



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66407
Konu : Serik, Cumalı Mah. 1541/2 p. ve
616/1 p. 1/1000 UİP.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarih ve 72 sayılı kararı ile uygun bulunan; Cumalı Mahallesi sınırları içerisinde Millet Bahçesi planlanması amacıyla 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parsel arasından geçen yolun kaldırılarak park olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: 1- İlçe BBMK. 2- 1/1000 UİP örn. 3- Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.

03/09/2020

(e-İmzalıdır)

Tuncay SARIHAN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

03/09/2020

(e-İmzalıdır)

Cansel TUNCER

Başkan a.

Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (h68+5g-GtYpim-II78qb-SPz5bn-Y3/1mJ41) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Hülya CALLAK
Şehir Plancısı
Telefon No:(242)248 76 81

T.C
SERİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Dönem : 2020
Karar Tarihi : 07/08/2020
Karar No : 72

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Serik Belediye Meclisi, 07/08/2020 Cuma günü saat 15.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Ağustos ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Enver APUTKAN Başkanlığında üyelerden Levent KONUR, İsmail MECEK, Binnaz BÜYÜKKURT, Ramazan DOLAY, Erdem AKSU, Mustafa OKUR, Ahmet KAHYA, Halime Ceren HODA, Mehmet ŞAHİN, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, İzzeddin Fatih CANSIZ, Fikret GÜLER, Ahmet DURMAZ, Mehmet Ali KARACAN, Ayşegül YILMAZ, Okan ŞAHİN, Ali İŞ, Ziya YILDIRIM, Mustafa ALKAN, Ercan ERKAN, Hasan İLTAR, Kerim KUŞ ve Nermin CAN'ın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Hüseyin KANTOZ, Kemal YILDIRIM, Bilal Sinan BAŞARAN, Mustafa AKIN, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Hasan Ali TUNCER ve Süleyman ERTÜRK toplantıya katılmadı.

Konunun Özeti : Cumalı Mahallesi Millet Bahçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği. Dilek ve temenniler, kapanış.

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Cumalı Mahallesi Millet Bahçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak;

İmar Komisyonunun 06.08.2020 tarihli raporunda;

Antalya ili, Serik ilçesi, Cumalı Mahallesinde Millet Bahçesi yapılabilmesi için 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parsel arasından geçen doğulu batılı yolun kapatılarak yeşil alanlar arası bütünlük oluşturulmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonu tarafından oybirliği ile uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sunulmuştur.

KARAR TARİHİ :
07/08/2020

KARAR NO :
72

Meclis gündeminin 21. maddesinde yer alan Cumalı Mahallesi Millet Bahçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 05/08/2020 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Antalya ili, Serik ilçesi, Cumalı Mahallesinde Millet Bahçesi yapılabilmesi için 1541 ada 2 parsel ve 616 ada 1 parsel arasından geçen doğulu batılı yolun kapatılarak yeşil alanlar arası bütünlük oluşturulmasına ilişkin hazırlanan Şehir ve Bölge Plancısının Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

Daha sonra Meclis gündeminde görüşülecek başka konunun olmadığı görüldü ve Belediye Başkanı Enver APUTKAN Ağustos ayı Meclis toplantısını kapattı.

