



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : 90852262-105.03-E.66361
Konu : Alanya İlçesi, Mahmutlar Mahallesi,
UIP İtiraz

03/09/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediyesi Meclisinin 02.07.2020 tarih ve 183 sayılı kararı ile reddedilen, Mahmutlar Mahallesi kapsayan alanda ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek: İlçe BMK, İtiraz dilekçesi.

Uygun görüşle arz ederim.
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE
03/09/2020
(e-İmzalıdır)
Av.Cansel TUNCER
Başkan a.
Genel Sekreter

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (qEwEXz-DGinJp-AZkGol-Aiewni-cKQb1E8X) kodunu yazınız.

Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 07310 Muratpaşa/Antalya
Telefon No: (242)249 50 00 Faks No: (242)249 52 75
e-Posta: info@antalya.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.antalya.bel.tr>

Bilgi için: Ali Can TETİK
Şehir Plancısı
Telefon No:

T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL Divan Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ Divan Katibi : NURİ TOKUŞ	Dönemi	Karar Tarihi
		2020	02-07-2020
		Birleşim	Oturum
		1	2
		Karar No	Eki
183			

Konu : İmar Planı İtiraz

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No :

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 02.07.2020 tarih ve 8 nolu kararında yer alan; Alanya Belediyesi Meclisinin 07.01.2020 tarih ve 88 , Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.02.2020 tarih ve 89 sayılı kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde Özel Şahsın Belediyemiz Evrak Kaydına 06.03.2020 tarih ve 10371 sayılı dilekçesi ile Mahmutlar Mahallesi 25 ve 34 numaralı parsellerin imar haklarının korunmasına ilişkin itiraz talebi incelenmiş olup; üyelerden Didem Dim ÖZALTIN'IN vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi gerektiğinden itirazın KABUL, diğer üyelerin ise itirazın 3194/18. Madde uygulamasında değerlendirilmesi gerektiğinden olumsuz oyları ile oyçokluğu ile uygun görülmemiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.

Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
NURİ TOKUŞ

Alanya Belediyesi Başkanlığına
02.07.2020 tarih ve 183 nolu Meclis Kararı
10.02.2020 tarih ve 89 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süreci içerisinde Özel Şahsın Belediyemiz Evrak Kaydına 06.03.2020 tarih ve 10371 sayılı dilekçesi ile Mahmutlar Mahallesi 25 ve 34 numaralı parsellerin imar haklarının korunmasına ilişkin itiraz talebi incelenmiş olup; üyelerden Didem Dim ÖZALTIN'IN vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi gerektiğinden itirazın KABUL, diğer üyelerin ise itirazın 3194/18. Madde uygulamasında değerlendirilmesi gerektiğinden olumsuz oyları ile oyçokluğu ile uygun görülmemiştir şeklindeki komisyon kararı komisyondan geldiği şekli ile Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Cennet ÇELİK
Memur

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü

ASLI GİBİDİR

Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

KARAR
08.03.2020

ALANYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Mahmutlar Mahallesi 25 ve 34 numaralı parseller Malikiyiz. Belediye başkanlığınız Ana Binası 3. katta aslında bulunan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunu inceledik. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 08.10.2015 tarih ve 833 sayılı karar, Antalya Belediyesi Meclisince 01.09.2015 tarih ve 203 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ekte sunulduğu (1) şekli ile bir kısım konut alanı, bir kısım ise B.H.A olarak onaylanmıştır. Bu hali ile maliki olduğumuz parseller haklarını İmar Uygulamaları ile alabilecek konumdaydı. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince 13.07.2018 tarih ve 648 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonunda parsellerimiz üzerindeki İmar Planı hakları aynı konumustur. Fakat;

Antalya Belediyesi Meclisininin 07.01.2020 tarih 88 sayılı karar ile uygun bulunan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi meclisininin 10.02.2020 tarih ve 88 sayılı karar ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu ile maliki olduğumuz parsellerin tamamı (2) Donatı alanı içinde kalmış bulunmakta ve ilk paragrafta bahsi geçen her iki onaylı planda da verilen ve konulan haklarımız ortadan kaldırılmaktadır.

