



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66405
Konu : Serik, Cumalı Mah. 1541/2 p. ve
616/1 p. 1/5000 NİP.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediyesi, Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde Millet Bahçesi planlanması amacıyla 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parsel arasından geçen yolun kaldırılarak park olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1- 1/5000 NİP örn. 2- Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (Zx3/CX-8N8nZ3-MdgPoD-o/p83o-+GxgzO12) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

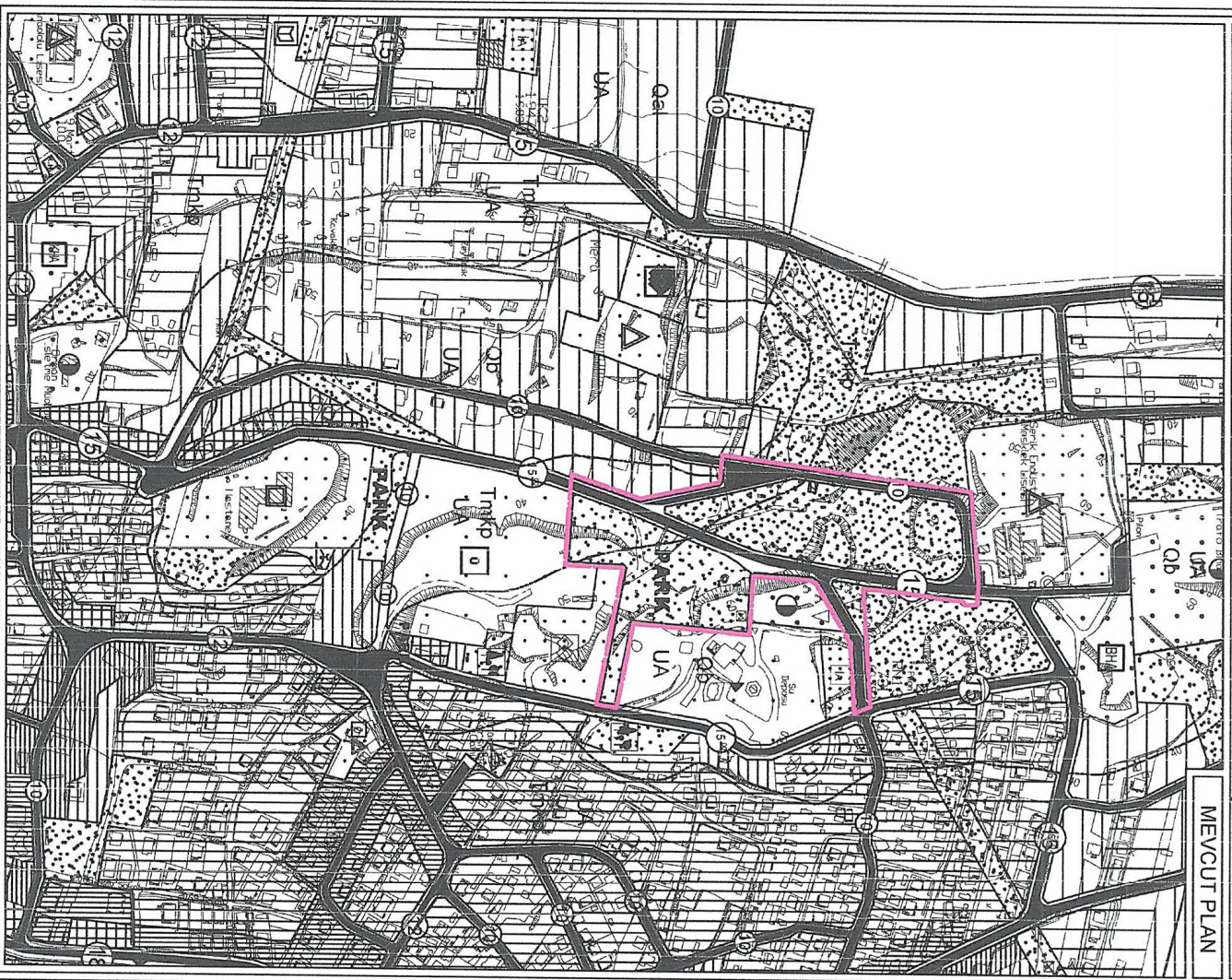
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (SERİK BELEDİYESİ)

