



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66360
Konu : Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi,
UİP İtiraz

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 182 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi kapsayan alanda ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe BMK, İtiraz dilekçesi.

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı


BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (dQdujm-B76BZ8-DUPP50-FdL0EJ-DmCKVY0q) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2020	02-07-2020
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
		182	

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2020 tarih ve 7 nolu kararında yer alan; Alanya Belediyesi Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 88 , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde Özel Şahsın Belediyemiz Evrak Kaydına 20.03.2020 tarih ve 12638 sayılı dilekçesi ile Mahmutlar Mahallesi 870 ada 1 parselin emsal ve yol düzenlenmesi itiraz talebi incelenmiş olup; itiraza konu 870 ada 1 parselin imar planı revizyonu sınırı dışında bulunduğundan oybirliği ile uygun görülmemiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Alanya Belediyesi
02.07.2020 Tarih ve 182
14.10.2020 Tarih ve 182
Meclis Kararı Değişiklik 182
İmar ve Bayındırlık Komisyonu

Cennet ÇELİK
Memur

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR
20.../.../20...
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkanı Vrd.

20.03.2020

**BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ALANYA**

Maliki bulunduğum İlçemiz Mahmutlar Mahallesi Buladancık Mevkii 870 ada 1 nolu parsel tarafımdan imar parseli olarak 25.07.2013 tarihinde satın alınmış olup; o günden bu yana Alanya Belediyesine imarlı parsel olarak beyan vermekteyim. Satın aldığım tarihte inşaat emsali E:1.05 iken hala aynı emsalin devam ettirildiği imar adasında yeni düzenlemelerle parselimin önünden ve arkasından ilave terkler yapacak şekilde yollar konulmuş olup toplamda imar parseli arsam 1000 m² küçülmektedir.

Halen askıda olan imar planı tadilatını inceledim; parselimin imar parseli olduğu halde yeni askıya çıkan planınızda eski hali yani tarla hali ile gösterildiği, inşaat emsalinde hiçbir artış olmadığı halde arsamdan ilave terk alınarak yeni yollar oluşacağı gözükmektedir. Bu durumda imar parselim 1000 m² küçüleceğinden mağdur olmaktayım. Mağduriyetimin giderilmesi için ya eski imarlı arsam kadar alan kalacak şekilde yolların ötelenmesini ya da inşaat emsalinin E:1.75'e çıkarılarak mağduriyetimin giderilmesini istiyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

ADRES:

Oba Mah. D-400 Karayolu

Atılım Ticaret Alanya

TEL: 05323223222

TC: 29833008878
Hüseyin DALABASMAZ

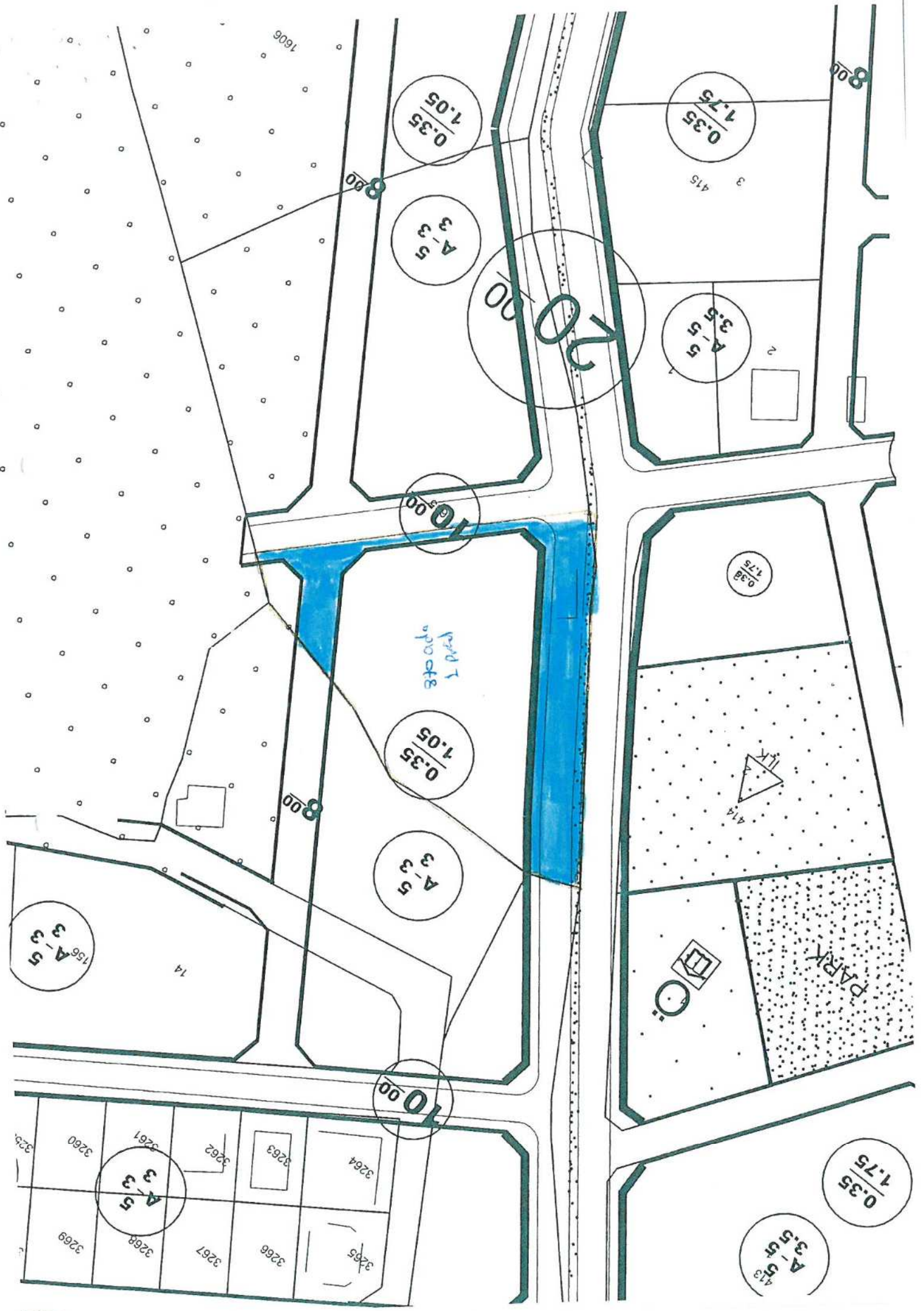


T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
KURUM: 20-03-2020 / 2020-12638
EYT NO: 538757 - Ref.No:1456735 - Genel No:1646712
HAYALE EMLAK İZLENİMİ
İMAR VE ŞİHRİCELIK MÜDÜRLÜĞÜ

plan ve proje

SA41-2020/1579

i. KÖKSAL
23.03.2020
✓



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBI var)

Emin Tipi : Ana Taşınmaz
Emin No : 81779592
İl / İlçe : ANTALYA/ALANYA
Kurum Adı : Akanya TM
Mahalle / Köy Adı : MAHMUTLAR Köyü
Merkü : BULADANCIK
Cilt / Sayfa No : 98 / 9658
Kayıt Durum : Aktif

Ada Parsel : 870/1
Yüzölçüm : 3.397,91 m2
Ana Taş. Nitelik : İKİ KATLI BETON ARME EV VE ARSASI

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - 7
244011701	HÜSEYİN DALABAŞMAZ - EMİN OĞLU	TAM		3.397,91	Hırsızlık (İS) 18776-

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.