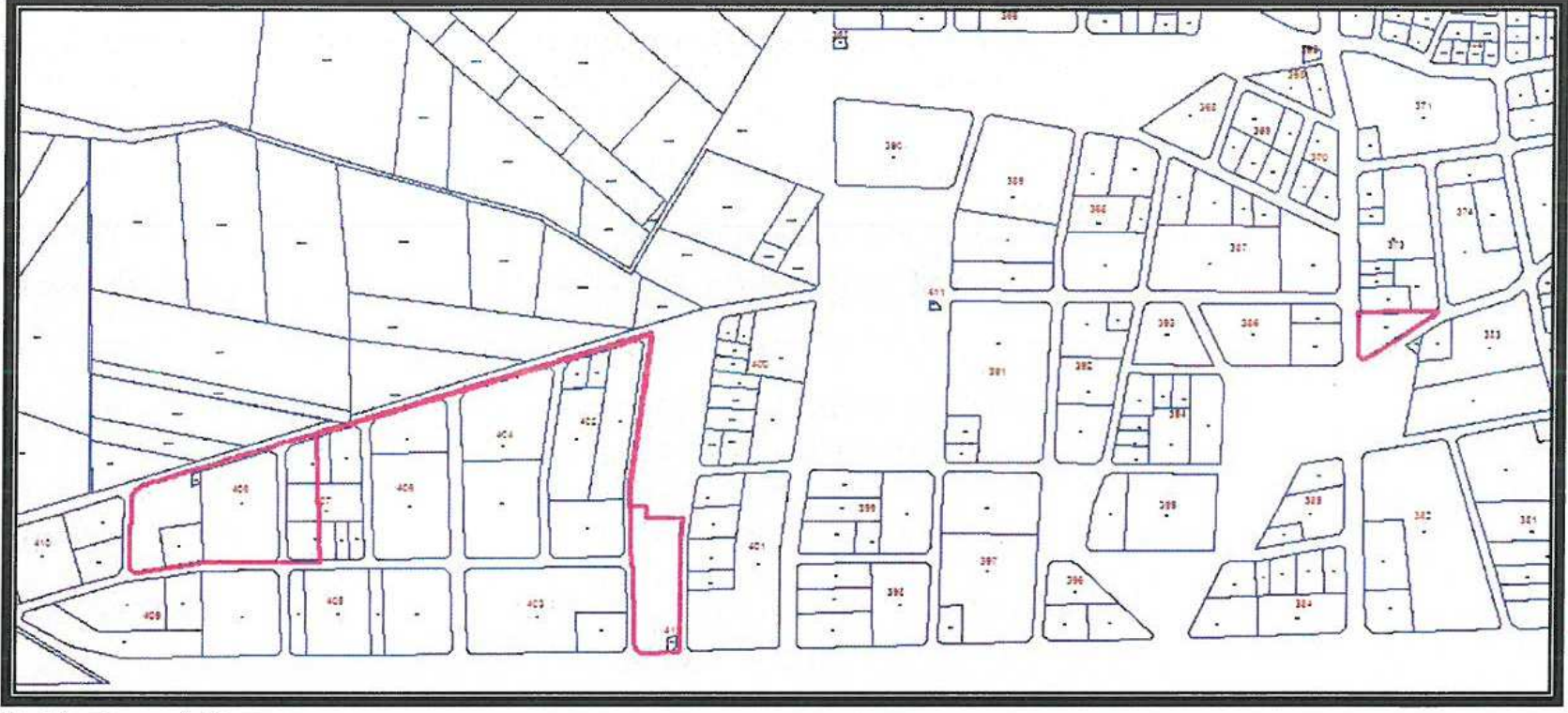
Planlama alanı yaklaşık 2.8 ha dır.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadasral Durum

Planlama alanı Serik Revizyon İmar Planı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

Yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında alan ; "Yerleşik Konut Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Cami Alanı", "Park Alanı", ve "Trafo Alanı" olarak görülmekte olup Yerleşik Konut Alanının yapı kullanma koşulu TAKS/KAKS: 0.30/0.60, Ayrık nizam 2kat olarak görülmektedir.