ADAPARSEL NO:---

PAFTA NO :026A - 07B ve 026A - 07C

ÖLÇEK:1 / 5000

MEVCUT PLAN

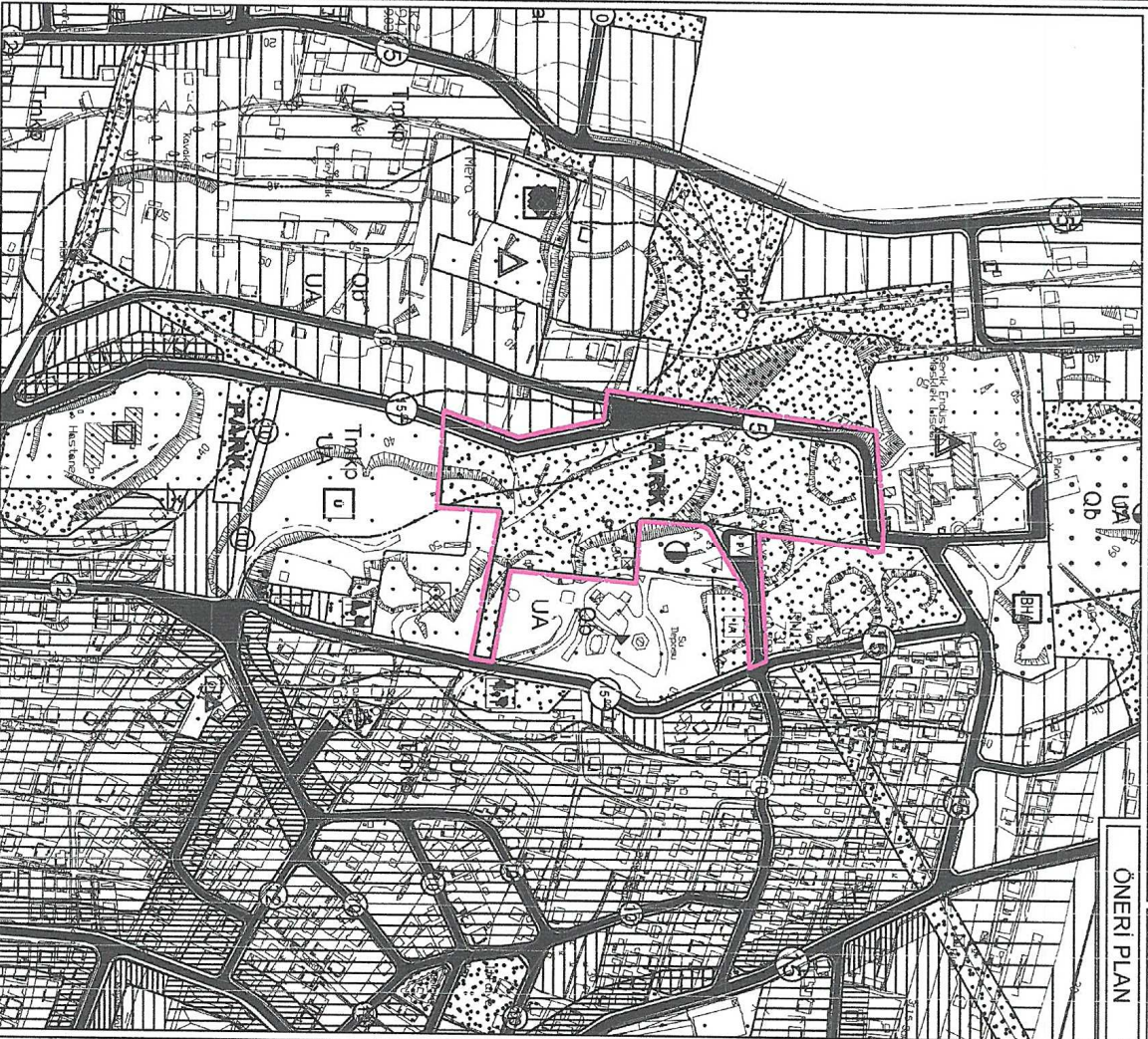


NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU:1541 ADA 2 NOLU PARSEL VE 816 ADA 1 NOLU PARSEL ARASINDAN GEÇMEKTE OLAN 15 METRELİK YOL AKSİNİN BATI YÖNÜNE KAYDIRILARAK PARK ALANLARINDA BÜTÜNLÜK OLUŞTURMAK AMACIYLA HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI



TAŞIT YOLU



PARK VE YEŞİL ALAN



GENEL OTOPARK

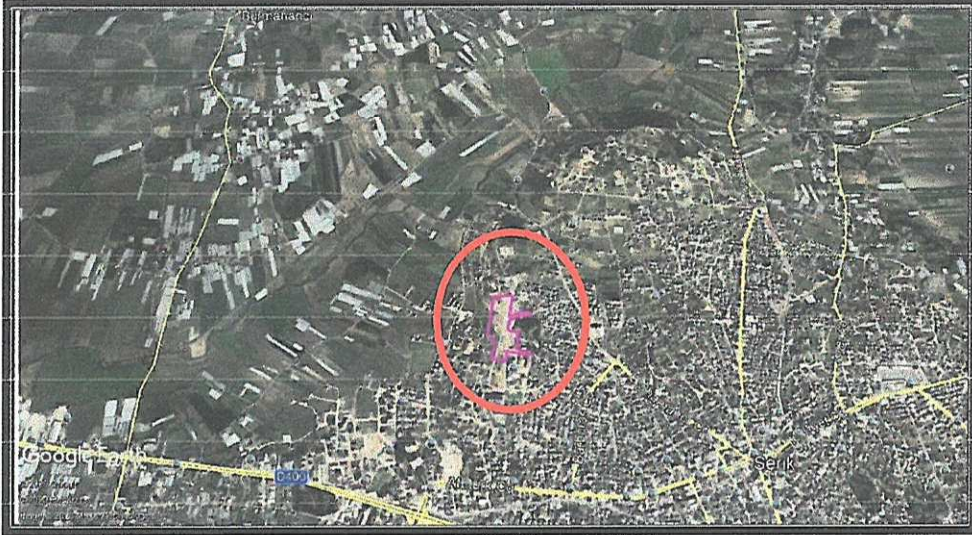
**ANTALYA - SERİK - CUMALI MAHALLESİ
PARK ALANI İLE İLGİLİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B ve O26A-07C nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan alanda Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı yaklaşık 54211.00 m² dir.

