



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66352
Konu : Alanya İlçesi, Cikcilli Mah., 199 Ada
1 Parsel İle 200 Ada 5 Parsel Kuzeyi
Uip. Değ.

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisi'nin 06.08.2020 tarih ve 198 sayılı kararı ile uygun bulunan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile uygun bulunan Cikcilli Mahallesi, 199 ada 1 parsel ile 200 ada 5 parsel kuzeyine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe BMK, 1/1000 ölçekli UİP değ. örn., Plan Açıklama Raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (ts6FH1-5g/b9e-G6NTZi-ZKb/oX-b0BU8yDv) kodunu yazınız.

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Divan Katibi : NURİ TOKUŞ

Dönemi	Karar Tarihi
2020	06-08-2020
Birleşim	Oturum
1	1
Karar No	Eki
198	

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

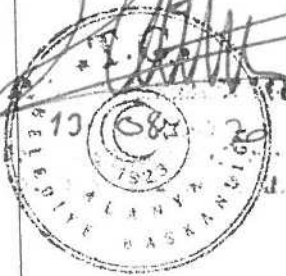
Evrak Ta.ve No : E.2133

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.07.2020 – 14.07.2020 – 21.07.2020 – 28.07.2020 – tarih ve 2 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.05.2020/10732 sayılı kararına istinaden hazırlanan Cıkçilli Mahallesi 199 ada 1 numaralı parsel ve 200 ada 5 numaralı parsel kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi incelenmiş olup; Cıkçilli Mahallesi 199 ada 1 numaralı parsel ve 200 ada 5 numaralı parsel kuzeyi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte görüldüğü şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi. Gereği için kararın Plan Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ



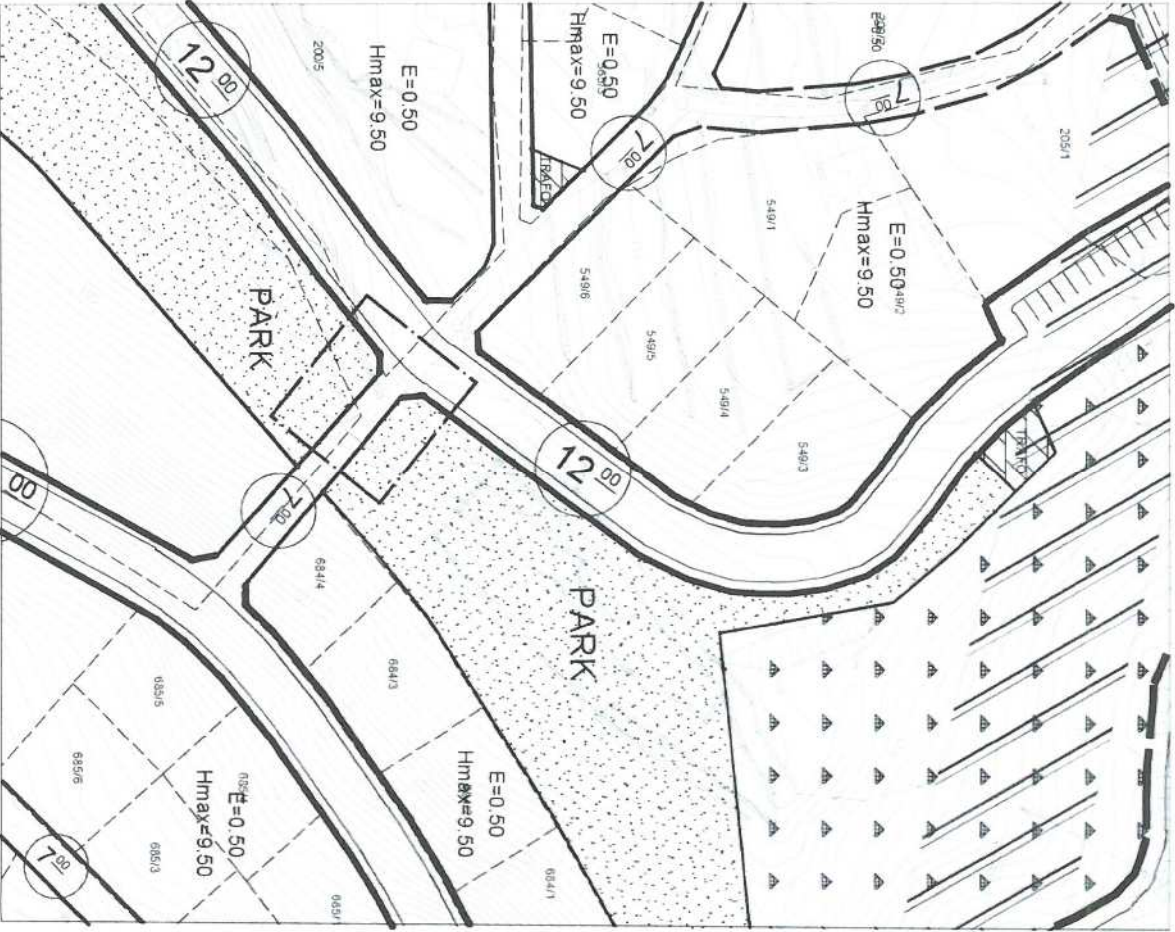
Alanya Belediye Başkanlığı
06/08/2020 Tarih ve 198 Nolu Meclis Kararı
12/08/2020 Tarih ve 198 Nolu Meclis Kararı
Meclis Kararları Dosyasına 198 Nolu Kararın
Talebiyle Havalesine