Bu hak kayıpları ile parsellerimiz İmar uygulamaları esnasında hem kok parselinin bulunduğu yakın çevre yahut kok parselin bulunduğu alandan yer verilemeyecek, bu kayıplar ise bize yargı yoluna gitmeye sevk edecektir.



Bahsi geçen her imar planlarının tekrar incelenerek hak kayıplarımızın önüne geçilmesi, daha önce tesis edilen haklarımızın tarafımıza geri iade edilmesi için Aşağıda bulunan Mahmutlar Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planına süresi içerisinde ve maliki olduğumuz parseller açısından itiraz ediyoruz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz

EKLER:

1. Alanya Belediyesi Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 203 sayılı karar ile uygun bulunan imar planı.
2. Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 19.07.2018 tarih ve 645 sayılı karar ile uygun bulunan imar planı
3. Maliki olduğumuz parsel tapu fotokopileri.

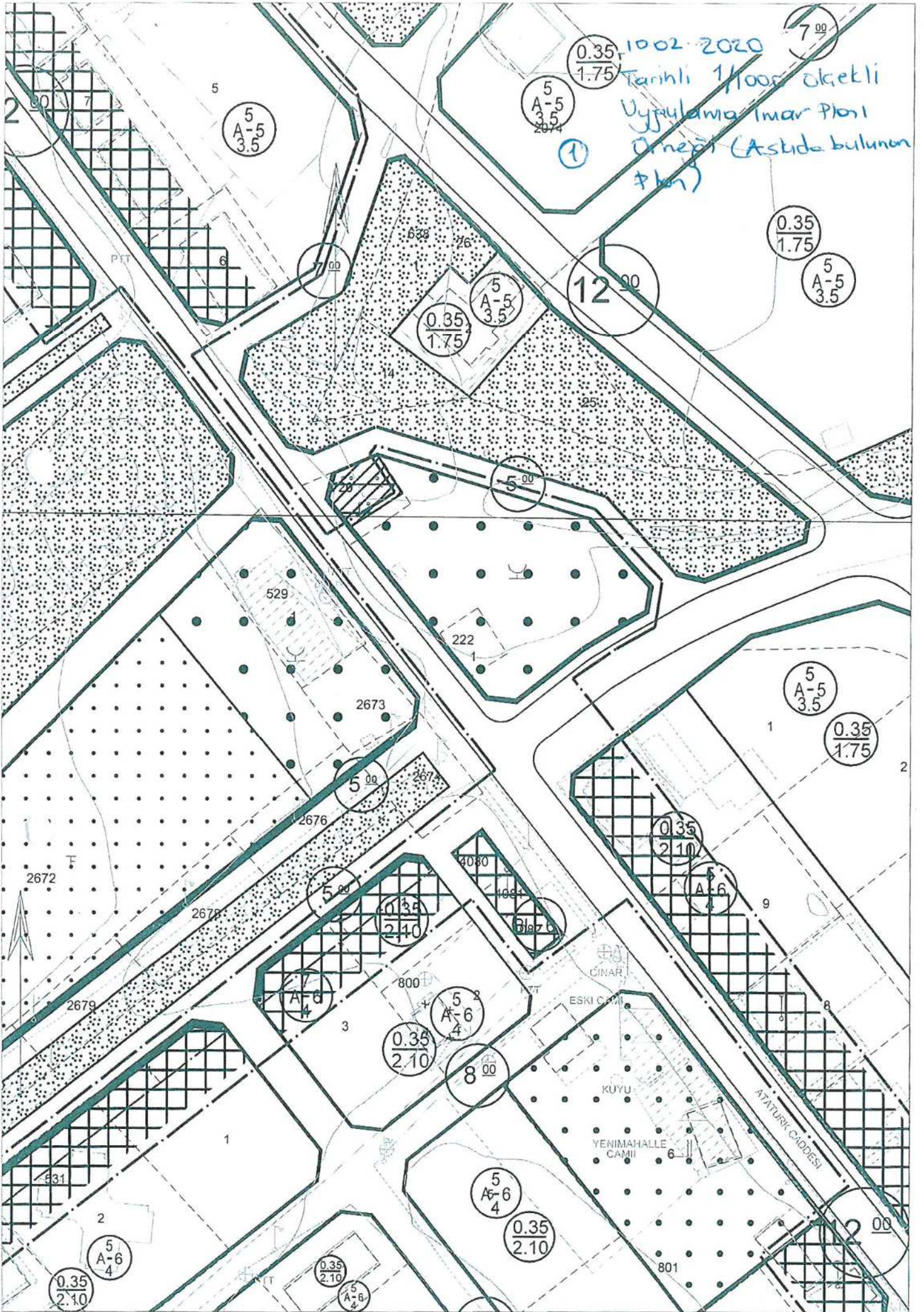
Adres: Büyükhacıbağ Mahallesi, Büyükhacıbağ Caddesi
Hacıbağ Evi No: 57 B Blok D: 4 Alanya /ANTALYA