Planlama alanında yer alan Belediye Hizmet Alanı alanlarını bir araya getirerek altyapı çalışmalarının ihtiyaçlarını sağlayacağı büyüklükte bir alan oluşturmak amaçlı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

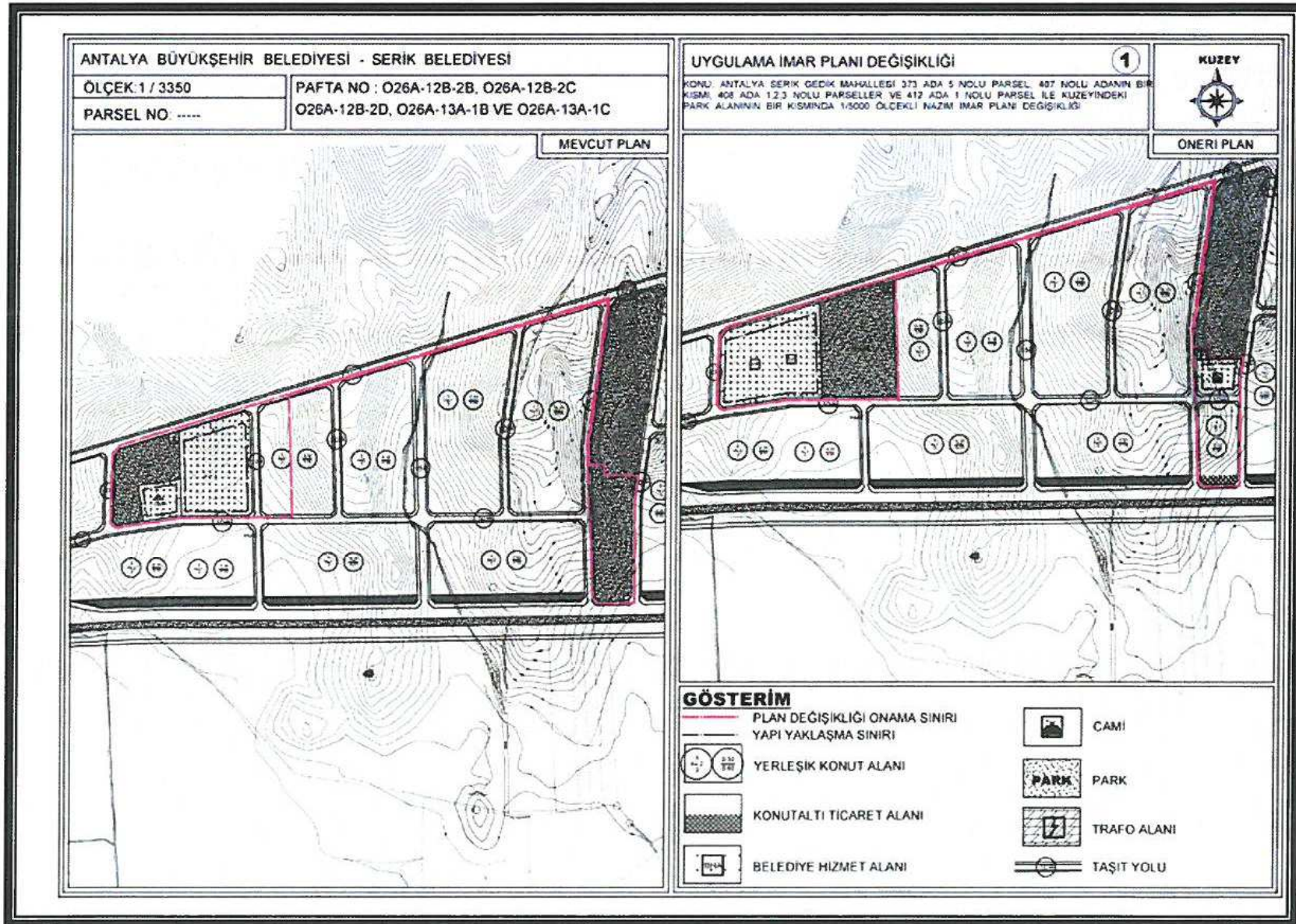
Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde;

- Planlama alanının doğusundaki Belediye Hizmet Alanı ile batısındaki Belediye Hizmet Alanı birleştirilmesi ve doğudaki Belediye Hizmet Alanının yerine Park Alanı önerilmesi,
- Cami Alanının alan büyüklüğü korunarak planlama alanının doğusunda yer belirlenmesi,
- Planlama alanının doğusunda yer alan Park Alanını batı tarafındaki Park Alanı ile birleştirilmesi,
- Planlama alanının batısındaki Konut Alanı ile doğusundaki Park Alanı alan büyüklükleri korunarak yer değiştirilmesi,