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

Cennet ÇELİK
Memur

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKICILLI MAH.
ADA/PARSEL NO: 199/1 VE 200/5 PARSELLERİN KUZEYİ
PAFTA NO:028-D-16-C-4A

MEVCUT PLAN



ÇIKICILLI MAH. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖNERİ PLAN

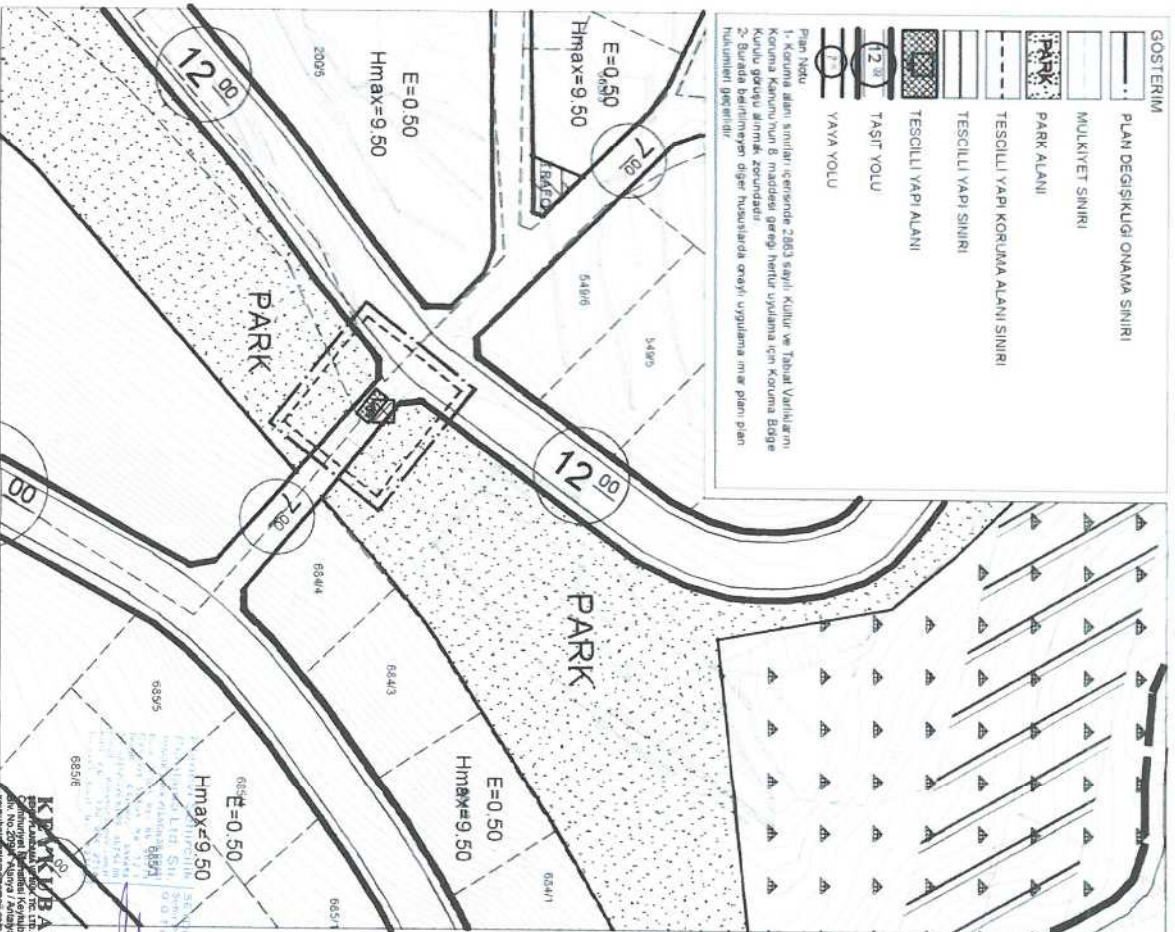


ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	PARK ALANI
	TESÇİLLİ YAPİ KORUMA ALANI SINIRI
	TESÇİLLİ YAPİ SINIRI
	TESÇİLLİ YAPİ ALANI
	TAŞIN YOLU
	YAYA YOLU

Plan Yolu
1- Kuzeyi alan sınırları (değeri 2003 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile belirlenmiştir)
2- Burada belirtilenler diğer hususlarda mevzuat hükümlerine göre uygulanır.
Not: Burada belirtilenler diğer hususlarda mevzuat hükümlerine göre uygulanır.



KARİBAT
MİMARLIK VE İNŞAAT
Mühür
www.karibat.com.tr
0212 311 0230

ÖZGEN ARUHAN
Mühür
www.ozgenaruhan.com.tr
0212 311 0230

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ CİKCİLLİ MAHALLESİ 199 ADA 1 NUMARALI PARSEL VE 200 ADA 5 NUMARALI PARSEL KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Uygulama imar planı tadilat teklifi Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkcilli Mahallesi, O28D16C4A numaralı 1/1000 ölçekli halihazır pafta sınırları içerisinde yer alan, tapuda 199 ada 1 numaralı parsel ile 200 ada 5 numaralı ile kayıtlı parsellerin kuzeyinde kalan yaklaşık 598 m2 büyüklüğündeki koruma alanını kapsamaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkcilli Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 199 ada 1 numaralı parsel ile 200 ada 5 numaralı parselin kuzeyinde kalan yaklaşık 598 m2 büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Söz konusu alan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile tescilli yapı koruma alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda yer alan köprü kalıntısı nedeniyle kalıntının bulunduğu alanın çevresi kurul tarafından koruma alanı olarak belirlenmiştir.

Kurul tarafından 29.04.2019 tarih 362775 sayılı yazı ile Alanya Belediyesi'ne kurul kararını tebliğ etmiş ve söz konusu yazısında koruma alanının plana işlenmesi kurula iletilmesi talep edilmiştir. Yapılan plan çalışması ile kurul tarafından belirtilen tescilli yapı koruma sınırlarının plana işlenmesi amacıyla plan değişikliği yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

199 ada 1 numaralı parsel ve 200 ada 5 numaralı parsel tapu kayıtlarında tarla olarak kayıtlı olup henüz uygulama yapılmamıştır. Tescilli yapı koruma alanı sınırının kuzeyinde kalan kısımda ise uygulama tamamlanmış ve planda olduğu şekliyle park alanı ve yol olarak terki gerçekleşmiştir. Fiili

durumda söz konusu alanın bulunduğu bölge yapılaşmanın düşük olduğu boş alanlar ile tarım yapılan alanların olduğu bir bölgededir. Koruma alanı sınırları içerisinde geçmekte olan 12 metrelik yol kısmen açılmış ve asfaltlı olup bölgede yaşayanlar tarafından kullanılmaktadır.