Enver APUTKAN
Belediye Başkanı

Ramazan DOLAY
Meclis Katibi

Hasan İLTAR
Meclis Katibi

Serap OKUDAN

Aslından Foto Kopyası
Edilmiştir

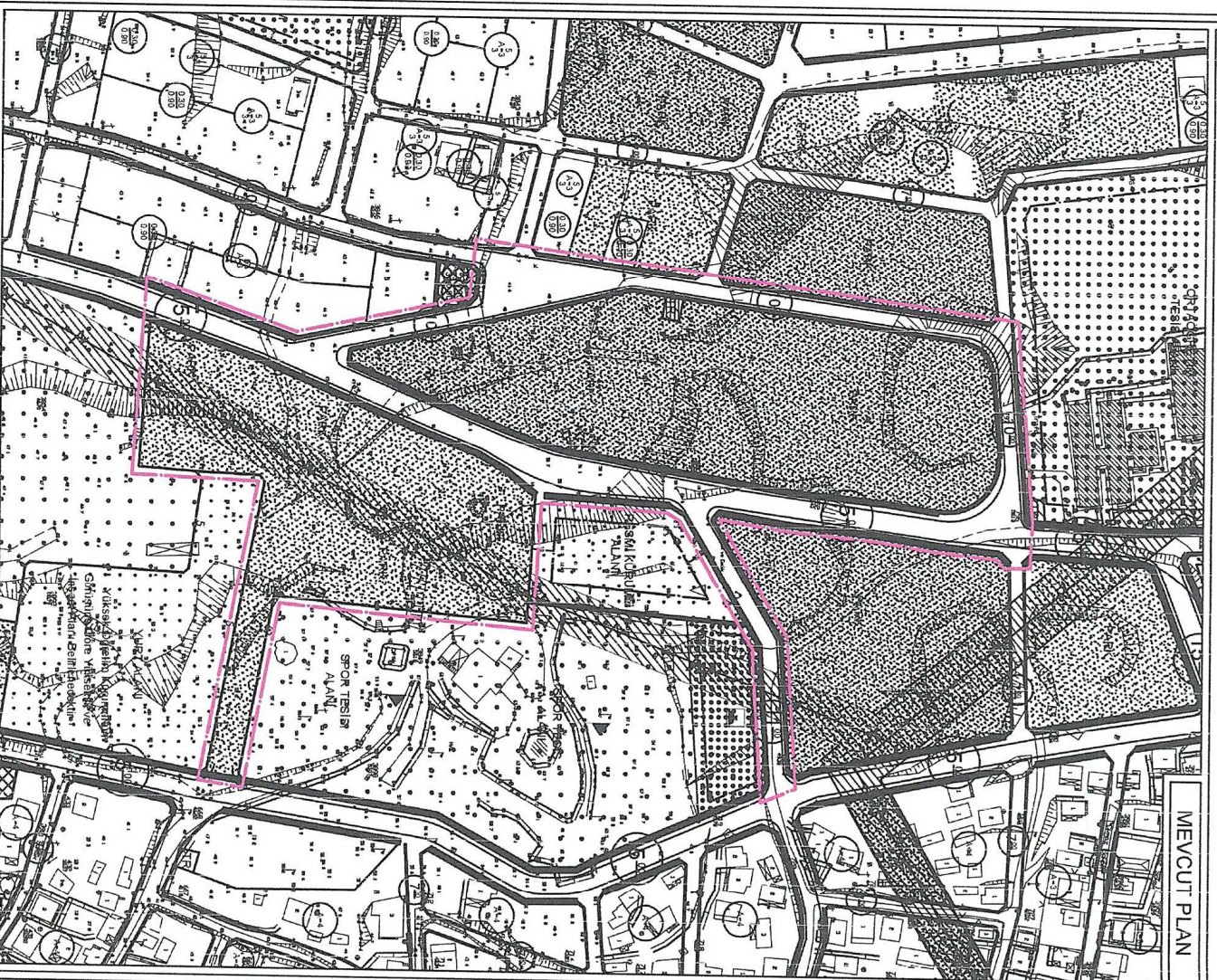
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ - SERİK BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 2250

PAFTA NO : 026A-07B-3D VE 026A-07C-2A

PARSEL NO:

MEVCUT PLAN



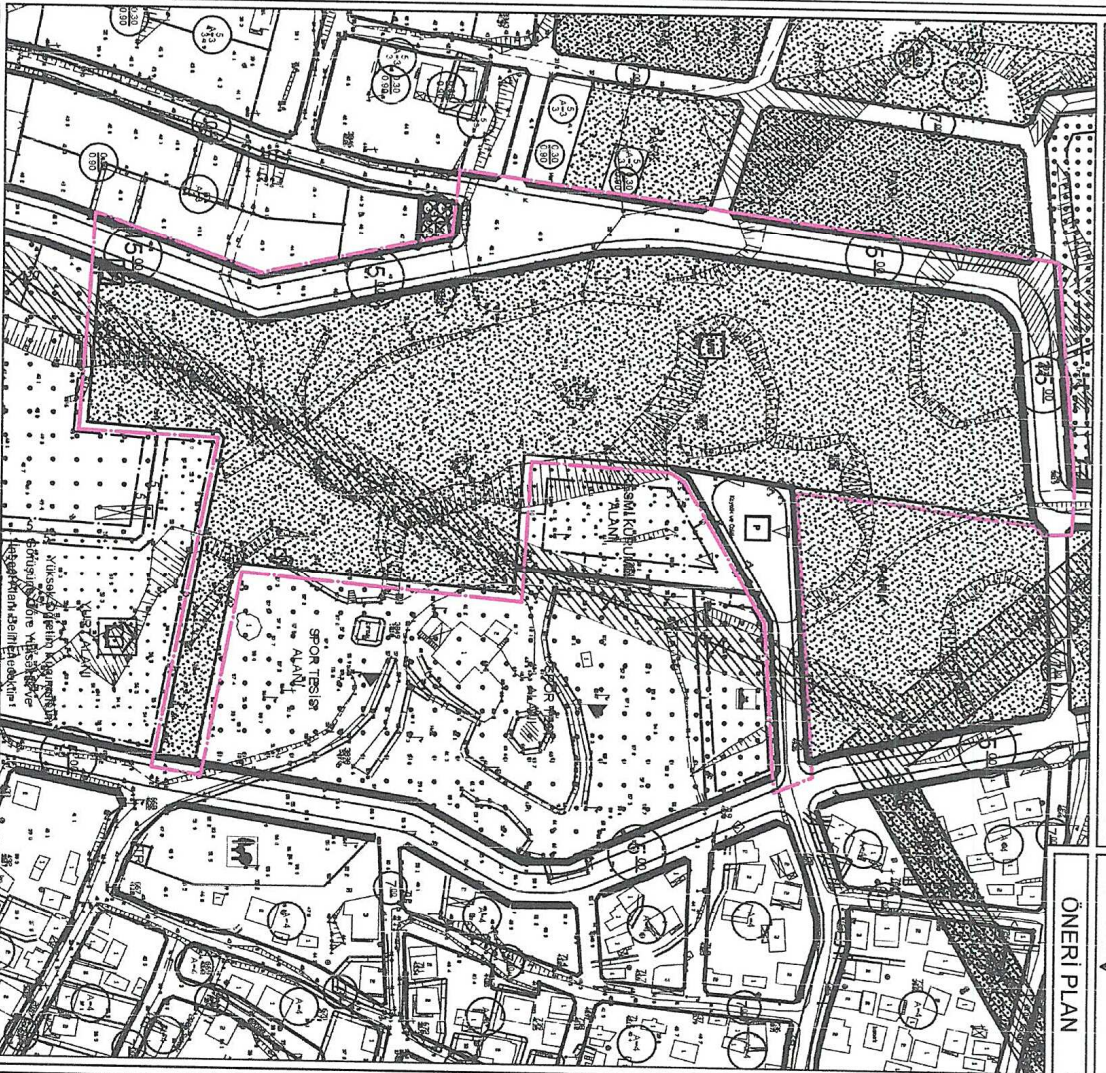
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: ANTALYA SERİK CUMALI MAHALLESİ MİLLET BAĞÇESİ İLE İLGİLİ 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN



KUZAY



GÖSTERİM

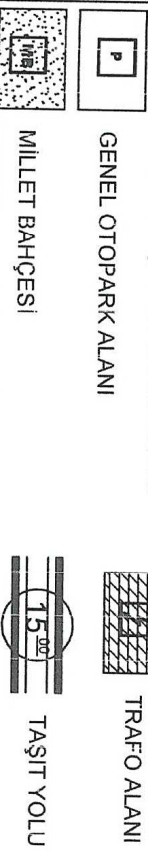
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

GENEL OTOPARK ALANI

MİLLET BAĞÇESİ

TRAFİKO ALANI

TAŞIT YOLU



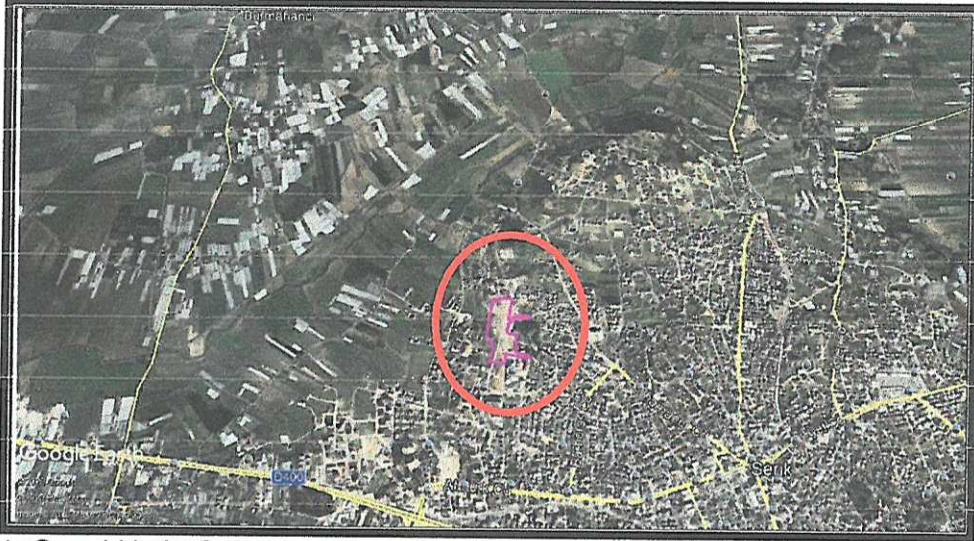
**ANTALYA - SERİK - CUMALI MAHALLESİ
PARK ALANI İLE İLGİLİ
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik İlçesi Cumalı Mahallesi sınırlarında yer alan O26A-07B-3D ve O26A-07C-2A nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasında yer alan alanda Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmaktadır.