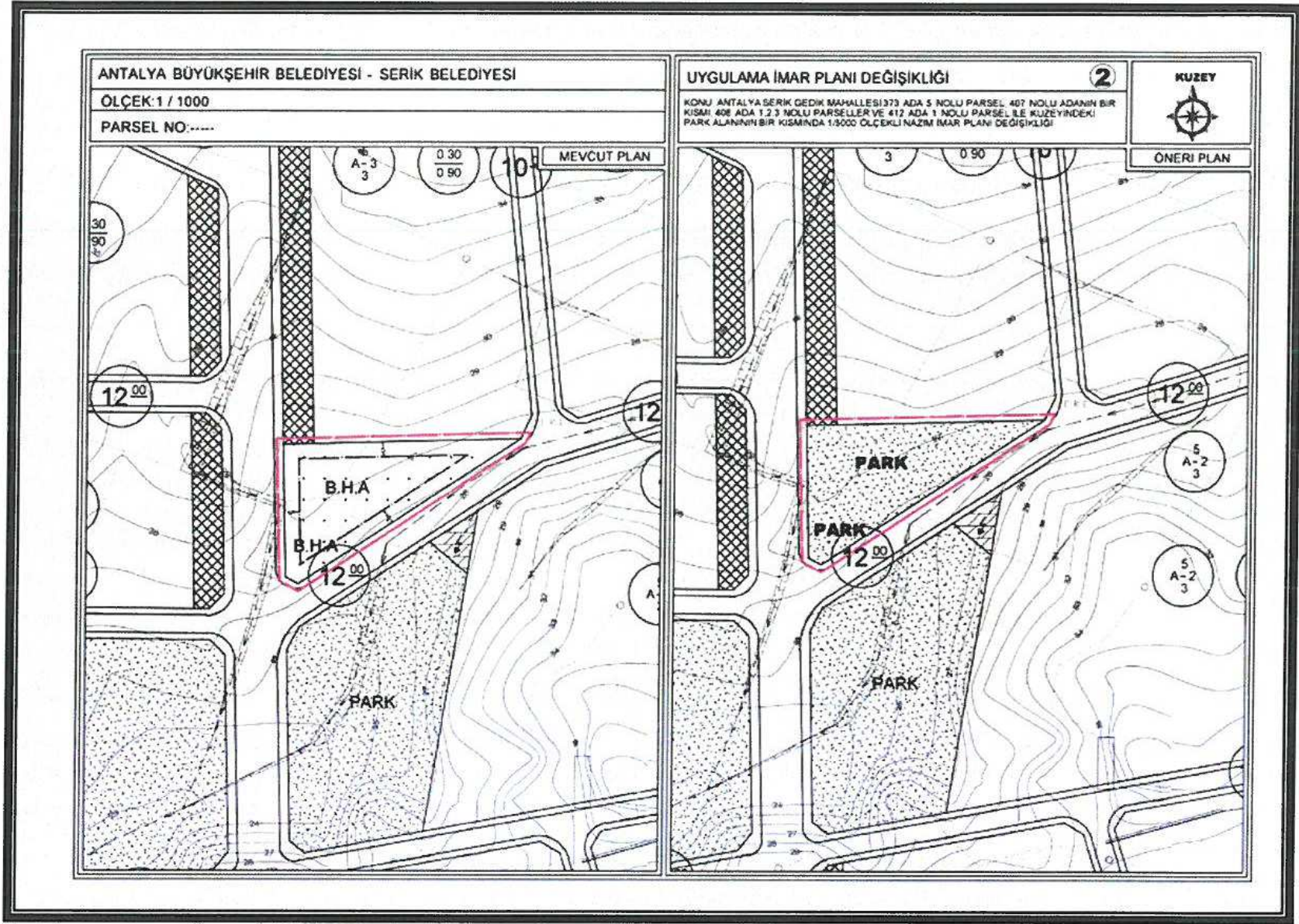
- Mevcut plandaki batı kısımdaki Belediye Hizmet Alanının doğusunda yer alan 10 metrelik yol aksının kaldırılması,

- Öneri plandaki Cami Alanı ile Konut Alanı arasına 10 metrelik yol aksının eklenmesi önerilmektedir.

ALAN KULLANIM TABLOSU		
KULLANIM	MEVCUT (m ²)	ÖNERİ (m ²)
YERLEŞİK KONUT ALANI	3880.88	3490.24
CAMİİ	1752.51	1752.51
BELEDİYE HİZMET ALANI	10368.54	10368.54
KONUTALTI TİCARET ALANI	-----	377.42
PARK	10992.14	11561.71
TRAFO ALANI	259.38	259.38
YOL	1059.84	503.49
TOPLAM	28313.29	28313.29



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-1



5. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği-2

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda, yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.