İbrahim GÖRGÜN
17431422790


Hayri SÖNMEZ
14443522364

Zekiye ÜGÜR V
13534553188





1002-2020
Tarihli 1/1000 ölçekli
Uygulanabilir İmar Planı
Çizimi (Astaşa bulunan
plan)

5
A-5
3.5

5
A-5
3.5
2074

0.35
1.75

7.00

0.35
1.75

5
A-5
3.5

12.00

0.35
1.75

5
A-5
3.5

5.00

5
A-5
3.5

0.35
1.75

0.35
2.10

5
A-6
4

0.35
2.10

5
A-6
4

8.00

5
A-6
4

0.35
2.10

0.35
2.10

5
A-6
4

0.35
2.10

5
A-6
4

12.00

CINAR

ESKİ CAMI

KUYU

YENİMAHALLE
CAMII

ATATÜRK CADDESİ

PTT

PT

PT

PARK

0.35
1.75

Antalya 01.08.2015

5
A-5
3.5

Antalya 13.07.2015

tarhi İmarat Planı Ornegi

0.35
2.10

5
A-5
3.5

0.35
1.75

5
A-5
3.5

0.35
1.75

5
A-5
3.5

12⁰⁰

PARK

5⁰⁰

BHA

7
A-6
4

0.35
2.10

BHA

5
A-5
3.5

0.35
1.75

0.35
2.10

7
A-6
4

0.35
2.10

7
A-6
4

5
A-6
4

0.35
2.10

8⁰⁰

5
A-6
4

0.35
2.10



301/5

331/1

721

20⁰⁰

25

3

İli	ANTALYA	<p>Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p>TAPU SENEDİ</p>	Fotoğraf
İlçesi	ALANYA		
Mahallesi			
Köyü	MAHMUTLAR		
Sokağı			
Mevkii	ŞAPLAK		

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
25.000,00	17-0-1-C		34	ha	m ²	dm ²
					1.082,70 m ²	



GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 15236744
	Edinme Sebebi	1/3 pay FATMA GÖRGÜN : İBRAHİM Kızı adına kayıtlı iken İBRAHİM GÖRGÜN : KEMAL Oğlu adına Bağış işleminden.
	Sahibi	İBRAHİM GÖRGÜN : KEMAL Oğlu 1/3

Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	8848	1	34		23/03/2015	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih

Siciline Uygundur
Ramazan YENER
Yetkili Müdür Yardımcısı

NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklar ile beraber için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.
** Tebliğat Kanunu Hükmeleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.

3

İli	ANTALYA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>			Fotoğraf		
İlçesi	ALANYA						
Mahallesi							
Köyü	MAHMUTLAR						
Sokağı							
Mevkii	ŞAPLAK						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
25.000,00		17-0-1-C		25	ha	m ²	dm ²
						586,90 m2	
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	TARLA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 15236740					
	Edinme Sebebi	1/3 pay FATMA GÖRGÜN : İBRAHİM Kızı adına kayıtlı iken İBRAHİM GÖRGÜN : KEMAL Oğlu adına Bağış işleminden.					
	Sahibi	İBRAHİM GÖRGÜN : KEMAL Oğlu 1/3					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi	
Cilt No.	8848	1	25		23/03/2015		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
<p>Sicil İnce Uygundur.</p> <p>Ramazan YENER</p> <p>Yetkili Müdür Yardımcısı</p> 							
<p>NOT : * Müktefin gayri ayri haklar ile senin için tapu kütüğüne müracaat edilmelidir.</p> <p>** Tebligat Kanunu hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>							