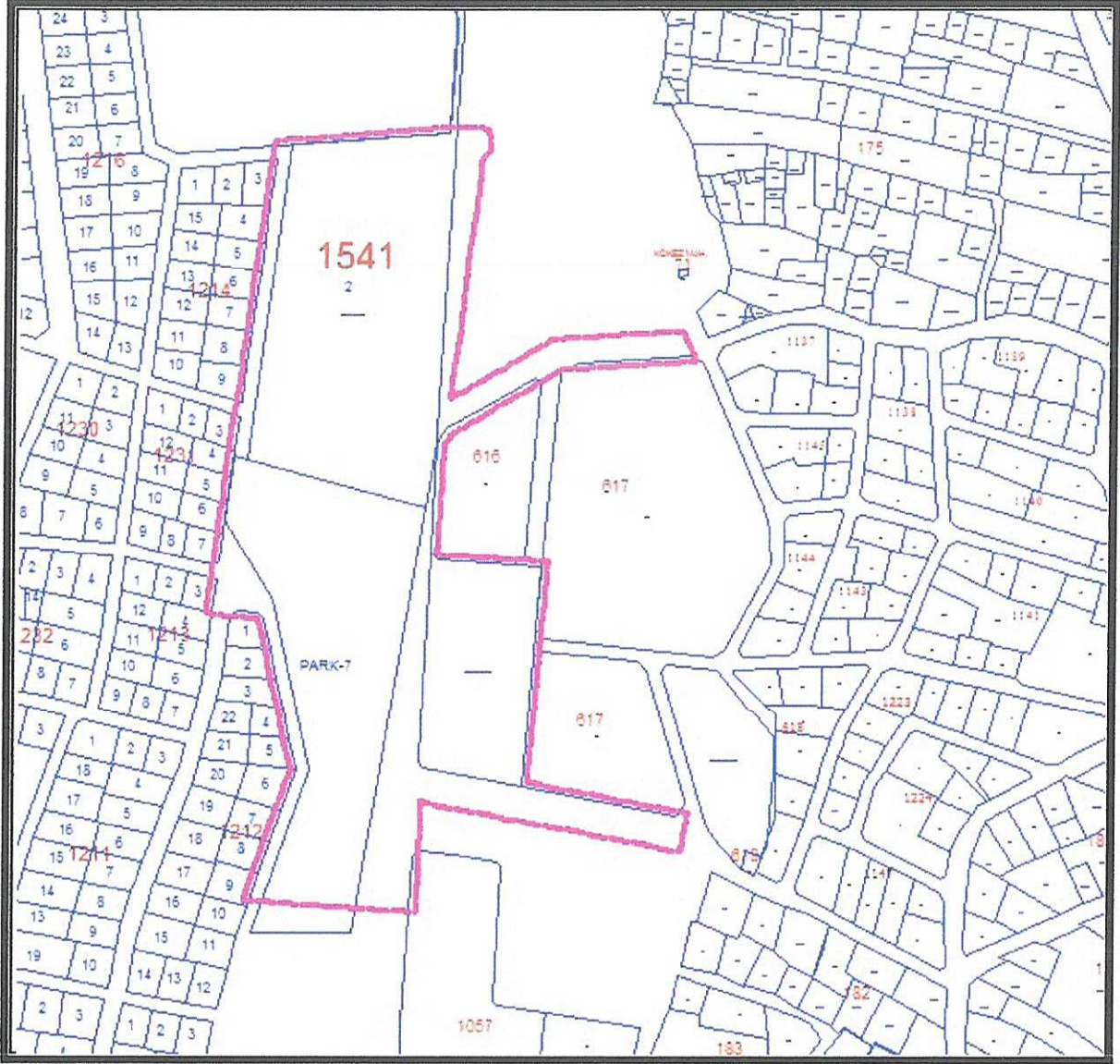
Planlama alanı yaklaşık 54211.00 m² dir.



1. Genel Uydu Görüntüsü



2. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



3. Kadastral Durumu

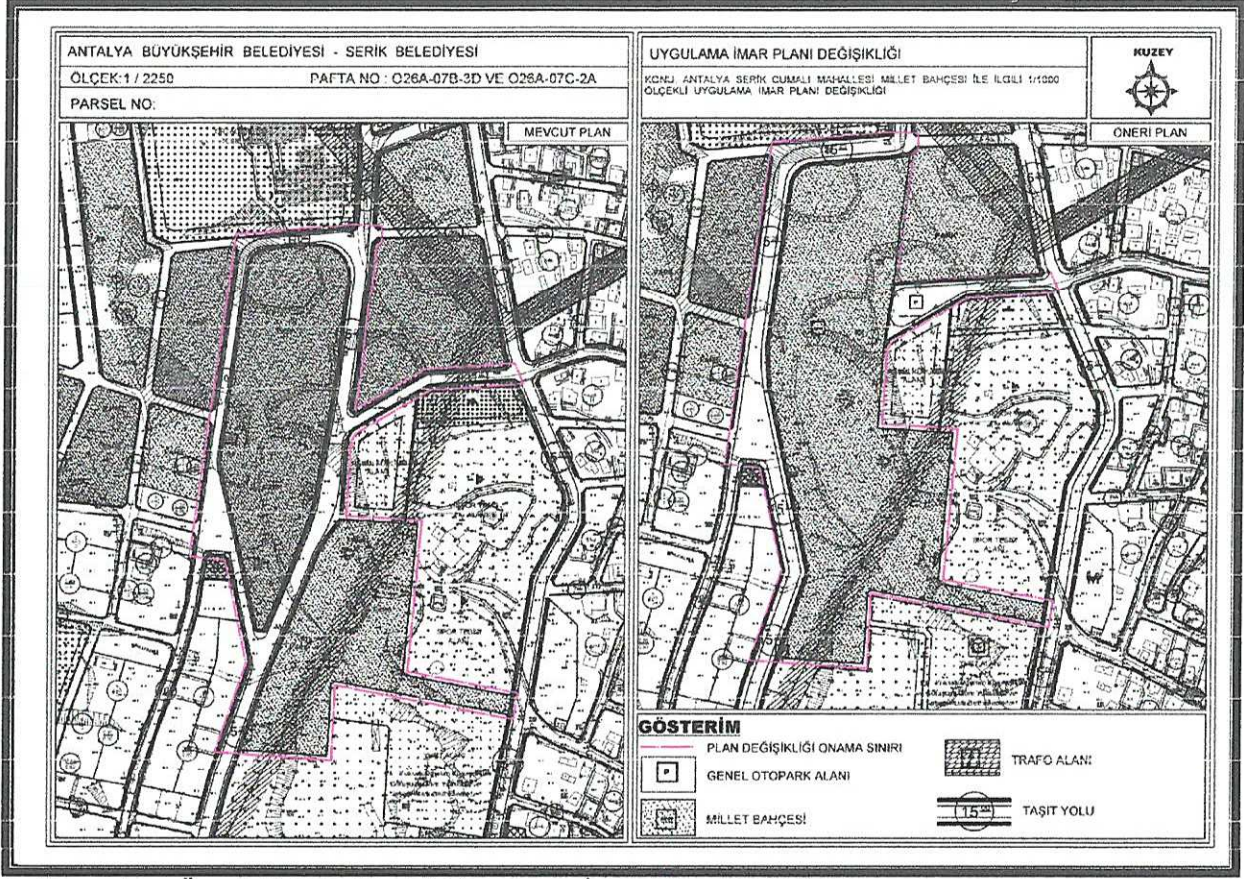
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı Serik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalmış olup söz konusu revizyon 10.05.2012 tarih ve 41 sayılı Serik Belediye Meclis Kararı ile 3194 sayılı imar kanununun 8/b maddesine dayanarak onaylanmıştır.

3. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; "Park Alanı", "Trafo Alanı" kullanım fonksiyonu olarak görülmektedir.

Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde; 1541 ada 2 nolu parsel ve 616 ada 1 nolu parsel arasından geçmekte olan 15 metrelik yol aksı batı yönüne kaydırılmış olup park alanları bütünleştirilmiştir.



4. Mevcut ve Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliği ; ana plan kararlarını bozmadan, ulaşım sisteminde arazi kullanımlarının konumunda,yoğunluğunda değişiklik yapılmadan, plan bütünüyle uyumlu olacak şekilde, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederim. Saygılarımla.

AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU

Funda ÖRÜK - Şehir Plancısı
 Etiler Mahallesi Evliya Çelebi Caddesi 861 Sok.
 Boyaz Apt. No:5 K:1 D:1 Muratpaşa ANTALYA
 Düden Vergi Dairesi: 302 090 21 986
 Tel&Fax: 0242 248 67 50 / akdenizplanlama@gmail.com