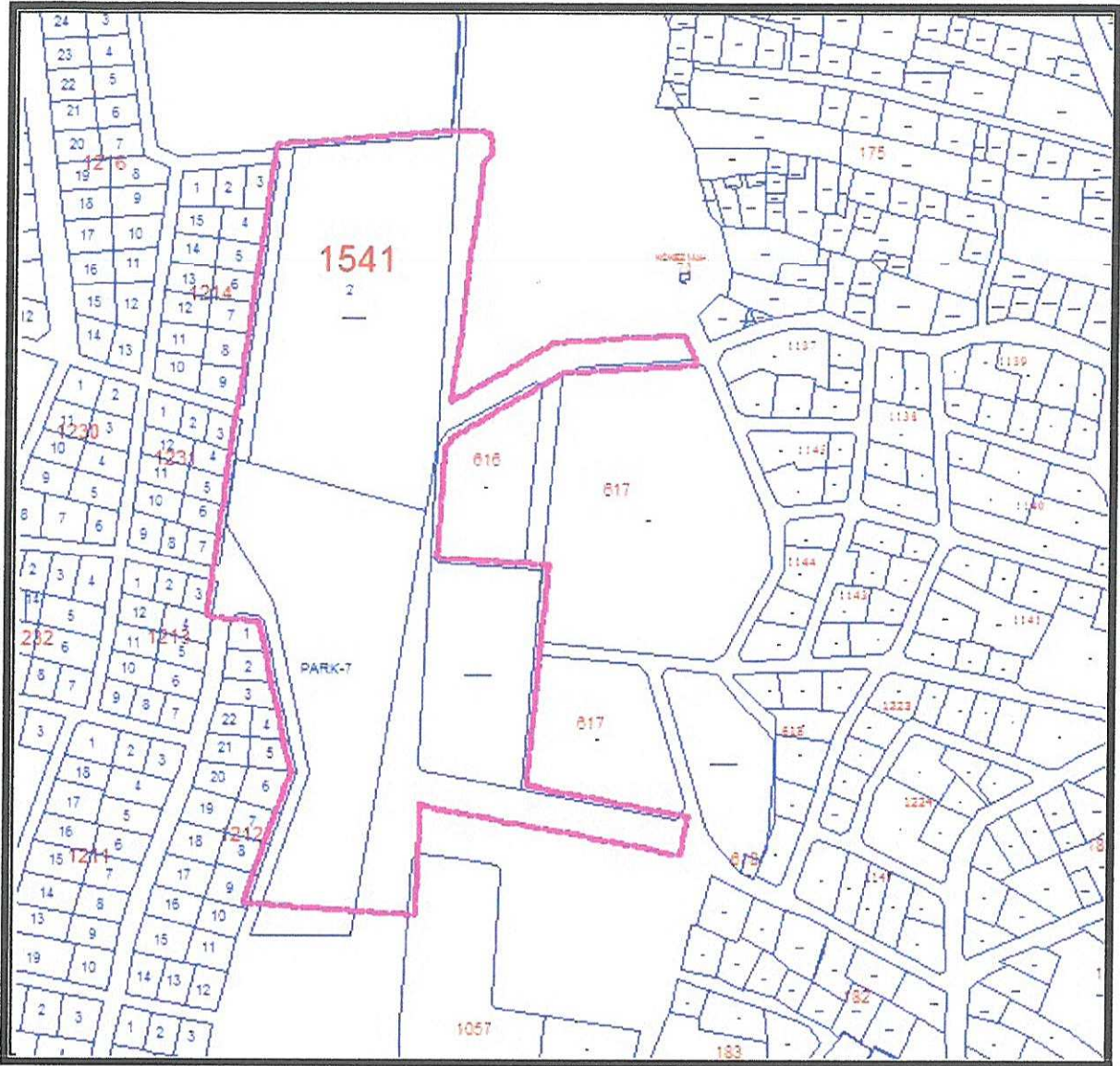


1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü





3. Kadastral Durumu

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

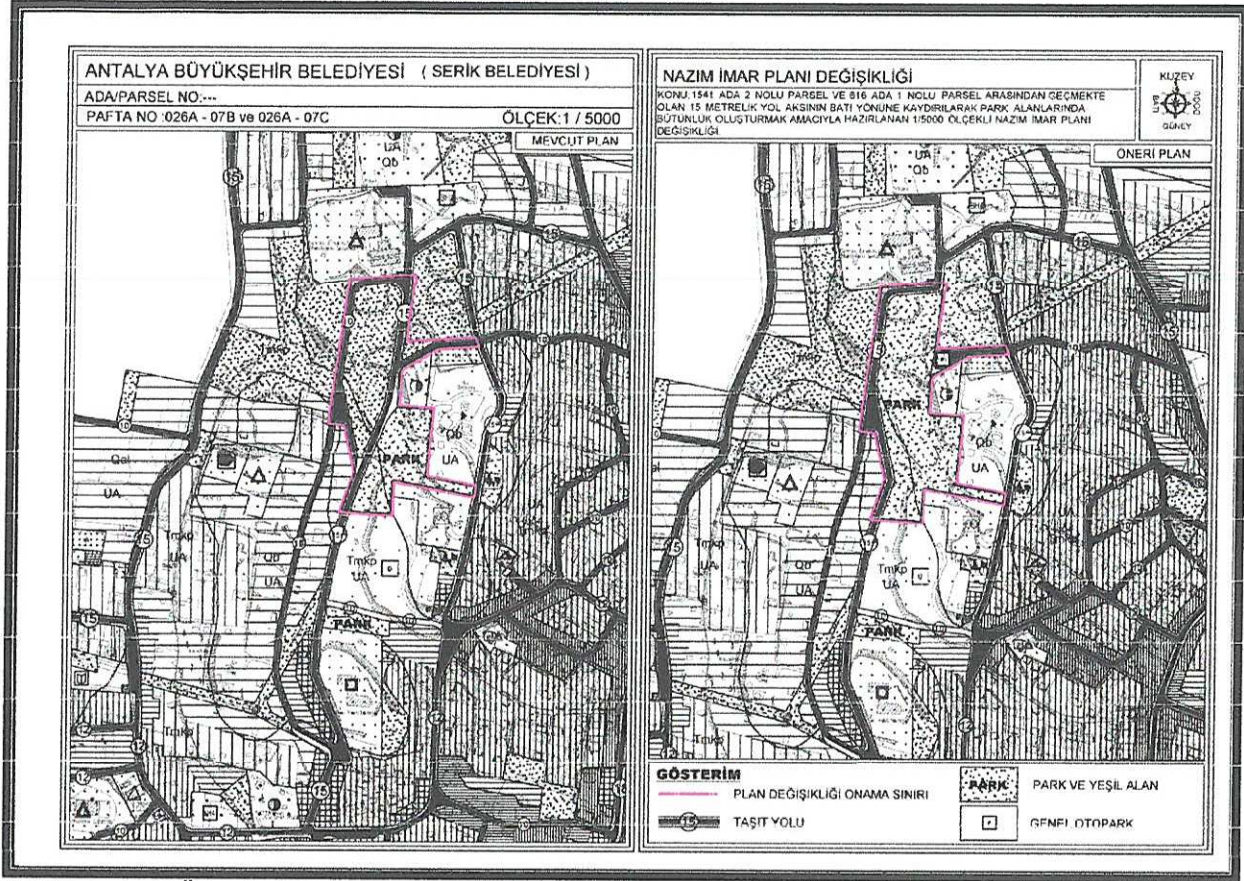
Planlama alanı Serik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; "Park Alanı" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 1541 ada 2 nolu parsel ve 616 ada 1 nolu parsel arasından geçmekte olan 15 metrelik yol aksı batı yönüne kaydırılmış olup park alanları bütünleştirilmiştir.





4. Mevcut ve Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Öneri Nazım İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda YÖRÜK - Şehir Plancısı
 Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Boyuz Apt/ No:5 Kat: D.1 Muratpaşa /ANTALYA
 ÖZEL VERGİ DAİRESİ NO: 02 080 1266
 Tel: Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com