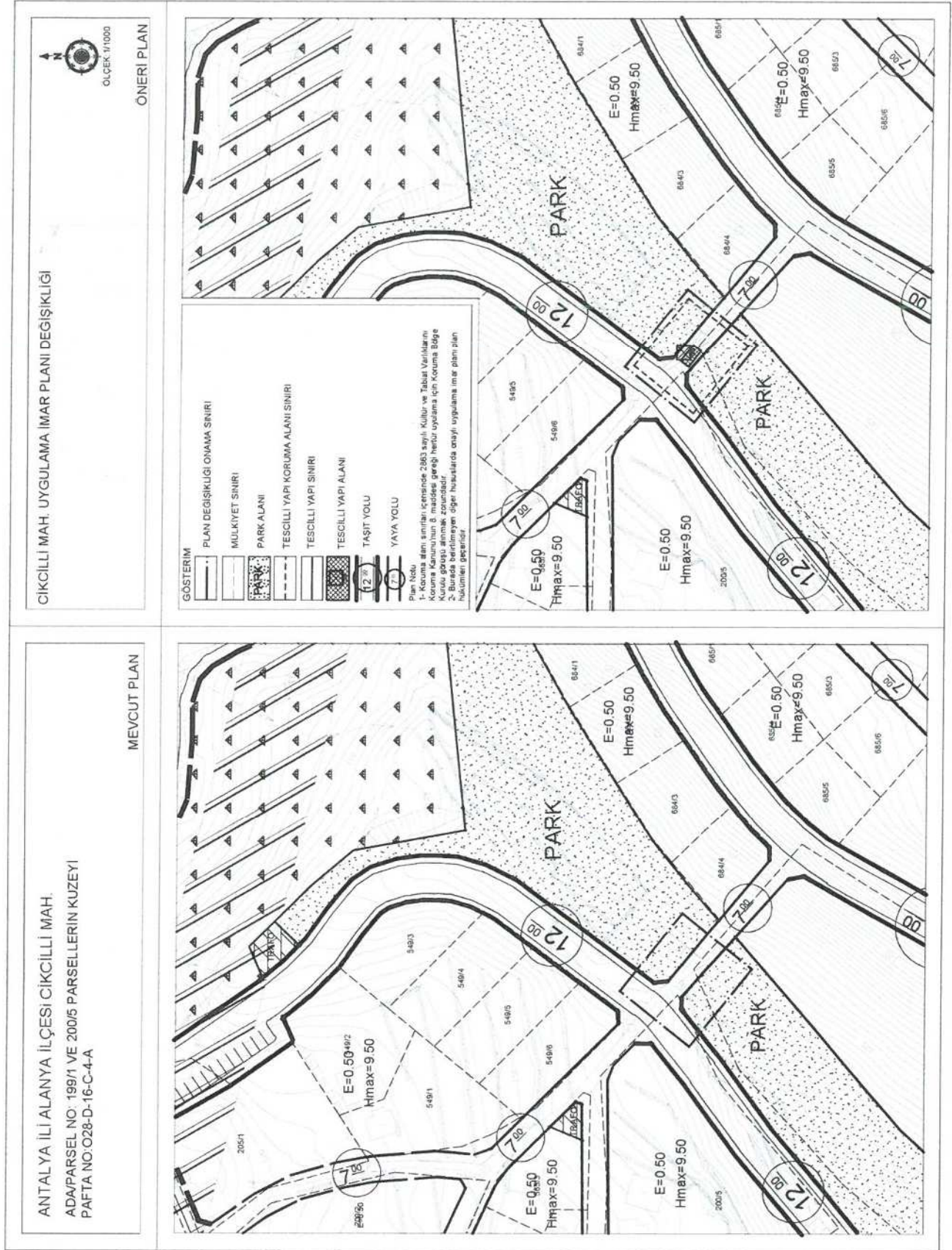
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği Antalya ili, Alanya ilçesi, Cıkcilli Mahallesi, nazım imar planı sınırları içerisinde yer alan, tapuda 199 ada 1 numaralı parsel ile 200 ada 5 numaralı parselin kuzeyinde kalan yaklaşık 598 m² büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır. Onaylı uygulama imar planında koruma alanının bulunduğu alanın batısından 12 metrelik yol planlanmış olup kalıntının bulunduğu alanda ise 7 metrelik yol planlanmıştır. Koruma alanının diğer kısımları ise park alanı içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu alan Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 26.04.2019 tarih ve 9264 sayılı kararı ile tescilli yapı koruma alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda yer alan köprü kalıntısı nedeniyle kalıntının bulunduğu alanın çevresi kurul tarafından koruma alanı olarak belirlenmiştir. Yapılan plan değişikliği ile koruma alanı sınırı plana işlenmiş ve diğer planlama kararlarında ise başka bir değişiklik yapılmamıştır.

Koruma alanına ilişkin "1- Koruma alanı sınırları içerisinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi gereği her tür uyulama için Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmak zorundadır. 2- Burada belirtilmeyen diğer hususlarda onaylı uygulama imar planı plan hükümleri geçerlidir." Plan hükümleri üretilerek plan üzerine işlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği